



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 42 DEL 29/05/2024

Oggetto: ID_53 Ordinanza Commissariale n. 109/2020. Ex Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018. "Intervento di demolizione e ricostruzione dell'ex edificio scolastico da adibire a tre alloggi residenziali, sito in frazione Bascianella, nel comune di COLLEDARA (TE)". Parere di Congruità per ammissibilità maggior costo di progetto, ex art. 4, co. 3, OCSR n. 126 del 28 aprile 2022.

Soggetto Attuatore	COMUNE DI COLLEDARA
Denominazione Opera	Ex edificio scolastico da adibire a tre alloggi residenziali
OCSR 109/2020	ID_53
Indirizzo	COLLEDARA, Frazione Bascianella
Dati catastali	Foglio n. 6, part. 519
Tipo di intervento	Demolizione e Ricostruzione
Livello di progettazione	Definitivo - Esecutivo
CUP	C86C20000030001
RUP	Ing. Cristina Lombardi

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art. 2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l'art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 56/2018 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";



- n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*”;

VISTE le Linee Guida per l’attuazione degli articoli 1 e 2 dell’ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante “Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto”;

VISTA la documentazione tecnica fornita dal progettista incaricato, ing. Stefano Cipriani, tesa a dimostrare la maggiore convenienza economica dell’intervento di demolizione e ricostruzione rispetto a quello dell’adeguamento sismico del fabbricato esistente;

RICHIAMATA la nota prot. RA n. 0258544 del 15/06/2023, con la quale questo ufficio scrivente ha rilasciato il proprio Nulla Osta per l’intervento di demolizione e ricostruzione;

VISTO il Progetto Definitivo - Esecutivo trasmesso dal Comune di Colledara, con nota acquisita al protocollo RA n. 0336265 del 07 agosto 2023 e successive integrazioni, di cui l’ultima in data 16 maggio 2024, relativo all’intervento demolizione e ricostruzione dell’ex edificio scolastico da adibire a tre alloggi residenziali, per un importo complessivo pari ad **€ 537.000,00**, costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto;

RAVVISATO che il progetto presentato dal Soggetto Attuatore richiede per la sua realizzazione ulteriori somme per **€ 318.000,00**, rispetto al finanziamento di **€ 219.000,00**, assegnato con l’Ordinanza Commissariale n. 109/2020;

VISTO l’esito positivo del verbale di verifica del Progetto Definitivo - Esecutivo;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di proposta di approvazione del progetto definitivo - esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale i tecnici istruttori dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 hanno proceduto a riscontrare, ai sensi dell’art. 4, comma 3, dell’Ordinanza n. 126/2022, la congruità tecnico-economica del Progetto Definitivo - Esecutivo trasmesso, in merito alla necessità e all’ammissibilità del maggior costo del progetto di **€ 318.000,00** rispetto al finanziamento assegnato di **€ 219.000,00** con l’Ordinanza Commissariale n. 109/2020, per un importo complessivo di **€ 537.000,00**, ai fini dell’accesso fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni;

DATO ATTO, come evidenziato nell’istruttoria, che il maggior costo del progetto, pari ad € 318.000,00, rispetto al finanziamento inizialmente assegnato di € 219.000,00, deriva essenzialmente dalla necessità di eseguire tutte le lavorazioni necessarie a dare compiuta attuazione all’intervento di “*demolizione e ricostruzione*”, lavorazioni senza le quali non sarebbe possibile dare completa attuazione alla ricostruzione



del nuovo edificio, che dovrà essere realizzato in classe NzeB, come previsto dalla normativa di settore vigente;

DATO ATTO inoltre che il nuovo fabbricato verrà ricostruito con la stessa sagoma e la stessa volumetria dell'edificio esistente e che pertanto l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

CONSIDERATO che l'Ordinanza Commissariale n. 136/2023 ha limitato l'obbligo di accesso al Conto Termico PA ai soli interventi di demolizione e ricostruzione, e che pertanto tale obbligo si applica al caso di specie;

PRESO ATTO dalla relazione istruttoria della mancanza dei requisiti necessari per la richiesta di accesso al Conto Termico PA, pertanto le risorse economiche aggiuntive, pari ad € 318.000,00, dovranno essere interamente ricercate all'interno del "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*", di cui all'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022;

VISTO l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 che ha istituito al comma 3 il "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*", attraverso il quale il Commissario Straordinario ha inteso porre a disposizione dei beneficiari di finanziamenti per la ricostruzione dei danni sisma, un fondo integrativo da cui attingere risorse qualora i progetti definitivi/esecutivi presentati agli USR per l'approvazione recassero importi differenti rispetto al finanziamento concesso in base alle precedenti Ordinanze;

PRESO ATTO che il Progetto Definitivo - Esecutivo è stato trasmesso a questo USR in data 04 agosto 2023, successivamente alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022), e che quindi, ai sensi della Circolare Commissariale CGRTS-0026177-P-26/10/2022, la richiesta di incremento del contributo dovrà essere posta interamente a carico del "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*" per un importo di € 318.000,00;

ACCERTATA la carente copertura economica derivante dalle economie sin qui maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario;

DATO ATTO, quindi, che la carente copertura finanziaria consente di attivare il meccanismo introdotto dal predetto articolo 4, comma 5, dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, attraverso cui il Commissario Straordinario provvede con proprio decreto al finanziamento dell'importo eccedente, acquisita la determinazione motivata dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo del progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione ai sensi dell'Ordinanza n. 109 del 2020, fermo restando che l'aumento dei costi del progetto non può derivare dalla realizzazione opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo del progetto, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell'importo eccedente, per l'intervento di "*Demolizione e ricostruzione dell'ex edificio scolastico da adibire a tre alloggi residenziali, sito in frazione Bascianella, nel comune di COLLEDARA (TE)*";

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

- 1) di ritenere approvabile** il progetto predisposto e presentato dal Comune di Colledara, relativo alla demolizione e ricostruzione dell'ex edificio scolastico da adibire a tre alloggi residenziali, sito in frazione Bascianella - CUP: C86C20000030001, dando atto che l'importo complessivo lordo recato dal QTE del progetto, è pari a € 537.000,00 di cui € 395.529,79 per lavori (€ 279.928,85 per lavori a base di gara, € 101.600,94 costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 14.000,00 della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso) ed € 141.470,21 somme a disposizione dell'Amministrazione;



- 2) **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, **il proprio atto di assenso in merito** alla necessità ed ammissibilità dei maggiori oneri ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'Ordinanza n. 126/2022, perché le lavorazioni proposte risultano necessarie per la completa ricostruzione del nuovo edificio, che dovrà essere in classe NzeB, come previsto dalla normativa di settore vigente;
- 3) **di proporre** pertanto al Commissario Straordinario la richiesta di assegnazione di maggiori risorse così come risultante dal progetto definitivo/esecutivo presentato dal Comune di Colledara, mediante accesso al Fondo integrativo istituito con Ordinanza n°126/2022 per la copertura di maggiori oneri derivanti o da adeguamento prezzi o da maggiori lavorazioni non preventivabili al momento della stima del finanziamento iniziale;
- 4) **di dare atto** che la copertura finanziaria dei maggiori oneri di progetto ritenuti ammissibili a seguito della istruttoria richiamata nel presente provvedimento potrà (dovrà) essere garantita, in aggiunta al finanziamento originario pari ad € 219.000,00, richiedendo al Commissario Straordinario l'adozione del decreto di cui al comma 5 dell'art.4 dell'Ordinanza n. 126/2022, per un importo di **€ 318.000,00**, dal "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*" di cui al comma 3 dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126/2022, istituito al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione;
- 5) **di trasmettere** il presente atto al Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022;
- 6) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n.33/2013, nonché dell'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)