



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 51 DEL 02/07/2024

Oggetto: ID_22 OCSR n. 109 del 23 dicembre 2020. Ex Ordinanza Commissariale n. 37 del 08 settembre 2017. "Riparazione del danno e miglioramento sismico della sede municipale, nel comune di CELLINO ATTANASIO (TE)". Parere di Congruità per ammissibilità maggior costo di progetto ex art. 4, co. 3, OCSR n. 126 del 28 aprile 2022.

Soggetto Attuatore	COMUNE DI CELLINO ATTANASIO
Denominazione Opera	Sede Municipale
OCSR 109/2020	ID_22
Indirizzo	CELLINO ATTANASIO, Via Rubini n. 4
Dati catastali	Foglio n. 19, part. 176
Tipo di intervento	Miglioramento Sismico
Livello di progettazione	Definitivo - Esecutivo
CUP	J53B19000370003
RUP	Ing. Sara Mastrilli

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice-commissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art. 2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l'art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 37/2017 recante "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.";
- n. 109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";



- n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

VISTE le Linee Guida per l’attuazione degli articoli 1 e 2 dell’ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CGRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante “Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto”;

VISTO il Progetto Definitivo - Esecutivo trasmesso dal Comune di Cellino Attanasio, con nota acquisita al protocollo RA n. 0322544 del 27 luglio 2023 e successive integrazioni, di cui l’ultima pervenuta in data 27 maggio 2024, relativo all’intervento di riparazione del danno con miglioramento sismico della Sede Municipale, per un importo complessivo pari ad € **2.300.000,00**, costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto;

RAVVISATO che il progetto presentato dal Soggetto Attuatore richiede per la sua realizzazione ulteriori somme per € **1.096.600,00**, rispetto al finanziamento di € **1.203.400,00**, assegnato con l’Ordinanza Commissariale n. 109/2020;

VISTO l’esito positivo del verbale di verifica del Progetto Definitivo – Esecutivo, agli atti di questo USR;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di proposta di approvazione del progetto definitivo - esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale i tecnici istruttori dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 hanno proceduto a riscontrare, ai sensi dell’art. 4, comma 3, dell’Ordinanza n. 126/2022, la congruità tecnico-economica del progetto definitivo - esecutivo trasmesso, in merito alla necessità e all’ammissibilità del maggior costo del progetto di € **1.096.600,00** rispetto al finanziamento assegnato di € 1.203.400,00 con l’Ordinanza Commissariale n. 109/2020, per un importo complessivo di € 2.300.000,00, ai fini dell’accesso ai fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni;

DATO ATTO, come evidenziato nell’istruttoria, che il maggior costo del progetto, pari ad € **1.096.600,00**, rispetto al finanziamento inizialmente assegnato di € **1.203.400,00**, deriva essenzialmente dalla necessità di eseguire tutte le lavorazioni necessarie a dare compiuta attuazione all’intervento di “Intervento di riparazione del danno e miglioramento sismico della sede municipale”, lavorazioni che consentiranno di aumentare il livello di sicurezza sismica del fabbricato con un indicatore di rischio sismico (SLV) che passerà da 0,45 ante operam a 0,70 post operam;

CONSIDERATO che l’Ordinanza Commissariale n. 136/2023 ha limitato l’obbligo di accesso al Conto Termico PA ai soli interventi di demolizione e ricostruzione;

VISTO l’art. 4 dell’Ordinanza Commissariale n. 126/2022 che ha istituito al comma 3 il “*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*”, attraverso il quale il Commissario Straordinario ha inteso porre a disposizione dei beneficiari di finanziamenti per la ricostruzione dei danni sisma, un fondo integrativo da cui attingere risorse



qualora i progetti definitivi/esecutivi presentati agli USR per l'approvazione recassero importi differenti rispetto al finanziamento concesso in base alle precedenti Ordinanze;

PRESO ATTO che il progetto definitivo - esecutivo è stato trasmesso a questo USR in data 27 luglio 2023, successivamente alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022), e che quindi, ai sensi della Circolare Commissariale CGRTS-0026177-P-26/10/2022, la richiesta di incremento del contributo dovrà essere posta interamente a carico del "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" per un importo di € 1.096.600,00;

ACCERTATA la carente copertura economica derivante dalle economie sin qui maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario;

VERIFICATO che l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

DATO ATTO, quindi, che la carente copertura finanziaria consente di attivare il meccanismo introdotto dal predetto articolo 4, comma 5, dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, attraverso cui il Commissario Straordinario provvede con proprio decreto al finanziamento dell'importo eccedente, acquisita la determinazione motivata dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo del progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione ai sensi dell'Ordinanza n. 109 del 2020, fermo restando che l'aumento dei costi del progetto non può derivare dalla realizzazione opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo del progetto, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell'importo eccedente, per l'intervento di "Riparazione del danno e miglioramento sismico della sede municipale, nel comune di CELLINO ATTANASIO (TE)";

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

- 1) di ritenere approvabile** il progetto presentato dal Comune di Cellino Attanasio, relativo alla riparazione e miglioramento sismico della sede municipale – CUP J53B19000370003, dando atto che l'importo complessivo lordo recato dal QTE del progetto, è pari a € 2.300.000,00 di cui € 1.799.240,59 per lavori (€ 1.021.364,34 per lavori a base di gara, € 743.137,61 costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 34.738,64 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 535.498,05 somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, il proprio atto di assenso in merito alla necessità ed ammissibilità dei maggiori oneri ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'Ordinanza n. 126/2022, perché le lavorazioni proposte risultano necessarie per poter procedere alla riparazione del danno e miglioramento sismico dell'edificio raggiungendo un indice di vulnerabilità post operam di 0,70;
- 3) di proporre** pertanto al Commissario Straordinario la richiesta di assegnazione di maggiori risorse così come risultante dal progetto definitivo/esecutivo presentato dal Comune di Cellino Attanasio, mediante accesso al Fondo integrativo istituito con Ordinanza n°126/2022 per la copertura di maggiori oneri derivanti o da adeguamento prezzi o da maggiori lavorazioni non preventivabili al momento della stima del finanziamento iniziale;
- 4) di dare atto** che la copertura finanziaria dei maggiori oneri di progetto ritenuti ammissibili a seguito della istruttoria richiamata nel presente provvedimento potrà (dovrà) essere garantita, in aggiunta al finanziamento originario pari ad € 1.203.400,00, richiedendo al Commissario Straordinario



l'adozione del decreto di cui al comma 5 dell'art.4 dell'Ordinanza n. 126/2022, per un importo di **€ 1.096.600,00**, dal "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*" di cui al comma 3 dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126/2022, istituito al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione;

- 5) di trasmettere** il presente atto al Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022;
- 6) di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n.33/2013, nonché dell'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)