



**ALLEGATO A**  
**Relazione Istruttoria**

**OGGETTO: ID\_ 103 Ordinanza Commissariale n. 109/2020. Ex Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"**

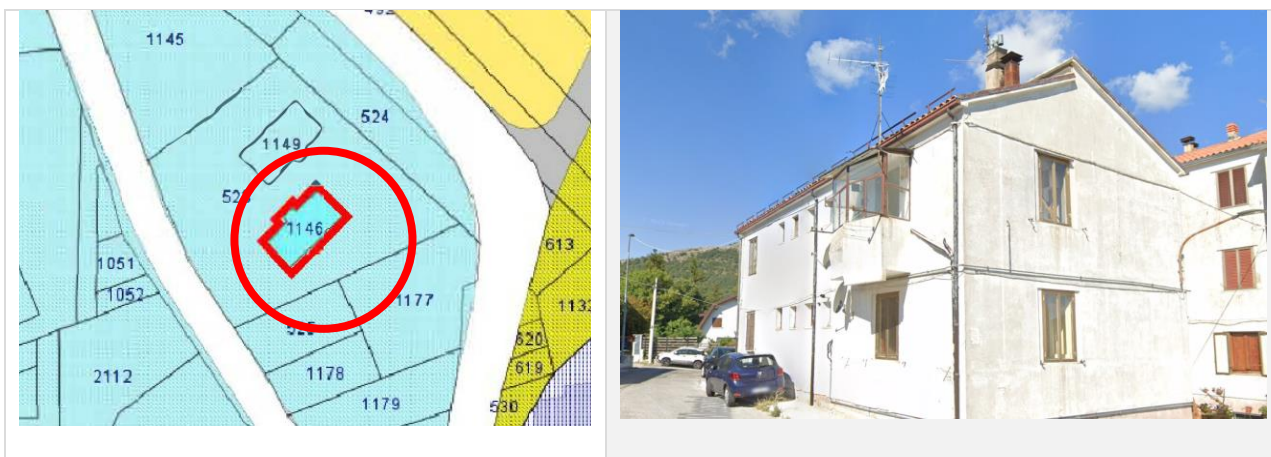
**Provincia di L'Aquila – Comune di Ovindoli (AQ)**  
**"Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico**  
**fabbricato ATER 681 – Ovindoli – Via Mazzini n.7 (AQ)"**

**CUP: H88G2000060001**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA  
DEL PROGETTO ESECUTIVO**

Inquadramento dell'intervento

<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale - ATER L'AQUILA</b>	
<b>Ente Proprietario</b>	<b>ATER L'AQUILA - 100% Proprietà Pubblica</b>	
<b>Nome e tipologia intervento</b>	Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico fabbricato ATER 681 – Ovindoli – Via Mazzini n.7	
<b>Indirizzo</b>	Ovindoli – Via Mazzini n.7 (AQ)	
<b>ID_ Ord_109/2020</b>	<b>103</b>	
<b>Dati Catastali</b>	Foglio n.14 – P.IIa 1146 – Sub. vari	
<b>N° Unità Abitative</b>	<b>4</b>	
<b>Esito Agibilità sisma 2016</b>	E – Scheda Aedes n. 235740 del 24/04/2018	
<b>Costo dell'intervento</b>	<b>€ 865.412,13</b>	Importo lavori: <b>€ 666.627,47</b>
<b>Livello di progettazione</b>	ESECUTIVO	
<b>RUP</b>	Ing. Elena Pallotta	



### Copertura finanziaria

<b>Finanziamento dell'intervento</b>	art. 4, comma 3, del D.L 189/16	<b>€ 368.602,50</b>
<b>Maggior costo validato</b>	Circolare Commissario Straordinario CGRTS 0007013 del 23.05.2018	<b>€ 496.809,63</b>
<b>Costo complessivo intervento</b>	€ 865.412,13	
<b>Ordinanza di finanziamento</b>	Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 Ordinanza Commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 ID_103	
<b>Altri finanziamenti</b>	Nessuno	

### Riferimenti normativi e atti vari

D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.	art. 2 art. 3 art. 4 art. 14 art. 15	Commi: 1, lett. a-bis); 2; 3-bis.1; 3-ter; 3-quater; 3-quinquies; 3-sexies.
Ordinanza Commissario Straordinario n. 27 del 09.06.2017		Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa
Ordinanza Commissario Straordinario n. 56 del 10.05.2018	art. 10	Modifiche e integrazioni OCSR n. 27 del 09.06.2017
Ordinanza Commissario Straordinario n. 86 del 24 gennaio 2020		Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa.
Ordinanza Commissario Straordinario n. 109 del 21 novembre 2020		Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica
Ordinanza Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022		Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti
Determinazione USR n. 7 del 11/10/2017		Ripartizione dei fondi Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 giugno 2017, assegnati con Verbale n. 36 del 10 agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione.



Determinazione USR n. 44 del 02.07.2018	Ripartizione dei fondi nuova programmazione Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 giugno 2017, assegnati con Verbale n. 57 del 13 febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n. 56 del 10.05.2018.
Decreto USR n.166-D del 09.03.2020	Ripartizione dei fondi Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa - Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24 gennaio 2020
art. 14, comma 3-quater, del D.L.189/2016	Sottoscrizione Atto di Intesa ai sensi dell'art. 14, comma 3-quater, del D.L.189/2016, tra la Regione Abruzzo e l'ATER L'AQUILA (AQ) per l'individuazione della stazione appaltante ai fini dell'espletamento delle procedure di gara relative all'intervento di proprietà dell'ATER L'Aquila finanziato ai sensi OCSR n. 86/2020.

### Documentazione/Carteggio

ATER L'AQUILA		USR ABRUZZO	OGGETTO
1		Prot.RA n. 0272134 del 26.06.2023	Trasmissione: - Relazione R.U.P. intervento di miglioramento - Ricognizione dello stato del procedimento e richiesta di integrazione del contributo
2	Prot. n. U-2023-0006236 del 31.07.2023	Prot.RA n. 0327224 del 31.07.2023	Trasmissione del progetto definitivo/esecutivo
3	Prot. n. U-2024-0002505	Prot.RA n. 0114351 del 15.03.2024	Trasmissione del progetto esecutivo post-verifica Trasmissione modelli A e B Trasmissione verbale di verifica del progetto Trasmissione documentazione contabile ed amministrativa Trasmissione estremi deposito AINOP

### SOGGETTI TITOLARI DI DIRITTI REALI SULL'IMMOBILE

U.I.	TIPOLOGIA SOGGETTO	COGNOME NOME	CF\P.IVA	% GODIMENTO PROPRIETA'	FG	P.LLA	SUB
1	Persona giuridica	ATER L'AQUILA	00083210666	100%	14	1146	1
2							2
3							3
4							4

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria
<input type="radio"/>	14	1146	1	VIA DELLA MAGNOLA		A04
<input type="radio"/>	14	1146	2	VIA DELLA MAGNOLA		A04
<input type="radio"/>	14	1146	3	VIA DELLA MAGNOLA		A04
<input type="radio"/>	14	1146	4	VIA DELLA MAGNOLA		A04

### DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di L'Aquila, in qualità di soggetto attuatore, con determina a contrarre n. 056 del 27/01/2020 ha indetto la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 (dell'art. 2, comma 2bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.) per l'affidamento dei servizi tecnici di redazione della relazione geologica, geotecnica, sismica, rilievo,

progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione.

L'ente beneficiario del contributo, con Determinazione del Direttore dell'ATER L'Aquila f.f. n. 152 del 09.02.2021 di aggiudicazione definitiva (CIG: 8542298F4C), ha affidato i suddetti servizi di ingegneria e architettura al raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo tra **Ing. EUSANI FANCESCO** (mandatario) (C. F.: [REDACTED]) con sede in via Massimo Leli n. 4, L'Aquila (AQ), **Ing. EUSANI ENRICO** (mandante) (C. F.: SNE NRC 47S08G 992P), **Ing. EUSANI GIUSEPPE** (mandante) (C. F.: [REDACTED]), **Geol. GIANNASCOLI GIUSEPPE** (mandante) (C. F.: [REDACTED]), **Ing. CIUFFINI GIULIA** (mandante) (C. F.: [REDACTED]) che ha formulato un ribasso percentuale del **50,111%** (cinquanta/111) sui corrispettivi a base di gara di **€ 56.147,04** oltre cassa e IVA se dovuta, per un importo complessivo di aggiudicazione degli onorari pari a **€ 28.011,20** oltre cassa e IVA se dovuta, generando economie per un importo pari a **€ 28.135,84**.

Come disposto dall'art. 3 del contratto di affidamento delle prestazioni di cui sopra, registrato con N. Rep. 29304 del 30.03.2021, il corrispettivo ribassato pari ad **€ 28.011,22** (oltre oneri di legge) è stato così distinto:

- **€ 14.372,26** per le prestazioni di cui ai punti da a) a f) dell'art. 2 del contratto (riassumibili in progettazione definitiva/esecutiva, relazione geologica/geotecnica/sismica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione);
- **€ 13.638,94** per l'estensione dell'opzione dell'incarico avente ad oggetto direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione.

Lo stesso ente beneficiario, ha affidato gli incarichi per l'esecuzione delle indagini strutturali, indagini geologiche e relazione geologica, rispettivamente con le seguenti determinazioni del Direttore Generale F.F. dell'ATER L'Aquila:

- n. 643 del 05/07/2021 (CIG: Z9131DDB1D) è stato affidato alla ditta **TECNOGEO ENGINEERING** (P.IVA 0206172066), con sede in Zona industriale di Pizzoli (AQ) - incarico per l'esecuzione delle prove per un importo di aggiudicazione complessivo pari a **€ 2.914,63**, oltre IVA di legge dovuta;
- n. 642 del 05/07/2021 (CIG: Z9131DDB1D) è stato affidato alla ditta **LABORTEST** (P.IVA 02165500683), con sede in via Reale - Pescara (PE) - incarico per l'esecuzione delle indagini strutturali per un importo di aggiudicazione complessivo pari a **€ 3.272,21**, oltre IVA di legge dovuta.

Le economie generate, sia dal ribasso per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura che dall'affidamento per l'esecuzione delle prove geologiche, sono state assorbite all'interno del quadro economico.

Di seguito si riporta un quadro di sintesi degli affidamenti descritti.

**Tabella A**

	<b>Prestazione Professionale</b>	<b>Determinazione Professionisti Impresa</b>	<b>CIG</b>	<b>Onorario da contratto</b>	<b>Onorario a seguito dell'aggiornamento prezzi OCSR 126/2022</b>	<b>Cassa Previdenziale</b>	<b>IVA su oneri e cassa (se dovuta)</b>
<b>1</b>	<b>Servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed alla geologia (progettazione definitiva/esecutiva – CSP – relazione geologica/geotecnica/sismica)</b>	n.152 del 09.02.2021	8542298F4C			<b>4%</b>	<b>22%</b>
		Ing. EUSANI FANCESCO (mandatario) Ing. EUSANI ENRICO (mandante) Ing. CIUFFINI GIULIA (mandante) Geol. GIANNASCOLI GIUSEPPE (mandante)		<b>€ 14.372,26</b>	<b>(vedi QTE)</b>	<b>€ 574,89</b>	<b>€ 3.288,37</b>
<b>2</b>	<b>Servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria (Direzione lavori – CSE)</b>	n.152 del 09.02.2021	8542298F4C			<b>4%</b>	<b>22%</b>
		Ing. EUSANI FANCESCO (mandatario) Ing. EUSANI ENRICO (mandante) Ing. CIUFFINI GIULIA (mandante)		<b>€ 13.638,94</b>	<b>(vedi QTE)</b>	<b>€ 545,56</b>	<b>€ 3.120,60</b>
<b>3</b>	<b>Prelievi e indagini Strutturali (STRU)</b>	n.642 del 05.07.2021	Z9131DDB1D				<b>22%</b>
				<b>€ 3.272,21</b>			<b>€ 719,88</b>
<b>4</b>	<b>Prelievi e indagini geologiche (GEO)</b>	n.643 del 05.07.2021	Z9131DDB1D				<b>22%</b>
				<b>€ 2.914,63</b>			<b>€ 719,88</b>

Successivamente l'ATER L'Aquila, con nota prot. U-2023-0006236 del 31.07.2023 acquisita al prot.RA 0327224 del 31.07.2023 ha trasmesso la documentazione relativa al progetto esecutivo – (CUP: **H88G2000060001**) per l'“Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico fabbricato ATER 861 – Ovindoli – Via Mazzini n.7 (AQ)”.

Visto l'art 4, comma 2, lett. a), dell'OCSR n. 86 del 24 Gennaio 2020, questo Ufficio Speciale provvede a verificare la completezza della documentazione presentata, esprimendo un parere di congruità economica e in ordine alla coerenza e fattibilità dell'intervento con riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, ai fini della successiva approvazione del progetto da parte del Vice Commissario Straordinario con adozione, ai sensi dell'art. 14, comma 5, del DL n. 189/2016, del decreto di concessione del contributo.

Dopo aver verificato la presenza degli elaborati obbligatori previsti per la progettazione trasmessa, di livello Esecutivo, tenuto conto altresì della tipologia di intervento proposto e dell'importo dei lavori, si è proceduto ad esaminare la loro completezza e correttezza, nonché la congruità degli importi richiesti.

Inoltre si è eseguita una verifica sul sito istituzionale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, in merito all'iscrizione dei suddetti Tecnici incaricati all'elenco Speciale dei Professionisti istituito ai sensi dell'art. 34 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., nonché le seguenti ditte all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., constatando l'iscrizione delle ditte identificate precedentemente e di seguito richiamate:

- **LABORTEST srl** (P.IVA 02165500683) incaricata per l'esecuzione delle prove strutturali sui materiali;

- **TECNOGEO ENGINEERING srl** (P.IVA 0206172666) esecutrice delle indagini Geologiche previste dal piano di indagini di progetto;

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO**

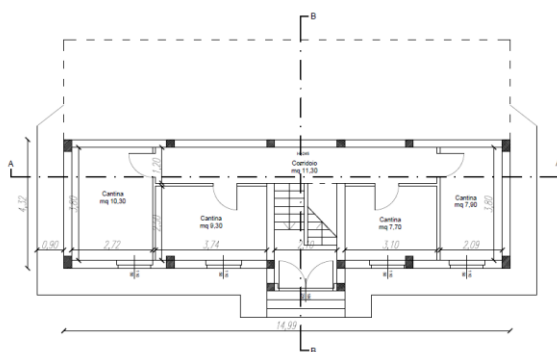
La palazzina, denominata ATER N. 681, sita in via Mazzini, Comune di Ovindoli, e catastalmente individuata al foglio n. 14 part. n. 1146 di complessivi n. 4 subalterni di categoria A/4. Secondo quanto recita il Piano Regolatore Generale vigente, e inserita all'interno della zona residenziale di ristrutturazione.



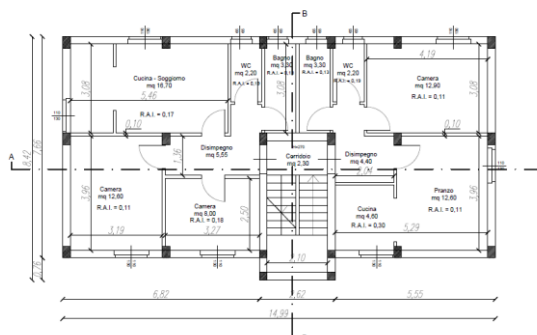
L'edificio in oggetto ha una forma rettangolare ed è costituito da un piano seminterrato, due livelli fuori terra ed un piano sottotetto. Alla data dell'evento sismico l'edificio aveva destinazione d'uso abitativa e come tale disponeva di tutte le utenze necessarie (luce, acqua, gas). Il piano seminterrato è caratterizzato da una impronta a terra con dimensioni ridotte rispetto ai piani superiori. Questa porzione di fabbricato è destinata esclusivamente ad uso pertinenziale e contiene 4 cantine ed un disimpegno di collegamento.

I piani rialzato e primo sono dedicati ad uso residenziale ed ognuno di essi è composto da due unità immobiliari. Il fabbricato risulta essere costituito da una struttura portante a telaio con travi e pilastri in calcestruzzo armato, solai e copertura in latero-cemento, scala interna in cemento armato e fondazioni del tipo superficiale in calcestruzzo armato. I prospetti esterni risultano intonacati per tutti i piani, le finestre e le porte interne sono in legno e tutto il fabbricato è provvisto di impianto idrico sanitario, elettrico e di riscaldamento. Di seguito si riportano alcuni stralci grafici dal progetto esecutivo:

PIANTA SEMINTERRATO

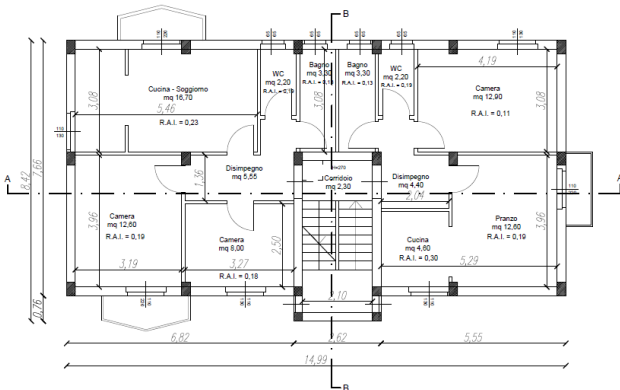


PIANTA RIALZATO

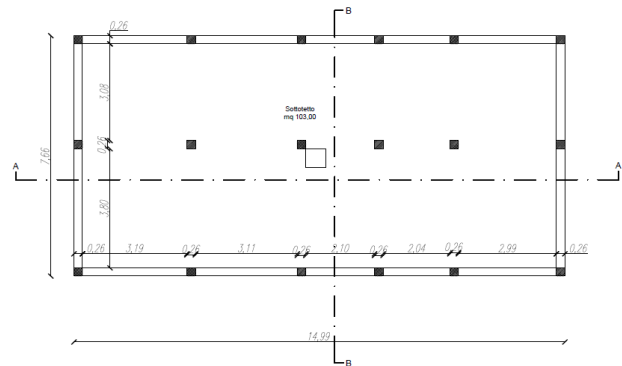




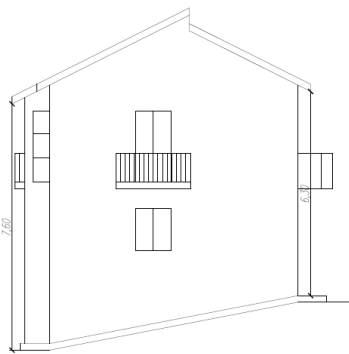
PIANTA PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



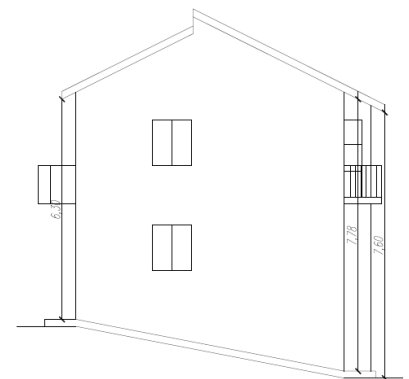
PROSPETTO LATERALE



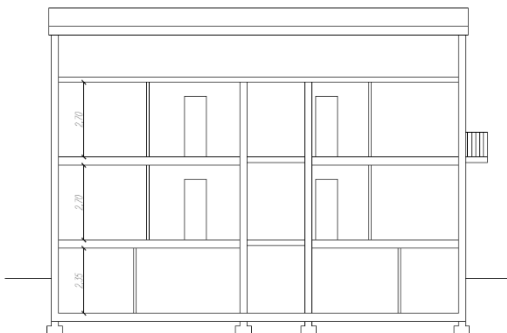
PROSPETTO FRONTALE



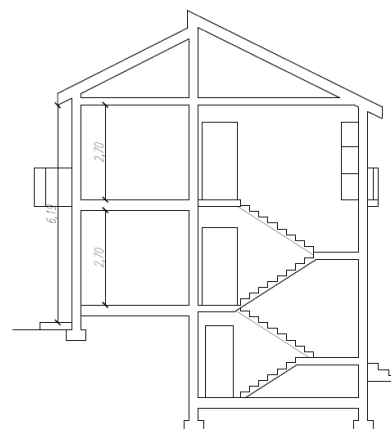
PROSPETTO LATERALE



SEZIONE A - A



SEZIONE B - B



## DESCRIZIONE DEI DANNI PROVOCATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Il danno subito dall'edificio è stato valutato in seguito a sopralluogo da parte di tecnici preposti; nello specifico in data 24.04.2018 è stata redatta, dalla squadra della Protezione Civile n. P\_233, la scheda AEDES (ID scheda 235740) da cui si evince l'**esito di agibilità di tipo E** relativo ai danni constatati con la suddetta scheda di cui si riporta un estratto.

Il quadro fessurativo, unitamente alle risultanze delle indagini strutturali che evidenziano importanti carenze dei materiali esistenti, ha indirizzato le scelte progettuali nell'ambito dell'intervento di miglioramento sismico proposto. Successivamente alla verifica di agibilità di cui prima, con Ordinanza Sindacale n. 27 Prot. 4306 del 27.04.2018, il Comune di Ovindoli ha dichiarato l'inagibilità del fabbricato.

Di seguito alcuni estratti dalla documentazione fotografica allegata all'ultimo aggiornamento dello studio di fattibilità.





## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi che si andranno a realizzare, secondo quanto riportato dai progettisti, prevedono la riparazione del danno ed il miglioramento sismico al fine di ridurre alcune vulnerabilità riscontrate negli edifici, ai sensi del Capitolo 8.4.2 "Miglioramento sismico" del D.M. Infrastrutture 17 gennaio 2018 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" ed in ottemperanza a quanto riportano nell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Dalle risultanze delle analisi di vulnerabilità sismica esplicitate nell'elaborato "STR 01", emerge la necessità di rinforzare le strutture in elevazione ed in fondazione pertanto, al fine di incrementare la sicurezza sismica e statica dell'edificio, è stata proposta la seguente serie di interventi:

- 1) Incamiciatura in c.a. dei pilastri;
- 2) Incamiciatura in c.a. delle travi;
- 3) Confinamento dei nodi;
- 4) Realizzazione di ringrossi in fondazione per l'ancoraggio delle nuove barre longitudinali dei pilastri;
- 5) Demolizione e ricostruzione della copertura.

Per incamiciatura in c.a. si intende un rivestimento degli elementi strutturali esistenti che, effettuato in cemento armato C25/30, prevede la messa in opera di armatura aggiuntiva (longitudinale e trasversale) con successivo getto di calcestruzzo.

L'intervento di incamiciatura dei pilastri e delle travi prevede le seguenti fasi esecutive:

- demolizione del copriferro, sia esso lesionato o no;
- demolizione delle rifiniture del solaio alle estremità del pilastro e foratura dello stesso per consentire il passaggio delle armature longitudinali;
- esecuzione di fori nelle travi per consentire il passaggio delle armature longitudinali;
- demolizione delle tamponature adiacenti il pilastro per consentire l'aumento di sezione dello stesso;
- verificare la presenza di fessure nel calcestruzzo e se presenti procedere alla loro sigillatura;
- collocazione delle nuove armature longitudinali e delle nuove staffe dopo aver eseguito una adeguata pulizia e un'abbondante umidificazione delle superfici interessate dall'intervento, acciaio tipo B450C;
- realizzazione della cassaforma ed esecuzione del getto con calcestruzzo autocompattante con inerti del diametro massimo di 10 mm;
- rimozione delle casseforme a maturazione del getto avvenuta.

L'intervento di confinamento in c.a. dei nodi prevede la disposizione di staffe  $\Phi 10/5$  cm in corrispondenza dei nodi non confinati della struttura. Per la chiusura delle staffe si prevede l'utilizzo di giunti tipo "GTS Tecnaria" e la realizzazione di fori nel pilastro al cui interno inserire le staffe da fissare con apposita resina.

Per rendere efficaci, ai fini dell'incremento della resistenza a flessione, i ferri longitudinali adottati per l'incamiciatura dei pilastri in c.a., è necessario ancorarli in fondazione. In corrispondenza dei pilastri si prevede quindi la realizzazione di ringrossi intesi come plinti collegati dalle travi esistenti.

Infine, l'intervento in copertura prevede la demolizione del tetto esistente, caratterizzato da un'orditura spingente, e la realizzazione di una nuova copertura non spingente. Il nuovo solaio di copertura verrà realizzato mediante travi inclinate in acciaio, travetti in acciaio, lamiera grecata, soletta in c.a. e connettori.

Per consentire la realizzazione di tali interventi strutturali, verranno rimosse e successivamente ripristinate tutte le tamponature esterne, i tramezzi interni, pavimenti e rivestimenti, gli infissi e tutti gli impianti presenti nell'edificio.

L'edificio inoltre verrà migliorato dal punto di vista energetico attraverso la realizzazione di isolamento termico esterno del tipo a cappotto attraverso la posa in opera di pannelli in polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguenta e densità non inferiore a 35 kg/mc, isolamento termico dell'estradosso del solaio del piano terra e del solaio di copertura. In considerazione degli interventi previsti nel presente progetto occorre precisare che gli stessi non determinano alcuna variazione in termini di distribuzione interna, di destinazione d'uso, né tantomeno variazioni di prospetto e volume per l'edificio in oggetto; infine



si ritengono congrui, funzionali e coerenti rispetto agli interventi di riparazione con successivo ripristino dell'agibilità, finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento.

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Dall'analisi del Computo Metrico Estimativo allegato, si è potuto riscontrare che tutte le voci utilizzate sono state desunte dal Prezzario Unico del Cratere Centro Italia 2022 approvato con Ordinanza n. 126/22 e da n.2 nuovi prezzi, giusta analisi prezzi acquisita dallo scrivente ufficio con Prot.RA N. 0114351 del 15.03.2024.

### ONERI PER LA SICUREZZA

Dall'analisi del Computo Metrico Estimativo inerente la Sicurezza si è potuto riscontrare che tutte le voci utilizzate sono state desunte dal Prezzario Unico del Cratere Centro Italia 2022 approvato con Ordinanza n. 126.

### INCIDENZA DELLA MANODOPERA

L'incidenza della manodopera di progetto è il rapporto percentuale tra il costo della manodopera di progetto esecutivo e l'importo complessivo del progetto esecutivo (computo lavori + computo costi della sicurezza). Tale incidenza è di riferimento per il rilascio del DURC di congruità al momento dei SAL dei lavori ed è indicata nella notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008. La notifica preliminare è richiesta per tutti gli interventi di ricostruzione, anche per quelli ove non sono presenti più imprese ed a prescindere dall'importo dei lavori. Nell'elaborato tecnico allegato al progetto esecutivo viene eseguito il calcolo del costo della manodopera conformemente all'elenco prezzi di cui sopra.

<b>Data presentazione progetto</b>	31.07.2023 (e successive integrazioni)
<b>Incidenza della manodopera (%)</b>	<b>28,486%</b>

### CRONOPROGRAMMA

Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari a **725 giorni**, equivalenti a circa **24 mesi**, pertanto considerato che l'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere per la riparazione del danno e miglioramento sismico eliminazione delle vulnerabilità riscontrate nell'edificio, si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel cronoprogramma presentato.

### DISAMINA ECONOMICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

Il quadro economico di progetto prevede un importo complessivo per la realizzazione degli interventi previsti pari ad **€ 865.412,13** di cui **€ 558.796,52** per lavori a base di gara, **€ 33.085,25** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, **€ 74.772,70** oneri per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta e **€ 198.784,66** quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico di progetto è stato esaminato ed è stata verificata la congruità delle relative voci, come si evince dall'Allegato A – Quadro Economico.

<b>Categoria di lavorazione</b>	<b>Importo</b>
Costo lavorazioni (al netto degli oneri speciali per la sicurezza)	<b>€ 558.769,52</b>



Oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.085,25
Oneri manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 74.772,70
<b>IMPORTO LAVORI TOTALE</b>	<b>€ 666.627,47</b>

#### AUTORIZZAZIONI E PARERI

Alla luce di quanto esposto nel punto precedente si riportano i riferimenti **solo** dei **pareri necessari e acquisiti**:

- Autorizzazione Paesaggistica Prot. N. 0000188 del 09.01.2024 acquisita con Prot.RA N. 0114351 del 15.03.2024;
- Segnalazione Certificata Inizio Attività 0009062 del 06.12.2023, acquisita con Prot.RA N. 0114351 del 15.03.2024;
- Deposito AINOP registrato con n. 0004103 del 22.03.2024.

#### VERIFICA DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato verificato positivamente dal RUP, ing. Elena Pallotta, in contraddittorio con R.T.P. progettisti incaricati, come risulta dalla documentazione agli atti di questo ufficio scrivente, giusto verbale acquisito al Prot.RA N. 0114351 del 15.03.2024.

#### INDENNIZZI ASSICURATIVI SISMA 2016

Con la nota inoltrata dal beneficiario del finanziamento sisma 2016 all'USR Abruzzo relativa all'applicazione di quanto disciplinato dall'art.5 dell'Ordinanza Commissariale n.43/2018, l'ATER L'Aquila trasmetteva apposito Studio di Fattibilità tecnico-economico per l'intervento in oggetto dichiarando di non aver ricevuto un indennizzo assicurativo riferito al proprio patrimonio edilizio a seguito degli eventi sismici del 26 agosto 2016 e successivi acquisito con prot.RA 0261695 del 24.09.2018

#### Valutazione e verifica per l'accesso ai Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 126/2022.

Come si evince dal quadro tecnico economico esecutivo, l'importo complessivo degli interventi previsti dal progetto esecutivo inoltrato dall'ente beneficiario del contributo è pari a € **865.412,13** a fronte di € 368.602,50 previsti invece in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020.

I maggiori costi ammontano quindi a € 496.809,63.

In seguito alla acquisizione del progetto esecutivo trasmesso da ATER L'AQUILA, questo USR ha provveduto a verificare la congruità dei maggiori costi considerando che l'intervento proposto è di miglioramento sismico e che l'intervento proposto rappresenta la migliore strategia per il raggiungimento del livello di sicurezza minimo pari al 60%.

Considerato che il progetto in argomento è stato trasmesso a questo USR in data 31/07/2023, successivamente quindi alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022), ai sensi della Circolare Commissariale CGRTS-0026177-P-26/10/2022 recante "Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto", la richiesta di incremento del contributo dovrà essere posta interamente a carico del "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" per un importo di € 496.809,63.



Tuttavia si precisa che a fronte dell'istanza presentata inizialmente dall'ATER TERAMO per un importo complessivo pari a 1.009.188,86, i maggiori costi ritenuti ammissibili da questo ufficio speciale sono quelli definiti come "IMPORTO AMMISSIBILE" nel QTE allegato in calce alla presente istruttoria.

Verificata la completezza della documentazione progettuale trasmessa, questo USR, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, commi 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022, ha accertato che:

- Nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario della Regione Abruzzo, non sono presenti ad oggi economie disponibili, maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, che possano contribuire a dare la necessaria copertura finanziaria all'intervento in oggetto.
- L'Ordinanza Commissariale n. 136/2023 ha limitato l'obbligo di accesso al Conto Termico PA ai soli interventi di demolizione e ricostruzione, pertanto tale obbligo non si applica al caso di specie.
- L'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma.

Per quanto sopra riportato, si ritiene che ci siano tutte le condizioni previste per poter accedere al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica", di cui all'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022.

#### CONGRUITA' TECNICO-ECONOMICA E COERENZA CON LE FINALITA' DEL FINANZIAMENTO

A seguito di analisi della documentazione trasmessa, l'Ufficio preposto all'istruttoria ha riscontrato che:

1. Il costo dell'intervento, pari a € **865.412,13** riferito a n.4 unità abitative di proprietà dell'azienda territoriale edilizia Residenziale di L'Aquila, 358,76 mq di Superficie netta totale, omnicomprensivo di importo lavori e somme a disposizione, risulta congruo, come si evince dal paragrafo inerente la valutazione per l'ammissibilità al finanziamento e i maggiori costi in funzione della tipologia di interventi adottati e del livello operativo definito;
2. Gli elaborati progettuali trasmessi relativamente al progetto esecutivo rispettano le disposizioni regolamentari di cui l'art. 41 del D.lgs 36/2023;
3. I costi della sicurezza degli apprestamenti espressamente previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ammontano ad un importo complessivo di € **33.085,25**, non soggetto a ribasso d'asta. Tale stima è stata effettuata utilizzando le voci desunte dal Prezziario Unico del Cratere Centro Italia – Edizione 2022, approvato con Ordinanza Commissariale n. 126 del 2022;
4. Nell'elaborato tecnico allegato al progetto esecutivo viene eseguito il calcolo del costo della manodopera, non soggetto a ribasso, conformemente all'elenco prezzi del cratere di cui all'Ordinanza n. 58 del 2018, determinando un'incidenza della manodopera pari al **28,486%**;
5. Dall'analisi di vulnerabilità eseguita per lo stato di fatto si riscontra che l'indice di vulnerabilità dell'immobile si attesta ad un valore minore di **0,10 (10,0 % allo SLV)**. L'intervento di miglioramento sismico contribuisce ad incrementare l'indice di vulnerabilità della struttura allo stato di progetto che diviene pari a **0,60 (60,0 % allo SLV)**, pertanto si ritiene soddisfatto il raggiungimento di una capacità di resistenza alle azioni sismiche rispettando i valori minimi del 60% previsti per le nuove costruzioni, così come definito dall'art.3, comma 1, lettera c), dell'OCSR n. 19 /2017 e ss.mm.ii.;
6. Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari **24 mesi**, equivalenti a circa **725 giorni naturali e consecutivi**, pertanto considerato che l'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere per la riparazione del danno e il



miglioramento sismico dell'edificio e considerato quanto indicato nell'art. 13, commi 1 e 2, dell'OCSR n. 19 del 07 Aprile 2017 e ss.mm.ii. in merito all'esecuzione dei lavori, si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel suddetto Cronoprogramma;

Pertanto, l'intervento progettato soddisfa la congruità tecnico-economica e risulta essere funzionale e coerente rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma.

## CONCLUSIONI

**Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati**

- **Visto** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;
- **Visto** l'art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- **Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii. recante:";
- **Richiamato** l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;
- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante *"Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*;
- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*;
- **Vista** la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS 0007013 del 23.05.2018 recante *"Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica"*;
- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante *"Misure in materia eccezionale di aumento dei costi delle materie prima nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"*;
- **Viste** le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;
- **Vista** la Circolare CGRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante *"Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto"*;





- **Vista** la Relazione del RUP inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento;
- **Richiamata** la disamina tecnica ed amministrativa del progetto esecutivo;
- **Verificata** la congruità tecnica ed economica e la coerenza con le finalità del finanziamento;
- **Visto** l'esito positivo del verbale di verifica e validazione del Progetto Esecutivo;
- **Ritenuto**, pertanto, di poter concludere positivamente l'istruttoria del progetto esecutivo presentato e di approvare lo stesso per l'importo complessivo di € **865.412,13**, ritenendolo coerente e realizzabile;
- **Precisato** che al fine dell'assorbimento dei maggiori costi pari a € 496.809,63, rispetto al finanziamento di € 368.602,50, è possibile procedere con la richiesta di accesso al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica", di cui all'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022;
- **Ritenuto**, infine, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto esecutivo presentato dall'ATER L'Aquila all'approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Sisma 2016;

**con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria esprimono il proprio conseguente parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla legittimità della stessa.**


Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

**L'istruttore**  
Ing. Manuel Albani

**Il Responsabile dell'Ufficio  
Tecnico e Vigilanza 1**  
Dott.ssa Federica Leonardis  
*(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)*

*Allegati:*

*All. A\_Quadro Tecnico-Economico.*

 <b>Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO</b>			
<b>ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"</b>			
<b>PROVINCIA DI L'AQUILA</b> <b>COMUNE DI OVINDOLI</b>			
<b>Titolo del progetto: "Lavori di miglioramento sismico dell'edificio Ater ERP_681 in via Mazzini n.7 COMUNE DI OVINDOLI (AQ)".</b>			
<b>CUP: H88G2G2000060001</b>			
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO	
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>		
A.1.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI PUBBLICHE [compresa porzione di parti comuni] (Al netto degli oneri per la manodopera non soggetti a ribasso)	558.769,52 €	558.769,52 €
		0,00 €	
A.2	Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso )	33.085,25 €	33.085,25 €
A.3	Oneri Manodopera ( non soggetti a ribasso )	74.772,70 €	74.772,70 €
	<b>a detrarre</b>		
A.4	Ribasso d'Asta (%)		
	<b>Totale Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + Oneri Sicurezza (A.1+A.2)</b>	666.627,47 €	666.627,47 €
	<b>Totale parziale (A)</b>	<b>666.627,47 €</b>	<b>666.627,47 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>195.575,14 €</b>	<b>198.784,66 €</b>
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	3.272,21 €	3.272,21 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	2.914,63 €	2.914,63 €
B.3	Imprevisti (5% - 10%) Compresivi di IVA	31.677,11 €	33.331,37 €
B.4	<b>Spese tecniche generali</b>	<b>74.146,85 €</b>	<b>75.372,62 €</b>
B.4.1	Progettazione (Architettonica e Strutturale) - CSP - Geologo	21.558,39 €	21.558,39 €
B.4.2	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	0,00 €	0,00 €
B.4.3	Direzione dei Lavori (D.LL.) - Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) - Certificato di regolare esecuzione (CRE)	19.725,71 €	19.725,71 €
B.4.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	0,00 €	0,00 €
B.4.5	Collaudo Statico	8.240,18 €	8.240,18 €
B.4.6	Collaudo Tecnico Amministrativo	0,00 €	0,00 €
B.4.7	Collaudo Tecnico Funzionale	0,00 €	0,00 €
B.4.8	Certificazione Energetica	0,00 €	1.225,77 €
B.4.9	Supporto al R.U.P. per verifica progetto	8.290,02 €	8.290,02 €
B.4.10	Economie derivanti dal ribasso effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	0,00 €	0,00 €
B.4.11	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art.4 OCSR n.57/2018)	13.332,55 €	13.332,55 €
B.4.12	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €
B.4.13	Spese funz. Ufficio , pubblicazioni e spese di gara	2.000,00 €	2.000,00 €
B.4.14	Allacciamenti a pubblici servizi	1.000,00 €	1.000,00 €
B.5	<b>Spese per IVA</b>	<b>83.564,34 €</b>	<b>83.893,82 €</b>
B.5.2	IVA per Lavori Parti Pubbliche	10%	55.876,95 €
B.5.3	IVA per Oneri Sicurezza	10%	3.308,53 €
B.5.4	IVA per Oneri Manodopera	10%	7.477,27 €
B.5.5	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	719,89 €
B.5.6	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	641,22 €
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP+GEOLOGO )-(B.4.1)	4%	862,34 €
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE+CRE)-(B.4.3)	4%	789,03 €
B.5.9	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	4%	329,61 €
B.5.10	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4%	0,00 €
B.5.11	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE)-B.4.7	4%	0,00 €
B.5.12	CNPAIA Certificazione Energetica-B.4.8	4%	49,03 €
B.5.13	CNPAIA Supporto al Rup - B.4.9	4%	331,60 €
B.5.14	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.10	4%	0,00 €
B.5.15	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.4.9+B.5.7+B.5.8+B.5.9+B.5.10+B.5.11+B.5.12+B.5.13+B.5.14)	22%	13.227,91 €
B.5.16	IVA su economie di gara (B.4.10+B.5.11)	22%	0,00 €
	<b>Totale parziale (B)</b>	<b>195.575,14 €</b>	<b>198.784,66 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>862.202,61 €</b>	<b>865.412,13 €</b>