



ORDINANZA COMMISSARIALE N.38 DEL 8 SETTEMBRE 2017
“Approvazione del primo piano di interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale”
ORDINANZA COMMISSARIALE N.105 DEL 17 SETTEMBRE 2020
“Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”
DECRETO COMMISSARIALE N.395 DEL 30 DICEMBRE 2020
“Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell’allegato A dell’ordinanza n. 105”

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE
VARIANTE IN CORSO D’OPERA
(Istruttoria del progetto esecutivo)

Inquadramento dell’intervento

ID Decreto 395/2020	ID 724
Soggetto Attuatore	ARCIDIOCESI DI L’AQUILA
Denominazione Chiesa	CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES
Indirizzo	MONTEREALE (AQ), fraz. Cesaproba, Via Giuseppe Garibaldi
Dati catastali	Foglio n.81, part. 1837
Tipo di intervento	Messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria ad Nives
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	F89D18000150001
CIG	904885468B

Soggetti coinvolti

Committente	Arcidiocesi di L’Aquila (Procuratore Speciale giusta delega S.E. Mons. Antonio D’Angelo)
Ufficio tecnico Diocesi	Direttore Ufficio Tecnico: Sidor Don Artur Witold Email: ricostruzionediocesiao@gmail.com
Responsabile Tecnico della Procedura (RTP)	Ing. Pier Luigi Gianforte Email: studiogianforte@gmail.com
Progettista Strutturale e Architettonico e CSP	Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti composto da: LA F srl (mandataria) e arch. Giampaolo Domenico Maria Amicosante (mandante) PEC: laf.srl@pec.it - PEC: giampaolo.amicosante@archiworldpec.it
Direttore dei lavori (DL)	Arch. Giampaolo Domenico Maria Amicosante PEC: giampaolo.amicosante@archiworldpec.it
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	Ing. Federico Focaroli (Direttore tecnico della società LA F srl) PEC: laf.srl@pec.it
Impresa appaltatrice	L’Aquila Immobiliare s.r.l. Via Solaria n.35, L’Aquila P.IVA e C.F.01775880667



Copertura finanziaria e costo

Finanziamento dell'intervento da Ord. n.38/2017	€ 350.000,00	art. 4 del D.L 189/16
Importo di programmazione modificato con Ord. 132/2022 - Allegato 1	€ 450.000,00	
Nuovo importo disponibile dopo Decreto Commissariale n. 424 del 09/06/2023 – utilizzo parziale somme per altro intervento con modifica dell'Allegato 1 dell'Ord. n.132/2022	€ 441.509,58	
Altri finanziamenti	Nessuno	
Importo concesso con Decreto Commissariale n. 177 del 27/04/2021, al netto dei ribassi sui servizi tecnici	€ 350.000,00	
Rideterminazione del QTE approvato con decreto di concessione del contributo n. 177 del 27/04/2021 per utilizzo economie da ribasso di gara ricomprese nell'importo del contributo concesso – Decreto USR n. 2961 del 28-12-2022	€ 350.000,00	
VARIANTE, al netto dei ribassi sui servizi tecnici e sui lavori	€ 413.831,13	

Riferimenti normativi

D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020	art. 11 comma 3	
D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14 art. 15 bis	comma 3 - 4 comma 1-9 comma 2 - 3 - 3 bis
OCSR n. 38 del 08.09.2017		
OCSR n. 63 del 06.09.2018	art. 3 - 4 - 5	
OCSR n. 84 del 10.07.2019	art. 12 - 13 -14	
OCSR n. 105 del 17.09.2020		
OCSR n. 111 del 23.12.2020	art. 14	comma 4
Decreto CSR n.395 del 30.12.2020		
OCSR n. 126 del 24.05.2022	art. 1 - 4	
OCSR n. 132 del 30.12.2022		
OCSR n. 136 del 22.03.2023	art. 12	
OCSR n. 144 del 28.06.2023	art. 1	

Atti vari

Ordinanza sindacale di inagibilità	n. 549 del 13.05.2017	Comune di Montereale
“SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE” Modello A-DC	n. 3 del 6.12.2016	Esito inagibile

Documentazione/Carteggio

ID	Intervento	Comune	Mittente	Prot.RA USR Abruzzo	Oggetto
724	CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES	MONTEREALE (AQ), frazione Cesaproba	M.I.C. S. Speciale per le aree colpite dal sisma 2016	Prot.RA 0282317 del 07.07.2021	Trasmissione del progetto esecutivo (elaborati progettuali esecutivi e autorizzazioni) all'Arcidiocesi di L'Aquila ai sensi dell'art. 8 comma 2 dell'Ordinanza 105/2020



	Arcidiocesi di L'Aquila	Prot.RA 0317202 del 29.07.2021	Richiesta atti amministrativi e contrattuali al MIC
	M.I.C. S. Speciale per le aree colpite dal sisma 2016		Decreto del Soprintendente Speciale n.341 del 20.09.2021 di revoca degli incarichi di supporto al RUP e tutti gli incarichi di supporto all'Ufficio del RUP, Ufficio Direzione Lavori e gruppo di progettazione
	Arcidiocesi di L'Aquila	Prot.RA 0447536 del 29.10.2021	Conferimento incarico Responsabile Tecnico della Procedura (R.T.P) ai sensi dell'Ord. 105/2020 all'ing. Pier Luigi Gianforte e richiesta di liquidazione anticipazione per gli interventi dell'Ord.38/2017.
	Arcidiocesi di L'Aquila	Prot.RA 055542 del 17.12.2021	Comunicazione Codice Unico di Progetto (CUP) per gli interventi Ord.38/2017 di competenza dell'Arcidiocesi dell'Aquila
	Arcidiocesi di L'Aquila	Prot.RA 0568044 del 29.12.2021	Comunicazione affidamento lavori e richiesta di liquidazione del 30% del contributo ai sensi dell'allegato B - punto B) - Ord. n.105/2020
	USR Abruzzo	Prot.RA 0015864 del 17.01.2022	Richiesta trasferimento fondi alla struttura commissariale
	Struttura commissariale	Prot.RA 0057655 del 15.02.2022	Decreto Commissariale n.44 del 07/02/2022 Trasferimento fondi pari al 20% del contributo all'USR della Regione Abruzzo
	USR Abruzzo	Prot.RA 0xxxx del xx.03.2022	Decreto n. 688 del 17/03/2022 di liquidazione anticipazione 20% del contributo concesso
	Struttura commissariale	Prot.RA 0176446 del 05.05.2022	Decreto Commissariale n.220 del 27/04/2022 Trasferimento fondi pari al 60% del contributo all'USR della Regione Abruzzo
	Arcidiocesi di L'Aquila	Prot.RA 0188050 del 13.05.2022	Trasmissione documentazione integrativa ai fini della richiesta di liquidazione del 30%
	Arcidiocesi di L'Aquila	Prot.RA 0321981 del 05.09.2022	Trasmissione documentazione integrativa ai fini della richiesta di liquidazione del 30%
	USR Abruzzo		Decreto n. 2036 del 05/09/2022 di liquidazione anticipazione 30% del contributo concesso
	Arcidiocesi di L'Aquila	Prot.RA 0434347 del 19.10.2022	Comunicazione nuovo QUADRO ECONOMICO a seguito del conferimento di incarichi DL, CSE e aggiornato post Ord.126
	USR Abruzzo	Prot.RA 0544502 del 28.12.2022	Decreto USR n. 2961 del 28/12/2022 di rideterminazione del QTE approvato con decreto di concessione del contributo n. 177 del 27/04/2021 per utilizzo economie da ribasso di gara ricomprese nell'importo del contributo concesso



	Società d'Ingegneria LA F srl	Prot.RA 0505019 del 15.12.2023	Trasmissione documentazione contabile SAL 01 e Perizia di variante
	Arcidiocesi di L'Aquila e Società d'Ingegneria LA F srl	PEC del 21.12.2023 Prot.RA 0034448 del 29.01.2024. Prot.RA 0041995 del 01.02.2024 Prot.RA 0086542 del 29.02.2024	Note PEC in cui l'USR Abruzzo è messo in CC: scambio di corrispondenza tra RTP, DL e impresa affidataria
	Società d'Ingegneria LA F srl	Prot.RA 0146718 del 08.04.2024	Trasmissione elaborati contabili e grafici della perizia di variante
	Società d'Ingegneria LA F srl	Prot.RA 0151424 del 11.04.2024	Trasmissione documentazione integrativa ai fini della variante

Requisiti per l'ammissibilità a finanziamento - Programmazione dell'intervento

La programmazione dell'intervento inerente la messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria ad Nives è stata effettuata in conformità ai criteri individuati dal Gruppo di lavoro costituito ai sensi dell'art. 3 del Protocollo di intesa del 21 dicembre 2016 tra il Commissario straordinario, il Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo ed il rappresentante delle Diocesi coinvolte. L'intervento è stato pertanto inserito nel "Primo piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino dei beni culturali nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" approvato con OCSR n. 38/17 e successivamente modificato con OCSR n. 63/18. Il Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 recante "Elenco unico degli edifici di culto: revisione allegato A dell'ordinanza n.105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017" riporta l'intervento in oggetto nell'Allegato 1, identificandolo con apposito **ID 724**.

Somme già approvate

Con Decreto commissariale n. 177 del 27/04/2021 è stato approvato il progetto e concesso il contributo per l'intervento di "MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES" in frazione Cesaproba nel Comune di Montereale (AQ), per un importo pari a € 350.000,00.

Successivamente, con Decreto USR n. 2961 del 28/12/2022 è stato rideterminato il quadro economico approvato a seguito dell'inserimento dei compensi dei professionisti incaricati ai sensi del comma 3 art.2 dell'Ord.105/2020 e alla revisione dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022, con l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso di gara nel frattempo maturate, ad invarianza dell'importo del contributo concesso, pari a € 350.000,00.

Motivazione dell'atto

Con nota PEC acquisita al Prot. RA 0146718 del 08.04.2024, il Direttore dei Lavori incaricato dall'Arcidiocesi di L'Aquila ha trasmesso la documentazione inerente la "MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES – **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**" in frazione Cesaproba nel Comune di Montereale (AQ), CUP: F89D18000150001 – CIG:904885468B, per l'ottenimento, ai sensi all'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 105/2020, del parere di congruità e proposta di approvazione del progetto ed il rilascio del contributo, propedeutico alla convocazione della Conferenza permanente, ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016. Durante la cantierizzazione dei lavori assentiti, infatti, sono emerse criticità non prevedibili in fase progettuale, che hanno comportato la necessità dell'intervento aggiuntivo sull'edificio, necessario per ripristinare la completa agibilità dello stesso.

Questo USR ha inteso condurre l'istruttoria del progetto presentato, inquadrando lo stesso nella più ampia categoria delle varianti in corso d'opera. In attesa dell'esame del progetto infatti, i lavori già autorizzati sono sospesi, e gli stessi si vanno ad integrare a quelli previsti nel completamento dell'intervento. Ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'OCSR 105/2020, tuttavia, è competenza degli USR la valutazione e autorizzazione delle varianti in corso d'opera, entro il limite del 20% dell'importo lavori di cui al decreto di concessione e comunque entro il limite dell'importo del contributo concesso. Le esigenze rappresentate dall'Arcidiocesi di L'Aquila invero comportano la necessità di lavori aggiuntivi che superano tali limiti, come riportato sinteticamente: è stato infatti verificato il superamento del limite del 20% rispetto all'importo dei lavori di cui al decreto di concessione, constatando un aumento del 23%. Nello specifico:

		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE
A	Importo lavori al netto dei ribassi ANTE VARIANTE	229.828,38 €	14.196,43 €	244.024,81 €
B	Importo lavori al netto dei ribassi POST VARIANTE	282.938,84 €	36.906,29 €	319.845,13 €
B-A	differenza	53.110,46 €	22.709,86 €	75.820,32 €

Pertanto l'ufficio procede con la presente istruttoria a valutare il progetto complessivo, compreso lo stralcio di completamento, ai sensi all'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 105/2020, sottoponendo poi la proposta di nuova approvazione del progetto ed il conseguente rilascio del contributo aggiornato. Si fa presente che l'importo stanziato sull'edificio di culto di cui alla presente trattazione, è stato riprogrammato con l'Ord.132/2022 in Euro 450.000,00 (rispetto all'iniziale programmazione di Euro 350.000), quando erano già in corso i lavori dell'intervento oggetto di concessione.

DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO

Dopo aver verificato la presenza di tutti gli elaborati necessari, elencati nella check list allegata (Allegato A), si è proceduto ad esaminare il progetto. Occorre precisare che sono stati trasmessi a questo ufficio solo gli elaborati che riguardano il PROGETTO DI VARIANTE, lasciando validi tutti gli elaborati generali come le relazioni, inquadramento territoriale, rilievo geometrico e materico che restavo quelli trasmessi dal

Soggetto Attuatore con nota PEC Prot. RA 0282317 del 07.07.2021, inerenti il PROGETTO ESECUTIVO approvato con Decreto di concessione n. 177 del 27/04/2021.

Descrizione dell'edificio

Inquadramento, caratteristiche architettoniche funzionali e strutturali

La Chiesa Santa Maria ad Nives, le cui prime notizie storiche risalgono al 1938, oggi è denominata Chiesa Santa Maria della Neve e si trova nella piazza di Cesaproba di Montereale. Il corpo corrispondente alla chiesa si trova ad un piano rialzato rispetto al livello strada e si eleva per un'altezza pari a tre livelli, altezza corrispondente alla parte retrostante dedicata ai servizi annessi.

L'organismo complessivamente si sviluppa in pianta con forma pressoché rettangolare con dimensioni massime di circa 24 metri di lunghezza e 10 metri di larghezza. L'edificio è strutturato complessivamente in due parti, la grande unica navata ed i locali accessori che si articolano su 4 piani, di cui 1 ad un livello più basso rispetto al piano della Chiesa, corrispondente al piano strada, il livello 00 ed 1 sottotetto, il livello 03.

Le fondazioni sono realizzate in muratura a sacco di tipo continuo, mentre le strutture verticali sono in muratura con pietrame irregolare con spessori variabili dai 50 ai 100 cm.

Tutti i solai di piano della sagrestia e della canonica sono di tipo latero-cementizio realizzati con travetti prefabbricati e pignatte. La copertura, come riportato negli elaborati grafici, è del tipo pesante non spingente in latero-cemento e capriate in c.a. gettato in opera.

Descrizione dei danni

Dalla relazione generale trasmessa dal progettista si evince che lo stato di danneggiamento è abbastanza rilevante da rendere la Chiesa inagibile al culto. In facciata sono presenti lesioni passanti, nei muri perimetrali si evidenziano, oltre a lesioni, dei distacchi di intonaco e dei principi di ribaltamento.

Descrizione dell'intervento approvato con Decreto commissariale n. 177 del 27.04.2021

L'intervento della Chiesa in oggetto prevede la Messa in sicurezza mediante interventi di rafforzamento locale per il ripristino della fruibilità dell'edificio.

La strategia progettuale è stata sviluppata partendo dall'analisi del danno con l'obiettivo di eliminare le vulnerabilità riscontrate prevedendo presidi antisismici tradizionali, quali tiranti in acciaio, in grado di inibire i possibili meccanismi locali e la riduzione delle masse in copertura così da ridurre le sollecitazioni in regime statico e dinamico. Gli interventi sono stati concepiti con lo scopo di essere reversibili e di non essere invasivi nel rispetto degli apparati decorativi e di pregio presenti.

Gli interventi proposti non alterano in alcun modo il comportamento globale della struttura rispettando quanto prescritto nel punto 8.4.3 delle NTC2018 "RIPARAZIONE O INTERVENTO LOCALE".

Tra gli interventi proposti vi è la completa sostituzione dell'attuale copertura pesante realizzata in latero cemento con una di tipo leggero in legno ancorata sul cordolo in c.a. esistente che sarà ancorato alla sottostante muratura con barre in acciaio inghisate con malta strutturale.

Per le murature perimetrali al di sotto dello sporto di gronda per un'estensione di circa un metro oltre il cordolo, ad eccezione del prospetto principale, è prevista una fasciatura in rete FRP e malta base calce per il rinforzo della stessa muratura e la solidarizzazione al cordolo con appositi connettori in ragione di n°4 al



mq. Per inibire i meccanismi locali è previsto l'inserimento di catene sia trasversali che longitudinali ancorate mediante capo chiave a paletto in acciaio. Si prevede inoltre la sarcitura delle lesioni presenti mediante iniezione con idonea miscela legante strutturale da concordare con gli organi competenti.

Verifica e validazione ed approvazione del progetto

Il RUP, Arch. Enrico Ciccozzi, ha trasmesso il verbale di verifica e validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n. 50/2016.

Nulla osta/autorizzazioni e pareri

Il soggetto attuatore ha trasmesso il Modello A "Relazione tecnica illustrativa inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento propedeutica per la richiesta dei necessari nulla osta, autorizzazioni e/o pareri" da cui si evince che l'immobile è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs n. 42/04 e che è necessaria l'autorizzazione sismica rilasciata dal competente ufficio regionale- Genio Civile.

Entrambe le autorizzazioni necessarie sono state acquisite e nello specifico:

- l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D Lgs. 42/2004 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città dell'Aquila e dei comuni del cratere, Prot. MIBACT-SABAP-AQ n.6937 del 15.11.2018 e n.63 del 04.02.2019;
- l'autorizzazione sismica inerente agli interventi di RAFFORZAMENTO/RIPARAZIONE LOCALE della Chiesa oggetto di istruttoria, autorizzando l'esecuzione dei lavori sopra indicati, ai sensi dell'art. 8, c.2, lettera a) della L.R. n. 28/11 e s.m.i.;

Inoltre, il Comune di Montereale aveva trasmesso l'esito istruttorio relativo alla SCIA presentata dal RUP incaricato in cui viene riportato: "Si informa che dalla verifica istruttoria della SCIA è emerso che la comunicazione inoltrata risulta CONFORME e pertanto archiviata".

Descrizione dell'intervento VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Durante la fase esecutiva, sono state riscontrate situazioni di fatto sia imprevedibili e non visibili al momento della stesura del progetto, sia riguardo all'aggravio del danno, sia al rinvenimento di apparati pittorici emersi sia durante lo svolgimento dei lavori. Pertanto è stato indispensabile l'intervento per la corretta messa in sicurezza dell'edificio a seguito delle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio per la città dell'Aquila e i comuni del Cratere nei vari sopralluoghi effettuati in situ, al di là delle prescrizioni indicate in prima dallo stesso Ente in fase di autorizzazione del progetto esecutivo, oltre dal resoconto delle indagini supplementari, debitamente autorizzate dall'Ente Appaltatore ed agli atti.

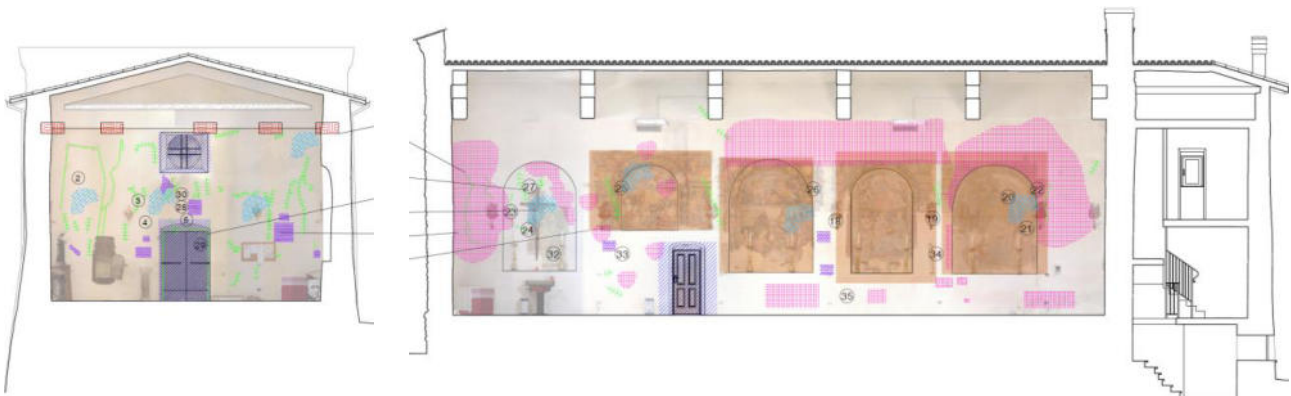
A seguito alle osservazioni descritte dal resoconto delle indagini supplementari, sono state individuate, di concordia con la Dott.ssa Antonella Donatucci, Restauratrice Direttore Tecnico dell'impresa Encausto s.r.l., impresa autorizzata dalla Stazione Appaltante, le operazioni di riparazione del danno da sisma e restauro generali alle opere individuate e/o da individuare o già a vista, come meglio elencate nel Computo Metrico di Variante, sono previsti interventi di: disinfezione dei dipinti attualmente a vista ed eliminazione dei sali di superficie con metodologie idonee previo test di compatibilità, revisione del consolidamento degli strati preparatori, dell'intonaco e dell'intonachino previa stuccatura di crepe o/o microcrepe, consolidamento dei distacchi dell'intonaco e dell'intonachino dall'arriccio a mezzo consolidanti idraulici, stuccatura delle lacune di raccordo tra i lacerti dell'affresco eseguita a neutro con malta simile all'originale,

stuccatura e micro stuccatura delle crepe e micro crepe presenti negli apparati decorativi, integrazione pittorica delle lacune e delle abrasioni della pellicola pittorica con velature tonali ad acquerello.

Inoltre, a seguito delle stesse indagini, riscontrata la necessità di dover effettuare l'evidenza totale delle facciate interessate, come evidenziato nel verbale redatto con funzionario del MIBAC arch. Giuseppe Meduri il 24/07/2023, risulta necessario procedere alle lavorazioni di spicconamento dell'intonaco, con l'assistenza del restauratore, sull'apparato murario interessato dagli apparati pittorici ed intonaci storici in quanto sono presenti evidenti lesioni, evidenziando criticità di carattere strutturale. Per cui sono state individuate le operazioni di riparazione del danno da sisma, per un più adeguato livello di sicurezza antisismica, e restauro generali alle opere individuate e/o da individuare o già a vista, di seguito elencate: spicconamento totale dell'intonaco, sarcitura di lesioni eseguita con idonea malta rispondente alle caratteristiche di quella originale, sigillatura di piccole lesioni di larghezza fino a cm 5, chiodature metalliche per la cucitura di murature ortogonali non ammortate.

In funzione dell'entità e della rilevanza degli interventi aggiuntivi non previsti in fase di progetto esecutivo originario, al fine del ripristino dell'agibilità ed utilizzabilità, si è resa necessaria la redazione della documentazione progettuale aggiuntiva e la successiva richiesta di maggiori fondi necessari per il completamento dell'intervento in oggetto, ai fini del ripristino della piena agibilità e fruibilità dell'edificio.

Agli atti della perizia di variante presentata a questo ufficio, è stato trasmesso il verbale a firma del Funzionario architetto della SABAP AQ-TE Giuseppe Meduri, del 23.07.2023, avente oggetto "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria ad Nives sita a Casaproba, frazione di Montereale. Presa atto delle risultanze delle indagini supplementari".



Computo metrico estimativo

Dall'analisi del Computo Metrico Estimativo, allegato nella consegna del progetto esecutivo dello stralcio di completamento, aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 e trasmesso con nota PEC acquisito al Prot. RA 0146718 del 08.04.2024, è emerso che le quantità e gli importi sono congrui agli interventi previsti e a quanto riportato negli elaborati tecnici progettuali e le lavorazioni progettate risultano soddisfare le specifiche riportate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020.

Oneri per la sicurezza

Dal controllo del Computo Metrico Estimativo DELLA SICUREZZA si evince un importo complessivo di € **36.906,29** per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

In data 11 dicembre 2023, i sottoscritti Ing. Federico Focaroli e Arch. Giampaolo Amicosante, in qualità di Direttori dei Lavori, alla presenza dell'Ing. Santino Cucchiella (rappresentante dell'Impresa Appaltatrice) ha provveduto a concordare i seguenti nuovi prezzi da utilizzare nell'esecuzione dei lavori di appalto, desunti dal Prezzario Unico del Cratere 2022 e per alcune lavorazioni non presenti in tale prezzario è stato utilizzato il Prezzario D.E.I. e N.P. secondo quanto raffrontato in sede di sopralluogo e relativi verbale con funzionari MIBAC, hanno redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01.

Atto di sottomissione

In data 26 febbraio 2024, l'ing. Santino Cucchiella nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice L'Aquila Immobiliare S.r.l. P. IVA 01775880667, con sede in L'Aquila (AQ), Via Solaria n. 35, in presa visione della predetta perizia di variante, dichiara e si obbliga ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori di variante e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante di che trattasi agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di stipulato il 16/12/2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, per l'importo complessivo per lavori a misura di € 282.938,84 al netto del ribasso d'asta del 20%, oltre a € 36.960,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

DISAMINA AMMINISTRATIVO-CONTABILE DEL PROGETTO

Il quadro economico di progetto approvato con Decreto n. 177 del 27/04/2021, così come approvato in Conferenza permanente con Decreto commissariale n. 107 del 15/03/2021, prevede un contributo per la realizzazione dell'intervento a valere sulle risorse della contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. 189/2016 di **€ 350.000,00** (euro trecentocinquantamila/00) di cui € 281.393,63 per lavori ed € 68.606,37 per somme a disposizione.

A seguito del trasferimento di competenze da MIC all'Arcidiocesi di L'Aquila:

- ai sensi dell'art. 1 comma 1 dell'Ord. 105/2020 l'Arcidiocesi dell'Aquila ha individuato un professionista per il ruolo di "Responsabile Tecnico della Procedura – RTP" ed ha comunicato con nota pec acquisita al Prot.RA 0447536 del 29.10.2021 il conferimento dell'incarico all'**ing. Pierluigi Gianforte**;
- ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ord. 105/2020 l'RTP incaricato dall'Arcidiocesi dell'Aquila ha affidato tra l'altro l'incarico di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a un professionista iscritto nell'elenco di cui all'art. 34 del decreto legge 17 ottobre 2016. L'RTP ha comunicato con nota pec acquisita al Prot.RA 0188050 del 13.05.2022 il conferimento dell'incarico dei servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria relativi al CSE, DL e contabilità ai professionisti riuniti in RTP con atto costitutivo a rogito del notaio Alessia Del Cotto dell'Aquila in data 10/11/2021 rep. N. 716 racc 451 tra società **LA F srl** (referente), e **arch. Giampaolo Domenico Maria Amicosante** (componente);
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 dell'Ord. 105/2020 l'RTP incaricato dall'Arcidiocesi dell'Aquila ha selezionato l'impresa affidataria dei lavori tra quelle iscritte all'Anagrafe di cui all'art. 30 del decreto Sisma secondo le regole della ricostruzione privata, ossia con affidamento diretto ai sensi dell'art. 6, comma 13. L'RTP ha comunicato con nota pec acquisita al Prot.RA 0188050 del 13.05.2022 l'affidamento dei lavori alla ditta "**L'AQUILA IMMOBILIARE srl**".



Infine, a seguito della pubblicazione dell'OCSR 126/2022 del 24.05.2022 l'RTP ha trasmesso la nuova contabilità dei lavori utilizzando ai sensi dell'art.1 comma 6 della suddetta ordinanza il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e/o "Prezzario regionale di riferimento", che prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a € 344.687,73 di cui € 229.828,38 per lavori a base di gara, € 14.196,43 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 100.662,92 di somme a disposizione del beneficiario.

Per tutto quanto sopra riportato, si è reso necessario rideterminare il quadro economico di progetto approvato con Decreto n. 177 del 27/04/2021, per utilizzo economie da ribasso di gara ricomprese nell'importo del contributo concesso, con Decreto USR n. 2961 del 28/12/2022 per un importo pari a **350.000,00 €**. Di seguito meglio specificato:

Importo concesso con Decreto Commissariale n. 177 del 27/04/2021, al netto dei ribassi sui servizi tecnici	350.000,00 €
Importo da Q.T.E all'atto della sottoscrizione del contratto dell'esecuzione dei lavori al netto delle economie di gara a seguito del ribasso d'asta inserito	291.216,62 € (economie rispetto all'importo finanziato -58.783,38€)
Importo da Q.T.E. aggiornato a seguito del passaggio dal MIC alla Diocesi	324.854,73 € (economie rispetto all'importo finanziato -25.145,27€)
Importo da Q.T.E. aggiornato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022	344.687,73 € (economie rispetto all'importo finanziato -5.312,27€)

Esaminata la documentazione trasmessa dall'Arcidiocesi di L'Aquila, acquisita al Prot.RA 0146718 del 08.04.2024, ed alla luce della congruità tecnica del progetto di variante si è proceduto alla valutazione amministrativo contabile.

In fase istruttoria, si è preso atto che i professionisti incaricati della direzione dei lavori non hanno adeguato i loro compensi al nuovo importo dei lavori a seguito della variante presentata. Si riporta lo stralcio di quanto dichiarato in relazione *"per quanto riguarda le spese tecniche, non hanno subito variazioni in aumento rispetto a quanto previsto dal contributo di progetto concesso, scelta consapevole dei tecnici incaricati al fine che l'opera oggetto di intervento possa concludersi e nel contempo restituire alla Comunità di Cesaproba uno degli spazi collettivi più sentiti e cari."*

Nel quadro tecnico economico di confronto allegato, si riporta:

- alla prima colonna il quadro economico di progetto approvato con Decreto n. 177 del 27.04.2021, per l'importo pari a **€ 350.000,00**;
- alla seconda colonna il quadro economico post-gara, per l'importo pari a **€ 291.216,62**, nel quale sono stati valorizzati altresì gli importi relativi alle economie conseguite post gara lavori, che rappresentano una disponibilità residua rispetto all'importo concesso pari a € 58.783,38;
- alla terza colonna il quadro economico post rimodulazione QTE post passaggio da MIC a diocesi, per l'importo pari a **€ 324.854,73** con una disponibilità residua rispetto all'importo concesso pari a € 25.145,27;
- alla quarta colonna il quadro economico post aggiornamento prezzi, per l'importo pari a **€ 344.687,73** con una disponibilità residua rispetto all'importo concesso pari a € 5.312,27;



- alla quinta colonna il quadro economico della variante per l'importo complessivo pari a **€ 413.831,13**.

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO			prezzario unico cratere del Centro Italia [Prezzario 2018] - DECRETO COMMISSARIO n. 177 del 27.04.2021		prezzario unico cratere del Centro Italia [Prezzario 2018] - RIMODULAZIONE QTE post passaggio da MIC a DIOCESI DECRETO USR n. 2961 del 28.12.2022	prezzario unico cratere del Centro Italia [Edizione 2022] DECRETO USR n. 2961 del 28.12.2022	VARIANTE
			IMPORTO CONCESSO	POST GARA	POST GARA	POST GARA	POST GARA
A	Somme a base d'appalto						
A.1	A.1.1	Importo lavori a base d'asta	267.197,20 €	267.197,20 €	267.197,20 €	287.285,48 €	353.673,55 €
	A.1.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.196,43 €	14.196,43 €	14.196,43 €	14.196,43 €	36.906,29 €
	A.1.3	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)		-53.439,44 €	-53.439,44 €	-57.457,10 €	-70.734,71 €
		Totale parziale (A)	281.393,63 €	227.954,19 €	227.954,19 €	244.024,81 €	319.845,13 €
B	Somme a disposizione del beneficiario						
B.1	B.1.1	Indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio	5.627,87 €	5.627,87 €	5.627,87 €	5.627,87 €	4.233,63 €
	B.1.2	A DETRARRE Ribasso 20% (affidamento diretto)					
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300,000,00 di importo dei lavori) [3*fase DIOCESI]	2,00%		3.376,72 €	3.600,00 €	3.600,00 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000.000,00 di importo dei lavori)	1,5%			13,34 €	815,22 €
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000.000,00 di importo dei lavori)	1,00%				
B.3		Incentivo per funzioni tecniche (art 113bis D. Lgs. n. 50/2016) [1*+2*fase MIC]	2,00%	5.627,87 €	5.627,87 €	2.251,15 €	2.251,15 €
B.4		Spese per sopralluoghi D.L. e ufficio RUP		1.000,00 €	1.000,00 €		
B.5		Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA		2.953,33 €	2.953,33 €	13.359,86 €	13.359,86 €
B.6		Spese tecniche generali		18.931,12 €	18.931,12 €	38.029,15 €	39.541,37 €
	B.4.1	Progettazione e CSP [1*+2*fase MIC]		18.931,12 €	18.931,12 €	7.387,75 €	7.387,75 €
	B.4.2	Direzione Lavori e CSE [3*fase DIOCESI]			43.773,43 €	45.933,74 €	45.933,74 €
	B.4.3	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-13.132,03 €	-13.780,12 €	-13.780,12 €
	B.4.4	Collaudo					
	B.4.5	A DETRARRE			0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.4.6	Relazione geologica					
	B.4.7	A DETRARRE			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.7		Spese per IVA		34.466,18 €	29.122,24 €	34.255,79 €	36.269,33 €
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	28.139,36 €	22.795,42 €	22.795,42 €	24.402,48 €
	B.5.2	CNPAIA Spese progettazione (su B.4.1)	4%	757,24 €	757,24 €	295,51 €	295,51 €
	B.5.2	CNPAIA Spese DL (su B.4.2)	4%	0,00 €	0,00 €	1.225,66 €	1.286,14 €
	B.5.3	CNPAIA Spese collaudo (su B.4.4)	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.4	CNPAIA Spese geologo (su B.4.6)	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.5	IVA per spese progettazione (su B.4.1 e B.5.2)	22%	4.331,44 €	4.331,44 €	1.690,32 €	1.690,32 €
	B.5.5	IVA per spese DL (su B.4.2 e B.5.2)	22%	0,00 €	0,00 €	7.010,75 €	7.356,75 €
	B.5.6	IVA per spese collaudo (su B.4.4 e B.5.3)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.7	IVA per spese geologo (su B.4.6 e B.5.4)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.8	IVA per spese indagini (su B.1.1)	22%	1.238,13 €	1.238,13 €	1.238,13 €	931,40 €
		Totale parziale (B)		68.606,37 €	63.262,43 €	96.900,54 €	100.662,92 €
		TOTALE (A+B)		350.000,00 €	291.216,62 €	324.854,73 €	344.687,73 €
		ECONOMIE			58.783,38 €	25.145,27 €	5.312,27 €
		TOTALE (A+B+ECONOMIE)		350.000,00 €	350.000,00 €	350.000,00 €	350.000,00 €
		PASSIVO (rispetto all'importo programmato 38/2017)		0,00 €			
		ECONOMIE (rispetto all'importo riprogrammato 132/2022)					-27.678,45 €

Alla luce di quanto sopra riportato si evidenzia che l'importo dell'intervento è rideterminato in € **413.831,13**, con un ATTIVO rispetto al nuovo importo dell'Allegato 1 dell'Ord. n.132/2022 modificato con Decreto Commissariale n. 424 del 09/06/2023 (€ 441.509,58), pari a € **27.678,45**.



Importo concesso con Decreto del Commissario n. 177 del 27/04/2021	Importo dei lavori di VARIANTE, dopo l'applicazione dei ribassi sui servizi tecnici e sui lavori	Maggiore/minor costo rispetto all'importo riprogrammato
350.000,00 €	413.831,13 €	- 27.678,45 €

Con la presente istruttoria è stata valutata l'ammissibilità dell'importo del progetto di variante, avendo verificato che l'aumento dei costi rispetto all'importo concesso è pari a **63.831,13 €** e trova copertura a valere sull'importo riprogrammato con l'Allegato 1 dell'Ord. n.132/2022, avendo già decurtato l'importo accantonato come economie pari a 5.312,27 €.

CONCLUSIONI

Visto il D.L. n.189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

Visto il D.L. n.76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

Visto l'art. 1, comma 413, della legge 30 dicembre 2023, n. 213 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026", che ha prorogato al 31/12/2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 38/2017 "Approvazione del primo piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificati a far data dal 24 agosto 2016" e s.m.i., che all'art. 1 individua gli interventi, inseriti nell'allegato 1 dell'ordinanza, per ciascuna delle regioni interessate dagli eventi sismici e all'art. 2 comma 1 stabilisce che il Mibact, in qualità di soggetto attuatore, provvede all'elaborazione dei progetti degli interventi inseriti nell'Allegato sopra citato;

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 "*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*" con cui vengono dettate nuove indicazioni relativamente all'approvazione del progetto e l'art. 9 comma 3 secondo cui l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata, ad eccezione delle norme di modifica di precedenti ordinanze in materia di opere pubbliche, fatti salvi gli effetti ed i rapporti giuridici maturati;

Visto l'Art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 "Disciplina della concessione del contributo" al comma 3 "Il Commissario straordinario con proprio decreto può, su istanza del soggetto attuatore, provvedere alla variazione degli importi o degli interventi di cui all'elenco allegato (Allegato A) alla presente ordinanza ovvero sostituire uno o più interventi con altri ritenuti più urgenti, entro il limite massimo delle risorse assegnate a ciascun soggetto attuatore così come risultanti dall'elenco medesimo".

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... "*Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.*;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario della Ricostruzione n.395 del 30/12/2020 recante "Elenco unico degli edifici di culto: revisione allegato A dell'Ordinanza n.105 del 22 agosto 2020 e ricognizione



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le OCSR nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017, e delle chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 dell'OCSR 109/2020. Modalità di attuazione e attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della OCSR 105/2020";

Vista la nota PEC, acquisita al Prot.RA 084855 del 25/03/2020, il M.I.C. Speciale per le aree colpite dal sisma 2016 ha trasmesso la documentazione inerente la "MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES" nel comune di Montereale (AQ), per l'ottenimento, ai sensi all'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 105/2020, del parere di congruità e proposta di approvazione del progetto ed il rilascio del contributo, propedeutico alla convocazione della Conferenza permanente;

Visto il Decreto del Commissario n. 107 del 15/03/2021 di conclusione della Conferenza permanente istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. 189/2016, per approvazione del progetto "MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES" nel comune di Montereale (AQ);

Visto il Decreto del Commissario n. 177 del 27/04/2021 di approvazione del progetto e concessione del contributo per l'intervento di "MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES" nel Comune di Montereale (AQ) ID 724 per un importo pari a € 350.000,00;

Vista la nota PEC, acquisita al Prot.RA 0282317 del 07.07.2021, il M.I.C. Speciale per le aree colpite dal sisma 2016 ha trasmesso il progetto esecutivo (elaborati progettuali esecutivi e autorizzazioni) all'Arcidiocesi di L'Aquila ai sensi dell'art. 8 comma 2 dell'Ordinanza 105/2020;

Visto gli atti di nomina del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP) per l'intervento in oggetto di competenza dell'Arcidiocesi dell'Aquila trasmessi dal soggetto attuatore con nota acquisita al Prot.RA n. 0447536 del 29.10.2021;

Visti i trasferimenti in favore dell'USR Abruzzo, quali:

- il Decreto del Commissario Straordinario n.44 del 07.02.2022, acquisito al Prot.RA 0057655 del 15.02.2022, con il quale sono state trasferite le risorse *pari a* € 70.000,00 corrispondenti al 20% dell'importo del contributo;
- il Decreto del Commissario Straordinario n.220 del 27.04.2022, acquisito al Prot.RA 0176446 del 05.05.2022, con il quale sono state trasferite le risorse *pari a* € 210.000,00 corrispondenti al 60% dell'importo del contributo concesso;

Viste le liquidazioni in favore del Soggetto Attuatore (Arcidiocesi di L'Aquila), quali:

- il Decreto del USR di liquidazione n.688 del 17.03.2022 con il quale sono state liquidate al Soggetto Attuatore le risorse *pari a* € 70.000,00 corrispondenti al 20% dell'importo del contributo;
- il Decreto del USR di liquidazione n.2036 del 05.09.2022 con il quale sono state liquidate al Soggetto Attuatore le risorse *pari a* € 87.364,98 corrispondenti al 30% dell'importo del contributo;

Vista l'Ordinanza Commissariale n.126 del 28/04/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art.4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

Vista la circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 del Commissario straordinario ad oggetto "Ord.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica e per gli Edifici di culto" con la quale vengono tra l'altro fornite indicazioni sulla modalità di applicazione del comma 5 dell'art.2 dell'Ord.126 relativo alla rideterminazione dei compensi professionali;

Visto il Decreto del USR n. 2961 del 28/12/2022 di rideterminazione del QTE approvato con decreto di concessione del contributo n. 177 del 27/04/2021 per utilizzo economie da ribasso di gara ricomprese nell'importo del contributo concesso per l'intervento di "MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES" nel Comune di Montereale (AQ) ID 724 per un importo pari a € 350.000,00;

Visto che con Ordinanza commissariale n.132 del 30 dicembre 2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi" l'importo di programmazione dell'intervento ID 724/2020 Chiesa di Santa Maria ad Nives a Montereale (AQ) è stato modificato in € **450.000,00**;

Vista l'Ordinanza Commissariale n.136 del 22/03/2023 "Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022", in particolare l'art. 12 recante "Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime" al punto b) all'articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole "e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento" sono soppresse;

Visto il Decreto del Commissario n. 424 del 09/06/2023 recante "Modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza commissariale 105/2020 per l'intervento ID 724/2020 Chiesa di Santa Maria ad Nives a Montereale (AQ) e concessione del contributo per il RESTAURO E RIPARAZIONE DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO ABATE nel comune di Campotosto (AQ)", che definisce il nuovo importo disponibile per l'intervento di cui trattasi pari a € **441.509,58**;

Vista l'Ordinanza Commissariale n.144 del 28/06/2023 "Modifiche alle Ordinanze n.105/2020, n.130/2022 e n.137/2023 ...", in particolare l'art. 1 recante "Modifiche all'art.5 dell'ordinanza n.105/2020";

Vista la nota PEC, acquisite al Prot.RA 0146718 del 08.04.2024 in cui il direttore dei lavori incaricato ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo della "VARIANTE IN CORSO D'OPERA", ad integrazione delle risorse già approvate per il medesimo intervento;

Richiamata la disamina tecnico-amministrativa – contabile della documentazione presentata relativa al progetto esecutivo dell'intervento ID 724, Chiesa di Santa Maria Ad Nives nel Comune di Montereale (AQ) frazione Cesaproba;

Riscontrato che:

- essa risulta completa e coerente con quanto richiesto e previsto dalla check list (Allegato A);
- le voci del Computo metrico estimativo sono state desunte ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 dal "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" approvato con Ordinanza n. 126 del 24 maggio 2022 e ss.mm.ii e/o "Prezzario regionale di riferimento";
- l'intervento proposto risulta coerente e congruo rispetto ai danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- le lavorazioni risultano per quasi la totalità strutturali e coerenti rispetto agli interventi di consolidamento e ripristino dell'agibilità previsti negli elaborati grafici nonché con quanto stabilito dall'allegato C dell'OCSR 105/2020;



- l'importo ammissibile complessivo di progetto dell'intervento, al netto dei ribassi sui servizi e sui lavori, è pari a **€ 413.831,13** di cui **€ 282.938,84** per lavori, **€ 36.906,29** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e **€ 93.986,00** di somme a disposizione del beneficiario.

Ritenuta, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico/economica** dell'intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza e congruità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

Ritenuto, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto definitivo/esecutivo presentato dall'Arcidiocesi di L'Aquila all'approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Sisma 2016, per la successiva trasmissione alla struttura del Commissario Straordinario per i successivi provvedimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 3 e dell'art.5 comma 1 dell'OCSR 105/2020;

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati

ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE

- sull'ammissibilità, secondo le specifiche individuate dall'allegato C dell'OCSR 105/2020, degli interventi relativi la "MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES – VARIANTE IN CORSO D'OPERA" in frazione Cesaproba nel Comune di Montereale (AQ), CUP: F89D18000150001 – CIG:904885468B;
- sulla rideterminazione dell'importo concedibile per l'intervento complessivo pari a **€ 413.831,13 di cui € 282.938,84 per lavori, € 36.906,29 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 93.986,00 di somme a disposizione del beneficiario.**

Il progetto esecutivo pertanto può essere inviato alla struttura del Commissario Straordinario, fermo restando che l'aumento dei costi rispetto all'importo concesso è pari a **€ 63.831,13** e trova copertura a valere sull'importo riprogrammato con l'Allegato 1 dell'Ord. n.132/2022, avendo già decurtato l'importo accantonato come economie pari a € 5.312,27.

Gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati, sulla base della puntuale istruttoria con la sottoscrizione della presente relazione esprimono il proprio conseguente parere favorevole in ordine alla regolarità e alla legittimità della stessa.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Teramo, 09 maggio 2024

L'istruttore
Arch. Chiara Conte
(firma autografa)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2
Ing. Caterina Mariani

(firma autografa)


Allegati:

- Allegato A_ Check list;
- Allegato B_QTE.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 105/20 e ss mm ii



PROVINCIA DI L'AQUILA - COMUNE DI MONTEREALE
ARCIDIOCESI DI L'AQUILA



ALLEGATO A- CHECK LIST documentazione di progetto

Identificativo da Decreto n.395/2020: ID 724

Titolo del progetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES

Progettista: Società d'Ingegneria LA F srl (come capocruppo con Amm. Unico geom. Alessandro Feliciani)

Responsabile del Procedimento: Ing. Pier Luigi Gianforte

CUP F89D18000150001

CIG 904885468B

PROGETTO ESECUTIVO		PROGETTO APPROVATO CON DECRETO N. 177 del 27.04.2021		STRALCIO DI COMPLETAMENTO
		SI	NON NECESSAR IA	SI
A	Relazioni			
A1	Relazione tecnica generale (in cui si descrive in maniera esaustiva lo stato attuale dell'immobile e degli interventi)	X		X
A1.a	Relazione e progetto di restauro conservativo degli apparati decorativi (ove necessario)	X		
A2	Relazione storico-artistica	X		
A3	Relazione delle strutture	X		
A4	Relazione geologica		X	
A5	Relazione geotecnica		X	
A6	Relazione sugli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)		X	
A7	Relazione vulnerabilità sismica (la relazione deve contenere i seguenti contenuti minimi: Premessa, Inquadramento dell'immobile, esito Aedes/Fast etc...; Caratteristiche strutturali dell'edificio; Vulnerabilità riscontrate (Ord. 44/2017); Descrizione degli interventi - Sintesi tra stato ante operam e post operam; Riscontro riduzione o eliminazione vulnerabilità con dimostrazione analitica ove e quando necessario)		X	
A8	Relazione archeologica (ove necessario)		X	
A9	Relazione sulle interferenze (ove necessario)		X	
B	Elaborati stato di fatto			
B1	Rilievo planivolumetrico e inserimento urbanistico	X		
B2	Planimetria generale-riferimenti catastali	X		
B3	Piante, sezioni e prospetti	X		
B4	Rilievo materico (corredato da documentazione fotografica con coni ottici)	X		
B5	Rilievo strutturale	X		
B6	Rilievo stato di conservazione-degrado	X		X
B7	Rilievo fotografico con coni ottici	X		X
B8	Graficizzazione storico-costruttiva		X	
B9	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici		X	
B10	Piano delle indagini strumentali (diagnostica)		X	
B11	Quadro fessurativo	X		X
C	Elaborati di progetto			
C1	Progetto architettonico: piante, prospetti e sezioni	X		X
C2	Tavola descrittiva delle eventuali rimozioni e ricostruzioni		X	
C3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari	X		X
C4	Individuazione grafica degli interventi di restauro	X		
C5	Elaborati grafici degli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)		X	
C6	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture	X		
C7	Elaborati di calcolo esecutivi degli impianti (ove necessario)		X	
C8	Computo metrico estimativo (con riepilogo delle categorie)	X		X
C9	Elenco prezzi (ed eventuale Analisi Prezzi o giustificativo uso altri prezzi regionali per lavorazioni non comprese nel Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2016 di cui all'Allegato all'Ordinanza n. 7 del 14/12/2016)	X		X
C10	Calcolo incidenza della manodopera e sicurezza	X		
C11	Quadro tecnico economico	X		X
C12	Piano di sicurezza e coordinamento PSC (comprensivo di allegati)	X		
C13	Cronoprogramma lavori	X		
C14	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	X		
C15	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	X		
C16	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X		
C17	Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione, completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto e/o del 26 e 30 ottobre 2016 e/o del 18 gennaio 2017, con espresso riferimento alla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese, di cui alla Direttiva del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 23 aprile 2015.	X		

C18	Dichiarazione di conformità del progetto col punto 4, Allegato C, come modificato dall'art. 14, comma 4, dell'ordinanza 111/2020	X		
D Dichiarazioni				
D1	Domanda di concessione del contributo (a firma del RTP, secondo l'allegato trasmesso)		X	
D2	Modalità di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura		X	
D3	Copia contratto d'affidamento degli incarichi professionali (sottoscritto con timbro e firma)	X		
D4	Dichiarazione di iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti valido ai fini del possesso dei requisiti di cui al comma 2 dell'art. 34 del D.L. 189/2015	X		
D5	Documento di identità dei professionisti incaricati	X		
D6	Dichiarazione del professionista incaricato di non superamento della soglia di incarichi	X		
D7	Calcolo della parcella professionale riguardante la progettazione, direzione lavori misura e contabilità sulla base del D.M. del 20 luglio 2012, n. 140 e ss.mm.ii., come disciplinato dal Protocollo d'intesa dell'Ordinanza n.108, artt. 1,2 e 3 (firmata dal RTP)	X		
D8	Ordinanza sindacale di inagibilità	X		
D9	Scheda del Danno MIC - SCHEDA PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI – CHIESE MODELLO A – DC	X		
D10	Relazione tecnica illustrativa inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento (a firma del RTP e del progettista incaricato)	X		
Pareri / autorizzazioni				
X	Autorizzazione M.I.C SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO	X		VERBALE SOPRALLUOGO SABAP arch. Giuseppe Meduri
X	Screening Vin.ca. (Ente parco)		X	
X	Deposito/Autorizzazione sismica SERVIZIO GENIO CIVILE	X		
E Successivamente alla concessione del contributo				
E1	Dichiarazione autocertificativa con la quale il professionista incaricato della progettazione e della direzione dei lavori attesti di non avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con l'impresa appaltatrice e con le eventuali imprese subappaltatrici, nonché con le imprese incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o le prove di laboratorio sui materiali, né di avere rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse.	X		
E2	Documentazione relativa alla procedura selettiva seguita per l'individuazione dell'impresa esecutrice (scelta tra almeno cinque ditte, individuate nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, mediante apposita procedura concorrenziale intesa all'affidamento dei lavori alla migliore offerta), ivi compreso apposito verbale dal quale risultino i criteri adottati e le modalità seguite per la scelta	X		
E3	Contratto d'affidamento lavori, Allegato n. 2 e allegato A Ord. 28/2017 (sottoscritto con timbro e firma)	X		
E4	Documenti d'identità del legale rappresentante dell'impresa esecutrice ed eventuali imprese subappaltatrici	X		
E5	Documentazione relativa all'impresa esecutrice dei lavori attestante: - che sia iscritta all'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30 del decreto legge n. 189 del 2016; - che non abbia commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali come attestato dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato a norma dell'articolo 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015 (Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015); - per lavori di importo superiore ai 150.000 euro, che sia in possesso della qualificazione ai sensi dell'articolo 84 del Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.	X		
E6	S.C.I.A. riferita al progetto esecutivo protocollata dal Comune di competenza	X		

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.38/2017



PROVINCIA DI L'AQUILA - COMUNE DI MONTEREALE
ARCIDIOCESI DI L'AQUILA



Titolo del progetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES

CUP: F89D18000150001 - CIG: 904885468B

IDENTIFICATIVO - DECRETO N.395/2020

IMPORTO PROGRAMMATO - DECRETO N.395/2020

IMPORTO RIPROGRAMMATO DISPONIBILE ORD. 132/2022

ID 724

350.000,00 €

441.509,58 €

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO			prezzario unico cratere del Centro Italia [Prezzario 2018] - DECRETO COMMISSARIO n. 177 del 27.04.2021		prezzario unico cratere del Centro Italia [Prezzario 2018] - RIMODULAZIONE QTE post passaggio da MIC a DIOCESI DECRETO USR n. 2961 del 28.12.2022	prezzario unico cratere del Centro Italia [Edizione 2022] DECRETO USR n. 2961 del 28.12.2022	VARIANTE
			IMPORTO CONCESSO	POST GARA	POST GARA	POST GARA	POST GARA
A	Somme a base d'appalto						
A.1	A.1.1	Importo lavori a base d'asta	267.197,20 €	267.197,20 €	267.197,20 €	287.285,48 €	353.673,55 €
	A.1.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.196,43 €	14.196,43 €	14.196,43 €	14.196,43 €	36.906,29 €
	A.1.3	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)		-53.439,44 €	-53.439,44 €	-57.457,10 €	-70.734,71 €
	Totale parziale (A)		281.393,63 €	227.954,19 €	227.954,19 €	244.024,81 €	319.845,13 €
B	Somme a disposizione del beneficiario						
B.1	B.1.1	Indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio	5.627,87 €	5.627,87 €	5.627,87 €	5.627,87 €	4.233,63 €
	B.1.2	A DETRARRE Ribasso 20% (affidamento diretto)					
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300,000,00 di importo dei lavori) [3*fase DIOCESI]	2,00%		3.376,72 €	3.600,00 €	3.600,00 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000,000,00 di importo dei lavori)	1,5%			13,34 €	815,22 €
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000,000,00 di importo dei lavori)	1,00%				
B.3		Incentivo per funzioni tecniche (art 113bis D. Lgs. n. 50/2016) [1*+2*fase MIC]	2,00%	5.627,87 €	5.627,87 €	2.251,15 €	2.251,15 €
B.4		Spese per sopralluoghi D.L. e ufficio RUP		1.000,00 €	1.000,00 €		
B.5		Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA		2.953,33 €	2.953,33 €	13.359,86 €	13.359,86 €
B.6		Spese tecniche generali		18.931,12 €	18.931,12 €	38.029,15 €	39.541,37 €
	B.4.1	Progettazione e CSP [1*+2*fase MIC]		18.931,12 €	18.931,12 €	7.387,75 €	7.387,75 €
	B.4.2	Direzione Lavori e CSE [3*fase DIOCESI]				43.773,43 €	45.933,74 €
	B.4.3	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-13.132,03 €	-13.780,12 €
	B.4.4	Collaudo					
	B.4.5	A DETRARRE				0,00 €	0,00 €
	B.4.6	Relazione geologica					
	B.4.7	A DETRARRE				0,00 €	0,00 €
B.7		Spese per IVA		34.466,18 €	29.122,24 €	34.255,79 €	36.269,33 €
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	28.139,36 €	22.795,42 €	22.795,42 €	24.402,48 €
	B.5.2	CNPAIA Spese progettazione (su B.4.1)	4%	757,24 €	757,24 €	295,51 €	295,51 €
	B.5.2	CNPAIA Spese DL (su B.4.2)	4%	0,00 €	0,00 €	1.225,66 €	1.286,14 €
	B.5.3	CNPAIA Spese collaudo (su B.4.4)	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.4	CNPAIA Spese geologo (su B.4.6)	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.5	IVA per spese progettazione (su B.4.1 e B.5.2)	22%	4.331,44 €	4.331,44 €	1.690,32 €	1.690,32 €
	B.5.5	IVA per spese DL (su B.4.2 e B.5.2)	22%	0,00 €	0,00 €	7.010,75 €	7.356,75 €
	B.5.6	IVA per spese collaudo (su B.4.4 e B.5.3)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.7	IVA per spese geologo (su B.4.6 e B.5.4)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.8	IVA per spese indagini (su B.1.1)	22%	1.238,13 €	1.238,13 €	1.238,13 €	931,40 €
	Totale parziale (B)			68.606,37 €	63.262,43 €	96.900,54 €	100.662,92 €
TOTALE (A+B)				350.000,00 €	291.216,62 €	324.854,73 €	344.687,73 €
ECONOMIE				58.783,38 €	25.145,27 €	5.312,27 €	
TOTALE (A+B+ECONOMIE)				350.000,00 €	350.000,00 €	350.000,00 €	413.831,13 €

PASSIVO (rispetto all'importo programmato 38/2017)

0,00 €

ECONOMIE (rispetto all'importo riprogrammato 132/2022)

-27.678,45 €