

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 34 DEL 29/04/2024

OGGETTO: O.S. n. 7/2021 recante: *“ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 – Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”* e O.C.S.R. n. 86/2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*. Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell’immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 461 sito in via per Faiano n.1, Comune di CASTELLI (TE)” di proprietà dell’ATER TERAMO CUP: G29E18000160001. Ord.109/2020 – ID_121. Variante in corso d’opera - Parere di congruità tecnico-economica - nulla osta ad uso economie di gara e valutazione dei maggiori costi ai fini della richiesta di accesso al fondo di accantonamento delle Ordinanze Speciali.

Soggetto Attuatore	ATER TERAMO
Denominazione Opera	ERP 461
OCSR 109/2020	ID_121
Indirizzo	via per Faiano n.1, Comune di CASTELLI (TE)
Dati catastali	Fg. 18 Part.IIa 305
Tipo di intervento	Riparazione e miglioramento sismico
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	G29E18000160001
RUP	Ing. Massimo Marcozzi

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l’art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l’art. 2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l’art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- OCSR n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;



- OCSR n. 86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;
- OCSR n. 109/2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;
- OS n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*”;
- OS n.21 del 09 agosto 2021 recante “*Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali*” ed in particolare l’art. 4 comma 3 che modifica l’art. 6 comma 1 dell’Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- OS n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”.
- OCSR n.114 del 09 aprile 2021, all’art.3, ha istituito un fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le Ordinanze Speciali di cui all’art.11, comma 2, del decreto legge n.76 del 2020;
- OCSR n. 126/2022 “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”, in particolare l’art. 1 recante “*Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022*” e l’art. 4 recante “*Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni*”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante “*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante “*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*”;

VISTA la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante “*Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto*”;

VISTO il Decreto del Direttore dell’USR Abruzzo n. 33_C del 14.01.2021 di Approvazione del Progetto definitivo/esecutivo e concessione del contributo per “*Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell’immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 461 sito in via per Faiano n.1, Comune di CASTELLI (TE)*” di proprietà dell’ATER TERAMO.” per un importo complessivo di **€ 445.000,00** comprensivi di lavori e somme a disposizione

VISTA la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla variante in corso d’opera n.01, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 1296 del 21.02.2023 acquisita in pari data al prot.RA 0073305 e successive integrazioni di cui l’ultima acquisita al prot.RA 0088647 del 29.02.2024;

RICHIAMATA la relazione istruttoria, parte integrante del presente atto, con la quale l’Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 ha verificato che i lavori di variante soddisfano la congruità tecnico-economica e che gli stessi risultano essere funzionali e coerenti rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, in

quanto derivanti da esigenze strettamente connesse alla completa realizzazione dell'opera in corso di esecuzione;

DATO ATTO, come evidenziato nella istruttoria allegata, che il maggior costo per l'opera in corso di realizzazione, pari ad € **194.904,72**, deriva essenzialmente dalla necessità di eseguire tutte le lavorazioni necessarie a dare compiuta attuazione all'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ERP 461 nel Comune di Castelli, lavorazioni senza le quali non sarebbe possibile ripristinare l'agibilità dell'immobile e che pertanto si caratterizzano per essere indispensabili e non aggiuntive rispetto alle caratteristiche dell'edificio preesistente;

CONSIDERATO che, per l'esecuzione dei lavori di variante e per la revisione prezzi, la somma richiesta dall'ATER Teramo pari a € **194.904,72** non trova la necessaria capienza nelle economie di gara che ammontano complessivamente a € **52.645,62**, si propone che la quota eccedente pari a € **142.259,10** venga imputata al Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali, di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021 o, in alternativa, su proposta del soggetto attuatore e previa autorizzazione del Sub Commissario, venga addebitata sulle disponibilità finanziarie derivate dall'esecuzione di altri interventi dell'Ater Teramo ai sensi dell'art.9 comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021;

CONSIDERATO che, a norma dell'articolo 9 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021, per l'utilizzo delle economie e per la concessione di eventuali maggiori risorse utili alla realizzazione degli interventi che si rendessero necessari dopo la presentazione dei progetti esecutivi delle opere, è necessaria una pronuncia del Sub Commissario individuato a norma dell'articolo 2 della predetta Ordinanza Speciale 7/2021 come organo che sovrintende alla attuazione delle attività specificate in Ordinanza;

RITENUTO, pertanto, necessario inviare la presente al Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021 al fine di al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell'importo eccedente al finanziamento approvato o eventuale autorizzazione del Sub Commissario stesso all'Ater Teramo ad utilizzare le economie derivanti da altri interventi in capo allo stesso Soggetto Attuatore ai sensi dell'art. 9 comma 3 della Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge;

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla perizia di variante presentata dall'ATER Teramo, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'Ordinanza n. 86/2020, n.109/2020 e Ordinanza Speciale 7/2021 e che pertanto è necessario ottenere una pronuncia al riguardo da parte del Sub Commissario delegato all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, Dott. Ing. Fulvio Maria Soccodato;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo della variante e revisione prezzi risulta pari a € **194.904,72** onnicomprensivo di IVA;
3. **di far constare** che i maggiori costi, al netto delle economie di gara, e pari a € **142.259,10** potrebbero essere imputati sul Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali, di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021 o, in alternativa, su proposta del soggetto attuatore e previa autorizzazione del Sub Commissario, possano ritenersi assorbibili nell'ambito delle disponibilità finanziarie derivate dall'esecuzione di altri interventi dell'Ater Teramo ai sensi dell'art.9 comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021;



4. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021.
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimenti all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D. Lgs n° 33/2012, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e art.27 del D. Lgs. n.36/2023.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005)