

**SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA***Ufficio Tecnico e Vigilanza 1***DETERMINA DIRIGENZIALE****N. 53 DEL 05/07/2024**

Oggetto: ID_ 95/96/97/98/99 Ordinanza Commissariale n. 109/2020. Ex Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 recante “Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”. Parere di Congruità per ammissibilità maggior costo di progetto ex art. 4, co. 3, OCSR n. 126 del 28 aprile 2022.

| | |
|---------------------------------|---|
| Soggetto Attuatore | ATER L'AQUILA |
| Denominazione Opera | Edificio ERP 1257/1258/1259/1260 – Lotto 1 |
| OCSR 109/2020 | ID_96/96/97/98/99 |
| Indirizzo | Lecce Nei Marsi (AQ) – Corso Italia/Piazza Aldo Moro |
| Dati catastali | Foglio n.14 – P.lle 491/511/516/1339/518 |
| Tipo di intervento | Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico |
| Livello di progettazione | Definitivo/Esecutivo |
| CUP | H27H21000340001 |
| RUP | Ing. Francesca Tomei |

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice-commissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art. 2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l'art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 86/2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni



Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.”;

- n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

VISTE le Linee Guida per l’attuazione degli articoli 1 e 2 dell’ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante “Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto”;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo trasmesso dall’Ater L’Aquila, con nota prot. n. U-2023-0007776 del 29.09.2023 acquisita in pari data al prot. n. 0399261 e successive integrazioni di cui l’ultima acquisita al prot. Prot.RA n.0187060 del 07.05.2024, relativo all’intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli edifici ERP nn. 1257/1258/1259/1260/1261 - Lotto 1 - nel Comune di Lecce Nei Marsi (AQ), per un importo complessivo ammissibile pari ad € **5.131.515,90**, costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio;

RAVVISATO che il progetto presentato dal Soggetto Attuatore Ater L’Aquila richiede per la sua realizzazione ulteriori somme per € **1.952.543.32** al netto di € 346.972,58 a carico del GSE (da FAC-simile), rispetto al finanziamento di € **2.832.000,00**, assegnato con l’Ordinanza Commissariale n. 109/2020;

VISTO l’esito positivo del verbale di verifica del Progetto Definitivo/Esecutivo;

VISTO l’art. 4 dell’Ordinanza Commissariale n. 126/2022 che ha istituito al comma 3 il *Fondo Integrativo Ricostruzione pubblica*, attraverso i quali il Commissario straordinario ha inteso porre a disposizione dei beneficiari di finanziamenti per la ricostruzione dei danni sisma dei fondi integrativi da cui attingere risorse qualora i progetti definitivi/esecutivi presentati agli USR per l’approvazione recassero importi differenti rispetto al finanziamento concesso in base alle precedenti Ordinanze, e risultasse poi necessario adeguare i costi delle lavorazioni ai nuovi prezzari, previa, peraltro, preventiva verifica circa la finanziabilità dell’intervento anche con le risorse aggiuntive messe a disposizione dal GSE per gli interventi di efficientamento energetico;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di proposta di approvazione del progetto esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale i tecnici istruttori dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 hanno proceduto a riscontrare, ai sensi dell’art. 4, comma 3, dell’Ordinanza n. 126/2022, la congruità tecnico-economica del progetto esecutivo trasmesso, in merito alla necessità e all’ammissibilità del maggior costo del progetto di € **1.952.543.32** al netto di € **346.972,58** a carico del GSE (da Fac-simile) rispetto al finanziamento assegnato di € **2.832.000,00** con l’Ordinanza Commissariale n.



109/2020, per un importo complessivo di € 5.131.515,90, ai fini dell'accesso ai fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni;

DATO ATTO, come evidenziato nella istruttoria, che il maggior costo del progetto, € 2.299.515,90 rispetto al finanziamento inizialmente assegnato pari a € 2.832.000,00, deriva essenzialmente dalla necessità di eseguire tutte le lavorazioni necessarie a dare compiuta attuazione all'intervento di "riparazione e ripristino con miglioramento sismico", lavorazioni senza le quali non sarebbe possibile ripristinare l'agibilità dell'immobile e che pertanto si caratterizzano per essere indispensabili e non aggiuntive rispetto alle caratteristiche dell'edificio preesistente;

PRESO ATTO che il progetto definitivo/esecutivo è stato trasmesso a questo USR in data 29 settembre 2023, successivamente alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022), e che quindi, ai sensi della Circolare Commissariale CGRTS-0026177-P-26/10/2022, la richiesta di incremento del contributo dovrà essere posta interamente a carico del "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" per un importo di € 2.299.515,90;

CONSIDERATO che l'Ordinanza Commissariale n. 136/2023 ha limitato l'obbligo di accesso al Conto Termico PA ai soli interventi di demolizione e ricostruzione, pertanto tale obbligo non si applica al caso di specie, pur tuttavia il Soggetto Attuatore, su disposizione dirigenziale, ha inteso beneficiare degli incentivi offerti dal GSE;

VISTA la richiesta di prenotazione incentivo per il LOTTO 1 predisposta dal Soggetto Attuatore, dalla quale risulta un contributo Conto Termico PA presunto complessivo pari ad € 346.972,58 di Conto Termico PA (da FAC – simile);

ACCERTATA la carente copertura economica derivante dalle economie sin qui maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario;

DATO ATTO, quindi, che la carente copertura finanziaria consente di attivare il meccanismo introdotto dal predetto articolo 4, comma 5, dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, attraverso cui il Commissario Straordinario provvede con proprio decreto al finanziamento dell'importo eccedente, acquisita la determinazione motivata dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo del progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione ai sensi dell'Ordinanza n. 109 del 2020, fermo restando che l'aumento dei costi del progetto non può derivare dalla realizzazione opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

RITENUTO pertanto necessario adottare il presente provvedimento al fine di attestare la ammissibilità e necessità delle maggiori spese del progetto in approvazione per tutte le motivazioni sopra addotte e per consentire al Commissario Straordinario di potere a sua volta adottare il decreto motivato di finanziamento dell'importo eccedente, per l'intervento di "riparazione e ripristino con miglioramento sismico dei fabbricati ERP nn. 1257/1258/1259/1260/1261 - LOTTO 1 – Comune di Lecce Nei Marsi" presentato dal soggetto attuatore Ater L'Aquila;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge

- 1) di ritenere approvabile** il progetto predisposto e presentato dall'ATER L'Aquila, relativo alla riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli edifici ERP nn. 1257/1258/1259/1260/1261 - Lotto 1 - nel Comune di Lecce Nei Marsi (AQ), - CUP: H27H21000340001, dando atto che l'importo complessivo lordo recato dal QTE del progetto, è pari a € 5.131.515,90 di cui € 2.493.482,34 per lavori a base d'asta, € 209.580,54 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, €



1.340.594,92 costo della manodopera non soggetta a ribasso, ed € 1.087.858,10 di somme a disposizione dell'Amministrazione.

- 2) **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, **il proprio atto di assenso in merito** alla necessità ed ammissibilità dei maggiori oneri ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'Ordinanza n. 126/2022, perché le lavorazioni proposte risultano necessarie al ripristino della funzionalità dell'edificio e senza di esse lo stesso risulterebbe inutilizzabile;
- 3) **di proporre** pertanto al Commissario Straordinario la richiesta di assegnazione di maggiori risorse così come risultante dal progetto definitivo/esecutivo presentato dall'ATER AQ, mediante accesso al Fondo integrativo istituito con Ordinanza n°126/2022 per la copertura di maggiori oneri derivanti o da adeguamento prezzi o da maggiori lavorazioni non preventivabili al momento della stima del finanziamento iniziale;
- 4) **di dare atto** che la copertura finanziaria dei maggiori oneri di progetto ritenuti ammissibili, pari a € **2.299.515,90** a seguito della istruttoria richiamata nel presente provvedimento, sarà garantita, in aggiunta al finanziamento originario pari ad € 2.832.000,00, richiedendo al Commissario l'adozione di apposito decreto di cui al comma 5 dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126/2022, per un importo di € **1.952.543,32**, dal "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" di cui al comma 3, art. 4, Ordinanza n. 126/2022, istituito al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione, ed accedendo ai fondi messi a disposizione dal GSE, tramite il Conto Termico PA, per la rimanente quota di € 346.972,58 come risulta dai modelli FAC simili allegati all'istruttoria;
- 5) **di trasmettere** il presente atto al Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022;
- 6) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n.33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)