ALLEGATO A

Relazione Istruttoria

OGGETTO: ID_ 22 Ordinanza Commissariale n. 109/2020. Ex Ordinanza Commissariale n. 37 del 08 settembre 2017 recante "*Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.*"

Comune di Cellino Attanasio

"Intervento di riparazione del danno e miglioramento sismico della sede municipale"

CUP: J53B19000370003

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO - AMMINISTRATIVA

DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Inquadramento dell'intervento

Soggetto Attuatore	**Comune di Cellino Attanasio**	
Ente Proprietario	**Comune di Cellino Attanasio - 100% Proprietà Pubblica**	
Nome e tipologia intervento	Riparazione del danno e miglioramento sismico	
Indirizzo	Via Rubini n. 4	
Dati Catastali	Fg. 19 Particella 176	
Esito Agibilità sisma 2016	Scheda Aedes ID 41056 del 22 novembre 2016 – Esito E	
Costo dell'intervento	**€ 2.300.000,00**	Importo lavori: **€ 1.799.240,59**
Livello di progettazione	DEFINITIVO - ESECUTIVO	
RUP	Ing. Sara Mastrilli	

Copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento	**Ordinanza n. 37/2017**	**€ 1.203.400,00**
Maggior costo progetto esecutivo		**€ 1.096.600,00**
Costo complessivo intervento		**€ 2.300.000,00**
Ordinanze di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018 Ordinanza Commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022	
Altri finanziamenti	**Nessuno**	

Riferimenti normativi e atti vari

D.L. n. 189/2016	**art. 4** **art. 14** **art. 15**	**comma 5 e 6** **comma 1** **comma 1 e 2**
OCSR n. 37 del 08/09/2017	Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.	
Determina USR n. 4 del 18/09/2017	Ripartizione dei fondi di cui all'Allegato n. 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 del 08 settembre 2017.	
OCSR n. 109 del 23/12/2020	Allegato 1: ID_22	
OCSR n. 126 del 28/04/2022	Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti.	

Documentazione/Carteggio

Comune di Cellino Attanasio		**USR Abruzzo**	**Oggetto**
1	PEC del 26 luglio 2023	Prot. n. 0322544 del 27 luglio 2023	Trasmissione del progetto definitivo - esecutivo
2	PEC del 22 novembre 2023	Prot. n. 0474778 del 23 novembre 2023	Integrazioni documentali n. 1
3	PEC del 17 gennaio 2024	Prot. n. 0020414 del 18 gennaio 2024	Integrazioni documentali n. 2
4	PEC del 16 aprile 2024	Prot. n. 0159279 del 16 aprile 2024	Integrazioni documentali n. 3
5	PEC del 27 maggio 2024	Prot. n. 0216815 del 27 maggio 2024	Integrazioni documentali n. 4

DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Il Comune di Cellino Attanasio ha trasmesso con **Nota n. 1**, e successive integrazioni, il progetto definitivo - esecutivo per l'intervento di riparazione del danno e miglioramento sismico della sede municipale, redatto dal seguente Operatore Economico, giusta Determina n. 123 del 02-07-2021:

- **RTP: ARCH. TRIGLIOZZI LUIGI** con studio in via Dante Alighieri n. 28 – 64020 Castellalto (TE) C.F.TRGLGU50L08C449I, P.IVA 00188680672 in qualità di mandatario.
    - ING. TRIGLIOZZI SERENA, C.F. TRGSRN83L67A488O P.IVA 01884000678, mandante.
    - ING. DI PAOLO LUIGI, C.F. DPLLGU63S15L103E P.IVA 00788260677, mandante.
    - ING. MAZZOCCHETTI DOMENICO, C.F. MZZDNC75E10A488E, P.IVA 01797220678 mandante.
    - ARCH. ZAINI GAETANO, C.F. ZNAGTN64E29C449B, P.IVA 00862840675, mandante.
    - ARCH. ZAINI FRANCESCO, C.F. ZNAFNC92B21A488V, P.IVA 02082140670 mandante.
    - GEOM. CROCE ANTONIO, C.F. CRCNTN65E16C449S, P.IVA 00786550673 mandante.

  Importo di contratto pari a **€ 94.299,72**, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge. Iscritto nell'Elenco Speciale, ex art. 34 del D.L. n. 189/2016, al numero EP_009946_2017. CIG: 8689127E6.

Pertanto questo USR, ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'OCSR n. 56/2018, provvede a verificare la completezza della progettazione DEFINITIVA - ESECUTIVA presentata, esprimendo un parere in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento proposto rispetto ai danni causati dagli eventi sismici, ai fini della successiva approvazione del progetto da parte del Vice Commissario Straordinario, con adozione, ai sensi dell'art. 14 comma 5 del DL n. 189/2016, del decreto di concessione del contributo.

Dopo aver verificato la presenza degli elaborati obbligatori previsti per la Progettazione Definitiva - Esecutiva trasmessa, come si evince dalla Check List, tenuto conto altresì della tipologia di intervento proposto e dell'importo dei lavori, si è proceduto ad esaminare il progetto.

Iter storico e costruttivo immobile

L'edificio di interesse, posto alla quota di 443 m s.l.m. è ubicato nel Comune di Cellino Attanasio in Via Rubini n. 4 ed è distinto in Catasto Urbano del citato Comune sul foglio di mappa n. 19 - particella 176; l'epoca di costruzione può essere attribuita alla fine del XVIII secolo (1807 data riportata nella formella incastonata nella volta dell'attuale archivio). Nei primi anni del 1900 sono stati realizzati lavori di ristrutturazione e ampliamento del lato Sud. Successivamente, nei primi anni negli anni '50 del secolo scorso, con lo scopo di ampliare la sede viaria posta in prossimità di piazza Beato Fra Tommaso, parte dell'ala Ovest fu arretrata con un intervento di demolizione e ricostruzione della facciata prospiciente detta piazza; alla fine degli stessi anni '50 sono stati realizzati lavori di riqualificazione della sala consiliare, dei servizi e di alcuni uffici. Negli anni '70 sono stati realizzati lavori interni riguardanti una diversa distribuzione degli ambienti posti sul lato Sud. Negli anni '90 sono stati realizzati interventi sulla copertura e sulla facciata Sud e la sostituzione delle vecchie persiane in legno e di parte degli infissi esterni. Nei primi anni del 2000 è stato installato l'ascensore nell'ambito della Legge 13/89 e ss. mm. e ii.

Descrizione dell'immobile esistente

L'edificio oggetto degli interventi di riparazione e adeguamento sismico è sito nel centro storico del Comune di Cellino Attanasio (TE) ed è posto tra Via Rubini e Via Duca degli Abruzzi, in prossimità di Piazza Beato Fra Tommaso. L'immobile, destinato ad uffici comunali, è composto da un piano terra, un piano primo e da un secondo piano; il piano terra presenta un'altezza media pari a 3.50 m, il piano primo pari a 3.50 m ed il secondo piano pari a circa 3.50 metri. L'altezza massima è pari a 16.35 m misurata dal piano stradale (Via Duca Degli Abruzzi) fino all'imposta del lucernaio posto sull'atrio dell'ingresso da via Rubini.

La superficie media di piano è di 470 metri quadrati per una cubatura complessiva di circa 4500 mc.
La struttura portante e resistente alle azioni sismiche è in muratura ordinaria del tipo in pietrame disordinato.
Le strutture orizzontali sono costituite in parte da travi in ferro e voltine di mattoni o tavelloni in laterizio e in parte da volte, aventi diverse tipologie, tutte realizzate con mattoni pieni.
La copertura è a tetto con struttura costituita in parte da capriate e travi in legno massiccio e in parte da travi di ferro e tavelloni di laterizio. Le fondazioni sono superficiali del tipo continuo in pietrame.
Per quanto riguarda la regolarità strutturale, l'edificio può definirsi "regolare in pianta ma non in elevazione" sia per le sue caratteristiche geometriche che per quelle di resistenza e/o rigidezza.

Inquadramento

Vista dai giardini comunali

Vista da Via Duca degli Abruzzi

Vista su piazza Beato Fra Tommaso

Descrizione dei danni provocati dal sisma del 24 agosto 2016

A causa degli eventi sismici della sequenza iniziata il 24 Agosto 2016 e successivi, il fabbricato ha riportato lesioni di tipo strutturali. Dalle risultanze della Scheda AeDES ID n. 41056 del 22 giugno 2016, i danni rilevati sul fabbricato in oggetto hanno dato esito di agibilità di tipo "E".
I danni causati all'edificio dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi sono del Tipo D2 – D3 Medio – Grave, riscontrabili in particolare sulle strutture verticali e sui solai orizzontali, per una estensione che va da un terzo a due terzi dell'intero fabbricato in argomento. Tramezzi, tamponature e scale hanno riportato invece un danno leggero.

Determinazione del LIVELLO OPERATIVO
Il Soggetto Attuatore con la trasmissione dello Studio di Fattibilità, ha provveduto a comunicare a questo USR il "Livello Operativo" del fabbricato esistente, come di seguito determinato:

Stato di Danno: 3_danno superiore al "danno grave" e inferiore o uguale al "danno gravissimo".
Grado di Vulnerabilità: Alto.

Pertanto con riferimento all'Allegato n. 2 dell'Ordinanza n. 90 del 24 gennaio 2020, il Livello Operativo corrispondente allo Stato di Danno e al Grado di Vulnerabilità di cui sopra, è del tipo L3. Tuttavia trattandosi di edificio avente funzione strategica alla data del sisma, il Livello Operativo sarà del tipo L4. **La tipologia di intervento prevista è quella del miglioramento sismico, spinto fin dove possibile, compatibilmente con la tutela del bene.**

Descrizione degli interventi
La progettazione, finalizzata al ripristino dell'agibilità e al miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Municipio di Cellino Attanasio, è stata organizzata in due fasi di intervento: una prima fase riguardante la progettazione relativa al consolidamento delle strutture murarie verticali e orizzontali dell'edificio allo scopo di aumentarne la resistenza, in considerazione dell'incremento dei carichi dovuti alle forze sismiche; una seconda fase relativa alla progettazione del nuovo vano ascensore e di una nuova scala nella zona Sud dell'edificio. A causa delle vicissitudini storico-costruttive, come la demolizione di parte dell'ala Ovest con arretramento della facciata con lo scopo di ampliare la sede viaria in prossimità di Piazza Beato Fra Tommaso, e i lavori realizzati negli anni '70 sugli ambienti posti sul lato Sud volti a dare una diversa distribuzione degli spazi interni , con conseguente spostamento dei vani di passaggio senza preventiva messa in carico di quelli chiusi, si rende necessario realizzare interventi volti a riequilibrare le masse e le rigidezze.
La struttura esistente risulta eterogenea, sia per ciò che concerne le caratteristiche meccaniche e geometriche, che per quanto riguarda il funzionamento statico dei singoli elementi portanti, con conseguente distribuzione dei carichi e degli stati tensionali e deformativi non uniformi.
Dopo aver eseguito le opportune prove geologiche si è deciso che non necessita intervenire sul sistema fondale in quanto le tensioni in fondazione risultano di poco minori rispetto a quella massima ammissibile.

Interventi di consolidamento strutturale
- Demolizione dell'intera copertura comprese le orditure principali e secondarie;
- Inserimento di parti di muratura mancanti;
- Inserimento di cordoli in acciaio sulle pareti sommitali della copertura;
- Rifacimento delle orditure primarie e secondarie della copertura in legno massiccio;
- Ripristino del manto di copertura e delle opere di lattoneria necessarie;
- Rinforzo delle pareti in muratura in pietrame disordinata, strutturalmente carenti, mediante la tecnica di rigenerazione della massa muraria tramite perforazioni e iniezioni di malte idrauliche; ripresa delle lesioni presenti nelle murature con interventi di scuci-cuci;
- Nuova stilatura e revisione delle murature in pietrame disordinata e/o in mattoni pieni etc. a vista;
- Interventi per il risanamento della muratura dall'umidità di risalita;
- Consolidamento delle volte mediante svuotamento, inserimento di eventuali frenelli (ove necessari) e rete in fibra di vetro con idoneo legante idraulico;
- Inserimento sulla sommità dei muri portanti, delimitanti le volte e i solai in ferro, di particolari controventi in acciaio connessi tra loro e adeguatamente ancorati alla struttura muraria al fine di contrastare il ribaltamento delle pareti d'ambito esterne;

- Consolidamento dei solai in ferro mediante l'inserimento di armatura metallica integrativa, di elementi di alleggerimento in polistirolo e successivo getto del massetto collaborante con le travi sottostanti in ferro mediante la messa in opera di speciali connettori a piolo in acciaio zincato.

Interventi non strutturali
Visto che il piano seminterrato è interessato dal problema dell'umidità trasmessa dalle fondazioni si procederà all'intervento di deumidificazione e risanamento delle pareti mediante la realizzazione di barriere chimiche contro l'umidità di risalita capillare. Tale intervento sarà diviso in diverse fasi sia per le murature degli ambienti interni che per quelle perimetrali esterne. Nella prima fase saranno realizzate solette in calcestruzzo sull'area di calpestio, previa rimozione degli attuali pavimenti e massetti al fine di eliminare il contatto diretto tra il piano di calpestio ed il terreno sottostante.
Nella seconda fase, dopo la demolizione degli intonaci ammalorati, sarà realizzato uno sbarramento orizzontale ottenuto iniettando nella muratura idonee resine in modo da ottenere una distribuzione uniforme della resina e formare una sezione continua impermeabile all'acqua; infine sarà applicato un intonaco deumidificante per favorire la traspirazione delle murature.
Il progetto prevede, inoltre, una rivisitazione della distribuzione interna, la delocalizzazione dell'ascensore esistente e la realizzazione di una nuova scala con ingresso da via Duca degli Abruzzi. Questa scelta progettuale si è resa necessaria in quanto l'attuale ingresso da via Rubini, via con pendenza molto superiore al 12% e di limitata larghezza, non consente un agevole accesso ai soggetti con disabilità motoria. La nuova scala ha inoltre lo scopo di razionalizzare la distribuzione dei vari uffici, creando un ampio atrio di ingresso su via Duca Degli Abruzzi e un facile accesso all'ufficio destinato all'anagrafe e allo spazio polifunzionale ricavato nell'ex archivio.
I lavori riguardano inoltre la realizzazione di tutte le opere di finitura quali il rifacimento degli intonaci ammalorati, dei pavimenti esistenti (mattonelle di graniglia), privilegiando, ove possibile, il recupero di questi ultimi, la tinteggiatura e quanto altro necessario per rendere la struttura funzionale e perfettamente agibile.
Per quanto riguarda gli infissi, quelli originali in legno saranno recuperati e restaurati, mentre quelli di più recente fattura saranno sostituiti.
Durante l'esecuzione dei lavori saranno inoltre realizzati nuovi impianti in sostituzione di quelli esistenti: elettrico, idrico e termico, in quanto non più rispondenti alle moderne norme sulla sicurezza e al risparmio energetico.

Verifica del Progetto
Il Progetto Definitivo – Esecutivo è stato verificato positivamente dalla Società Merlino Progetti Srl, in contraddittorio con i progettisti incaricati, RTP arch. Trigliozzi Luigi Mandatario e Mandanti, come risulta dalla documentazione agli atti di questo ufficio scrivente.

DISAMINA ECONOMICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Quadro Economico
Il quadro economico di progetto prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari ad **€ 2.300.000,00** di cui € 1.799.240,59 per lavori (€ 1.021.364,34 per lavori a base di gara, € 743.137,61 costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 34.738,64 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 535.498,05 somme a disposizione dell'Amministrazione.
Il quadro economico di progetto è stato esaminato ed è stata verificata la congruità delle relative voci, come risulta dal prosieguo della presente relazione istruttoria.
Conferenza Regionale
L'U.S.R. Abruzzo ha richiesto al Comune di Cellino Attanasio, al fine di stabilire se ricorrono o meno i presupposti di cui all'art. 5 comma 2 bis dell'Ordinanza n. 16 del 03 marzo 2017, che regolamenta l'attività

della Conferenza Regionale, di fornire apposita relazione inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento, propedeutica per la richiesta dei necessari nulla osta, autorizzazioni e/o pareri.
Dalla disamina della relazione trasmessa dal RUP, si è potuto evincere che risulta necessario acquisire la sola Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., da rilasciarsi a cura della S.A.B.A.P. competente per territorio, inoltre si precisa che l'Autorizzazione Sismica non è più richiesta, in quanto sostituita con il solo deposito del progetto strutturale presso l'A.I.N.O.P.
Pertanto, dovendosi acquisire solamente l'Autorizzazione S.A.B.A.P., ai sensi dell'art. 5 comma 2 bis dell'Ordinanza n. 16 del 03 marzo 2017, non si fa luogo a convocazione della Conferenza Regionale e l'autorizzazione richiesta sarà acquisita secondo le norme ordinarie.

Pareri ed Autorizzazioni

- Attestazione deposito progetto strutturale presso A.I.N.O.P. – A476E9A.U.5338.23.04.2024.
- Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del D.lgs. 42/2004 - 34.43.01/397/2023. MIC_SABAP-AQ –TE 13/07/2023-0010331 –P.

Assicurazione Sisma 2016

Con Studio di Fattibilità trasmesso, il Soggetto Attuatore ha dichiarato che il Comune di Cellino Attanasio non ha in essere alcuna polizza assicurativa a copertura dei danni da sisma sull'edificio in argomento.

Congruità tecnico-economica e coerenza con le finalità del finanziamento

A seguito di analisi della documentazione trasmessa, riscontrato che:

1. Il costo unitario d'intervento, pari ad € 2.300.000,00/1.450,00 mq = 1.586,21 €/m^2 omnicomprensivo, risulta in linea con i costi parametrici utilizzati dalla Struttura Commissariale per la redazione del terzo piano delle opere pubbliche, per quanto attiene la tipologia d'intervento "Miglioramento Sismico". Questo USR ha provveduto a verificare la congruità tecnico – economica della progettazione trasmessa, riscontrando la correttezza delle singole voci del computo metrico estimativo, accertando altresì che le quantità ivi riportate fossero coerenti con gli elaborati grafici di progetto.
2. Su un totale di n. 293 voci di Computo Metrico Estimativo, n. 109 sono state desunte dal Prezzario Unico Centro Italia 2022, n. 107 dal Prezziario Regione Abruzzo 2022, mentre per le rimanenti n. 7 voci i progettisti hanno redatto opportune Analisi Prezzi, che risultano essere ammissibili alla luce delle giustificazioni fornite. Si fa presente infine che il costo della manodopera è pari al 31,71%.
3. Il 57% dei lavori riguarda opere di consolidamento, il 27% opere architettoniche ed infine il rimanente 16% è relativo alle opere impiantistiche.
4. Il miglioramento sismico di progetto ha aumentato il livello di sicurezza sismica del fabbricato, infatti l'indicatore di rischio sismico (SLV) è passato da 0,45 ante lavori, a 0,70 post lavori.

<u>Pertanto, l'intervento progettato soddisfa la congruità tecnico-economica e risulta essere funzionale e coerente rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento.</u>

Valutazione e verifica per l'accesso ai Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 126/2022.

Dall'analisi della progettazione trasmessa è emersa la necessità di dover accedere ai Fondi Speciali, in quanto il progetto presentato dal Soggetto Attuatore per il miglioramento sismico della sede municipale richiede per la sua realizzazione ulteriori somme per **€ 1.096.600,00**, rispetto al finanziamento di **€ 1.203.400,00** assegnato con l'Ordinanza Commissariale n. 109/2020, per un importo complessivo di progetto pari ad € 2.300.000,00.

Considerato che il progetto in argomento è stato trasmesso a questo USR in data 27 luglio 2023, successivamente quindi alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022), ai sensi della Circolare Commissariale CGRTS-0026177-P-26/10/2022 recante "*Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto",* la richiesta di incremento del contributo dovrà essere posta interamente a carico del *"Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*" per un importo di **€ 1.096.600,00**.
Si fa presente infine che, secondo quanto riportato dal RUP, l'RTP incaricato della progettazione, Arch. Trigliozzi Luigi mandatario e relativi mandanti, ed il Soggetto Attuatore stipuleranno a breve un addendum contrattuale del valore di **€ 47.149,86** oltre cassa ed iva di legge, nel pieno rispetto dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di remunerare i citati professionisti per quanto attiene i maggiori oneri derivanti dalla progettazione svolta, avente un importo lavori superiore rispetto a quello stimato in fase di affidamento.

Verificata la completezza della documentazione progettuale trasmessa, questo USR, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e dalla Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante "*Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto*", ha accertato che:

1. Il progetto definitivo - esecutivo risultava depositato presso l'organo competente per la relativa autorizzazione/ approvazione successivamente alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022).
2. Nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario della Regione Abruzzo, non sono presenti ad oggi economie disponibili, maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, che possano contribuire a dare la necessaria copertura finanziaria all'intervento in oggetto.
3. L'Ordinanza Commissariale n. 136/2023 ha limitato l'obbligo di accesso al Conto Termico PA ai soli interventi di demolizione e ricostruzione, pertanto trattandosi di intervento di miglioramento sismico tale obbligo non si applica al caso di specie.
4. L'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma.

Per quanto sopra riportato, si ritiene che ci siano tutte le condizioni previste per poter accedere al "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica"*, di cui all'art. 4, comma 3 e 4, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022.

CONCLUSIONI

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati

Visto il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 del 08 settembre 2017 recante *"Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";*

Vista la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS 0007013 del 23.05.2018 recante *"Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzione pubblica";*

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* nella quale l'intervento di che trattasi è ricompreso nell'All. 1 con ID: 22;

Visto il progetto definitivo - esecutivo trasmesso con nota acquisita al prot. RA n. 0322544 del 27 luglio 2023 e successive integrazioni, di cui l'ultima pervenuta il 27 maggio 2024;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";*

Viste le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

Vista la Circolare CGRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante *"Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto";*

Richiamata la disamina tecnica ed amministrativa del Progetto Definitivo - Esecutivo;

Verificata la congruità tecnica ed economica e la coerenza con le finalità del finanziamento;

Visto l'esito positivo del verbale di verifica del Progetto Definitivo – Esecutivo, agli atti di questo ufficio scrivente;

Ritenuto, pertanto, di poter concludere positivamente l'istruttoria del progetto definitivo - esecutivo presentato per l'importo complessivo di **€ 2.300.000,00**, ritenendolo coerente e realizzabile;

con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, esprimono il proprio conseguente PARERE FAVOREVOLE sulla congruità tecnico – economica del progetto DEFINITIVO - ESECUTIVO presentato.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Il Funzionario istruttore
Arch. Cristian Damiani
(firma autografa)

Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico e Vigilanza 1
Dott.ssa Federica Leonardis
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Firmato digitalmente da:
LEONARDIS FEDERICA
Firmato il 13/06/2024 15:47
Seriale Certificato: 2137877
Valido dal 27/01/2023 al 27/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegati:
1. *Check List*
2. *Quadro Economico*

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 37 DEL 08 / 09 / 2017

PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE DI CELLINO ATTANASIO

ALLEGATO "A"

CHECK LIST per ottenimento del PARERE DI CONGRUITA'

Tipologia di opera: Miglioramento Sismico

Titolo del progetto: Miglioramento Sismico della sede municipale

Progettista: RTP Arch. Luigi Trigliozzi mandatario e mandanti

Responsabile del Procedimento: Ing. Sara Mastrilli

Livello di progettazione: DEFINITIVO - ESECUTIVO

PROGETTO DI FATTIBILITA'

Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 17 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 23 D. Lgs 50/2016	**Presente**	**Non prevista**	**Note**
Relazione illustrativa	X		
Relazione tecnica	X		
Studio di impatto di prefattibilità ambientale		X	
Indagini geologiche, idrogeologiche, topografiche, archeologichee interferenze preliminari		X	
Planimetria generale ed elaborati grafici	X		
Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza		X	
Calcolo sommario della spesa	X		
Quadro economico di progetto	X		
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		X	
Elaborati grafici (Cartografie, vincoli , inquadramento urbanistico, schemi grafici...)	X		
Nel caso in cui il progetto preliminare sia posto a base di gara, sono previsti ulteriori approfondimenti:			
Indagini geologiche, idrogeologivche, idrauliche, geotetcniche, archeologiche, sulle intereferenze , corredate dalle relative relazioni ed elaborati grafici			
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale			
Schema di contratto			

PROGETTO DEFINITIVO

Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 24 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 23 D. Lgs 50/2016	**Presente**	**Non Prevista**	**Note**
Relazione generale	X		
Relazioni tecniche e specialistiche:	X		
Relazione geologica	X		
Relazione idrologica e idraulica		X	
Relazione sulle strutture	X		
Relazione geotecnica	X		
Relazione archeologica		X	
Relazione storico - artistica	X		
Studio di valutazione di incidenza ambientale		X	
Relazione tecnica impianti	X		
Relazione sulle interferenze	X		
Rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico	X		
Elaborati grafici di progetto (stralci cartografici, planimetrie, piante, sezioni e prospetti...)	X		
Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale		X	
Calcoli delle strutture e degli impianti	X		
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	X		
Censimento e progetto di risoluzione delle interefrenze	X		
Piano particellare di esproprio		X	
Elenco dei prezzi unitari con analisi prezzi	X		
Computo metrico estimativo con costi della manodopera	X		
Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per i PSC	X		
Quadro economico con l'indicazione dei costi di sicurezza	X		
Nel caso in cui il progetto definitivo sia posto a base di gara, sono previsti:			
Schema di contratto			
Capitolato speciale d'appalto (in sostituzione del disciplinare descrittivo-prestazionale			
Piano di sicurezza e coorinamento (in sostituzione del documento di aggiornamento..)			

PROGETTO ESECUTIVO

Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 33 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 23 D. Lgs 50/2016	**Presente**	**Non Prevista**	**Note**
Relazione generale	X		
Relazioni tecniche e specialistiche:	X		
Relazione geologica	X		
Relazione idrologica e idraulica		X	
Relazione sulle strutture	X		
Relazione geotecnica	X		
Relazione storico - artistica	X		
Relazione tecnica impianti	X		

Relazione sulle interferenze	X		
Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale			
Elaborati grafici di progetto comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed escuzione dei lavori)	X		
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti corredati dalle relative relazioni ed elaborati grafici (carpenterie, profili, sezioni...)	X		
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti			
Manuale d'uso	X		
Manuale di manutenzione	X		
Programma di manutenzione	X		
Piano di sicurezza e coordinamento (i cui all'art 100 del D. Lgs. 9/04/2008n. 81)	X		
Computo metrico estimativo	X		
Quadro di incidenza della manodopera,Oneri della sicurezza	X		
Quadro economico con l'indicazione dei costi di sicurezza	X		
Cronoprogramma	X		
Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi	X		
Schema di contratto	X		
Capitolato speciale d'appalto	X		
Piano particellare di esproprio		X	
Fascicolo dell'Opera	X		
Ulteriore documentazione tecnica prevista per interventi sull'esistente	**Presente**	**Non Prevista**	**Note**
Rilievo edificio esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e calcolo superfici e volumi	X		
Report fotografico dell'edificio	X		
Analisi di vulnerabilità edificio esistente	X		
In caso di sostituzione edilizia oltre alla documentazione di cui sopra	**Presente**	**Non Prevista**	**Note**
Tabella riassuntiva dello schema di calcolo delle superfici ai sensi del D. M. 18/12/1975 e s. m. i.		X	
Tabella di confonto tra la superficie esistente e quella di progetto		X	
In caso di sostituzione edilizia con delocalizzazione (oltre alla documentazione di cui sopra)			
Attestazione di proprietà del sito		X	
Conformità urbanistica (varianti PRG...)		X	
Altri documenti	**Presente**	**Non Prevista**	**Note**
Delibera di giunta di approvazione del progetto			
Verifica del progetto	X		
Delibera di nomina del RUP	X		
Determina di affidamento incarico di progettazione e contratto	X		
MOD. B. Dichiarazioni da parte del tecnico incaricato di quanto previsto dall'art. 3 c. 10 dell'Ordinanza n 33 e ss.ii.mm.	X		
MOD. A . Attestazione vincoli presenti e pareri/autorizzazioni necessarie	X		

Regione Abruzzo

COMUNE DI CELLINO ATTANASIO

Provincia di Teramo

Secondo Proramma degli interveti di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessate dagli eveti sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10.05.2018.

PROGETTO PER LA RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI CELLINO ATTANASIO (TE) SITO IN VIA RUBINI.

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:

Arch. Luigi Trigliozzi	- Capogruppo Mandatario progettista e Direttore dei Lavori -
Arch. Gaetano Zaini	- Progettista -
Ing. Serena Trigliozzi	- Progettista Strutture -
Ing. Luigi Di Paolo	- Progettista Impianto Termico -
Ing. Domenico Mazzocchetti	- Progettista Impianto Elettrico -
Arch. Francesco Zaini	- Giovane Professionista Progettista -
Geom. Antonio Croce	- Coordinatore della Sicurezza-

Responsabile del Procedimento : Ing. Sara Mastrilli

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

OGGETTO

PROGETTO

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

ALLEGATO

11.0.0

(REVISIONE 2) Maggio 2024

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
(A) Importo totale lavori (come da Computo Metico Estimativo)		**€ 1.764.501,95**
Di Cui :		
a1) Incidenza Sicurezza inclusa nei prezzi	**€ 67.045,24**	
a2) Incidenza Mano D'Opera	**€ 743.137,61**	
(B) Importo totale Oneri per la SICUREZZA da PSC		**€ 34.738,64**
(C) Importo dei Lavori Soggetto A Ribasso (A-a2)		**€ 1.021.364,34**
IMPORTO TOTALE DELL'AFFIDAMENTO		**€ 1.799.240,59**
(B) Somme a disposizione della S.A.		
Rilievi, accertamenti e indagini		
Relazione geologica		**€ 2.440,60**
Indagini e prove per relazione geologica		**€ 1.500,00**
Restauratrice in fase di progetto		**€ 3.772,00**
Indagini strutturali		**€ 2.359,49**
Totale		**€ 10.072,09**
Imprevisti IVA compresa		**€ 56.519,05**
Spese tecniche		
Progettazione esecutiva, DL, CSC		**€ 94.299,71**
Aumento del 50% sulle spese di Progettazione esecutiva, DL, CSC - Art. 106 D.L. n.		**€ 47.149,86**
Incentivo RUP (2% sui lavori)		**€ 35.290,04**
Totale		**€ 176.739,60**
Spese per collaudi e verifiche		
Collaudo statico		**€ 13.039,37**
Collaudo impianti		**€ 6.844,07**
Attestazione prestazione energetica		**€ 2.995,59**
Collaudo Tecnico Amministrativo		**€ 12.729,87**
Verifica progetto		**€ 20.686,03**
Quota restauratore in corso d'opera		**€ 10.000,00**
Totale		**€ 66.294,93**
Contributi previdenziali		**€ 6.886,59**
IVA e eventuali altre imposte		
IVA per lavori in appalto		**€ 179.924,06**
IVA per accertamenti e indagini		**€ 2.215,86**
IVA per spese tecniche		**€ 20.745,94**
IVA per collaudi e verifiche		**€ 14.584,88**
IVA per contributi previdenziali		**€ 1.515,05**
Totale		**€ 218.985,79**
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		**€ 535.498,05**
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		**€ 2.300.000,00**