



ALLEGATO A
Relazione Istruttoria

OGGETTO: ID_ 53 Ordinanza Commissariale n. 109/2020. Ex Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione."

Comune di Colledara

"Intervento di demolizione e ricostruzione dell'ex edificio scolastico da adibire a tre alloggi residenziali, sito in frazione Bascianella"

CUP: C86C20000030001

**RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO - AMMINISTRATIVA
DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

Inquadramento dell'intervento

Soggetto Attuatore	Comune di Colledara	
Ente Proprietario	Comune di Colledara - 100% Proprietà Pubblica	
Nome e tipologia intervento	Demolizione e ricostruzione	
Indirizzo	Frazione Bascianella	
Dati Catastali	Fg. 6	Particella 519
Esito Agibilità sisma 2016	Scheda Aedes ID 89439 del 15 marzo 2017 – Esito E	
Costo dell'intervento	€ 537.000,00	Importo lavori: € 395.529,79
Livello di progettazione	DEFINITIVO - ESECUTIVO	
RUP	Ing. Cristina Lombardi	

Copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento	Ordinanza n. 56/2018	€ 219.000,00
Maggior costo progetto esecutivo		€ 318.000,00
Costo complessivo intervento		€ 537.000,00
Ordinanze di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018	



	Ordinanza Commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022
Altri finanziamenti	Nessuno

Riferimenti normativi e atti vari

D.L. n. 189/2016	art. 4 art. 14 art. 15	comma 5 e 6 comma 1 comma 1 e 2
OCSR n. 56 del 10/05/2018	Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.	
Determina USR n. 41 del 12/06/2018	Ripartizione dei fondi di cui all'Allegato n. 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018.	
OCSR n. 109 del 23/12/2020	Allegato 1: ID_53	
OCSR n. 126 del 28/04/2022	Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti.	

Documentazione/Carteggio

Comune di Colledara		USR Abruzzo	Oggetto
1	Prot. 5850 del 04 agosto 2023	Prot. n. 0336265 del 07 agosto 2023	Trasmissione del progetto definitivo - esecutivo
2	Prot. n. 2241 del 20 marzo 2024	Prot. n. 0120592 del 20 marzo 2024	Integrazioni documentali n. 1
3	Prot. n. 3156 del 19 aprile 2024	Prot. n. 0164883 del 19 aprile 2024	Integrazioni documentali n. 2
4	Prot. n. 3829 del 16/05/2024	Prot. n. 0200807 del 16 maggio 2024	Integrazioni documentali n. 3

DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Il Comune di Colledara ha trasmesso con **Nota n. 1**, e successive integrazioni, il progetto definitivo - esecutivo per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'ex edificio scolastico da adibire a tre alloggi residenziali, redatto dal seguente Operatore Economico, giusta determina di affidamento n. 2/3 del 07 gennaio 2021:

- **Ing. Stefano CIPRIANI**, con studio professionale in Frazione Ornano Grande, Colledara (TE), P.IVA 02024790673. Importo di contratto pari ad € **11.814,77**, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge. Iscrizione nell'Elenco Speciale, ex art. 34 del D.L. n. 189/2016, con codice EP_020681_2018 in data 19 novembre 2018. CIG: Z8B2FEEE2C.

Pertanto questo USR, ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'OCSR n. 56/2018, provvede a verificare la completezza della progettazione DEFINITIVA - ESECUTIVA presentata, esprimendo un parere in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento proposto rispetto ai danni causati dagli eventi sismici, ai fini della successiva approvazione del progetto da parte del Vice Commissario Straordinario, con adozione, ai sensi dell'art. 14 comma 5 del DL n. 189/2016, del decreto di concessione del contributo.

Dopo aver verificato la presenza degli elaborati obbligatori previsti per la Progettazione Definitiva - Esecutiva trasmessa, come si evince dalla Check List, tenuto conto altresì della tipologia di intervento proposto e dell'importo dei lavori, si è proceduto ad esaminare il progetto.

Descrizione del fabbricato esistente

Le opere oggetto di intervento fanno riferimento ad un fabbricato strutturalmente distaccato rispetto ad altri manufatti, non configurando quindi una continuità con altre unità.

Il Piano Terra presenta una superficie planimetrica pari a circa 80.00 mq, mentre gli spazi funzionali interni presentano un'altezza costante pari a metri 3.00. Il Piano Primo presenta una superficie planimetrica superiore al livello inferiore, pari a circa 118.00 mq, ed è accessibile mediante un camminamento esterno, si precisa che i vani presentano altezza costante pari a metri 3.00.

La struttura del fabbricato è realizzata in muratura portante in mattoni pieni e malta di calce, mentre gli orizzontamenti dei vari piani sono realizzati interamente in solai del tipo SAP con cordolo sommitale.





Descrizione dei danni provocati dal sisma del 24 agosto 2016

In seguito al sisma del 2016, è stata redatta, in data 15 marzo 2017, la Scheda Aedes ID n. 89439 che ha classificato il fabbricato con esito di agibilità di tipo E. I danni rilevati ed accertati sono avvenuti in concomitanza con la scossa sismica del 18 gennaio 2017, la quale ha contribuito a provocare il crollo totale della copertura, gravata dal peso del manto nevoso, accumulatosi durante le eccezionali nevicate dei giorni precedenti il sisma.

Determinazione del LIVELLO OPERATIVO

Vista la natura dell'intervento e la tipologia del fabbricato, al fine di raggiungere un elevato livello di conoscenza della problematica in questione, sono stati eseguiti dal progettista diversi sopralluoghi con differenti livelli di approfondimento, che hanno permesso di determinare uno Stato di Danno di tipo 4.

Stato di Danno: 4_danno superiore a "danno gravissimo".

"Crolli rilevanti delle strutture orizzontali portanti, volte o solai, anche parziali, che interessino una superficie superiore al 25% della superficie totale degli orizzontamenti."

A seguito delle rilevazioni condotte dal progettista, sono state definite le seguenti carenze:

1. *Rapporto distanza tra pareti portanti successive/spessore muratura ≥ 14 (con esclusione del caso di pareti in laterizio semipieno) o distanza tra pareti successive > 7 metri. (Carenza tipo β);*
2. *Presenza di strutture spingenti in copertura per uno sviluppo maggiore del 30% della superficie coperta. (Carenza tipo α).*

A conclusione della trattazione esposta, è possibile attribuire al fabbricato il grado di vulnerabilità di tipo Significativa.

Pertanto, con riferimento all'Allegato n. 2 dell'Ordinanza n. 90 del 24 gennaio 2020, il Livello Operativo corrispondente allo Stato di Danno e al Grado di Vulnerabilità di cui sopra, è del tipo **L4** e la tipologia di intervento prevista è quella dell'intervento di demolizione e ricostruzione oppure di adeguamento sismico.

Valutazione di convenienza economica

Il progettista incaricato, ing. Stefano Cipriani, ha presentato a questo USR idonea documentazione tecnica, tesa a dimostrare la maggiore convenienza economica dell'intervento di demolizione e ricostruzione rispetto a quello dell'adeguamento sismico del fabbricato esistente.

Con nota prot. RA n. 0258544 del 15/06/2023, questo ufficio scrivente ha rilasciato il proprio Nulla Osta per l'intervento di demolizione e ricostruzione.

Opere strutturali

Le opere strutturali possono essere sintetizzate come segue:

- Opere di fondazione: le fondazioni saranno del tipo superficiale realizzate mediante una platea di spessore 40 cm in calcestruzzo armato gettato in opera; la platea di fondazione sarà armata con barre di acciaio del tipo B450C di diametro $\Phi 14/20$.
- Strutture in elevazione pilastri: le strutture portanti verticali saranno realizzate mediante pilastri in calcestruzzo armato gettato in opera; le sezioni previste degli elementi comprendono pilastri di dimensioni 30x40 cm, 30x50 cm, gli elementi saranno armati con barre di acciaio del tipo B450C di diametro $\Phi 18$ e staffe a passo variabile di diametro $\Phi 10$.

- Strutture in elevazione travi: le strutture portanti orizzontali saranno realizzate mediante travi in calcestruzzo armato gettato in opera; le sezioni previste degli elementi comprendono travi emergenti di dimensioni 30x40 cm e travi a spessore di solaio di dimensioni 60x24 cm, gli elementi saranno armati con barre di acciaio del tipo B450C di diametro $\Phi 14$ con staffe a passo variabile di diametro $\Phi 8$.
- Strutture in elevazione – Solai in latero - cemento: Le strutture portanti degli orizzontamenti, compreso il solaio di copertura, saranno realizzate in travetti prefabbricati solidarizzati mediante soletta sommitale per uno spessore totale dell'orizzontamento pari a 20+4 cm.

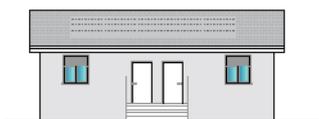
Opere architettoniche

A seguito della demolizione e ricostruzione del fabbricato, verrà rimodulato l'intero assetto architettonico che porterà ad un rinnovato organismo funzionale che prevede la realizzazione di n. 3 unità abitative.

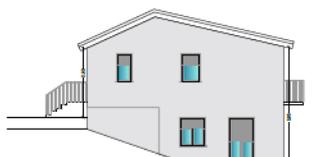
Le unità abitative saranno realizzate come segue:

- Abitazione n.1 (A.1): Sarà localizzata al Piano Terra e composta da n. 1 vano adibito a cucina soggiorno, n. 2 camere, un bagno ed un disimpegno oltre ad un vano cantina;
- Abitazione n.2 (A.2): Sarà localizzata al Piano Primo e composta da n. 1 vano adibito a cucina soggiorno, n. 2 camere, un bagno ed un disimpegno oltre ad un vano cantina;
- Abitazione n.3 (A.3): Sarà localizzata al Piano Primo e composta da n. 1 vano adibito a cucina soggiorno, n. 2 camere, un bagno ed un disimpegno oltre ad un vano cantina.

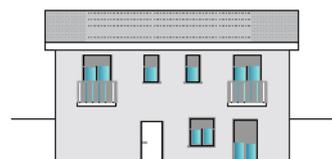
PROSPETTO OVEST
Scala 1:100



PROSPETTO SUD
Scala 1:100



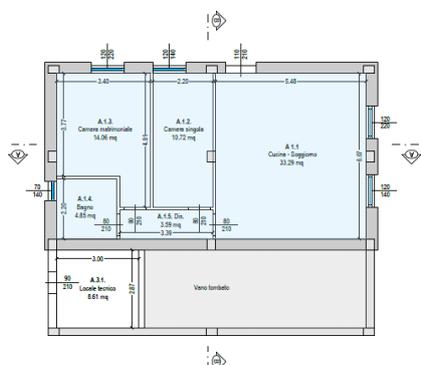
PROSPETTO EST
Scala 1:100



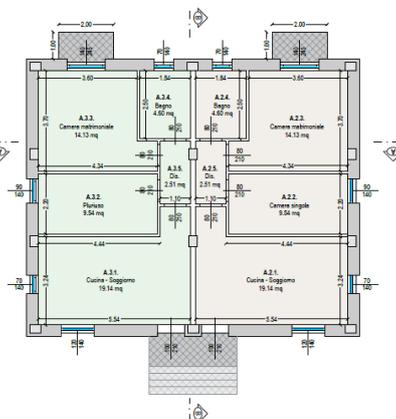
PROSPETTO NORD
Scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:100





Opere di efficientamento energetico

Gli interventi finalizzati al raggiungimento della classificazione NZEB “Near zero emission building” del fabbricato possono essere sintetizzati come segue:

- Posa in opera di coibentazione termica verticale esterna ad elevate prestazioni in pannelli di polistirene espanso sinterizzato a celle chiuse spessore 12 cm;
- Posa in opera di coibentazione termica verticale interna verso vani non riscaldati in pannelli di polistirene espanso sinterizzato a celle chiuse spessore 10 cm con finitura in lastre di cartongesso;
- Posa in opera di coibentazione termica orizzontale estradossale in copertura realizzata in pannelli di polistirene espanso sinterizzato a conducibilità migliorata spessore 12 cm;
- Installazione di generatori di calore del tipo a pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria in forma di impianto centralizzato e posa in opera di pannelli radianti a pavimento.
- Installazione di moduli fotovoltaici in copertura completi di strutture di fissaggio e nuovo quadro elettrico.
- Installazione di infissi in alluminio a bassa conducibilità termica.

La totalità delle opere descritte permetterà il raggiungimento del livello energetico “NZEB – Near zero emission building”.

Cofinanziamento Conto Termico PA

Ai fini dell’accesso ai fondi speciali di cui all’art. 4 della OCSR 126/2022, l’Ordinanza Commissariale n. 136/2023 ha limitato l’obbligo di accesso al Conto Termico PA ai soli interventi di demolizione e ricostruzione, come il caso di specie.

Sul punto, infatti, l’Ufficio Speciale ha richiesto specifici approfondimenti con nota Prot.RA/ del 6/12/2023, cui è seguita la nota Prot. 2241 del 20/03/2024 del Comune di Colledara nella quale si conferma l’impossibilità di accesso al cofinanziamento GSE per il progetto in esame: *“ In merito alla richiesta di incentivo Conto Termico, richiamata la riunione tenuta in data 05/02 u.s. alla presenza dei funzionari del G.S.E. e U.S.R., nonché del progettista incaricato, si inoltra in allegato la corrispondenza tra l’Ufficio tecnico comunale ed il Funzionario del G.S.E., Dott.ssa Marta Mango, dalla quale si evince la mancanza dei requisiti per la richiesta dell’incentivo in parola”*

Conseguentemente, le risorse economiche aggiuntive, richieste dalla progettazione, rispetto al contributo stanziato con l’Ordinanza Commissariale n. 109/2020, dovranno essere interamente ricercate all’interno del “Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica”, di cui all’art. 4, comma 3, dell’Ordinanza Commissariale n. 126/2022.

Verifica del Progetto

Il progetto definitivo – esecutivo è stato verificato positivamente dal RUP, ing. Cristina Lombardi, con il supporto dell’ing. Tommaso Sulpizi, per quanto attiene la parte strutturale del progetto, in contraddittorio con il progettista incaricato, ing. Stefano Cipriani, come risulta dalla documentazione agli atti di questo ufficio scrivente.



DISAMINA ECONOMICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Quadro Economico

Il quadro economico di progetto prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari ad **€ 537.000,00** di cui € 395.529,79 per lavori (€ 279.928,85 per lavori a base di gara, € 101.600,94 costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 14.000,00 della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso) ed € 141.470,21 somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico di progetto è stato esaminato ed è stata verificata la congruità delle relative voci, come risulta dal prosieguo della presente relazione istruttoria.

Conferenza Regionale

L'U.S.R. Abruzzo ha richiesto al Comune di Colledara, al fine di stabilire se ricorrono o meno i presupposti di cui all'art. 5 comma 2 bis dell'Ordinanza n. 16 del 03 marzo 2017, che regola l'attività della Conferenza Regionale, di fornire apposita relazione inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento, propedeutica per la richiesta dei necessari nulla osta, autorizzazioni e/o pareri.

Dalla disamina della relazione trasmessa dal RUP, si è potuto evincere che non risulta necessario acquisire alcuna autorizzazione, in quanto sul sito oggetto d'intervento non grava nessun tipo di vincolo puntuale/areale. Si precisa inoltre che l'Autorizzazione Sismica non è più richiesta, in quanto sostituita con il solo deposito del progetto strutturale presso l'A.I.N.O.P.

Pertanto, non dovendosi acquisire alcun parere non si fa luogo a convocazione della Conferenza Regionale.

Pareri ed Autorizzazioni

Ricevuta deposito progetto strutturale presso A.I.N.O.P. – Codice IOP ABTEC311CFRRMBNVVI

Assicurazione Sisma 2016

Con Studio di Fattibilità trasmesso in data 05 agosto 2019, il Soggetto Attuatore ha dichiarato che il Comune di Colledara non ha in essere alcuna polizza assicurativa a copertura dei danni da sisma sull'edificio in argomento.

Congruietà tecnico-economica e coerenza con le finalità del finanziamento

A seguito di analisi della documentazione trasmessa, riscontrato che:

1. Il costo unitario d'intervento, pari ad € 537.000,00/275,00mq = 1.952,72 €/m² omnicomprensivo, risulta in linea con i costi parametrici utilizzati dalla Struttura Commissariale per la redazione del terzo piano delle opere pubbliche, per quanto attiene la tipologia d'intervento "Demolizione e Ricostruzione". Questo USR ha provveduto a verificare la congruietà tecnico – economica della progettazione trasmessa, riscontrando la correttezza delle singole voci del computo metrico estimativo, accertando altresì che le quantità ivi riportate fossero coerenti con gli elaborati grafici di progetto.
2. Su un totale di n. 177 voci di Elenco Prezzi Unitari, n. 168 sono state desunte dal Prezziario Unico Centro Italia 2022, mentre per le rimanenti n. 9 si è fatto uso del Prezziario Regione Abruzzo 2022. Si fa presente infine che l'incidenza della manodopera è pari al 26,62%.
3. Il 28% dei lavori riguarda opere strutturali, il 42% opere edili ed infine il rimanente 30% è relativo alle opere impiantistiche e di efficientamento energetico.

Pertanto, l'intervento progettato soddisfa la congruietà tecnico-economica e risulta essere funzionale e coerente rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento.



Valutazione e verifica per l'accesso ai Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 126/2022.

Dall'analisi della progettazione trasmessa, è emersa la necessità di dover accedere ai Fondi Speciali, in quanto il progetto presentato dal Soggetto Attuatore per la demolizione e ricostruzione dell'ex edificio scolastico da adibire a tre alloggi residenziali, richiede per la sua realizzazione ulteriori somme per **€ 318.000,00**, rispetto al finanziamento di **€ 219.000,00** assegnato con l'Ordinanza Commissariale n. 109/2020, per un importo complessivo di progetto pari ad € 537.000,00.

Considerato che il progetto in argomento è stato trasmesso a questo USR in data 04 agosto 2023, successivamente quindi alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022), ai sensi della Circolare Commissariale CGRTS-0026177-P-26/10/2022 recante "*Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto*", la richiesta di incremento del contributo dovrà essere posta interamente a carico del "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*" per un importo di **€ 318.000,00**.

Si fa presente infine che il professionista incaricato della progettazione, ing. Stefano Cipriani, ed il Soggetto Attuatore hanno stipulato un addendum contrattuale del valore di **€ 2.272,30** oltre cassa ed IVA di legge, nel pieno rispetto dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di remunerare il citato professionista per quanto attiene i maggiori oneri derivanti dalla progettazione svolta, avente un importo lavori superiore rispetto a quello stimato in fase di affidamento.

Verificata la completezza della documentazione progettuale trasmessa, questo USR, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022, ha accertato che:

1. Il progetto definitivo - esecutivo risultava depositato presso l'organo competente per la relativa autorizzazione/ approvazione successivamente alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022).
2. Nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario della Regione Abruzzo, non sono presenti ad oggi economie disponibili, maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, che possano contribuire a dare la necessaria copertura finanziaria all'intervento in oggetto.
3. L'Ordinanza Commissariale n. 136/2023 ha limitato l'obbligo di accesso al Conto Termico PA ai soli interventi di demolizione e ricostruzione, pertanto tale obbligo si applica al caso di specie. Tuttavia dalla disamina della documentazione trasmessa, si è appreso della mancanza dei requisiti necessari per la richiesta di accesso al Conto Termico PA.
4. L'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma.

Per quanto sopra riportato, si ritiene che ci siano tutte le condizioni previste per poter accedere al "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*", di cui all'art. 4, comma 3 e 4, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022.

CONCLUSIONI

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati

Visto il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";



Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

Vista la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS 0007013 del 23.05.2018 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" nella quale l'intervento di che trattasi è ricompreso nell'All. 1 con ID: 53;

Visto il progetto definitivo - esecutivo trasmesso con nota acquisita al prot. RA n. 0336265 del 07 agosto 2023 e successive integrazioni, di cui l'ultima pervenuta il 16 maggio 2024;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

Viste le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

Vista la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante "Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto";

Richiamata la disamina tecnica ed amministrativa del Progetto Definitivo - Esecutivo;

Verificata la congruità tecnica ed economica e la coerenza con le finalità del finanziamento;

Visto l'esito positivo del verbale di verifica del Progetto Definitivo - Esecutivo;

Ritenuto, pertanto, di poter concludere positivamente l'istruttoria del progetto definitivo - esecutivo presentato per l'importo complessivo di € 537.000,00, ritenendolo coerente e realizzabile;

con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, esprimono il proprio conseguente PARERE FAVOREVOLE sulla congruità tecnico – economica del progetto DEFINITIVO - ESECUTIVO presentato.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Il Funzionario istruttore

Arch. Cristian Damiani

(firma autografa)



Il Responsabile dell'Ufficio

Tecnico e Vigilanza 1

Dott.ssa Federica Leonardis

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Allegati:

1. Check List
2. Quadro Economico

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 56 DEL 10 / 05 / 2018

PROVINCIA DI TERAMO
COMUNE DI COLLEDARA
ALLEGATO "A"

CHECK LIST per proposta di Approvazione

Tipologia di opera: Demolizione e ricostruzione

Titolo del progetto: Demolizione e ricostruzione dell'ex edificio scolastico da adibire a tre alloggi residenziali

Progettista: Ing. Stefano Cipriani

Responsabile del Procedimento: Ing. Cristina Lombardi

Livello di progettazione: DEFINITIVO/ESECUTIVO

PROGETTO DI FATTIBILITA'			
<i>Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 17 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 23 D. Lgs 50/2016</i>	Presente	Non prevista	Note
Relazione illustrativa	X		
Relazione tecnica	X		
Studio di impatto di prefattibilità ambientale		X	
Indagini geologiche, idrogeologiche, topografiche, archeologiche e interferenze preliminari		X	
Planimetria generale ed elaborati grafici	X		
Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza		X	
Calcolo sommario della spesa	X		
Quadro economico di progetto	X		
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		X	
Elaborati grafici (Cartografie, vincoli, inquadramento urbanistico, schemi grafici...)	X		
Nel caso in cui il progetto preliminare sia posto a base di gara, sono previsti ulteriori approfondimenti:			
Indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche, geotecniche, archeologiche, sulle interferenze, corredate dalle relative relazioni ed elaborati grafici		X	
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale		X	
Schema di contratto		X	

PROGETTO DEFINITIVO			
<i>Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 24 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 23 D. Lgs 50/2016</i>	Presente	Non Prevista	Note
Relazione generale	X		
Relazioni tecniche e specialistiche:	X		
Relazione geologica	X		
Relazione idrologica e idraulica		X	
Relazione sulle strutture	X		
Relazione geotecnica	X		
Relazione storica	X		
Relazione paesaggistica		X	
Studio di valutazione di incidenza ambientale		X	
Relazione tecnica impianti	X		
Relazione sulle interferenze	X		
Rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico		X	
Elaborati grafici di progetto (stralci cartografici, planimetrie, piante, sezioni e prospetti...)	X		
Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale		X	
Calcoli delle strutture e degli impianti	X		
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici		X	
Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze		X	
Piano particellare di esproprio		X	
Elenco dei prezzi unitari con analisi prezzi	X		
Computo metrico estimativo con costi della manodopera	X		
Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per i PSC		X	
Quadro economico con l'indicazione dei costi di sicurezza	X		
Nel caso in cui il progetto definitivo sia posto a base di gara, sono previsti:			
Schema di contratto			
Capitolato speciale d'appalto (in sostituzione del disciplinare descrittivo-prestazionale)			
Piano di sicurezza e coordinamento (in sostituzione del documento di aggiornamento...)			

PROGETTO ESECUTIVO			
<i>Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 33 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 23 D. Lgs 50/2016</i>	Presente	Non Prevista	Note
Relazione generale	X		
Relazioni tecniche e specialistiche:	X		
Relazione geologica	X		
Relazione idrologica e idraulica		X	
Relazione sulle strutture	X		
Relazione geotecnica	X		
Relazione archeologica		X	
Relazione tecnica impianti	X		

Relazione sulle interferenze	X		
Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale		X	
Elaborati grafici di progetto comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori)	X		
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti corredati dalle relative relazioni ed elaborati grafici (carpenterie, profili, sezioni...)	X		
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X		
Manuale d'uso	X		
Manuale di manutenzione	X		
Programma di manutenzione	X		
Piano di sicurezza e coordinamento (i cui all'art 100 del D. Lgs. 9/04/2008n. 81)	X		
Computo metrico estimativo	X		
Quadro di incidenza della manodopera,Oneri della sicurezza	X		
Quadro economico con l'indicazione dei costi di sicurezza	X		
Cronoprogramma	X		
Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi	X		
Schema di contratto	X		
Capitolato speciale d'appalto	X		
Piano particellare di esproprio		X	
Fascicolo dell'Opera	X		
Ulteriore documentazione tecnica prevista per interventi sull'esistente	Presente	Non Prevista	Note
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi	X		
Report fotografico dell'edificio	X		
Analisi di vulnerabilità edificio esistente	X		
In caso di sostituzione edilizia (edilizia scolastica) oltre alla documentazione di cui sopra	Presente	Non Prevista	Note
Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.		X	
Tabella di confronto tra la superficie esistente e quella di progetto	X		
In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)			
Attestazione di proprietà del sito		X	
Conformità urbanistica (varianti PRG...)	X		
Altri documenti	Presente	Non Prevista	Note
Delibera di giunta di approvazione del progetto			
Verifica e Validazione del progetto	X		
Delibera di nomina del RUP	X		
Determina di affidamento incarico di progettazione e contratto	X		
MOD. B. Dichiarazioni da parte del tecnico incaricato di quanto previsto dall'art. 3 c. 10 dell'Ordinanza n 33 e ss.ii.mm.	X		
MOD. A . Attestazione vincoli presenti e pareri/autorizzazioni necessarie	X		

Regione:	ABRUZZO		
Provincia:	TERAMO		
Comune:	COLLEDARA		
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			€ 537.000,00
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO			€ 537.000,00
a	IMPORTO A BASE DI GARA		€ 395.529,79
	a.1.1	Lavori a misura	€ 381.529,79
	a.1.2	Lavori a corpo	-
a.1	Totale importi o lavori soggetti a ribasso		€ 381.529,79
	a.2.1	Opere accessorie	-
	a.2.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 14.000,00
	a.2.3	Incidenza manodopera	€ 101.600,94
a.2	Totale importi o lavori non soggetti a ribasso		€ 14.000,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 141.470,21
	b.1.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	-
b.1	Lavori in economia		€ 0,00
	b.2.1	Imprevisti	€ 10.139,95
	b.2.2	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 7.000,00
	b.2.3	Accantonamenti per accordi bonari	€ 5.000,00
b.2	Imprevisti, allacciamenti e accordi bonari		€ 22.139,95
	b.3.1	Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti e commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
	b.3.2	Analisi materiali in accettazione e prove di carico	€ 2.000,00
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 12.000,00
	b.4.1	Indennità per asservimenti ed occupazioni temporanee	€ 0,00
b.4	Espropri		€ 0,00
	b.5.1	Studio geologico e attività complementari	€ 980,42
	b.5.2	Servizi tecnici di ingegneria ed architettura di progettazione definitiva generale e di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed	€ 33.924,48
	b.5.2.1	Affidamento iniziale contrattualizzato per la progettazione definitiva, esecutiva e CSP	€ 11.814,77
	b.5.2.2	Addendum contrattuale per l'affidamento di cui sopra	€ 2.272,30
	b.5.2.3	Direzione lavori e CSE	€ 19.837,41
	b.5.3	Collaudo statico	€ 2.215,77
	b.5.4	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	€ 1.413,48
	b.5.5	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs 311/2006)	€ 1.045,56
	b.5.6	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 6.328,48
	b.5.7	Spese gestione gara	€ 6.000,00
b.5	Spese tecniche, amministrative, di supporto e verifica		€ 51.908,19
	b.6.1	EPAP (geologi) (voce b.5.1)	2% € 19,61
	b.6.2	CNPAIA - CIPAG (voce b.5.2)	4% € 1.356,98
	b.6.3	CNPAIA - CIPAG (voce b.5.3)	4% € 88,63
	b.6.4	CNPAIA - CIPAG (voce b.5.4)	4% € 56,54
	b.6.5	CNPAIA - CIPAG (voce b.5.5)	4% € 41,82
b.6	Cassa di previdenza e assistenza		€ 1.563,58
	b.7.1	IVA su lavori ed oneri di sicurezza (voci a.1 - a.2)	10% € 39.552,98
	b.7.2	IVA su imprevisti (voce b.2.1)	10% € 1.014,00

	b.7.3	IVA su accordi bonari (voce b.2.3)	10%	€ 500,00
	b.7.4	IVA su rilievi, accertamenti e indagini (voci b.3.1 - b.3.2)	22%	€ 2.640,00
	b.7.5	IVA su competenze tecniche (voci b.5.2 - b.5.3 - b.5.4 - b.5.5)	22%	€ 8.491,84
	b.7.6	IVA su spese gestione gara (voce b.5.7)	22%	€ 1.320,00
	b.7.7	IVA su cassa di previdenza (voce b.6.2 - b.6.3 - b.6.4 - b.6.5)	22%	€ 339,67
b.7	IVA			€ 53.858,49