ALLEGATO A

ISTRUTTORIA TECNICA

OGGETTO: Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*". (ex Ordinanza Commissariale n. 27/2017).

Provincia di Teramo - Comune di Castelli

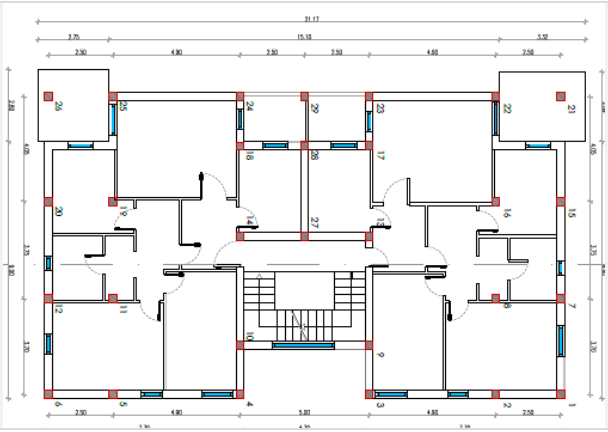
"Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 461 sito in via per Faiano n.1, Comune di CASTELLI (TE)" di proprietà dell'ATER TERAMO

CUP: G29E18000160001

VARIANTE N.1 - RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA, PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DELLE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA e RICHIESTA DI ACCESSO AI FONDI INTEGRATIVI SPECIALI

Inquadramento dell'intervento

Soggetto Attuatore	**Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale - ATER TERAMO**	
Ente Proprietario	**ATER TERAMO - 100% Proprietà Pubblica**	
Nome e tipologia intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 461 sito in via per Faiano n. 1, Comune di CASTELLI (TE)"	
Ordinanza 109/2020	ID_121	
Indirizzo	via per Faiano n.1, Comune di CASTELLI (TE)	
Ente Proprietario	ATER Teramo - **100% proprietà pubblica**	
Dati Catastali	Fg. 18 Part.lla 305	
N° Unità Abitative	**4**	
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – Scheda Aedes n. 83575 del 27/02/2017	
Costo dell'intervento	**€ 445.000**	Importo lavori: **€ 339.056,96 €**
Livello di progettazione	Variante Suppletiva	
RUP	Ing. Massimo Marcozzi	



Copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento	art. 4, comma 3, del D.L 189/16	**€ 286.743,60**
Maggior costo validato	Circolare Commissario Straordinario CGRTS 0007013 del 23.05.2018	**€ 158.256,40**
Costo complessivo intervento		**€ 445.000**
Ordinanza di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020. Ordinanza Commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020	
Altri finanziamenti	Indennizzi Assicurativi	

Documentazione/Carteggio

	ATER TERAMO	USR ABRUZZO	OGGETTO
1			Decreto USR n.33_C del 14.01.2021 di Approvazione e concessione del contributo
2	Prot.1296 del 21.02.2023	Prot.RA 0073305 del 21.02.2023	Trasmissione documentazione tecnico-contabile perizia di variante in corso d'opera
3	PEO del 06.09.2023	Prot.RA 0370729 del 11.09.2023	Trasmissione documentazione tecnico-contabile perizia di variante in corso d'opera
4	PEO del 06.09.2023	Prot.RA 0370729 del 11.09.2023	Trasmissione documentazione tecnico-contabile perizia di variante in corso d'opera
5	PEO del 06.09.2023	Prot.RA 0370729 del 11.09.2023	Trasmissione documentazione tecnico-contabile perizia di variante in corso d'opera
6	PEO del 19.09.2023	Prot.RA 0390809 del 25.09.2023	Trasmissione documentazione tecnico-contabile perizia di variante in corso d'opera
7		Prot.RA 0049590 del 07.02.2024	Richiesta integrazione documentale
8	Prot. 1212 del 28.02.2024	Prot.RA 0088647 del 29.02.2024	Trasmissione documentazione tecnico-contabile perizia di variante in corso d'opera

MOTIVAZIONE DELL'ATTO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Teramo- ATER Teramo - ha trasmesso con nota Prot. 1296 del 21.02.2023 acquisita al prot.RA 0073305 del 21.02.2023, la documentazione riferita alla perizia di variante n.1 redatta dall' Ing. Andrea Lupinetti in qualità di Direttore dei Lavori incaricato, a cui sono seguite una serie di integrazioni documentali.
La documentazione complessiva trasmessa e valutata è costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- 00_Elenco elaborati
- 01_Relazione tecnica perizia di variante e suppletiva
- 02_Computo metrico estimativo di variante
- 04_Quadro comparativo progetto-variante
- 05_Nuovo impianto elettrico
- 05bis_relazione tecnica impianto elettrico
- 06_Rifacimento bagno appartamento quota -3.00m
- 07_Piante e prospetti sostituzione infissi e abaco nuovi infissi
- 08_Nuovo allaccio idrico e posizionamento nuovi contatori acqua
- 09_Documentazione fotografica
- 10_Quadro economico di variante e quadro economico di raffronto
- 11a_Computo estimativo opere realizzate dopo il 01.07.2022 e variante con prezzi di contratto
- 11b_ Computo estimativo opere realizzate dopo il 01.07.2022 e variante con prezzi aggiornati
- 11c_Quadro comparativo di raffronto art.26 DM50/2022
- 12c_Schema di atto di sottomissione
- Lettera di accompagnamento variante integrazioni

Contestualmente alla presentazione della variante si richiede l'aggiornamento del progetto al prezzario unico 2002 ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.126/2022 e l'autorizzazione all'utilizzo di parte delle economie da ribasso d'asta, maturate a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori, di seguito descritte:

- **<u>Affidamento servizi di ingegneria e architettura</u>**:

L'ente beneficiario del contributo, con determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 029 del 17.09.2020, ha incaricato (CIG: Z7526BBDBB) l'**Ing. Andrea Lupinetti**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo al n. 1549 – (CF: LPN NDR 85R12 L103C) - P.IVA 01952040671 con studio professionale in via Nazionale n. 52- Penna Sant'Andrea (TE), che ha offerto il ribasso del 14,90% sull'importo a base d'asta di € 38.732,69, di cui € 4.656.39 sono da decurtare in quanto spettante al professionista collaudatore, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 32.961,52.

Importo oneri professionali di Progettazione, CSP, CSE, D.LL e Collaudo	€ 38.732,69
A detrarre oneri collaudo	
Oneri Collaudo	€ 4.656,39
Importo oneri professionali di Progettazione, CSP, CSE, D.LL a base d'asta	**€ 34.076,30**
Ribasso del 14,90%	**€ 5.077,00**
Importo oneri professionali di Progettazione, CSP, CSE,D.LL a netto del ribasso	**€ 28.999,00**

Tabella A

	Prestazione Professionale	Determinazione/ Professionisti/ Impresa	CIG	Onorario	Cassa Previdenziale	IVA su oneri e cassa (se dovuta)
1	**Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), Direzione Lavori (D.LL.)**	n.029 del 17.09.2020 Ing. Andrea Lupinetti	Z7526BBDBB		**4%**	**22%**
				€ 28.999,00	€1.159,96	€ 6.634,97

- **Affidamento esecuzione lavori**:

Con Determinazione del Direttore Ater Teramo n.097 del 22.02.2021 di aggiudicazione definitiva con affidamento diretto (CIG. 8586044°7) sono stati affidati i lavori all'impresa **ING. MARANO & CO. s.r.l.** (P.IVA: 01456730678) con sede in Largo Rosciano 12, Montorio Al Vomano (TE) che ha presentato un ribasso pari al 12,48 % dell'importo lavori a base d'asta di € 309.915,63, per un importo di aggiudicazione pari a **€** 271.238,16, a cui devono essere sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 29.141,33.

Di seguito si riporta un quadro riassuntivo delle economie di gara complessive:

ATER TERAMO - ERP 461 - sito in via per Faiano - CASTELLI (TE)

AFFIDAMENTI	PRESTAZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA	RIBASSO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	ECONOMIE DI GARA	CASSA	IVA	TOTALE ECONOMIE
SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA						4%	22%	
Ing. Andrea Lupinetti	Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	34.076,30 €	**14,900%**	15.220,00 €	5.077,00 €	203,08 €	1.161,62 €	6.441,70 €
	Coordinamento Sicurezza in Esecuzione (CSE), Direzione Lavori (D.LL.)			13.779,00 €				
	TOTALE	34.076,30 €		**28.999,00 €**				**6.441,70 €**
ESECUZIONE LAVORI							10%	
ING. MARANO & CO. s.r.l. (P.IVA: 01456730678)	LAVORI	309.915,63 €	**12,480%**	271.238,16 €	**38.677,47 €**		**3.867,75 €**	42.545,22 €
	COSTI SICUREZZA	29.141,33 €	**0,00%**	29.141,33 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €
	TOTALE	339.056,96 €		**300.379,49 €**				
	TOTALE ECONOMIE DI GARA				**38.677,47 €**	0,00 €	3.867,75 €	**48.986,92 €**

e il quadro economico post-gara:

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"

PROVINCIA DI TERAMO
COMUNE DI CASTELLI

Titolo del progetto: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.461 sito in via per Faiano n.14 - CASTELLI (TE).

CUP: G29E18000160001

	ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		**PROGETTO**		
			PROGETTO	**IMPORTO AMMISSIBILE**	**POST GARA su PROGETTO (RIBASSO DEL 12,48%)**
	Somme a base d'appalto				
A.1	Importo lavori a base d'asta		309.915,63 €	309.915,63 €	€ 309.915,63
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		29.141,33 €	29.141,33 €	29.141,33 €
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)		131.292,36 €	131.292,36 €	131.292,36 €
	a detrarre				
A.1.3	Ribasso d'Asta (% 12,48)				38.677,47 €
	Totale parziale (A)		**339.056,96 €**	**339.056,96 €**	**300.379,49 €**
	Ribasso d'Asta lavori a disposizione dell'amministrazione (% 12,48) a scomputo dei lavori				€ 38.677,47
	Somme a disposizione dell'amministrazione		**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**105.943,04 €**
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) (inserite nel compenso del Geologo)		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA		3.658,70 €	3.658,70 €	3.658,70 €
B.3	Spese tecniche generali		**51.357,14 €**	**51.357,14 €**	**51.357,14 €**
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €
B.3.3	Collaudo		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
B.3.4	Competenze Geologo		6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €
B.3.5	Economie dal ribasso del **14,90%** effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione		5.077,00 €	5.077,00 €	5.077,00 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)		6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA		**46.666,48 €**	**46.666,48 €**	**46.666,48 €**
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	33.905,70 €	33.905,70 €	30.037,95 €
B.4.1.1	IVA per Economie gara Lavori	10%			3.867,75 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	937,36 €	937,36 €	937,36 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1	4%	608,80 €	608,80 €	608,80 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2	4%	551,16 €	551,16 €	551,16 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.3	4%	160,00 €	160,00 €	160,00 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	130,00 €	130,00 €	130,00 €
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	203,08 €	203,08 €	203,08 €
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	9.008,77 €	9.008,77 €	9.008,77 €
B.4.10	IVA su economie di gara di progettazione (B.3.5+B.4.8)	22%	1.161,62 €	1.161,62 €	1.161,62 €
	Totale parziale (B)		**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**105.943,04 €**
	TOTALE		**445.000,00 €**	**445.000,00 €**	**406.322,53 €**

TOTALE ECONOMIE DI GARA	**€ 42.545,22**
TOTALE ECONOMIE DI PROGETTAZIONE	**€ 10.100,40**
TOTALE	**€ 52.645,62**

LAVORAZIONI DI VARIANTE

La predisposizione di tale variante in corso d'opera, secondo le dichiarazioni contenute nella apposita relazione redatta del Direttore dei Lavori incaricato Ing. Andrea Lupinetti, si è resa necessaria per far fronte ad alcune problematiche emerse durante l'esecuzione dei lavori.

In particolare durante le fasi di demolizione si è rinvenuto impianto elettrico sottotraccia in punti dove non vi erano scatole esterne e pertanto non era dato supporre preventivamente in tali punti il passaggio di impianti sottotraccia. L'impianto elettrico attuale, essendo stato realizzato negli anni '70 risulta non conforme alle attuali norme tecniche in materia. Tenuto conto che porzioni di tale impianto, seppur modeste, sono interferenti con le lavorazioni in essere e che anche una parziale modifica ad esso richiederebbe il rilascio della certificazione di conformità ai sensi del DM37/08, si rende necessario il suo intero rifacimento. Il tecnico ha inoltre allegato una relazione tecnica inerente gli specifici interventi di rifacimento dell'impianto elettrico.

Inoltre durante i lavori, ed in particolare durante lo smontaggio degli infissi sono emersi segni di evidente degrado delle strutture lignee e degli organi di manovra componenti le finestre. Pertanto si rende necessaria la loro sostituzione, non potendo procedere al rimontaggio. Per uniformità generale di intervento e vista anche la situazione degli infissi precedentemente non smontati si è scelto di procedere alla sostituzione di tutti gli infissi. I nuovi infissi saranno in legno verniciati di bianco e doppio vetro termoisolante basso emissivo e dovranno rispettare i requisiti minimi di trasmittanza previsti per la zona climatica E in cui è ricade il comune di Castelli; si manterranno così invariati l'aspetto estetico e i materiali (gli infissi esistenti sono in legno bianco).

Infine da colloqui intercorsi con il gestore della rete idrica in provincia di Teramo, la Ruzzo Reti S.p.a., è emersa la necessità di dover riposizionare i nuovi contatori dell'acqua all'esterno dell'area dell'immobile, sulla recinzione esterna per consentire ai propri operatori facili letture e gestione di eventuali guasti e riparazioni.

Il Direttore dei Lavori, dichiara che gli interventi di variante non costituiscono variante sostanziale, e che sono stati determinati da "circostanze impreviste e imprevedibili" e "non alterano la natura generale del contratto", pertanto non necessitano la richiesta di ulteriore autorizzazioni e/o pareri.

Adeguamento del costo delle lavorazioni al nuovo prezzario unico 2022 ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.126/2022.

Il D.L. incaricato, **Ing. Andrea Lupinetti**, in fase di redazione della variante ha provveduto ad adeguare i costi delle lavorazioni computate in progetto al nuovo Prezzario Unico del Cratere approvato con O.C.S.R n.126/2022, in ottemperanza a quanto disciplinato dall'art.1, comma 4 della citata Ordinanza Commissariale in tenore del quale: *"Nella ricostruzione pubblica e nella ricostruzione privata il direttore dei lavori accerta le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate a far data dal giorno 1 luglio 2021 e ridetermina, sulla base del Prezzario unico 2022, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione dei SAL".*

Pertanto, il tecnico, ha elaborato 3 computi metrici e relativi quadri comparativi utili a stimare sia i costi delle sole lavorazioni di variante con il prezziario 2018 e sia l'incidenza dell'adeguamento dei costi scaturito applicando il nuovo prezzario 2022 alle lavorazioni di progetto e alle lavorazioni di variante.

Con nota CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 il Commissario Straordinario per la Ricostruzione con apposita circolare con oggetto " *Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione*

pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto", ha fornito indicazioni operative e chiarimenti riguardo alle procedure relative all'applicazione delle disposizioni introdotte con l'ordinanza commissariale n. 126 del 2022 agli interventi della Ricostruzione pubblica.
Nello specifico disciplina che per gli interventi finanziati con Ordinanze Speciali:
"Un aumento eccezionale dei prezzi che fosse rilevato in un momento successivo alla definizione" del progetto secondo le risultanze della Conferenza dei Servizi speciale, troverà copertura ***nel "Fondo speciale per le compensazioni"*** *ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2, dell'Ordinanza n. 126/2022.*
In merito si precisa che la previsione contenuta nel primo comma del l'articolo 4 dell'Ordinanza n.126/2022 secondo cui le stazioni appaltanti debbano provvedere alla copertura ai maggiori oneri derivanti dall'aumento straordinario dei prezzi in via prioritaria, "mediante le risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento" non trova applicazione per gli interventi oggetto di Ordinanza Speciale. Tale eccezione trova fondamento in una valutazione sistemica dell'articolo 4 dell'Ordinanza n.126/2022 con la disposizione, contenuta nelle Ordinanze Speciali, secondo cui l'80% delle economie di gara è destinato al completamento dell'opera da cui le stesse sono generate ovvero al completamento degli interventi oggetto della medesima Ordinanza Speciale."

Pertanto, al fine di determinare la natura dei maggiori costi e il fondo su cui imputare tali necessari incrementi, si è proceduto inizialmente al confronto tra il QTE post gara e quello di variante computata con il prezzario 2018, riscontrando così i maggiori costi di variante e quanto di essi è assorbibile dall'utilizzo delle economie di gara, cosi come indicato nella circolare esplicativa del Commissario Straordinario CGRTS-0026177-P del 26.10.2022.

La variante, computata con il prezzario Unico del centro Italia 2018, utilizzato per determinare l'importo a € 309.915,63 per lavori a base di gara, consta un totale di **€ 104.573,35, a cui deve essere applicato il ribasso di gara avanzato dalla ditta esecutrice, pari al 12,48%.**

Il D.L. incaricato ha redatto due computi metrici estimativi, con prezzari unici del cratere 2018 e 2022, e relativo quadro comparativo di raffronto, che comprendono i lavori eseguiti a far data dal 01.07.2021, i lavori rimanenti da eseguire e la variante. Si evince che:

	Approvato (prezzario 2018)	**Prezzario 2018**	**Prezzario 2022**	**Incremento revisione prezzi**
Lavori di progetto	309.915,63	309.915,63	383.337,51	73.421,88
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	29.141,33	29.141,33	41.654,69	**12.513,36**
Variante		104.573,35	114.732,54	10.159,19

Da tale confronto, riportato di seguito, si evince che i maggiori costi di variante computata con il prezzario 2022 ammontano a € **200.667,78 al lordo del ribasso d'asta,** non applicabile sull'incremento costi della sicurezza.

Successivamente, al fine di stimare l'incidenza dell'aumento dei costi dovuto all'applicazione dell'ordinanza commissariale n.126 si è confrontato il QTE post gara con quello di variante computata con il prezzario 2022 ricordando che tutte le lavorazioni sono state eseguite dopo il 1° luglio 2021.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"

PROVINCIA DI TERAMO
COMUNE DI CASTELLI

Titolo del progetto: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.461 sito in via per Faiano n.14 - CASTELLI (TE).

CUP: G29E18000160001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO

			PROGETTO			ESECUZIONE	
			PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARA su PROGETTO (RIBASSO DEL 12,48%)	VARIANTE N.1 PREZZARIO 2018	DIFFERENZA TRA POST GARA E VARIANTE 2018 AMMISSIBILE
	Somme a base d'appalto						
A.1	Importo lavori a base d'asta		309.915,63 €	309.915,63 €	€ 309.915,63	€ 414.488,98	€ 104.573,35
							€ 0,00
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		29.141,33 €	29.141,33 €	29.141,33 €	29.141,33 €	€ 0,00
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)		131.292,36 €	131.292,36 €	131.292,36 €	144.516,76 €	€ 13.224,40
		a detrarre					€ 0,00
A.1.3	Ribasso d'Asta (% 12,48)				38.677,47 €	51.728,22 €	€ 13.050,75
	Totale parziale (A)		**339.056,96 €**	**339.056,96 €**	**300.379,49 €**	**391.902,09 €**	€ 91.522,60
	Ribasso d'Asta lavori a disposizione dell'amministrazione (% 12,48) a scomputo dei lavori				€ 38.677,47	€ 0,00	-€ 38.677,47
	Somme a disposizione dell'amministrazione		**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**101.127,16 €**	**-4.815,89 €**
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €	0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) (inserite nel compenso del Geologo)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA		3.658,70 €	3.658,70 €	3.658,70 €	0,00 €	-3.658,70 €
B.3	Spese tecniche generali		**51.357,14 €**	**51.357,14 €**	**51.357,14 €**	**46.280,14 €**	**-5.077,00 €**
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €	0,00 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €	0,00 €
B.3.3	Collaudo		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	0,00 €
B.3.4	Competenze Geologo		6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	0,00 €
B.3.5	Economie dal ribasso del **14,90%** effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione		5.077,00 €	5.077,00 €	5.077,00 €	0,00 €	-5.077,00 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)		6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €	0,00 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA		**46.666,48 €**	**46.666,48 €**	**46.666,48 €**	**50.586,30 €**	**3.919,81 €**
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	33.905,70 €	33.905,70 €	30.037,95 €	39.190,21 €	9.152,26 €
B.4.1.1	IVA per Economie gara Lavori	10%			3.867,75 €	0,00 €	-3.867,75 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	937,36 €	937,36 €	937,36 €	937,36 €	0,00 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1	4%	608,80 €	608,80 €	608,80 €	608,80 €	0,00 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2	4%	551,16 €	551,16 €	551,16 €	551,16 €	0,00 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.3	4%	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	0,00 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	130,00 €	130,00 €	130,00 €	130,00 €	0,00 €
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	203,08 €	203,08 €	203,08 €	0,00 €	-203,08 €
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	9.008,77 €	9.008,77 €	9.008,77 €	9.008,77 €	0,00 €
B.4.10	IVA su economie di gara di progettazione (B.3.5+B.4.8)	22%	1.161,62 €	1.161,62 €	1.161,62 €	0,00 €	-1.161,62 €
	Totale parziale (B)		**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**101.127,16 €**	**100.674,86 €**
	TOTALE		**445.000,00 €**	**445.000,00 €**	**406.322,53 €**	**493.029,24 €**	**-52.645,62 €**

TOTALE ECONOMIE DI GARA	**€ 42.545,22**		
TOTALE ECONOMIE DI PROGETTAZIONE + IMPREVISTI	**€ 10.100,40**		
TOTALE	**€ 52.645,62**	**48.029,24 €**	**EXTRA COSTI QTE**

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"

PROVINCIA DI TERAMO
COMUNE DI CASTELLI

Titolo del progetto: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.461 sito in via per Faiano n.14 - CASTELLI (TE).

CUP: G29E18000160001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO

			PROGETTO			ESECUZIONE	
			PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARA su PROGETTO (RIBASSO DEL 12,48%)	VARIANTE N.1 PREZZARIO 2022	DIFFERENZA TRA POST GARA E VARIANTE 2022 AMMISSIBILE
	Somme a base d'appalto						
A.1	Importo lavori a base d'asta		309.915,63 €	309.915,63 €	€ 309.915,63	€ 498.070,05	€ 188.154,42
							€ 0,00
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		29.141,33 €	29.141,33 €	29.141,33 €	41.654,69 €	€ 12.513,36
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)		131.292,36 €	131.292,36 €	131.292,36 €	170.176,28 €	€ 38.883,92
		a detrarre					€ 0,00
A.1.3	Ribasso d'Asta (% 12,48)				38.677,47 €	62.159,14 €	€ 23.481,67
	Totale parziale (A)		**339.056,96 €**	**339.056,96 €**	**300.379,49 €**	**477.565,60 €**	€ 177.186,11
	Ribasso d'Asta lavori a disposizione dell'amministrazione (% 12,48) a scomputo dei lavori				€ 38.677,47	€ 0,00	-€ 38.677,47
	Somme a disposizione dell'amministrazione		**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**109.693,51 €**	**3.750,47 €**
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €	0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) (inserite nel compenso del Geologo)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA		3.658,70 €	3.658,70 €	3.658,70 €	0,00 €	-3.658,70 €
B.3	Spese tecniche generali		**51.357,14 €**	**51.357,14 €**	**51.357,14 €**	**46.280,14 €**	**-5.077,00 €**
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €	0,00 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €	0,00 €
B.3.3	Collaudo		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	0,00 €
B.3.4	Competenze Geologo		6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	0,00 €
B.3.5	Economie dal ribasso del **14,90%** effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione		5.077,00 €	5.077,00 €	5.077,00 €	0,00 €	-5.077,00 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)		6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €	0,00 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA		**46.666,48 €**	**46.666,48 €**	**46.666,48 €**	**59.152,65 €**	**12.486,17 €**
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	33.905,70 €	33.905,70 €	30.037,95 €	47.756,56 €	17.718,61 €
B.4.1.1	IVA per Economie gara Lavori	10%			3.867,75 €	0,00 €	-3.867,75 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	937,36 €	937,36 €	937,36 €	937,36 €	0,00 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1	4%	608,80 €	608,80 €	608,80 €	608,80 €	0,00 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2	4%	551,16 €	551,16 €	551,16 €	551,16 €	0,00 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.3	4%	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	0,00 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	130,00 €	130,00 €	130,00 €	130,00 €	0,00 €
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	203,08 €	203,08 €	203,08 €	0,00 €	-203,08 €
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	9.008,77 €	9.008,77 €	9.008,77 €	9.008,77 €	0,00 €
B.4.10	IVA su economie di gara di progettazione (B.3.5+B.4.8)	22%	1.161,62 €	1.161,62 €	1.161,62 €	0,00 €	-1.161,62 €
	Totale parziale (B)		**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**109.693,51 €**	**194.904,72 €**
	TOTALE		**445.000,00 €**	**445.000,00 €**	**406.322,53 €**	**587.259,11 €**	**-52.645,62 €**

TOTALE ECONOMIE DI GARA	**€ 42.545,22**		
TOTALE ECONOMIE DI PROGETTAZIONE + IMPREVISTI	**€ 10.100,40**		
TOTALE	**€ 52.645,62**	**142.259,10 €**	**EXTRA COSTI QTE**

Dalla comparazione si riscontra che i maggiori costi totali dovuti sia alla variante in corso d'opera che all'aggiornamento del prezzario ammonta a **€ 194.904,72 oltre IVA**, dei quali **€ 52.645,62** assorbibili dalle economie maturate e dagli imprevisti. Gli extra costi da QTE pari a **€ 142.259,10** possono essere imputati al "Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinante Speciali", ai sensi circolare CGRTS-0026177-P-26/10/2022, o possono trovare copertura dall'ATER TE nell'ambito delle economie maturate negli interventi di cui all'O.S. n.7 art.1 su richiesta esplicitamente autorizzata dal Sub Commissario ai sensi dell'art.9 comma 3 della richiamata ordinanza speciale.

Soddisfacimento condizioni previste dall'art.106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in merito alla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia.

Il RUP incaricato, Ing. Massimo Marcozzi, con nota 1212 del 28.02.2024 e recepita al prot.RA 0088152 del 28.02.2024, riscontrate le suddette circostanze verificatesi, effettuati i necessari accertamenti tecnici e amministrativi, in merito al contratto in essere con l'impresa aggiudicataria ha ritenuto applicabile quando disposto dall'art.106 co.1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'aumento contrattuale in termini di percentuale non eccede il 50% del valore del contratto come stabilito dall'art.106, co.7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

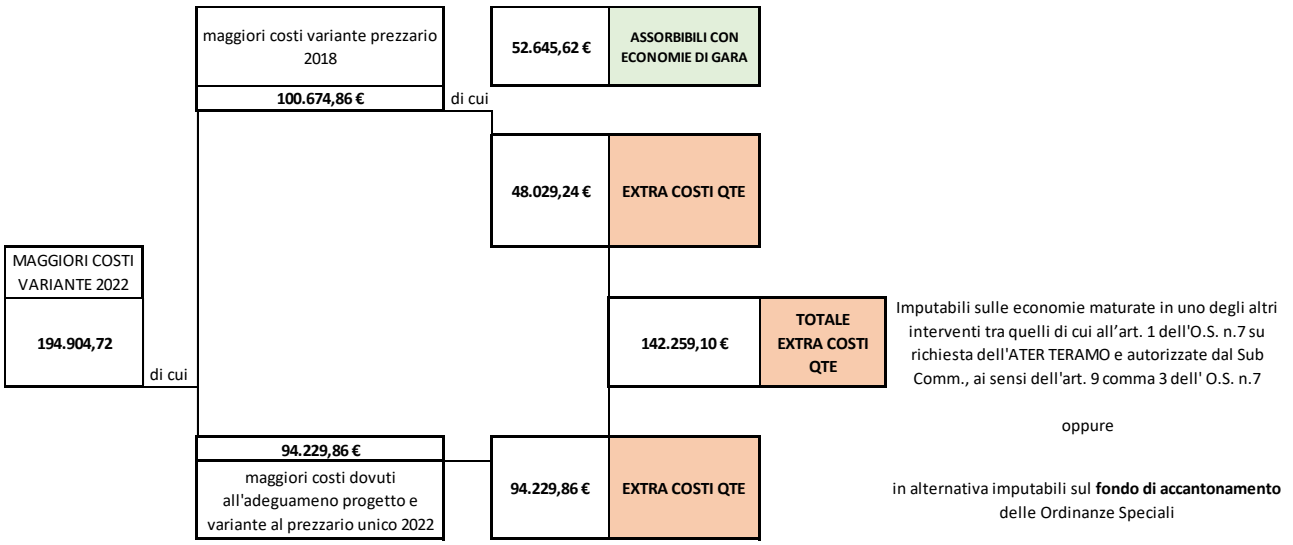
Con le lavorazioni di variante, l'importo dei lavori al netto del ribasso ammonterebbe 362.760,76, mentre gli oneri per la sicurezza restano invariati e pari a € 29.141,33 per un totale di **€ 391.902,09**.
Si determina un nuovo importo contrattuale di **€ 391.902,09**, con un incremento di contratto pari a **€ 91.522,60** al netto di IVA, equivalente ad un incremento percentuale del **30,47%.**
Si precisa, infatti, che l'incremento determinato dalla revisione prezzi non concorre alla determinazione della percentuale di incremento contrattuale ed inoltre non sono state richieste dal RUP gli adeguamenti delle funzioni tecniche (ex art. 113 del D.lgs. 50/2016), ne' adeguamento della parcella professionale.
Di seguito si riporta un quadro riassuntivo:

VARIANTE n.1					
ATER TERAMO - ERP 461 - sito in via per Faiano - CASTELLI (TE)					IMPORTO CONTRATTO IMPRESA
A	Importo Lavori a base d'asta variante		309.915,63 €		**391.902,09 €**
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		29.141,33 €		VARIAZIONE CONTRATTO IMPRESA
C	IMPORTO LAVORI TOTALE		339.056,96 €		**91.522,60 €**
D	Ribasso d'asta su A	**12,480%**	**38.677,47 €**		
E	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI (A-D) al netto degli oneri sicurezza		271.238,16 €		INCREMENTO CONTRATTUALE
F	**IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO (B+E)**		**300.379,49 €**		**30,47%**

Pertanto complessivamente, l'Ater Teramo, in seguito alle descritte valutazioni richiede l'utilizzo delle economie di ribasso d'asta ai sensi dell'art.4 co. 5 dell'Ordinanza Commissariale n.86/2020 e art.9, co.3 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, per un **importo complessivo di variante pari a € 100.674,86** comprensive di IVA cosi come riassunto nel quadro di seguito e come riportato nell'Allegato B – denominato *"Quadro Tecnico Economico di variante"*:

VARIANTE n.1				
ATER TERAMO - ERP 461 - sito in via per Faiano - CASTELLI (TE)				
VOCE	**IMPORTO**	**CASSA**	**IVA**	**TOTALE INCREMENTO**
		0%	10%	
Adeguamento contratto impresa	91.522,60 €	0,00 €	9.152,26 €	**100.674,86 €**
		4%	22%	
Progettazione variante, adeguamento D.LL., CSE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Adeguamento Incentivo per Funzioni tecniche RUP (art113 del D.lgs 50/2016)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE	91.522,60 €	0,00 €	9.152,26 €	**100.674,86 €**

Tutto ciò premesso, ritenendo che i lavori di variante soddisfano la congruità tecnico-economica e risultano essere funzionali e coerenti rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, si rileva che la somma richiesta per eseguire i lavori riferiti alla perizia di variante suppletiva per un importo complessivo lordo di **€194.904,72, non trova la necessaria capienza nelle economie di gara e imprevisti** che ammontano complessivamente a **€ 52.645,62,** si propone che la **quota eccedente pari a € 142.259,10** venga imputata sul fondo di accantonamento per ordinanze speciali, come riportato nella nota CGRTS-0026177-P del 26.10.2022, o in alternativa, si propone, previa autorizzazione del subcommissario e su richiesta dell'Ater Teramo, di utilizzare parte delle economie maturate per altri interventi del Soggetto Attuatore, ai sensi dell'art.9 comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021.



Per quanto riguarda "Interventi su edifici di proprietà mista", l'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n.7, comma 3, afferma che "*Le eventuali disponibilità finanziarie derivanti dal minor onere a carico delle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di cui al presente articolo, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui all'articolo 9, comma 3.*"
Il citato articolo 9, comma 3, recita che "*Fatte salve le modifiche preventivamente individuate nei documenti di gara ed eventuali ulteriori esigenze strettamente connesse alla realizzazione della singola opera,* ***le eventuali economie possono essere utilizzate****:*

a) per il completamento dell'opera da cui le stesse si sono generate; in tal caso il sub Commissario autorizza l'ATER di Teramo all'utilizzo delle predette economie;

b) ***per il completamento di uno degli altri interventi tra quelli di cui all'articolo 1, anche a copertura di eventuali maggiori costi dei singoli interventi; in tal caso il sub Commissario autorizza, con proprio decreto e su delega del Commissario straordinario, l'utilizzo delle disponibilità finanziarie su proposta dell'ATER di Teramo.*"**

Di seguito si riporta tabella riepilogativa, redatta a cura dello scrivente Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo 2016, delle economie ad oggi maturate sugli interventi del Soggetto Attuatore - Ater Teramo, attestante la disponibilità finanziaria per i COSTI EXTRA QTE sopra riportati:

ID-ORD.109	Prov.	Cratere	Comune	Denominazione	Ente Proprietario	Soggetto attuatore	% Proprietà' Pubblica	Importo Finanz.to QUOTA PUBBLICA-Esito B	Importo Finanz.to QUOTA PUBBLICA-Esito E	DECRETO CONCESSIONE	IMPORTO CONCESSO	CONTRIBUTO SU CONTABILITA' SPECIALE	CONTRIBUTO CREDITO DI IMPOSTA	DECRETO CSR MAGGIORI COSTI	ECONOMIE MISTI O.S. n.7, art. 6, comma 3
117	TE	NO	BISENTI	ERP 063 - via Roma n.90	ATER Teramo	ATER Teramo	75,00%	137.039,25 €	0,00 €	DECRETO N.680 DEL 07.04.2023	253.447,43 €	78.784,57 €	174.662,86 €	0,00 €	58.254,68 €
138	TE	SI	MONTORIO AL VOMANO	ERP 509 - C.da Torrito n.5/A	ATER Teramo	ATER Teramo	69,57%	332.455,50 €	0,00 €	DECRETO n.681 del 07.04.2023	519.076,12 €	211.717,10 €	307.359,02 €	0,00 €	120.728,40 €
154	TE	SI	TERAMO (Loc. Colleatterrato)	ERP 492 - via Gelasio Adamoli n.64	ATER Teramo	ATER Teramo	88,12%	932.974,00 €	0,00 €	DECRETO N. 2441 del 15.11.2023	1.593.452,49 €	306.068,77 €	1.287.383,72 €	0,00 €	626.905,23 €

TOTALE	805.888,31 €

CONCLUSIONI

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati

- **VISTO** l'art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

- **Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii. recante:";

- **Richiamato** l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";*

- **Vista** l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *"Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";*

- **Vista** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021 recante *"Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali"* ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 202*1;*

- **VISTO** il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n. N.33_C del 14.01.2021 di approvazione e concessione del contributo *"Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 461 sito in via per Faiano n.1, Comune di CASTELLI (TE)*per un importo complessivo di **€ 445.000,00** comprensivi di lavori e somme a disposizione;

- **VISTA** l'Ordinanza Commissariale n.126 del 28 aprile 2022 recante *""Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";*

- **VISTO** il Quadro Economico di progetto post gara, rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dal quale si evincono le economie da ribasso d'asta, derivanti dall'espletamento delle gare di affidamento servizio di ingegneria e architettura e dei lavori, che ammontano ad **€ 52.645,62** compresivi di oneri previdenziali e IVA;
- **VISTA** la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla variante in corso d'opera n.01, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 1296 del 21.02.2023 acquisita al prot.RA 0073305 del 21.02.2023 e successive integrazioni di cui l'ultima trasmessa con nota prot.1212 del 28.02.2024 e acquisita in pari data al prot.RA n.0088152;
- **VISTO** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa esecutrice, il Direttore dei lavori e il RUP incaricato;
- **VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante *"Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto"*.
- **VERIFICATO** che i costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante pari ad **€ 194.904,72** comprensivi di oneri previdenziali e IVA, sono da considerarsi congrui, ammissibili e coerenti con il finanziamento concesso e non totalmente assorbibili dalle economie di gara della progettazione, dei lavori e imprevisti;
- **VERIFICATO** che è possibile impiegare la totalità delle economie, pari a **€ 52.645,62**, maturate ad oggi dall'ATER TERAMO per l'intervento in oggetto;
- **RITENUTO,** di poter concludere positivamente l'istruttoria tecnico – economica della proposta di variante suppletiva;
- **RICHIAMATO** quanto sopra, e nello specifico gli artt. 6 e 9 dell'Ordinanza Speciale n.7, **si individuano due possibilità operative di finanziamento per coprire i maggiori costi:**
    - **su proposta del soggetto attuatore ATER TERAMO** il sub Commissario può autorizzare, con proprio decreto e su delega del Commissario straordinario, **l'utilizzo di € 142.259,10 delle disponibilità finanziarie derivanti dal minor onere a carico delle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di proprietà mista pubblica/privata, ad oggi nelle disponibilità dell'Ater Teramo;**
    - a valere sul **fondo di accontamento delle Ordinanze Speciali.**

con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, esprimono il proprio conseguente parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla legittimità della stessa e si rimette al soggetto attuatore Ater Teramo e al Sub Commissario la definizione delle modalità di prosecuzione dell'iter procedimentale volto alla copertura dei maggiori costi riferiti all'intervento in oggetto.

Si fa presente che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri e si richiama altresì il rispetto per gli obblighi di cui comunicazione ex art. 106, co.1, co. 5 e co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Istruttore
Ing. Andrea Aternini

Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico e Vigilanza 1
Dott.ssa Federica Leonardis
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Allegati:

- *Allegato A- Check_list variante;*
- *Allegato B- QTE di variante approvato;*
- *Atto di sottomissione e con riferimento all'art.106 del D.lgs 50/2016;*

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA SPECIALE N.7 DEL 06 MAGGIO 2021
Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica

ELENCO DEI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI E CONTABILI PER LE VARIANTI IN CORSO D'OPERA

2 - VD - VARIANTE - PERIZIA SUPPLETIVA

ERP n.653, di proprietà dell'ATER TERAMO, ubicato in via ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D a TERAMO (TE)

ID_178		SI	NO	NOTE
VS.1	Relazione tecnica delle lavorazioni modificate rispetto al computo metrico approvato in cui si evidenziano e giustifichino le nuove lavorazioni	x		**INTEGRATA CON NOTA PROT.RA 0208000 DEL 15.05.2023**
VS.2	Computo metrico di variante	x		**INTEGRATA CON NOTA PROT.RA 0208000 DEL 15.05.2023**
VS.3	Quadro di raffronto tra il computo metrico di progetto e il computo metrico di variante	x		**INTEGRATA CON NOTA PROT.RA 0208000 DEL 15.05.2023**
VS.4	Quadro tecnico economico di variante (con raffronto con il quadro tecnico economico post	x		**INTEGRATA CON NOTA PROT.RA 0208000 DEL 15.05.2023**
VS.5	Verbale di concordamento dei nuovi prezzi / Analisi dei nuovi prezzi (nel caso ci siano nuovi prezzi non desunti dal prezzario del cratere)	x		**INTEGRATA CON NOTA PROT.RA 0208000 DEL 15.05.2023 e PROT.RA 0215787 DEL 19.05.2023**
VS.6	Elaborati grafici con indicazione delle eventuali lavorazioni modificate rispetto al progetto approvato CASI: • **Modifiche sostanziali:** - Conferenza Regionale (Autorizzazione Soprintendenza + nuova autorizzazione sismica previo deposito variante strutturale); • **Modifiche non sostanziali:** - dichiarazione del Direttore dei Lavori, sottoscritta dal beneficiario, attestante la non ricorrenza dei casi che si configurano quali varianti sostanziali rispetto al progetto approvato; - parere soprintendenza su interventi realizzati (previo invio alla soprintendenza della documentazione necessaria).	x		**INTEGRATA CON NOTA PROT.RA 0215787 DEL 19.05.2023**
VS.7	Atto di sottomissione	x		**INTEGRATA CON NOTA PROT.RA 0208000 DEL 15.05.2023 e PROT.RA 0215787 DEL 19.05.2023**
VS.8	Dichiarazione del RUP soddisfacimento condizioni previste dall'art.106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in merito alla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia	x		INTEGRATA CON NOTA PROT.RA 0215787 DEL 19.05.2023
VS.9	Documentazione fotografica (se necessaria, a supporto degli eventuali imprevisti riscontrati durante il corso dei lavori) con allegata planimetria dei punti presa degli scatti fotografici	X		**INTEGRATA CON NOTA PROT.RA 0208000 DEL 15.05.2023**

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"

PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE DI CASTELLI

Titolo del progetto: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.461 sito in via per Faiano n.14 - CASTELLI (TE).

CUP: G29E18000160001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO

				PROGETTO			ESECUZIONE		
				PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARA su PROGETTO (RIBASSO DEL 12,48%)	VARIANTE N.1 PREZZARIO 2022	IMPORTO AMMISSIBILE VARIANTE N.1	DIFFERENZA TRA POST GARA E VARIANTE 2022 AMMISSIBILE
		Somme a base d'appalto							
A.1		Importo lavori a base d'asta		309.915,63 €	309.915,63 €	€ 309.915,63	€ 443.257,78	€ 443.257,78	€ 133.342,15
									€ 0,00
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		29.141,33 €	29.141,33 €	29.141,33 €	29.141,33 €	29.141,33 €	€ 0,00
	A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)		131.292,36 €	131.292,36 €	131.292,36 €	150.305,21 €	150.305,21 €	€ 19.012,85
		a detrarre							€ 0,00
	A.1.3	Ribasso d'Asta (% 12,48)				38.677,47 €	55.318,57 €	55.318,57 €	€ 16.641,10
		Totale parziale (A)		**339.056,96 €**	**339.056,96 €**	**300.379,49 €**	**417.080,54 €**	**417.080,54 €**	€ 116.701,05
		Ribasso d'Asta lavori a disposizione dell'amministrazione (% 12,48) a scomputo dei lavori				€ 38.677,47	€ 0,00	€ 0,00	-€ 38.677,47
		Somme a disposizione dell'amministrazione		**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**103.645,00 €**	**103.645,00 €**	**-2.298,04 €**
B.1		Indagini sui Materiali (STRU)		4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €	0,00 €
B.2		Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) (inserite nel compenso del Geologo)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3		Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA		3.658,70 €	3.658,70 €	3.658,70 €	0,00 €	0,00 €	-3.658,70 €
B.3		Spese tecniche generali		**51.357,14 €**	**51.357,14 €**	**51.357,14 €**	**46.280,14 €**	**46.280,14 €**	**-5.077,00 €**
	B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €	0,00 €
	B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €	0,00 €
	B.3.3	Collaudo		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	0,00 €
	B.3.4	Competenze Geologo		6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	0,00 €
	B.3.5	Economie dal ribasso del **14,90%** effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione		5.077,00 €	5.077,00 €	5.077,00 €	0,00 €	0,00 €	-5.077,00 €
	B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)		6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €	0,00 €
	B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.3.9	Fondo per accordi bonari		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4		Spese per IVA		**46.666,48 €**	**46.666,48 €**	**46.666,48 €**	**53.104,14 €**	**53.104,14 €**	**6.437,66 €**
	B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	33.905,70 €	33.905,70 €	30.037,95 €	41.708,05 €	41.708,05 €	11.670,10 €
	B.4.1.1	IVA per Economie gara Lavori	10%			3.867,75 €	0,00 €	0,00 €	-3.867,75 €
	B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	937,36 €	937,36 €	937,36 €	937,36 €	937,36 €	0,00 €
	B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1	4%	608,80 €	608,80 €	608,80 €	608,80 €	608,80 €	0,00 €
	B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2	4%	551,16 €	551,16 €	551,16 €	551,16 €	551,16 €	0,00 €
	B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.3	4%	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	0,00 €
	B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	130,00 €	130,00 €	130,00 €	130,00 €	130,00 €	0,00 €
	B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	203,08 €	203,08 €	203,08 €	0,00 €	0,00 €	-203,08 €
	B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	9.008,77 €	9.008,77 €	9.008,77 €	9.008,77 €	9.008,77 €	0,00 €
	B.4.10	IVA su economie di gara di progettazione (B.3.5+B.4.8)	22%	1.161,62 €	1.161,62 €	1.161,62 €	0,00 €	0,00 €	-1.161,62 €
		Totale parziale (B)		**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**105.943,04 €**	**103.645,00 €**	**103.645,00 €**	**128.371,15 €**
		TOTALE		**445.000,00 €**	**445.000,00 €**	**406.322,53 €**	**520.725,54 €**	**520.725,54 €**	**-52.645,62 €**

TOTALE ECONOMIE DI GARA		**€ 42.545,22**		
TOTALE ECONOMIE DI PROGETTAZIONE		**€ 10.100,40**		
TOTALE		**€ 52.645,62**		**75.725,54 €** **EXTRA COSTI QTE**

Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo
Via Cerulli Irelli 15/17, 64100 – Teramo - Tel. 0861/021326
Via Salaria Antica Est, 27, 67100 – L'Aquila - Tel. 0862/364220
usr2016@regione.abruzzo.it -usr2016@pec.regione.abruzzo.it