

(D.L. 189/2016)



#### **ALLEGATO A**

#### **Relazione Istruttoria**

OGGETTO: ID\_ 62 Ordinanza Commissariale n. 109/2020. Ex Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione."

#### Comune di Montorio al Vomano

"Intervento di riparazione del danno e miglioramento sismico dell'ex dispensario antitubercolare adibito a centro anziani."

CUP: G93D20001040001

# RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO - AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

#### Inquadramento dell'intervento

Soggetto Attuatore	Azienda Sanitaria Locale n. 4_Teramo		
Ente Proprietario	A.S.L. n. 4 - 100% Proprietà Pubblica		
Nome e tipologia intervento	Riparazione del danno e miglioramento sismico		
Indirizzo	Via Giacomo Leopardi		
Dati Catastali	Fg. 26 Particella 209		
Esito Agibilità sisma 2016	Scheda Aedes ID n. 7060 del 19 giugno 2016 – Esito E		
Costo dell'intervento	€ 849.439,84 Importo lavori: € 592.278,35		
Livello di progettazione	DEFINITIVO - ESECUTIVO		
RUP	Geom. Mauro Cipolletti		

#### Copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento	Ordinanza n. 56/2018	€ 350.262,00
Maggior costo progetto esecutivo		€ <b>499.177,84</b> di cui € 49.439,84 a carico del GSE
Costo complessivo intervento		€ 849.439,84
Ordinanze di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018	
	Ordinanza Commissariale n.	109 del 23 Dicembre 2020





(D.L. 189/2016)

	Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022
Altri finanziamenti	Conto Termico PA – Accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi: € 49.439,84.

### Riferimenti normativi e atti vari

D.L. n. 189/2016	art. 4 art. 14 art. 15	comma 5 e 6 comma 1 comma 1 e 2	
OCSR n. 56 del 10/05/2018	Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.		
Determina USR n. 41 del 12/06/2018	Ripartizione dei fondi di cui all'Allegato n. 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018.		
OCSR n. 109 del 23/12/2020	Allegato 1: ID_62		
OCSR n. 126 del 28/04/2022		zionale aumento dei costi delle materie prime nella rico- sizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vi-	

### **Documentazione/Carteggio**

Azienda Sanitaria Lo- cale n. 4		USR Abruzzo	Oggetto	
1	PEC del 04 maggio 2023	Prot. n. 0191827 del 04 mag- gio 2023	Trasmissione del progetto definitivo - esecutivo	
2	Prot. n. 0080841 del 03/10/2023	Prot. n. 0405153 del 04 mag- gio 2023	Integrazioni documentali n. 1	
3	PEC del 07 dicem- bre 2023	Prot. n. 0496714 del 11 dicembre 2023	Integrazioni documentali n. 2	
4	Prot. n. 0046670 del 04/06/2024	Prot. n. 0229205 del 04 giugno 2024	Integrazioni documentali n. 3	
5				



(D.L. 189/2016)



#### **DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

L'Azienda Sanitaria Locale n. 4 Teramo ha trasmesso con **Nota n. 1**, e successive integrazioni, il progetto definitivo - esecutivo per l'intervento di riparazione del danno e miglioramento sismico dell'ex dispensario antitubercolare adibito a centro anziani, redatto dal seguente operatore economico, giusta deliberazione n. 139 del 29 gennaio 2020:

Arch. Lorena Lucidi, con studio professionale in via Roma n. 3, Tossicia (TE) - P.IVA: 01624650675 – Importo di contratto pari a € 18.597,20, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge.
 Iscritta nell'elenco speciale, ex art. 34 del D.L. n. 189/2016, al numero EP\_000875\_2017 in data 16/02/2017. CIG: ZA52AFEA44.

Pertanto questo USR, ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'OCSR n. 56/2018, provvede a verificare la completezza della progettazione DEFINITIVA - ESECUTIVA presentata, esprimendo un parere in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento proposto rispetto ai danni causati dagli eventi sismici, ai fini della successiva approvazione del progetto da parte del Vice Commissario Straordinario, con adozione, ai sensi dell'art. 14 comma 5 del DL n. 189/2016, del decreto di concessione del contributo.

Dopo aver verificato la presenza degli elaborati obbligatori previsti per la Progettazione Definitiva - Esecutiva trasmessa, come si evince dalla Check List, tenuto conto altresì della tipologia di intervento proposto e dell'importo dei lavori, si è proceduto ad esaminare il progetto.

#### Descrizione dell'immobile esistente

Il fabbricato in narrativa risulta libero su tutti i lati e veniva regolarmente utilizzato per una parte come circolo ricreativo per anziani e spazio di congregazione e per una parte come abitazione privata.



L'edificio si sviluppa prevalentemente su un unico piano, oltre ad una soffitta ispezionabile per sola manutenzione. La porzione di edificio ad uso abitativo comprende anche dei locali seminterrati di pertinenza dell'unità abitativa predetta.

La struttura portante dell'edificio è in muratura. Sono presenti pareti in mattoni pieni apparecchiate e poste in opera a due e tre teste, per uno spessore delle pareti esterne che arriva sino a 45 cm circa. La porzione dell'edificio seminterrato è invece realizzata in pietrame.

I solai di piano sono realizzati in laterizio debolmente armato, tipologia SAP, sia al primo livello, sia per

quanto riguarda la soffitta ispezionabile. In quest'ultimo caso, sulla base delle indagini dirette svolte sul posto, si è constatato l'assenza della soletta di irrigidimento per il solaio, che presenta uno spessore complessivo comprensivo dell'intonaco di intradosso non superiore a 10 cm.

La copertura è in legno, per una struttura che può essere classificata come leggera e spingente in corrispondenza dei colmi. Le travi di legno risultano inserite a secco all'interno dello spessore delle pareti in mattoni, e non si è rilevata la presenza di cordoli e catene alla quota della copertura.



(D.L. 189/2016)





#### Descrizione dei danni provocati dal sisma del 24 agosto 2016

A causa degli eventi sismici della sequenza iniziata il 24 Agosto 2016 e successivi, il fabbricato ha riportato lesioni di tipo strutturali. Dalle risultanze della Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post - sisma (AeDES 07/2013), n. 06 del 19/09/2016, redatta dalle squadre di tecnici del Dipartimento Nazionale della Protezione Civile, i danni rilevati sul fabbricato in oggetto hanno dato esito di agibilità di tipo "E".

I danni causati all'edificio dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi sono riscontrabili in particolare sulle struttura orizzontale del solaio che divide il piano terra dalla soffitta ispezionabile. Sono presenti lesioni all'intradosso del solaio, parallele alla direzione di orditura, e distacchi ben visibili tra l'orizzontamento e la parete verticale, causati dalla notevole vulnerabilità dell'impalcato.

Sulle pareti portanti in mattoni pieni si rilevano lesioni di minore entità, in corrispondenza di punti vulnerabili come bucature ed architravi, imputabili alle sollecitazioni sismiche ricevute e alla notevole altezza libera di inflessione delle pareti (superiore a 4 metri). Lesioni passanti per distacco orizzontale e sub-verticale sono presenti su tramezzi e divisori non aventi funzione portante, ubicati nella zona servizi del circolo ricreativo, per i quali è prevista la sostituzione integrale.

In copertura non sono stati rilevati danni diretti causati dagli eventi sismici, ma la tipologia di struttura (spingente) e la inconsistenza dei collegamenti tra gli elementi lignei e le pareti presuppongono un necessario intervento di sostituzione degli elementi portanti, con contestuale realizzazione di cordolo sommitale, utile anche al contenimento dei meccanismi locali delle facciate.

#### **Determinazione del LIVELLO OPERATIVO**

Il Soggetto Attuatore con la trasmissione dello Studio di Fattibilità, ha provveduto a comunicare a questo USR il "Livello Operativo" del fabbricato esistente, come di seguito determinato:

Stato di Danno: 2\_danno superiore al danno lieve e inferiore o uguale al danno grave. Grado di Vulnerabilità: Alto.

Pertanto, con riferimento all'Allegato n. 2 dell'Ordinanza n. 90 del 24 gennaio 2020, il Livello Operativo corrispondente allo Stato di Danno e al Grado di Vulnerabilità di cui sopra, è del tipo L2 e la tipologia di intervento prevista è quella del miglioramento sismico.



(D.L. 189/2016)



#### Descrizione del progetto di miglioramento sismico

Il progettista, alla luce dell'inagibilità totale dell'immobile, a seguito di un accurato rilievo delle strutture portanti che lo caratterizzano, ha deciso di intervenire su quest'ultime, con interventi che hanno il compito di migliorare il comportamento globale dell'edificio, inoltre sono previsti interventi per il miglioramento energetico del fabbricato.

In dettaglio sono previsti i seguenti interventi sulle strutture:

- 1. ripresa di muratura in corrispondenza di nicchie e bucature mediante utilizzo di mattoni pieni da ammorsare agli elementi in mattoni esistenti;
- 2. la demolizione del secondo impalcato (soffitta) e ricostruzione dello stesso con profilati metallici e tavelloni in laterizio ed inserimento di profilato metallico (80x80x8mm) collegato alla muratura mediante barre Ø16/100 cm;
- 3. demolizione e ricostruzione della copertura in legno e posa in opera di un piatto metallico con funzione di cordolo (160x8mm). In alcuni punti saranno inserite delle strutture reticolari in acciaio per il sostegno delle travi di colmo, mediante doppio angolare metallico 100x100x8mm sagomanti secondo la pendenza della falda del tetto e scatolari 60x60x4mm. Il tetto sarà composto da travi lamellari, tavolato, guaina impermeabilizzante, strato di barriera al vapore, pannello isolante e sovrastante manto di copertura. Saranno messe in opera anche nuove gronde e discendenti per le acque meteoriche:
- 4. consolidamento del paramento murario in mattoni pieni del piano primo mediante intonaco armato con reti in GFRP a maglia quadrata 66x66 mm e connettori passanti, con successivo ripristino dell'intonaco;
- 5. rifacimento completo dei bagni situati al piano terra rialzato ad uso del "Circolo per anziani", le cui tramezzature attualmente risultano lesionate, per consentire l'adeguamento igienico sanitario dei servizi.

Sarà inoltre eseguita la sarcitura delle lesioni che comporta anche la rasatura degli intonaci per consentire la tinteggiatura finale sia interna che esterna. L'impianto elettrico, idrico e l'impianto di riscaldamento su cui si andrà ad intervenire rispetteranno le relative normative vigenti.

#### Descrizione del progetto di efficientamento energetico.

Inoltre è previsto un intervento di riqualificazione energetica dell'edificio, per adattarlo agli standard e alla normativa in materia di efficientamento energetico vigente.

Nel dettaglio è prevista la sostituzione della caldaia standard con una a condensazione, l'introduzione di una pompa di calore aria-acqua per il riscaldamento e raffrescamento dell'edificio e la conseguente sostituzione dell'impianto attualmente costituito da radiatori a parete, con un impianto radiante a soffitto utilizzato sia per il riscaldamento che per il raffrescamento estivo.

Sono inoltre previste le installazioni di fonti rinnovabili quali pannelli fotovoltaici e collettori solari per acs.

#### Cofinanziamento Conto Termico PA.

Il Soggetto Attuatore, in accordo con le Linee Guida predisposte dalla Struttura Commissariale – "Modello di cofinanziamento applicabile alle ordinanze ordinarie e speciali", approvate con Decreto n. 400 del 30 agosto 2022, ha provveduto ad accedere al Conto Termico PA con la modalità della Prenotazione dell'Incentivo. I progettisti incaricati hanno pertanto redatto la Diagnosi Energetica Ante Operam e successivamente hanno provveduto a simulare l'entità dell'incentivo attraverso il Portaltermico, tramite richiesta di prenotazione dell'incentivo. Successivamente il GSE ha provveduto a determinare il contributo definitivo spettante al Soggetto Attuatore, giusta comunicazione prot. n. GSEWEB/P20240425327 del 30/5/2024, agli atti di questo ufficio scrivente, ammontante ad € 49.439,84.



(D.L. 189/2016)



#### Verifica del Progetto.

Il Progetto Definitivo – Esecutivo è stato verificato positivamente dal professionista esterno, ing. Domenico Barnabei, in contradittorio con il progettista incaricato, Arch. Lorena Lucidi, come risulta dalla documentazione agli atti di questo ufficio scrivente.

#### DISAMINA ECONOMICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

#### **Quadro Economico**

Il quadro economico di progetto prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari ad € 849.439,84 di cui € 592.278,35 per lavori (€ 309.701,56 per lavori a base di gara, € 239.037,63 costo della manodopera non soggetta a ribasso e € 43.539,16 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 257.161,49 somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico di progetto è stato esaminato ed è stata verificata la congruità delle relative voci, come risulta dal prosieguo della presente relazione istruttoria.

#### **Conferenza Regionale**

L'U.S.R. Abruzzo ha richiesto all'Azienda Sanitaria Locale n. 4 di Teramo, al fine di stabilire se ricorrono o meno i presupposti di cui all'art. 5 comma 2 bis dell'Ordinanza n. 16 del 03 marzo 2017, che regolamenta l'attività della Conferenza Regionale, di fornire apposita relazione inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento, propedeutica per la richiesta dei necessari nulla osta, autorizzazioni e/o pareri. Dalla disamina della relazione trasmessa dal RUP, si è potuto evincere che risulta necessario acquisire la sola Autorizzazione Sismica da parte del competente Genio Civile Regionale, in quanto sul sito oggetto d'intervento non grava nessun tipo di vincolo puntuale/areale. Inoltre l'edificio, sebbene sia stato realizzato oltre settant'anni fa, non presenta alcun interesse culturale, così come comunicato dalla S.A.B.A.P. competente per territorio, giusta nota prot. n. 1484 del 31 marzo 2010, agli atti di questo ufficio scrivente. Pertanto, dovendo acquisire solamente l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'art. 5 comma 2 bis dell'Ordinanza n. 16 del 03 marzo 2017, non si fa luogo a convocazione della Conferenza Regionale e

#### **Assicurazione Sisma 2016**

Con Studio di Fattibilità trasmesso in data 18 giugno 2019, il Soggetto Attuatore ha dichiarato che l'Azienda Sanitaria Locale n. 4 non ha in essere alcuna polizza assicurativa a copertura dei danni da sisma sull'edificio in argomento.

#### Congruità tecnico-economica e coerenza con le finalità del finanziamento

A seguito di analisi della documentazione trasmessa, riscontrato che:

l'autorizzazione richiesta sarà acquisita secondo le norme ordinarie.

1. Il costo unitario d'intervento, pari ad € 849.439,84 /541,00 mq = 1.570,12 €/m2 omnicomprensivo, risulta in linea con i costi parametrici utilizzati dalla Struttura Commissariale per la redazione del terzo piano delle opere pubbliche, per quanto attiene la tipologia d'intervento "Miglioramento Sismico". Questo USR ha provveduto a verificare la congruità tecnico – economica della progettazione trasmessa, riscontrando la correttezza delle singole voci del computo metrico estimativo, accertando altresì che le quantità ivi riportate fossero coerenti con gli elaborati grafici di progetto.







- 2. Su un totale di n. 173 voci di Elenco Prezzi Unitari, n. 127 sono state desunte dal Prezzario Unico Centro Italia 2022, n. 33 dal Prezziario Regione Abruzzo 2023, n. 4 dai Prezziari Regionali Umbria, Marche e Lazio 2023, mentre per le rimanenti n. 9 voci, i progettisti hanno redatto opportune Analisi Prezzi, che risultano essere ammissibili alla luce delle giustificazioni fornite. Si fa presente infine che il costo della manodopera è pari al 40,35%.
- 3. Il 60% dei lavori riguarda opere di consolidamento, il 25% opere di efficientamento energetico ed infine il rimanente 15% è relativo alle opere di finitura.
- 4. Il miglioramento sismico di progetto ha aumentato il livello di sicurezza sismica del fabbricato, infatti l'indicatore di rischio sismico (SLV) è passato da 0,412 ante lavori, a 0,648 post lavori.

Pertanto, l'intervento progettato soddisfa la congruità tecnico-economica e risulta essere funzionale e coerente rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento.

### Valutazione e verifica per l'accesso ai Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 126/2022.

Dall'analisi della progettazione trasmessa è emersa la necessità di dover accedere ai Fondi Speciali, in quanto il progetto presentato dal Soggetto Attuatore per il miglioramento sismico del centro anziani richiede per la sua realizzazione ulteriori somme per € 499.177,84, rispetto al finanziamento di € 350.262,00 assegnato con l'Ordinanza Commissariale n. 109/2020, per un importo complessivo di progetto pari ad € 849.439,84.

Infatti il finanziamento assegnato di € 350.262,00 risulta fortemente sottostimato per la realizzazione dell'intervento in parola, per cui si ritiene ammissibile la richiesta di incremento del contributo, che dovrà essere posto a carico del "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" per la quota parte di € 449.738,00 e del Conto Termico PA per la quota parte residua di € 49.439,84.

Si fa presente infine che, secondo quanto riportato dal RUP, il professionista incaricato della progettazione, Arch. Lorena Lucidi, ed il Soggetto Attuatore stipuleranno a breve un addendum contrattuale del valore di € 9.298,60 oltre cassa ed iva di legge, nel pieno rispetto dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di remunerare il citato professionista per quanto attiene i maggiori oneri derivanti dalla progettazione svolta, avente un importo lavori superiore rispetto a quello stimato in fase di affidamento.

Verificata la completezza della documentazione progettuale trasmessa, questo USR, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022, ha accertato che:

- 1. Il progetto definitivo esecutivo risultava depositato presso l'organo competente per la relativa autorizzazione/ approvazione successivame5nte alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022).
- 2. Nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario della Regione Abruzzo, non sono presenti ad oggi economie disponibili, maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, che possano contribuire a dare la necessaria copertura finanziaria all'intervento in oggetto.
- 3. L'Ordinanza Commissariale n. 136/2023 ha limitato l'obbligo di accesso al Conto Termico PA ai soli interventi di demolizione e ricostruzione, pertanto trattandosi di intervento di miglioramento sismico tale obbligo non si applica al caso di specie. Tuttavia il Soggetto Attuatore ha preferito comunque beneficiare degli incentivi offerti dal GSE, come risulta dalla comunicazione di accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi, giusta nota prot. n. GSEWEB/P20240425327 del 30/5/2024, agli atti di questo ufficio scrivente, ammontante ad € 49.439,84.
- 4. L'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma.



(D.L. 189/2016)



Per quanto sopra riportato, si ritiene che ci siano tutte le condizioni previste per poter accedere al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica", di cui all'art. 4, comma 3 e 4, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022.

#### **CONCLUSIONI**

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati

**Visto** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

**Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

**Vista** la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS 0007013 del 23.05.2018 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzione pubblica";

**Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" nella quale l'intervento di che trattasi è ricompreso nell'All. 1 con ID: 62;

**Visto** il progetto definitivo - esecutivo trasmesso con nota acquisita al prot. RA n. 0191827 del 04 maggio 2023 e successive integrazioni, di cui l'ultima pervenuta il 04 giugno 2024;

**Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

**Viste** le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

**Vista** la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante "Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto";

Richiamata la disamina tecnica ed amministrativa del Progetto Definitivo - Esecutivo;

Verificata la congruità tecnica ed economica e la coerenza con le finalità del finanziamento;

Visto l'esito positivo del verbale di verifica del Progetto Definitivo - Esecutivo;

**Ritenuto**, pertanto, di poter concludere positivamente l'istruttoria del progetto definitivo - esecutivo presentato per l'importo complessivo di € **849.439,84**, ritenendolo coerente e realizzabile;



(D.L. 189/2016)



- Precisato che al fine dell'assorbimento dei maggiori costi pari a € 449.738,00, rispetto al finanziamento di € 350.262,00, è possibile procedere con la richiesta di accesso al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica", di cui all'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022;
- Ritenuto, infine, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto definitivo/esecutivo presentato dalla ASL n.4 di Teramo all'approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Sisma 2016;

con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, esprimono il proprio conseguente PARERE FAVO-REVOLE sulla congruità tecnico – economica del progetto DEFINITIVO - ESECUTIVO presentato.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Il Funzionario istruttore Arch. Cristian Damiani (firma autografa) Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Dott.ssa Federica Leonardis (f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

#### Allegati:

- 1. Check List
- 2. Quadro Economico
- 3. Accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi GSEWEB/P20240425327 del 30/5/2024





### ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 56 DEL 10 / 05 / 2018

PROVINCIA DI TERAMO

### COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

# ALLEGATO "A" CHECK LIST per ottenimento del PARERE DI CONGRUITA'

Tipologia di opera: Riparazione del danno e miglioramento sismico

Titolo del progetto: Riparazione del danno e miglioramento sismico dell'ex dispensario antitubercolare adibito a centro anziani.

Progettista: Arch. Lorena Lucidi

Relazione tecnica impianti

Responsabile del Procedimento: Geom. Mauro Cipolletti

Livello di progettazione: DEFINITIVO - ESECUTIVO			
PROGETTO DI FATTIBILITA'			
Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 17 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 23 D. Lgs 50/2016	Presente	Non prevista	Note
Relazione illustrativa	Χ		
Relazione tecnica	Х		
Studio di impatto di prefattibilità ambientale		X	
Indagini geologiche, idrogeologiche, topografiche, archeologichee interferenze preliminari		X	
Planimetria generale ed elaborati grafici	Χ		
Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza		X	
Calcolo sommario della spesa	Х		
Quadro economico di progetto	Х		
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		X	
Elaborati grafici (Cartografie, vincoli , inquadramento urbanistico, schemi grafici)	Χ		
Nel caso in cui il progetto preliminare sia posto a base di gara, sono previsti ulteriori approfondimenti: Indagini geologiche, idrogeologivche, idrauliche, geotetcniche, archeologiche, sulle intereferenze, corredate dalle relative relazioni ed elaborati grafici		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale			
Schema di contratto			
PROGETTO DEFINITIVO			
Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 24 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 23 D. Lgs 50/2016	Presente	Non Prevista	Note
Relazione generale	Х		
Relazioni tecniche e specialistiche:	Х		
Relazione geologica	Х		
Relazione idrologica e idraulica		Х	
Relazione sulle strutture	Х		
Relazione geotecnica	Х		
Relazione archeologica		Х	
Relazione paesaggistica		Х	
Studio di valutazione di incidenza ambientale		Х	
Relazione tecnica impianti	Х		
Relazione sulle interferenze		×	
Rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico	Х		
Elaborati grafici di progetto (stralci cartografici, planimetrie, piante, sezioni e prospetti)	Х		
Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale	<u>-</u>	×	
Calcoli delle strutture e degli impianti	X		
	X		
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	^ X		
Censimento e progetto di risoluzione delle interefrenze Piano particellare di esproprio	^	X	
	X		
Elenco dei prezzi unitari con analisi prezzi			
Computo metrico estimativo con costi della manodopera	X		
Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per i PSC	X		
Quadro economico con l'indicazione dei costi di sicurezza	X		
Nel caso in cui il progetto definitivo sia posto a base di gara, sono previsti:			
Schema di contratto		X	
Capitolato speciale d'appalto (in sostituzione del disciplinare descrittivo-prestazionale		X	
Piano di sicurezza e coorinamento ( in sostituzione del documento di aggiornamento)		X	
PROGETTO ESECUTIVO			
Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 33 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 23 D. Lgs 50/2016	Presente	Non Prevista	Note
Relazione generale	Χ		
Relazioni tecniche e specialistiche:	Х		
Relazione geologica	Χ		
Relazione idrologica e idraulica		X	
Relazione sulle strutture	Х		
Relazione geotecnica	Х		
Relazione archeologica	•	X	
Relazione tecnica impianti	X		

Relazione sulle interferenze	1	х	
Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale		X	
   Elaborati grafici di progetto comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento			
ambientale (redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed escuzione dei lavori)	Х		
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti corredati dalle relative relazioni ed elaborati grafici ( carpenterie, profili,			
sezioni)	Х		
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Χ		
Manuale d'uso	Χ		
Manuale di manutenzione	Χ		
Programma di manutenzione	Χ		
Bione di denomente di qui all'ant 100 del D. Les 0/04/2000 91\	V		
Piano di sicurezza e coordinamento ( i cui all'art 100 del D. Lgs. 9/04/2008n. 81)	X		
Computo metrico estimativo	X		
Quadro di incidenza della manodopera,Oneri della sicurezza	X		
Quadro economico con l'indicazione dei costi di sicurezza	X		
Cronoprogramma	X		
Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi	X		
Schema di contratto	X		
Capitolato speciale d'appalto	X		
Piano particellare di esproprio		Х	
Fascicolo dell'Opera	X		
Ulteriore documentazione tecnica prevista per interventi sull'esistente	Presente	Non Prevista	Note
		Non Prevista	Note
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi	X	Non Prevista	Note
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio		Non Prevista	Note
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi	X	Non Prevista	Note
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio Analisi di vulnerabilità edificio esistente	X		
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio	X	Non Prevista  Non Prevista	Note Note
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio Analisi di vulnerabilità edificio esistente	X		
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio Analisi di vulnerabilità edificio esistente In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.	X	Non Prevista	
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio Analisi di vulnerabilità edificio esistente In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra	X	Non Prevista	
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio Analisi di vulnerabilità edificio esistente In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.	X	Non Prevista	
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio Analisi di vulnerabilità edificio esistente  In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra  Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.  Tabella di confonto tra la superficie esistente e quella di progetto  In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)	X	Non Prevista	
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio Analisi di vulnerabilità edificio esistente  In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra  Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.  Tabella di confonto tra la superficie esistente e quella di progetto  In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)  Attestazione di proprietà del sito	X	Non Prevista  X  X	
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio Analisi di vulnerabilità edificio esistente  In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra  Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.  Tabella di confonto tra la superficie esistente e quella di progetto  In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)	X	Non Prevista  X	
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio Analisi di vulnerabilità edificio esistente  In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra  Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.  Tabella di confonto tra la superficie esistente e quella di progetto  In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)  Attestazione di proprietà del sito	X	Non Prevista  X  X	
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio Analisi di vulnerabilità edificio esistente  In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra  Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.  Tabella di confonto tra la superficie esistente e quella di progetto  In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)  Attestazione di proprietà del sito	X	Non Prevista  X  X	
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi  Report fotografico dell'edificio  Analisi di vulnerabilità edificio esistente  In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra  Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.  Tabella di confonto tra la superficie esistente e quella di progetto  In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)  Attestazione di proprietà del sito  Conformità urbanistica (varianti PRG)	X X Presente	Non Prevista  X  X  X	Note
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi  Report fotografico dell'edificio  Analisi di vulnerabilità edificio esistente  In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra  Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.  Tabella di confonto tra la superficie esistente e quella di progetto  In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)  Attestazione di proprietà del sito  Conformità urbanistica (varianti PRG)	X X Presente	Non Prevista  X  X  X	Note
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi  Report fotografico dell'edificio  Analisi di vulnerabilità edificio esistente  In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra  Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.  Tabella di confonto tra la superficie esistente e quella di progetto  In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)  Attestazione di proprietà del sito  Conformità urbanistica (varianti PRG)  Altri documenti  Delibera di giunta di approvazione del progetto	Presente	Non Prevista  X  X  X	Note
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi  Report fotografico dell'edificio  Analisi di vulnerabilità edificio esistente  In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra  Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.  Tabella di confonto tra la superficie esistente e quella di progetto  In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)  Attestazione di proprietà del sito  Conformità urbanistica (varianti PRG)  Altri documenti  Delibera di giunta di approvazione del progetto  Verifica del progetto	Presente	Non Prevista  X  X  X	Note
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio Analisi di vulnerabilità edificio esistente  In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra  Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.  Tabella di confonto tra la superficie esistente e quella di progetto  In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)  Attestazione di proprietà del sito  Conformità urbanistica (varianti PRG)  Altri documenti  Delibera di giunta di approvazione del progetto  Verifica del progetto  Delibera di nomina del RUP	Presente	Non Prevista  X  X  X	Note
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi Report fotografico dell'edificio Analisi di vulnerabilità edificio esistente  In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra  Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.  Tabella di confonto tra la superficie esistente e quella di progetto  In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)  Attestazione di proprietà del sito  Conformità urbanistica (varianti PRG)  Altri documenti  Delibera di giunta di approvazione del progetto  Verifica del progetto  Delibera di nomina del RUP  Determina di affidamento incarico di progettazione e contratto	Presente	Non Prevista  X  X  X	Note

### REGIONE ABRUZZO ASL - TERAMO

# INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE POST-SISMA DELL'EDIFICIO EX DISPENSARIO SITO IN MONTORIO AL VOMANO DI PROPRIETÀ DELLA AUSL DI TERAMO

ASL TERAMO www.aslteramo.it U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

# QUADRO ECONOMICO

U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

SEDE: 64100 TERAMO - Circonvallazione Ragusa n. 1 http://www.aslteramo.it - mail: tecnico@pec.aslteramo.it

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

### PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

#### QUADRO ECONOMICO Ident. FILE Commessa Codice Elaborato Numero Elaborato 00 Verificato Controllato Scala APR\_2024 prena Lucidi O INCARICATO IL COMMITTENTE Lorena LUCIDI) ASL - TERAMO Direttore Generale: Dott. Maurizio DI GIOSIA

	QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	LAVODI			
	LAVORI IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		_	
	Lavori Edili (OG1)	. 150 270 10	-	
	Lavori Strutturali (OG1)	€ 150.370,19	€	353.751,97
	Infissi (OS06)	€ 203.381,78		74.560.57
	Lavori Idrico-Sanitario (OS03)	€ 74.568,57	€	74.568,57
	Lavori Condizionamento-Termico (OS28)	€ 18.405,37	€	18.405,37
	Lavori Elettrico (OS30)	€ 79.504,87 € 22.508.41	€	79.504,87
	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€ 22.508,41	€	22.508,41
AJ		A	€	43.539,16 <b>592.278,35</b>
	di cui:		E	392.2/8,33
	Incidenza Manodopera	€ 239.037,63	-	
	Costi per la Sicurezza da PSC	€ 239.037,03 € 43.539,16	$\vdash$	
	Quota Finanziata da GSE (iva esclusa)	€ 43.539,10		
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	44.943,31	€	309.701,56
715	TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI		€	592.278,35
	TOTALE A . IMI ONTO EORDO EAVOR		C	392.210,33
В	SOMME A DISPOSIZIONE			
	Imprevisti (iva esclusa)		€	50 122 74
	Spese tecniche		6	50.132,74
	Progettazione Definitiva/Esecutiva (affidamento)	€ 18.597,20		
	Progettazione Definitiva/Esecutiva (aridamento)  Progettazione Definitiva/Esecutiva (addendum contrattuale max 50%)	€ 18.597,20 € 9.298,60		
	Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione	€ 4.561,34	€	32.457,14
	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.1	€	
	I.V.A. (22%)	22% di (B2.1.1+B2.1.2+B2.1a)	€	1.298,29
	D.L. + Contabilità + CRE	22% d1 (B2.1.1+B2.1.2+B2.1a)	€	7.426,19 <b>26.664,39</b>
	C.N.A.P.	4% di B2.2	€	1.066,58
	I.V.A. (22%)	22% di (B2.2+B2.2a)	€	6.100,38
	Coordinamento per la Sicurezza - CSE	2276 til (B2.2+B2.2a)	$\epsilon$	13.906,54
	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.3	€	556,26
	I.V.A. (22%)	22% di (B2.3+B2.3a)	€	3.181,82
	Verifica progettazione	2276 di (B2.5+B2.5a)	€	7.231,40
	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	$\epsilon$	289,26
	I.V.A. (22%)	22% di (B3+B3a)	€	1.654,54
	Collaudo Strutturale	2270 di (B3+B3a)	€	5.299,44
	C.N.A.P. (4%)	4% di B4	$\epsilon$	211,98
	I.V.A. (22%)	22% di (B4+B4a)	€	1.212,51
	Attestato di Certificazione Energetica (APE)	2270 (11 (154 1544)	€	1.668,79
1001004	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	€	66,75
	I.V.A. (22%)	22% di (B5+B5a)	$\epsilon$	381,82
	Relazione Geologica	2270 (11 (155 1 155 (1)	€	4.550,00
	C.N.A.P. (4%)	4% di B7	€	182,00
	I.V.A. (22%)	22% di (B7+B7a)	€	1.041,04
	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,6% di A	$\epsilon$	9.476,45
	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,4% di A	$\epsilon$	2.369,11
	Spese per accertamenti ed indagini (Iva compresa)	v, <b>v</b> u. 11	$\epsilon$	10.000,00
	I.V.A. su contributo GSE (10%)	10% di A4	€	4.494,53
	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	€	64.241,11
	TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE	Darkston of actions	€	257.161,49
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	STATE OF THE PERSON NAMED IN	E	849.439,84
	John Beat . O Beet A. (IDIN) ENTO	Complete Control of the Control of t		017.107,01
	Quota GSE (Iva inclusa)		€	49.439,84
FILE S	AMMONTARE COMPLESSIVO CONTRIBUTO DELL'INTERVENTO		€	800.000,00



Direzione Efficienza Energetica

PEC

Spett.le
AZ.USL DI TERAMO
CIRCONVALLAZIONE RAGUSA, 1
64100 TERAMO (TE)
alla c.a. MAURIZIO DI GIOSIA
c/o tecnico@pec.aslteramo.it

Oggetto: Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT00810075. Soggetto Responsabile: AZ.USL DI TERAMO. Codice fiscale / P.IVA: 00115590671 - Accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi

Con riferimento alla richiesta di prenotazione degli incentivi presentata ai sensi dell'art 6 comma 4 lett. a) D.M. 16 febbraio 2016 (di seguito Decreto) pervenuta il 04.04.2024 (ricevuta di avvenuto invio prot. GSEWEB/P20240267964), relativa a interventi di tipo:

- 1.A Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato
- 1.B Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato
- 1.C Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione (60,10 kW)
- 1.D Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da ESE a O, fissi o mobili, non trasportabili
- 1.F Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione
- 1.G Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici, ivi compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore
- 2.A Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti pompe di calore elettriche o a gas, anche geotermiche (63.60 kW)
- 2.C Installazione di collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling (2,02 mq)

da effettuarsi sull'immobile di seguito identificato:

Ubicazione: VIA GIACOMO LEOPARDI, 1 MONTORIO AL VOMANO (TE)

Dati catastali: foglio 26 / particella 209

Tipologia: Edificio

Proprietario: AZ.USL DI TERAMO

Il Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A. (di seguito GSE),

#### **COMUNICA CHE**

Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A.



esaminata la documentazione presentata dal Soggetto Responsabile e riscontrata la conformità ai requisiti previsti dal Decreto, la richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento identificato con il codice CT00810075 è accolta.

Ai sensi dell'art.6, comma 4 del Decreto, il GSE procede ad impegnare a favore del richiedente l'incentivo indicato nella tabella sottostante, da intendersi come massimale a preventivo.

Intervento	Tipologia Intervento	Ammontare Incentivo
1.A	Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	14.468,16
1.B	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	15.978,60
1.C	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione	2.444,45
1.D	Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da ESE a O, fissi o mobili, non trasportabili	3.873,60
1.F	Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione	808,45
1.G	Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici, ivi compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore	1.803,20
2.A	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti pompe di calore elettriche o a gas, anche geotermiche	9.712,12
2.C	Installazione di collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling	1,26
DE & APE	Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE)	500,00
Totale Incentivo	•	49.589,84
Contributo a favore G	SE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)	150,00
Totale netto		49.439,84

Si precisa che, ai sensi dell'art. 6, comma 5 del Decreto, il Soggetto Responsabile deve presentare:

- entro 180 giorni dalla data di accettazione della prenotazione, la documentazione attestante l'avvenuta assegnazione dei lavori oggetto della scheda-domanda, unitamente al verbale di consegna dei lavori redatto dal direttore dei lavori secondo quanto prescritto dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché copia del contratto da cui si evinca l'importo di aggiudicazione dei lavori assegnati;
- entro 240 giorni dalla data di accettazione della prenotazione, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, attestante l'avvio dei lavori per la realizzazione dell'intervento previsto;
- entro 18 mesi dalla data di accettazione della prenotazione, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, attestante la conclusione dei lavori di realizzazione dell'intervento previsto.



Il Soggetto Responsabile deve trasmettere al GSE, l'idonea documentazione di cui ai precedenti punti, attraverso l'apposita sezione del Port*al*termico (a cui accede con le proprie credenziali), ed è tenuto a:

- 1. accedere alla sezione "Gestione Richieste";
- 2. selezionare la richiesta in oggetto (tra le richieste visualizzate in elenco) per attivare il tasto "Completa prenotazione", in fondo all'elenco;
- 3. con il tasto "completa prenotazione", accedere alla sezione dedicata, dove è possibile caricare la documentazione di cui ai precedenti punti:
- 4. caricare la documentazione richiesta e selezionare il tasto "conferma".

Il GSE entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvio dei lavori, effettua l'istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione ricevuta e, qualora ne ricorrano i presupposti, previa sottoscrizione della scheda-contratto a prenotazione, eroga l'acconto.

Il Soggetto Responsabile entro 60 giorni dalla conclusione dell'intervento, deve presentare al GSE la richiesta di incentivazione, con le modalità previste per la procedura di **accesso diretto** (di cui al cap. 3 delle Regole Applicative), inserendo i dati di consuntivo relativi all'intervento realizzato.

Si rappresenta che il successivo accesso diretto dovrà essere presentato esclusivamente con il medesimo codice CT00810075 che sarà nuovamente attivato dal GSE a valle dell'analisi della comunicazione di fine lavori. In nessun caso dovrà essere presentata un'istanza con un nuovo codice di richiesta.

Per informazioni o chiarimenti è possibile contattare il numero verde del GSE 800.16.16.16 o scrivere una email, accedendo al sito <a href="https://www.gse.it">www.gse.it</a> al percorso Home >Supporto >Contatti >Assistenza via mail, citando l'oggetto del presente provvedimento e il numero identificativo della richiesta.

Distinti saluti

Il Direttore Gennaro Niglio (convalidata digitalmente)

(Copia: EET\_CT)