ALLEGATO A

Relazione Istruttoria

OGGETTO: ID_ 95/96/97/98/99 Ordinanza Commissariale n. 109/2020. Ex Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*"

Provincia di L'Aquila – Comune di Lecce Nei Marsi (AQ)

"Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico fabbricati ATER 1257-1258-1259-1260-1261
Lecce Nei Marsi – Piazza Aldo Moro (AQ)".

CUP: H27H21000340001

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO

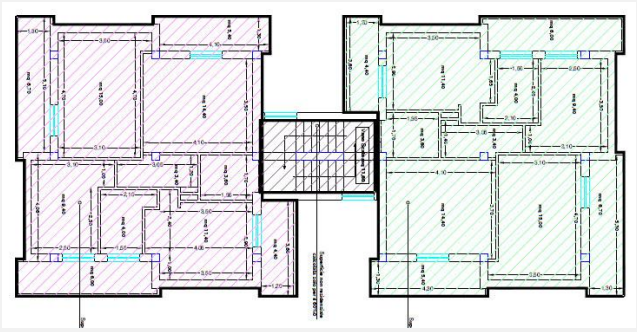
DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Inquadramento dell'intervento

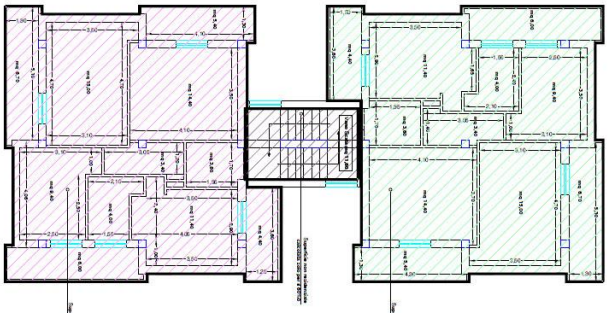
Soggetto Attuatore	**Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale - ATER L'AQUILA**		
Proprietà	**Fabbricato**	**ATER L'Aquila**	**Privata**
	ERP 1257	**89 %**	**11 %**
	ERP 1258	**89 %**	**11 %**
	ERP 1259	**89 %**	**11 %**
	ERP 1260	**100 %**	**0 %**
	ERP 1261	**100 %**	**0 %**
ID 109/2020	**ERP 1257**	**95**	
	ERP 1258	**96**	
	ERP 1259	**97**	
	ERP 1260	**98**	
	ERP 1261	**99**	
Nome e tipologia intervento	Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico fabbricato ATER denominato LOTTO 1 – Lecce Nei Marsi		
Indirizzo	**ERP 1257**	Corso Italia n. 70	
	ERP 1258	Corso Italia n. 68	
	ERP 1259	Corso Italia n. 58	
	ERP 1260	Corso Italia n. 56	
	ERP 1261	Piazza Aldo Moro n. 1	
Dati Catastali	**ERP 1257**	Fg. 14 Part. 491	
	ERP 1258	Fg. 14 Part. 511	
	ERP 1259	Fg. 14 Part. 516	
	ERP 1260	Fg. 14 Part. 1339	
	ERP 1261	Fg. 14 Part. 518	
N° Unità Abitative	**ERP 1257**	**6**	
	ERP 1258	**6**	
	ERP 1259	**6**	
	ERP 1260	**6**	

	ERP 1261	**6**	
Esito Agibilità sisma 2016	**ERP 1257**	**E** – scheda Aedes n. 237076 del 14/09/2018	
	ERP 1258	**E** – scheda Aedes n. 237077 del 14/09/2018	
	ERP 1259	**E** – scheda Aedes n. 237078 del 14/09/2018	
	ERP 1260	**E** – scheda Aedes n. 237079 del 14/09/2018	
	ERP 1261	**E** – scheda Aedes n. 237075 del 14/09/2018	
Costo dell'intervento LOTTO 1	Importo complessivo:		**€ 5.131.515,90**
	Importo lavori: (Al netto della manodopera non soggetta a ribasso)		**€ 2.493.482,34**
	Costo dell'intervento in programmazione ord.86/2020 e 109/2020 [complessivo lotto 1]		**€ 2.832.000,00**
Livello di progettazione	DEFINITIVO/ESECUTIVO		
RUP	Ing. Francesca Tomei		

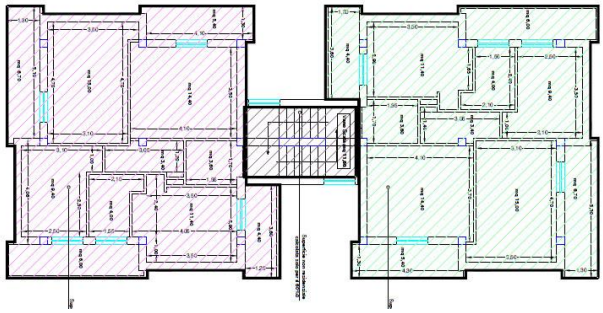
ERP 1257



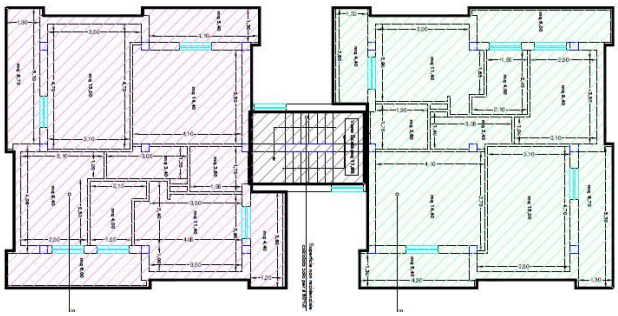
ERP 1258



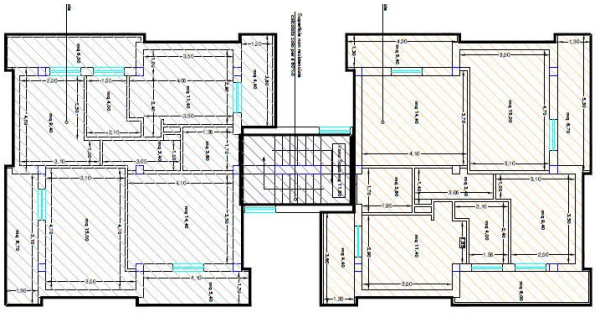
ERP 1259



ERP 1260



ERP 1261



Copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento	art. 4, comma 3, del D.L 189/16	**€ € 2.832.000,00**
Maggior costo validato	Circolare Commissario Straordinario CGRTS 0007013 del 23.05.2018 e OCSR n. 126 del 28.04.2022, art. 4	**€ 1.952.543.32** al netto di € 346.972,58 a carico del GSE (da FAC-simile)
Costo complessivo intervento		**€ 5.131.515,90**
Ordinanza di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 Ordinanza Commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020	
Altri finanziamenti	Conto Termico PA – Conteggio presuntivo della richiesta di prenotazione degli incentivi: € 346.972,58 (da FAC-simile)	

Riferimenti normativi e atti vari

D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.	art. 2 art. 3 art. 4 art. 14 art. 15	Commi: 1, lett. a-bis); 2; 3-bis.1; 3-ter; 3-quater; 3-quinquies; 3-sexies.
Ordinanza Commissario Straordinario n. 27 del 09.06.2017		Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa
Ordinanza Commissario Straordinario n. 56 del 10.05.2018	art. 10	Modifiche e integrazioni OCSR n. 27 del 09.06.2017
Ordinanza Commissario Straordinario n. 86 del 24 gennaio 2020		Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa.
Ordinanza Commissario Straordinario n. 109 del 21 novembre 2020		Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica
Ordinanza Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022		Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti
Determinazione USR n. 7 del 11/10/2017	Ripartizione dei fondi Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 giugno 2017, assegnati con Verbale n. 36 del 10 agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione.	
Determinazione USR n. 44 del 02.07.2018	Ripartizione dei fondi nuova programmazione Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 giugno 2017, assegnati con Verbale n. 57 del 13 febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n. 56 del 10.05.2018.	
Decreto USR n.166-D del 09.03.2020	Ripartizione dei fondi Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa - Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24 gennaio 2020	
art. 14, comma 3-quater, del D.L.189/2016	Sottoscrizione Atto di Intesa ai sensi dell'art. 14, comma 3-quater, del D.L.189/2016, tra la Regione Abruzzo e l'ATER L'AQUILA (AQ) per l'individuazione della stazione appaltante ai fini dell'espletamento delle procedure di gara relative all'intervento di proprietà dell'ATER L'Aquila finanziato ai sensi OCSR n. 86/2020.	

	Approvazione Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per l'intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico dei fabbricati costituenti il LOTTO 1– Lecce Nei Marsi – e Nulla Osta al proseguo attività di progettazione trasmesso con il Prot.Ra 0049617 del 10.02.2021;

Documentazione/Carteggio

	ATER L'AQUILA	*USR ABRUZZO*	*OGGETTO*
1	Prot. n. U-2023-0007776 del 29.09.2023	Prot.RA n. 0399261 del 29.09.2023	Trasmissione del progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO
2	Prot. n. U-2023-0009270 del 14.11.2023	Prot.RA n. 0462098 del 14.11.2023	Trasmissione integrazioni volontarie
3		Prot.RA n. 0497328 del 11.12.2023	Trasmissione integrazioni volontarie (derivanti dalla verifica del progetto)
4		Prot.RA n. 0111253 del 14.03.2024	Trasmissione rapporto di verifica finale Trasmissione ultima versione del progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO
5	Prot. n. U-2024-0002399 del 13.03.2024	Prot.RA n. 0111372 del 14.03.2024	Trasmissione modelli A e B
6		Prot.RA n.0187060 del 07.05.2024	Trasmissione verbali di verifica, Titoli abilitativi, estremi deposito AINOP

SOGGETTI TITOLARI DI DIRITTI REALI SULL'IMMOBILE

LOTTO 1

ERP 1257

U.I.	TIPOLOGIA SOGGETTO	COGNOME NOME	CF\P.IVA	% GODIMENTO PROPRIETA'	FG	P.LLA	SUB
1	Persona giuridica	ATER L'AQUILA	00083210666	100 %	14	491	4
2							5
3							6
4							7
5							8
Cantine							1
Cantine							2
Negozio	Persona fisica	Pasquina Di Renzo	DRNPQN50A46E505L	100 %	14	491	3

ERP 1258

U.I.	TIPOLOGIA SOGGETTO	COGNOME NOME	CF\P.IVA	% GODIMENTO PROPRIETA'	FG	P.LLA	SUB
1	Persona giuridica	ATER L'AQUILA	00083210666	100 %	14	511	4
2							5
3							6
4							7
5							8
Cantine							1
Cantine							2
Negozio	Persona fisica	Fernando Barnabale	BRNFNN35C10E505U	100 %	14	511	3

ERP 1259

U.I.	TIPOLOGIA SOGGETTO	COGNOME NOME	CF\P.IVA	% GODIMENTO PROPRIETA'	FG	P.LLA	SUB
1	Persona giuridica	ATER L'AQUILA	00083210666	100 %	14	516	4
2							5
3							6
4							7
5							8
Cantine							1
Cantine							2
Negozio	Persona fisica	Domenico Di Fonzo	DFNDNC74S30A515R	100 %	14	516	3

LOTTO 1

ERP 1260

U.I.	TIPOLOGIA SOGGETTO	COGNOME NOME	CF\P.IVA	% GODIMENTO PROPRIETA'	FG	P.LLA	SUB
1	Persona giuridica	ATER L'AQUILA	00083210666	100 %	14	1339	3
2							4
3							5
4							6
5							7
6							8
Cantine							1
Cantine							2

ERP 1261

U.I.	TIPOLOGIA SOGGETTO	COGNOME NOME	CF\P.IVA	% GODIMENTO PROPRIETA'	FG	P.LLA	SUB
1	Persona giuridica	ATER L'AQUILA	00083210666	100 %	14	518	3
2							4
3							5
4							6
5							7
6							8
Cantine							1
Cantine							2

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria
○	14	491	1	VIA CESARE GIUGGIOLONI Piano S1		C06
○	14	491	2	VIA CESARE GIUGGIOLONI Piano S1		C06
○	14	491	3	CORSO ITALIA Piano T		C01
○	14	491	4	CORSO ITALIA Interno 1 Piano S1-T		A03
○	14	491	5	CORSO ITALIA Interno 2 Piano S1-1		A03
○	14	491	6	CORSO ITALIA Interno 3 Piano S1-1		A03
○	14	491	7	CORSO ITALIA Interno 4 Piano S1-2		A03
○	14	491	8	CORSO ITALIA Interno 5 Piano S1-2		A03

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria
○	14	511	1	VIA CESARE GIUGGIOLONI Piano S1		C06
○	14	511	2	VIA CESARE GIUGGIOLONI Piano S1		C06
○	14	511	3	CORSO ITALIA Piano T		C01
○	14	511	4	CORSO ITALIA Interno 1 Piano S1-T		A03
○	14	511	5	CORSO ITALIA Interno 2 Piano S1-1		A03
○	14	511	6	CORSO ITALIA Interno 3 Piano S1-1		A03
○	14	511	7	CORSO ITALIA Interno 4 Piano S1-2		A03
○	14	511	8	CORSO ITALIA Interno 5 Piano S1-2		A03

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria
○	14	516	1	VIA CESARE GIUGGIOLONI Piano S1		C06
○	14	516	2	VIA CESARE GIUGGIOLONI Piano S1		C06
○	14	516	3	CORSO ITALIA Piano T		C01
○	14	516	4	CORSO ITALIA Interno 1 Piano S1-T		A03
○	14	516	5	CORSO ITALIA Edificio 5 Interno 2 Piano S1-1		A03
○	14	516	6	CORSO ITALIA Edificio 5 Interno 3 Piano S1-1		A03
○	14	516	7	CORSO ITALIA Edificio 5 Interno 4 Piano S1-2		A03
○	14	516	8	CORSO ITALIA Edificio 5 Interno 5 Piano S1-2		A03

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria
○	14	1339	1	VIA CESARE GIUGGIOLONI Piano S1		C06
○	14	1339	2	VIA CESARE GIUGGIOLONI Piano S1		C06
○	14	1339	3	CORSO ITALIA Piano T		C01
○	14	1339	4	CORSO ITALIA Interno 1 Piano S1-T		A03
○	14	1339	5	CORSO ITALIA Interno 2 Piano S1-1		A03
○	14	1339	6	CORSO ITALIA Interno 3 Piano S1-1		A03
○	14	1339	7	CORSO ITALIA Interno 4 Piano S1-2		A03
○	14	1339	8	CORSO ITALIA Interno 5 Piano S1-2		A03

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria
○	14	518	1	VIA CESARE GIUGGIOLONI Interno A Piano T		C06
○	14	518	2	VIA CESARE GIUGGIOLONI Interno B Piano T		C06
○	14	518	3	PIAZZA ALDO MORO Interno 1 Piano T - 1		A03
○	14	518	4	PIAZZA ALDO MORO Interno 2 Piano T - 1		A03
○	14	518	5	PIAZZA ALDO MORO Interno 3 Piano T - 2		A03
○	14	518	6	PIAZZA ALDO MORO Interno 4 Piano T - 2		A03
○	14	518	7	PIAZZA ALDO MORO Interno 5 Piano T - 2		A03
○	14	518	8	PIAZZA ALDO MORO Interno 6 Piano T - 2		A03

DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di L'Aquila, in qualità di soggetto attuatore, con determina a contrarre n. 879 del 16.09.2022 ha indetto la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 (dell'art. 2, comma 2bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.) per l'affidamento dei servizi tecnici di redazione della relazione geologica, geotecnica, sismica, rilievo, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori.

L'ente beneficiario del contributo, con Determinazione del Direttore dell'ATER L'Aquila f.f. n. 890 del 05.10.2022 di aggiudicazione definitiva (CIG: 8753668B58), ha affidato i suddetti servizi di ingegneria e architettura a **STUDIO SPERI Società di ingegneria S.r.l.**(P.IVA 01980341000 – C.F. 08177840587) con sede legale ed operativa in Lungotevere delle Navi, n. 19, Roma (RM), nella persona del legale rappresentante e direttore tecnico, Ing. Giorgio Lupoi, il quale ha formulato un ribasso percentuale del **48,44%** (quarantotto/44) sui corrispettivi a base di gara di **€ 365.041,26** oltre cassa e IVA se dovuta, per un importo complessivo di aggiudicazione degli onorari pari a **€ 188.215,27** oltre cassa e IVA se dovuta.

Come disposto dall'art. 3 del contratto di affidamento delle prestazioni di cui sopra, il corrispettivo ribassato pari ad **€ 188.215,27** (oltre oneri di legge) è stato suddiviso in due importi distinti:

- **€ 99.718,77** per le prestazioni di cui ai punti da a) a f) dell'art. 2 del contratto (riassumibili in progettazione definitiva/esecutiva, relazione geologica/geotecnica/sismica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione);
- **€ 88.496,50** per l'estensione dell'incarico avente ad oggetto direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione.

Lo stesso ente beneficiario, ha affidato gli incarichi per l'esecuzione delle indagini strutturali e indagini geologiche, rispettivamente con le seguenti determinazioni del Direttore Generale F.F. dell'ATER L'Aquila:

- n. 176 del 02.03.2023 (CIG: Z1D39AD9CD) è stato affidato alla ditta **DEPAR TEST S.R.L.** (C.F./P.IVA 01816570673), con sede legale in via Dei Pastai SNC, Pineto (TE) incarico per l'esecuzione delle indagini strutturali per un importo di aggiudicazione complessivo pari a **€ 12.769,19** (oltre iva di legge) al netto del ribasso percentuale pari al **49,85%** sull'importo a base di gara pari a **€ 25.462,00**, oltre IVA di legge dovuta;
- n. 175 del 02.03.2023 (CIG: ZE939AD8E6) è stato affidato alla ditta **GEOTECNICA RICCI S.R.L.** (C.F./P.IVA 01669310680), con sede legale in via Marino Turchi – Chieti (CH) - incarico per l'esecuzione delle indagini geologiche per un importo di aggiudicazione complessivo pari a **€ 10.392,02** (oltre iva di legge)**,** al netto del ribasso percentuale pari al **15,00%** sull'importo a base di gara pari a **€ 12.225,91**, oltre IVA di legge dovuta;

Le economie generate, sia dal ribasso per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura che dall'affidamento per l'esecuzione delle prove geologiche, sono state assorbite all'interno del quadro economico.

Di seguito si riporta un quadro di sintesi degli affidamenti descritti.

Tabella A

	Prestazione Professionale	Determinazione Professionisti Impresa	CIG	Onorario professionale	Cassa Previdenziale	IVA su oneri e cassa (se dovuta)
1	Servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed alla geologia (progettazione definitiva/esecutiva – CSP – relazione geologica/geotecnica/ sismica)	n.890 del 05.10.2022	8753668B58		4%	22%
		STUDIO SPERI SOCETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.		€ 99.718,77 (aggiudicazione) € 99.718,77 (QTE)	€ 3.988,75 € 3.988,75	€ 22.815,65 € 22.815,65
2	Servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria (direzione lavori e CSE esercitando l'opzione di ampliamento dell'incarico)	n.890 del 05.10.2022	8753668B58		4%	22%
		STUDIO SPERI SOCETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.		€ 88.496,50 (aggiudicazione) € 90.097,67 (QTE)	€ 3.539,86 € 3.603.91	€ 20.248,00 € 20.614,35
3	Prelievi e indagini Strutturali (STRU)	n.176 del 02.03.2023	Z1D39AD9CD			22%
				€ 12.769,19 (aggiudicazione) € 12.769,19 (QTE)		€ 2.809.22 € 2.809.22
4	Prelievi e indagini geologiche (GEO)	n.175 del 02.03.2022	ZE939AD8E6			22%
				€ 10.392,02 (aggiudicazione) € 10.392,02 (QTE)		€ 2.286,24 € 2.286,24

Successivamente l'ATER L'Aquila, con nota prot. U-2023-0007776 del 29.09.2023 acquisita al prot.RA 0399261 del 29.09.2023 ha trasmesso la documentazione relativa al progetto esecutivo – (CUP: **H27H21000340001**) per l'*"Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico fabbricati ATER 1262-1263-1264 definito LOTTO 1 – Lecce Nei Marsi ".*

Visto l'art 4, comma 2, lett. a), dell'OCSR n. 86 del 24 Gennaio 2020, questo Ufficio Speciale provvede a verificare la completezza della documentazione presentata, esprimendo un parere di congruità economica e in ordine alla coerenza e fattibilità dell'intervento con riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, ai fini della successiva approvazione del progetto da parte del Vice Commissario Straordinario con adozione, ai sensi dell'art. 14, comma 5, del DL n. 189/2016, del decreto di concessione del contributo.

Dopo aver verificato la presenza degli elaborati obbligatori previsti per la progettazione trasmessa, di livello Definitivo/Esecutivo, tenuto conto altresì della tipologia di intervento proposto e dell'importo dei lavori, si è proceduto ad esaminare la loro completezza e correttezza, nonché la congruità degli importi richiesti. Inoltre si è eseguita una verifica sul sito istituzionale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, in merito all'iscrizione dei suddetti Tecnici incaricati all'elenco Speciale dei Professionisti istituito ai sensi dell'art. 34 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., nonché le seguenti ditte all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., constatando l'inscrizione delle ditte identificate precedentemente indicate.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

I fabbricati di proprietà ATER costituenti il LOTTO 1, denominati con i codici 1257 – 1258 – 1259 – 1260 – 1261 e siti nei pressi di Piazza Aldo Moro, Comune di Lecce Nei Marsi, catastalmente risultano individuati come indicato di seguito:

- Foglio n. 14 part. 491 (ERP 1257): n. 5 subalterni di categoria A/3, n.2 subalterni di categoria C/6 ed uno subalterno di categoria C/1;
- Foglio n. 14 part. 511 (ERP 1258): n. 5 subalterni di categoria A/3, n.2 subalterni di categoria C/6 ed uno subalterno di categoria C/1;
- Foglio n. 14 part. 516 (ERP 1259): n. 5 subalterni di categoria A/3, n.2 subalterni di categoria C/6 ed uno subalterno di categoria C/1;
- Foglio n. 14 part. 1339 (ERP 1260): n. 6 subalterni di categoria A/3 e n.2 subalterni di categoria C/6;
- Foglio n. 14 part. 1339 (ERP 1261): n. 6 subalterni di categoria A/3 e n.2 subalterni di categoria C/6.

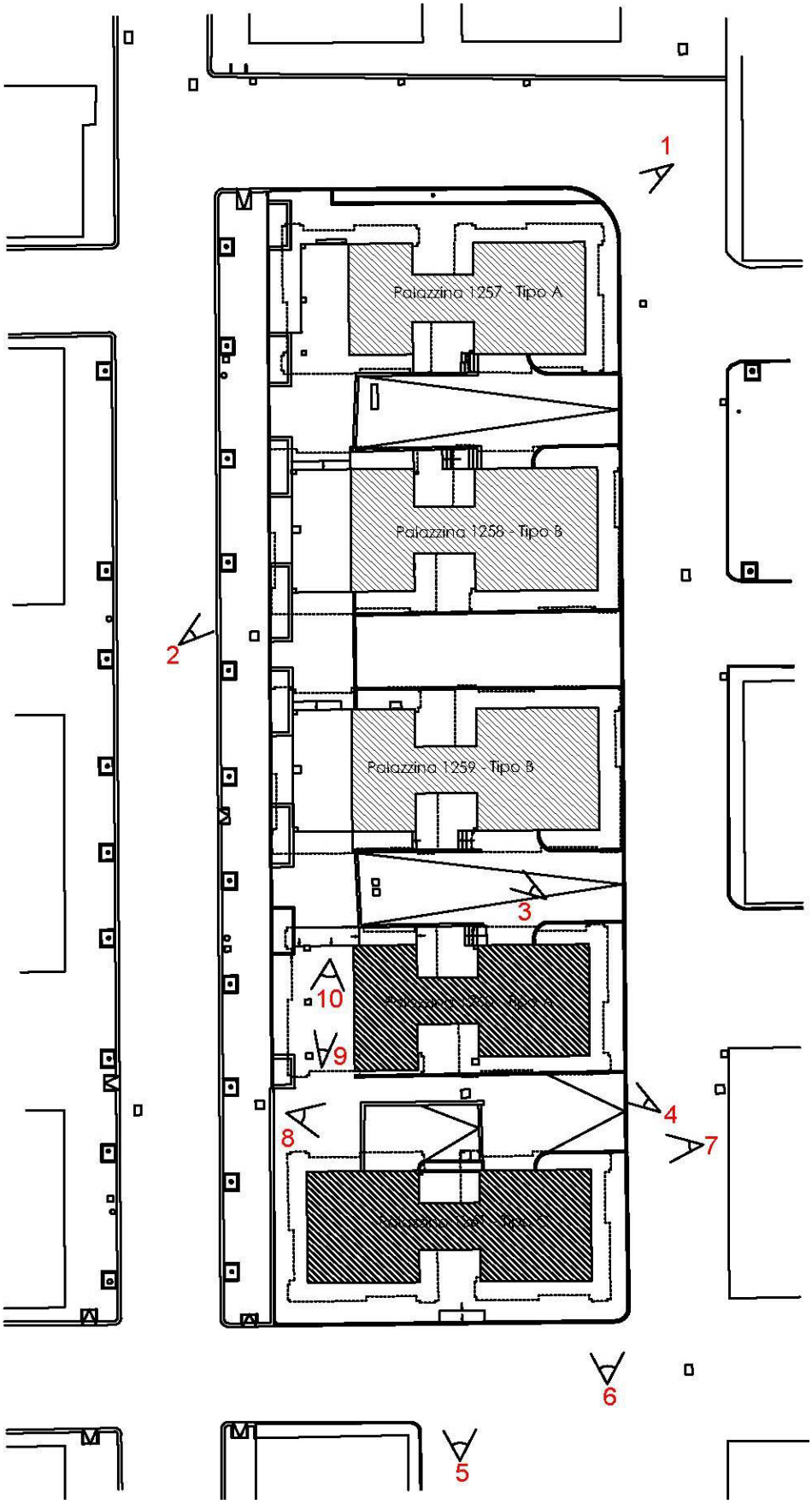
I fabbricati in questione si trovano in una posizione molto centrale. Sorgono, infatti, su Corso Italia, via principale che attraversa tutto il centro del paese e collega la piazza del Comune ai giardini comunali di Villa Ugo Macera, nei pressi del palazzo del Comune, della Scuola Statale dell'Infanzia e della Chiesa di Santa Maria Assunta.

Ogni fabbricato è costituito da due corpi di fabbrica indipendenti, collegati da una scala interna, ma sfalsati tra loro di mezzo piano, in modo da realizzare nel corpo posteriore un piano seminterrato con cantine e autorimessa comune accessibile con una rampa esterna e tre piani in elevazione con un alloggio per ciascuno di essi e, nel corpo anteriore un piano interrato con cantine e autorimessa comune, e tre piani in elevazione con un alloggio per ciascuno di essi.

L'ingresso del fabbricato avviene sul corpo scala centrale che collega il sottotetto e le autorimesse garantendo la comunicazione diretta degli appartamenti con i locali di servizio. L'impianto di riscaldamento degli alloggi è autonomo.

La struttura portante dei fabbricati è intelaiata in cemento armato con copertura a falde inclinate. I fabbricati sono strutturalmente indipendenti mediante giunti di dilatazione.

I prospetti con finitura ad intonaco tinteggiata sono caratterizzati da balconi realizzati con solette e parapetti con fioriere in cemento armato. I fabbricati sono stati danneggiati dagli eventi sismici verificatisi il 24/08/2016 e ad oggi risultano non agibili e in uno stato di totale abbandono e degrado.


1
Palazzina 1257 - Tipo A
Palazzina 1258 - Tipo B
2
Palazzina 1259 - Tipo B
3
10
9
4
8
7
6
5

Vista edificio 1257

Vista Edificio 1258

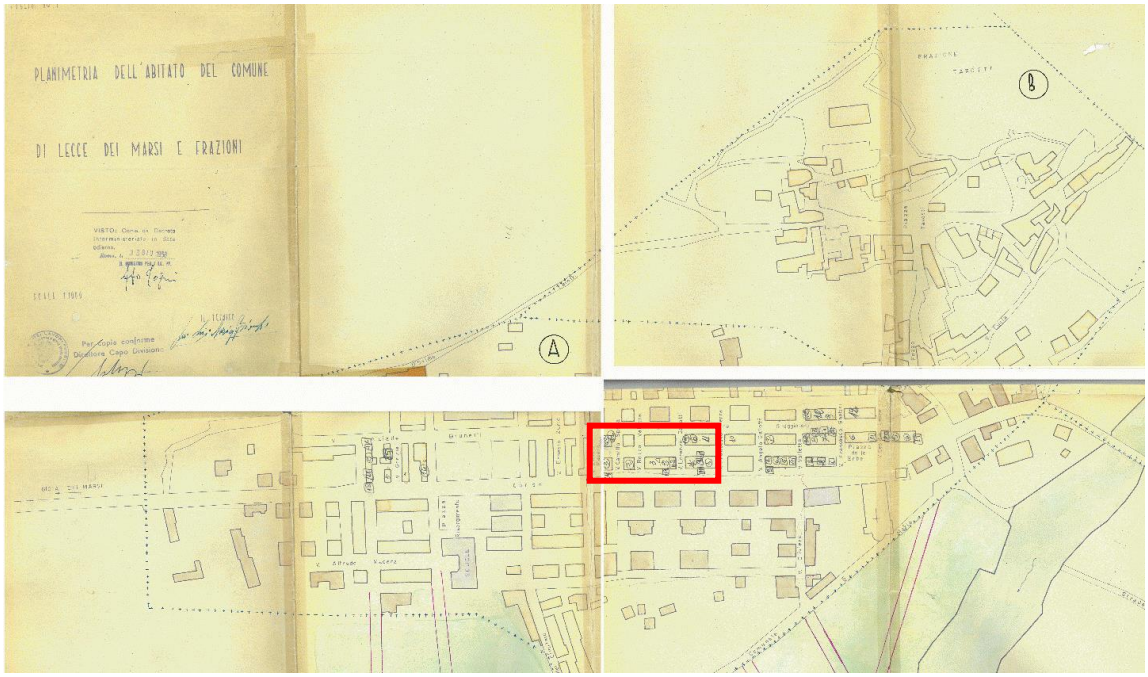
Vista edificio 1259

Vista edificio 1260

Vista edificio 1261

INQUADRAMENTO URBANISTICO DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

Il Comune di Lecce nei Marsi è sprovvisto di PRG. Gli unici titoli urbanistici attualmente validi sono il Programma di Fabbricazione e il Regolamento Edilizio compilato dal Dott. Ing. Luigi Franceschetti, entrambi approvati con Decreto Interministeriale il 13 giugno del 1958.



Gli edifici oggetto di intervento sono stati edificati dall'I.A.C.P. della Provincia dell'Aquila con fondi previsti e stanziati in base alla Legge n. 1072 del 25/11/1971, su area di proprietà del Comune il cui diritto di superficie fu concesso all'Istituto, nella zona residenziale A del Programma di Fabbricazione in vigore. Sull'area insistevano all'epoca delle baracche per cui il progetto abbracciava le intenzioni dell'Amministrazione Comunale sia di avviare una soluzione all'annoso problema dello sbaraccamento sia di ristrutturare la viabilità interna nella zona centrale del paese. Il progetto fu autorizzato con parere favorevole della Commissione Tecnica del 03/10/1974 e approvato dal Consiglio di Amministrazione il 21/10/1974.

Come evidenziato nella relazione dei progettisti, gli edifici oggetto di intervento non risultano interessata da vincoli.

DESCRIZIONE DEI DANNI PROVOCATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Il danno subito dall'edifico è stato valutato in seguito a sopralluogo da parte di tecnici preposti. Si riportano gli estremi delle schede AedeS di ciascun fabbricato costituenti il LOTTO 1:

LOTTO	ID_ERP	ID_Scheda	ID_Squadra	Data sopralluogo	Esito di agibilità
1	1257	237076	P233	14.09.2018	E
1	1258	237077	P233	14.09.2018	E
1	1259	237078	P233	14.09.2018	E
1	1260	237079	P233	14.09.2018	E
1	1261	237075	P233	14.09.2018	E

Il quadro fessurativo di ogni fabbricato che, unitamente alle risultanze delle indagini strutturali che evidenziano importanti carenze dei materiali esistenti, indirizza le scelte progettuali nell'ambito dell'intervento di miglioramento sismico.

NESSO DI CAUSALITA'

Il giorno 2 del mese di settembre dell'anno 2019, L'Ing Roberto Tonelli, in qualità di tecnico incaricato dal Comune di Lecce Nei Marsi e di rappresentante legale della Società Tonelli ingegneria S.r.l., con perizia giurata depositata c/o la cancelleria del Giudice di Pace di Avezzano, dichiara:

- che sussiste il nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici che hanno colpito il centro Italia.
  Tale nesso è di tipo diretto per le lesioni rilevate sulle parti non strutturali costituite dalle parti di tamponamento.

Tale nesso è stato giurato per i fabbricati di cui alla presente istruttoria e denominati:

- ERP 1257
- ERP 1258;
- ERP 1259;
- ERP 1260;
- ERP 1261.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto di riparazione e ripristino con miglioramento sismico dei cinque fabbricati Ater costituenti il Lotto 1, prevede una serie di interventi che tendono a migliorare complessivamente gli edifici non solo dal punto di vista sismico ma anche dal punto di vista energetico e architettonico.

Il Lotto 1 è stato infatti considerato come un unico complesso e lo scopo primario dell'intervento è stato quello di migliorare, sotto tutti i punti di vista, la qualità abitativa dei fabbricati.

I fabbricati si trovano in una posizione molto centrale e il loro recupero rappresenta un'importante occasione progettuale per tutto il paese di Lecce nei Marsi. L'affaccio sulla centrale via del Corso Italia, la presenza di portici e di negozi rendono, infatti, gli edifici un punto di ritrovo e di coesione per gli abitanti e il loro recupero e miglioramento permetterà alla popolazione di rientrare in possesso di un'ampia zona del centro cittadino.

Non essendo gli edifici oggetto di intervento sottoposti ad alcun vincolo, dal punto di vista progettuale non è stato necessario recepire e porre in atto particolari prescrizioni. Attualmente i locali non

sono abitati in quanto, a seguito del sisma verificatisi nel 2016, gli edifici sono stati dichiarati inagibili. Questo comporta che durante gli interventi di riparazione e ripristino con miglioramento sismico previsti non si presenteranno problemi di interferenze con i servizi e le attività del fabbricato.

Gli interventi saranno inoltre eseguiti in 3 fasi, come meglio specificato nel Piano di Sicurezza e Coordinamento. La prima fase 1 prevederà interventi sugli edifici 1257 e 1258. La seconda fase 2 interesserà gli edifici 1259 e 1260 mentre, la terza e ultima fase, coinvolgerà l'edificio 1261. Ogni fase avrà una durata prevista di 155 giorni cadauna come da cronoprgramma. Sebbene gli interventi principali da eseguire sul lotto di edifici siano mirati al miglioramento sismico e all'efficientamento energetico, sono stati comunque progettati una serie di interventi migliorativi anche dal punto di vista architettonico.
Scopo principale della progettazione architettonica è stato, infatti, quello di armonizzare i vari interventi strutturali ed impiantistici al fine di ottenere un edificio migliore nella sua totalità e sotto tutti gli aspetti abitativi.

INTERVENTI STRUTTURALI

Oltre ad una serie di interventi architettonici e impiantistici compiutamente descritti nella relazione generale e riportati negli elaborati specifici, le attività necessarie per l'esecuzione dell'intervento sono funzione della tipologia di intervento scelto e della classe d'uso della struttura.
Secondo quanto previsto dal Cap. 8.4.3 delle NTC18, si prevede di realizzare degli interventi volti al **miglioramento sismico** del fabbricato in oggetto.

Per aumentare la capacità degli elementi strutturali, affinché possano soddisfare le verifiche di sicurezza di un intervento di miglioramento, si è deciso di intervenire rinforzando i pilastri con metodologia di ringrosso (sezione maggiore e armatura aggiuntiva). L'intervento di ringrosso viene distinto in funzione del tipo di pilastro (di bordo, centrale e d'angolo).

Per quanto riguarda il rischio di ribaltamento delle tamponature, si è deciso di intervenire applicando agli elementi non verificati una rete in fibra di vetro su un supporto costituito da una malta cementizia premiscelata bicomponente.
Sostanzialmente, gli interventi strutturali previsti sono:

- Ringrosso della sezione dei pilastri, con conseguente aumento dell'armatura;
- Applicazione di reti antiribaltamento sulle tamponature.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

La contabilità di cui al progetto in esame è stata suddivisa in:

- **Opere civili**;
- **Opere impiantistiche**.

Per quanto riguarda le opere civili, a seguito di verifica dell'elenco prezzi, è stato riscontrato l'utilizzo di un numero complessivo di voci pari a 92 di cui:

- N. 3 nuovi pezzi;
- N. 17 voci derivanti dal Prezzario della Regione Abruzzo 2023;
- N. 72 voci derivanti dal Prezzario Unico Cratere 2022.

Per quanto riguarda le opere impiantistiche, a seguito di verifica dell'elenco prezzi, è stato riscontrato l'utilizzo di un numero complessivo di voci pari a 107 di cui:

- N. 7 nuovi pezzi;
- N. 10 voci derivanti dal Prezzario Unico Cratere 2022.

Tutti i documenti contabili, comprese le analisi dei nuovi prezzi opportunamente giustificati nel tabulato di calcolo, sono stati acquisiti da questo Ufficio con Prot.RA N. 0399261 del 29.09.2023, e successiva integrazione volontaria acquisita con Prot.RA N. 0462098 del 14.11.2023.

ONERI PER LA SICUREZZA

Dall'analisi del Computo Metrico Estimativo inerente la Sicurezza si è potuto riscontrare che, su un totale di 73 voci, 12 sono state desunte dal Prezzario Regionale 2023 e 61 sono state desunte dal Prezzario Unico Cratere 2022 approvato con Ordinanza n. 126.

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

L'incidenza della manodopera di progetto è il rapporto percentuale tra il costo della manodopera di progetto esecutivo e l'importo complessivo del progetto esecutivo (computo lavori + computo costi della sicurezza). Tale incidenza è di riferimento per il rilascio del DURC di congruità al momento dei SAL dei lavori ed è indicata nella notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008. La notifica preliminare è richiesta per tutti gli interventi di ricostruzione, anche per quelli ove non sono presenti più imprese ed a prescindere dall'importo dei lavori. Nell'elaborato tecnico allegato al progetto esecutivo viene eseguito il calcolo del costo della manodopera conformemente all'elenco prezzi di cui sopra.

Data presentazione progetto	14.09.2023

Costo lavorazioni (al netto di sicurezza e manodopera) (€)	**2.493.482,34**
Importo oneri manodopera opere civili (€)	**1.106.081,35**
Importo oneri manodopera opere impiantistiche (€)	**234.513,57**
Incidenza della manodopera opere civili (%)	**36,776 %**
Incidenza della manodopera opere impiantistiche (%)	**28,376 %**

CRONOPROGRAMMA

Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati suddiviso in tre fasi:

- Fase 1 - 155 gg (Lavori sui fabbricati 1257 e 1258);
- Fase 2 - 155 gg (Lavori sui fabbricati 1259 e 1260);
- Fase 3 - 155 gg (Lavori sul fabbricato 1261);

pertanto considerato che l'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere per la riparazione del danno e miglioramento sismico attraverso l'eliminazione delle vulnerabilità riscontrate negli edifici del lotto 1 si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel suddetto Cronoprogramma.

DISAMINA ECONOMICA ED AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Il quadro economico di progetto prevede un importo complessivo, per la realizzazione degli interventi previsti sui fabbricati di cui al lotto 1 (ERP 1257 – 1258 – 1259 – 1260 – 1261) pari ad **€ 5.131.515,90** di cui **€ 2.493.482,34** per lavori a base di gara, **€ 209.580,54** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, **€ 1.340.594,92** oneri per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta e **€ 1.087.858,10** quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

Categoria di lavorazione	Importo	Modalità di erogazione
Costo lavorazioni (al netto degli oneri speciali per la sicurezza e della manodopera)	**€ 2.493.482,34**	Contabilità speciale art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
Oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	**€ 209.580,54**	

Oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso)	**1.340.594,92**	Contabilità speciale art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
IMPORTO LAVORI TOTALE	**€ 4.043.657,80**	Contabilità speciale art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.

AUTORIZZAZIONI E PARERI

Alla luce di quanto esposto nel punto precedente si riportano i riferimenti **solo** dei **pareri necessari e acquisiti:**

- Segnalazioni Certificate Inizio Attività acquisite con Prot.RA N. 0187060 del 07.05.2024:
  - ERP_1257 - Prot. N. 0002547 del 07.05.2024
  - ERP_1258 - Prot. N. 0002551 del 07.05.2024
  - ERP_1259 - Prot. N. 0002565 del 07.05.2024
  - ERP_1260 - Prot. N. 0002564 del 07.05.2024
  - ERP_1261 - Prot. N. 0002563 del 07.05.2024

- Deposito AINOP acquisito con Prot.RA N. 0187060 del 07.05.2024 e registrato con n. 0004918 del 12.04.2024.

VERIFICA DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato verificato positivamente dalla **Società Progetto Costruzione Qualità – PCQ Srl** , in contraddittorio la Società di progettazione incaricata, come risulta dalla documentazione agli atti di questo ufficio scrivente, giusto verbale acquisito al Prot.RA N. 0187060 del 07.05.2024.

INDENNIZZI ASSICURATIVI SISMA 2016

Con la nota inoltrata dall'Ater L'Aquila all'USR Abruzzo relativa all'applicazione di quanto disciplinato dall'art.5 dell'Ordinanza Commissariale n.43/2018, l'ATER L'Aquila trasmetteva apposito Studio di Fattibilità tecnico-economico per l'intervento in oggetto dichiarando di non aver ricevuto un indennizzo assicurativo riferito al proprio patrimonio edilizio a seguito degli eventi sismici del 26 agosto 2016 e successivi acquisito da questo ufficio con prot.RA 03310145 del 05.11.2020.

Valutazione e verifica per l'accesso ai Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 126/2022.

Come si evince dal quadro tecnico economico esecutivo, l'importo complessivo degli interventi previsti dal progetto definitivo/esecutivo inoltrato dall'ente beneficiario del contributo è pari a **€ 5.131.515,90** a fronte di **€ 2.832.000,00** previsti invece in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020. I maggiori costi ammontano quindi a € 1.952.543.32 al netto di € 346.972,58 di Conto Termico PA (da FAC-simile).

In seguito alla acquisizione del progetto esecutivo trasmesso da ATER L'AQUILA, questo USR ha provveduto a verificare la congruità dei maggiori costi considerando che l'intervento proposto è di miglioramento sismico e che l'intervento proposto rappresenta la migliore strategia per il raggiungimento del livello di sicurezza minimo pari al 60%.

Considerato che il progetto in argomento è stato trasmesso a questo USR in data 29.09.2023, successivamente quindi alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022), ai sensi della Circolare Commissariale CGRTS-0026177-P-26/10/2022 recante "Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi

di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto", la richiesta di incremento del contributo dovrà essere posta interamente a carico del "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" per un importo di € 1.952.543.32.
Verificata la completezza della documentazione progettuale trasmessa, questo USR, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, commi 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022, ha accertato che:

- Nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario della Regione Abruzzo, non sono presenti ad oggi economie disponibili, maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, che possano contribuire a dare la necessaria copertura finanziaria all'intervento in oggetto;
- L'Ordinanza Commissariale n. 136/2023 ha limitato l'obbligo di accesso al Conto Termico PA ai soli interventi di demolizione e ricostruzione, pertanto tale obbligo non si applica al caso di specie;
- L'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma.

Per quanto sopra riportato, si ritiene che ci siano tutte le condizioni previste per poter accedere al "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica"*, di cui all'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022.

CONGRUITA' TECNICO-ECONOMICA E COERENZA CON LE FINALITA' DEL FINANZIAMENTO

A seguito di analisi della documentazione trasmessa, l'Ufficio preposto all'istruttoria ha riscontrato che:

1. Il costo dell'intervento, pari a **€ 5.131.515,90** riferito a n.27 unità abitative di proprietà dell'azienda territoriale edilizia Residenziale di L'Aquila, per un totale di 3171,92 mq di Superficie netta totale, e 3 unità immobiliari di proprietà privata, per un totale di 189,66 mq di Superficie netta totale, il tutto omnicomprensivo di importo lavori e somme a disposizione, risulta congruo, come si evince dal paragrafo inerente la valutazione per l'ammissibilità al finanziamento e i maggiori costi in funzione della tipologia di interventi adottati e del livello operativo definito;

2. Gli elaborati progettuali trasmessi relativamente al progetto definitivo/esecutivo rispettano le disposizioni regolamentari di cui l'art. 23, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

3. I costi della sicurezza degli apprestamenti espressamente previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ammontano ad un importo complessivo di **€ 209.580,54**, non soggetto a ribasso d'asta. Tale stima è stata effettuata utilizzando un totale di 129 di cui 61 voci desunte dal Prezziario Unico del Cratere Centro Italia – Edizione 2022, approvato con Ordinanza Commissariale n. 126 del 2022, 20 voci desunte dal Prezzario Regione Abruzzo 2023 e 47 voci desunte dal Prezzario DEI ristrutturazione e manutenzione I semestre 2023.

4. Dall'analisi di vulnerabilità eseguita per lo stato di fatto si riscontra che l'indice di vulnerabilità dell'immobile si attesta ad un valore di **0,32 (32 % allo SLV)**. L'intervento di miglioramento sismico contribuisce ad incrementare l'indice di vulnerabilità della struttura allo stato di progetto che diviene pari **a 0,60 (60 % allo SLV),** pertanto si ritiene soddisfatto il raggiungimento di una capacità di resistenza alle azioni sismiche rispettando i valori minimi del 60% previsti per le nuove costruzioni, così come definito dall'art.3, comma 1, lettera c), dell'OCSR n. 19 /2017;

5. Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari **67 settimane**, equivalenti a **circa 465 giorni naturali e consecutivi**, pertanto considerato che l'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere per la riparazione del danno e il miglioramento sismico dell'edificio e considerato quanto indicato nell'art. 13, commi 1 e 2,

dell'OCSR n. 19 del 07 Aprile 2017 e ss.mm.ii. in merito all'esecuzione dei lavori, si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel suddetto Cronoprogramma;

Pertanto, l'intervento progettato soddisfa la congruità tecnico-economica e risulta essere funzionale e coerente rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma.

CONCLUSIONI

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati

- **Visto** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

- **Visto** l'art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

- **Richiamato** l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.109 del 23 dicembre 2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";

- **Vista** la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS 0007013 del 23.05.2018 recante "*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzione pubblica*";

- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "*Misure in materia eccezionale di aumento dei costi delle materie prima nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*";

- **Viste** le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

- **Vista** la Circolare CGRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante "Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto";

- **Vista** la Relazione del RUP inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento;

- **Richiamata** la disamina tecnica ed amministrativa del progetto esecutivo;
- **Verificata** la congruità tecnica ed economica e la coerenza con le finalità del finanziamento;
- **Visto** l'esito positivo del verbale di verifica e validazione del Progetto Esecutivo;
- **Ritenuto**, pertanto, di poter concludere positivamente l'istruttoria del progetto esecutivo presentato e di approvare lo stesso per l'importo complessivo di **€ 5.131.515,90,** ritenendolo coerente e realizzabile con particolare riguardo alla tempistica prospettata e al relativo cronoprogramma;
- **Precisato** che al fine dell'assorbimento dei maggiori costi pari a € 1.952.543.32 al netto di € 346.972,58 di Conto Termico PA (da FAC – simile), rispetto al finanziamento di € 2.832.000,00, è possibile procedere con la richiesta di accesso al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica", di cui all'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022;
- **Ritenuto**, infine, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto esecutivo presentato dall'ATER L'Aquila all'approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Sisma 2016;

con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria esprimono il proprio conseguente parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla legittimità della stessa.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

L'istruttore
Ing. Manuel Albani

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1
Dott.ssa Federica Leonardis
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Firmato digitalmente da:
LEONARDIS FEDERICA
Firmato il 03/07/2024 13:23
Seriale Certificato: 2137877
Valido dal 27/01/2023 al 27/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegati:
All. A_Quadro Tecnico-Economico.
All. B_Fac Simili GSE

CUP: H27H21000340001					
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO					
				PROGETTO	
				PROGETTO	**IMPORTO AMMISSIBILE**
A		**Somme a base d'appalto**			
	A.1	Importo lavori a base d'asta - [PARTI PRIVATE + PARTI PUBBLICHE] (Al netto degli oneri per la manodopera non soggetti a ribasso)		2.493.482,34 €	2.493.482,34 €
		Importo lavori a base d'asta - PARTI PRIVATE [Compresa porzione di parti comuni) (Al netto degli oneri per la manodopera non soggetti a ribasso)		140.682,02 €	140.682,02 €
	A.1.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI PUBBLICHE [compresa porzione di parti comuni] (Al netto degli oneri per la manodopera non soggetti a ribasso)		2.352.800,32 €	2.352.800,32 €
	A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		209.580,54 €	209.580,54 €
	A.3	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)		1.340.594,92 €	1.340.594,92 €
		a detrarre			
	A.4	Ribasso d'Asta (%)			
		Totale Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + Oneri Sicurezza (A.1+A.2)		4.043.657,80 €	4.043.657,80 €
		Totale parziale (A)		**4.043.657,80 €**	**4.043.657,80 €**
B		**Somme a disposizione dell'amministrazione**		**1.077.379,07 €**	**1.087.858,10 €**
B.1		Indagini sui Materiali (STRU)		12.769,19 €	12.769,19 €
B.2		Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		12.225,10 €	12.225,10 €
B.3		Imprevisti (5% - 10%) Compresivi di IVA		191.703,86 €	202.182,89 €
B.4		Spese tecniche generali		**372.825,66 €**	**372.825,66 €**
	B.4.1	Progettazione (Architettonica e Strutturale) - CSP - Geologo		99.718,77 €	99.718,77 €
	B.4.2	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)		0,00 €	0,00 €
	B.4.3	Direzione dei Lavori (D.LL.) - Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)		90.097,67 €	90.097,67 €
	B.4.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)		0,00 €	0,00 €
	B.4.5	Collaudo Statico		20.472,80 €	20.472,80 €
	B.4.6	Collaudo Tecnico Amministrativo		26.080,12 €	26.080,12 €
	B.4.7	Collaudo Tecnico Funzionale		13.471,79 €	13.471,79 €
	B.4.8	Certificazione Energetica		27.102,96 €	27.102,96 €
	B.4.9	Supporto al R.U.P. per verifica progetto		13.200,00 €	13.200,00 €
	B.4.10	Economie derivanti dal ribasso effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione		0,00 €	0,00 €
	B.4.11	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art.4 OCSR n.57/2018)		76.681,55 €	76.681,55 €
	B.4.12	Gare e commissioni (IVA compresa)		1.000,00 €	1.000,00 €
	B.4.13	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		3.000,00 €	3.000,00 €
	B.4.14	Allacciamenti a pubblici servizi		2.000,00 €	2.000,00 €
	B.4.15	Incentivo Struttura Sub.Commissario di monitoraggio e supporto (art.4 Ord. Spec.n.7/2021)		0,00 €	0,00 €
B.5		Spese per IVA		**487.855,26 €**	**487.855,26 €**
	B.5.1	IVA per Lavori Parti Private	10%	14.068,20 €	14.068,20 €
	B.5.2	IVA per Lavori Parti Pubbliche	10%	235.280,03 €	235.280,03 €
	B.5.3	IVA per Oneri Sicurezza	10%	20.958,05 €	20.958,05 €
	B.5.4	IVA per Oneri Manodopera	10%	134.059,49 €	134.059,49 €
	B.5.5	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	2.809,22 €	2.809,22 €
	B.5.6	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	2.689,52 €	2.689,52 €
	B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP+GEOLOGO)-(B.4.1)	4%	3.988,75 €	3.988,75 €
	B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-(B.4.3)	4%	3.603,91 €	3.603,91 €
	B.5.9	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	4%	818,91 €	818,91 €
	B.5.10	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4%	1.043,20 €	1.043,20 €
	B.5.11	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE)-B.4.7	4%	538,87 €	538,87 €
	B.5.12	CNPAIA Certificazione Energetica-B.4.8	4%	1.084,12 €	1.084,12 €
	B.5.13	CNPAIA Supporto al Rup - B.4.9	4%	528,00 €	528,00 €
	B.5.14	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.10	4%	0,00 €	0,00 €
	B.5.15	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.4.9+B.5.7+B.5.8+B.5.9+B.5.10+B.5.11+B,5,12+B.5.13+B.5.14)	22%	66.384,97 €	66.384,97 €
	B.5.16	IVA su economie di gara (B.4.10+B.5.11)	22%	0,00 €	0,00 €
		Totale parziale (B)		**1.077.379,07 €**	**1.087.858,10 €**
		Totale finanziamento da imputare all'art.4 del D.L. 189/2016		**5.121.036,87 €**	**5.131.515,90 €**
		TOTALE		**5.121.036,87 €**	**5.131.515,90 €**

ALL_B - ERP_1257

MODELLO DI RICHIESTA DI PRENOTAZIONE DEGLI INCENTIVI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI ED INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI PICCOLE DIMENSIONI

CODICE IDENTIFICATIVO RICHIESTA n.: **CT00840553**

Interv.	Tipologia Intervento	Ammontare Incentivo	n° rate	Importo 1^ Rata	Importo 2^ Rata	Importo 3^ Rata	Importo 4^ Rata	Importo 5^ Rata
1.A	Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	32192.77	1	32192.77				
1.B	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	15067.23	1	15067.23				
1.C	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti generatori di calore a condensazione	8578.07	1	8578.07				
1.D	Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da Est-sud-est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili	1541.76	1	1541.76				
2.A	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzanti energia aerotermica, geotermica o idrotermica	8026.19	1	8026.19				
DE APE	Diagnosi Energetica (DE) e Attestato di Prestazione Energetica (APE)	472.50		472.50				
	Totale Incentivo	65878.52		65878.52				
	Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)	150.00		150.00				
	Totale Netto	65728.52		65728.52				

ALL_B - ERP_1258

MODELLO DI RICHIESTA DI PRENOTAZIONE DEGLI INCENTIVI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI ED INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI PICCOLE DIMENSIONI

CODICE IDENTIFICATIVO RICHIESTA n.: **CT00847212**

Interv.	Tipologia Intervento	Ammontare Incentivo	n° rate	Importo 1^ Rata	Importo 2^ Rata	Importo 3^ Rata	Importo 4^ Rata	Importo 5^ Rata
1.A	Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	34694.64	1	34694.64				
1.B	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	16355.11	1	16355.11				
1.C	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti generatori di calore a condensazione	8578.07	1	8578.07				
1.D	Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da Est-sud-est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili	1753.75	1	1753.75				
2.A	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzanti energia aerotermica, geotermica o idrotermica	8026.19	1	8026.19				
DE APE	Diagnosi Energetica (DE) e Attestato di Prestazione Energetica (APE)	591.00		591.00				
	Totale Incentivo	69998.76		69998.76				
	Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)	150.00		150.00				
	Totale Netto	69848.76		69848.76				

ALL_B - ERP_1259

MODELLO DI RICHIESTA DI PRENOTAZIONE DEGLI INCENTIVI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI ED INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI PICCOLE DIMENSIONI

CODICE IDENTIFICATIVO RICHIESTA
n.: **CT00845215**

Interv.	Tipologia Intervento	Ammontare Incentivo	n° rate	Importo 1^ Rata	Importo 2^ Rata	Importo 3^ Rata	Importo 4^ Rata	Importo 5^ Rata
1.A	Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	35901.80	1	35901.80				
1.B	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	14761.49	1	14761.49				
1.C	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti generatori di calore a condensazione	8578.07	1	8578.07				
1.D	Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da Est-sud-est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili	1792.30	1	1792.30				
2.A	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzanti energia aerotermica, geotermica o idrotermica	8026.19	1	8026.19				
DE APE	Diagnosi Energetica (DE) e Attestato di Prestazione Energetica (APE)	588.60		588.60				
	Totale Incentivo	69648.45		69648.45				
	Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)	150.00		150.00				
	Totale Netto	69498.45		69498.45				

ALL_B - ERP_1260

MODELLO DI RICHIESTA DI PRENOTAZIONE DEGLI INCENTIVI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI ED INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI PICCOLE DIMENSIONI

CODICE IDENTIFICATIVO RICHIESTA
n.: **CT00846952**

Interv.	Tipologia Intervento	Ammontare Incentivo	n° rate	Importo 1^ Rata	Importo 2^ Rata	Importo 3^ Rata	Importo 4^ Rata	Importo 5^ Rata
1.A	Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	34175.84	1	34175.84				
1.B	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	13232.77	1	13232.77				
1.C	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti generatori di calore a condensazione	8578.07	1	8578.07				
1.D	Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da Est-sud-est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili	1541.76	1	1541.76				
2.A	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzanti energia aerotermica, geotermica o idrotermica	8026.19	1	8026.19				
DE APE	Diagnosi Energetica (DE) e Attestato di Prestazione Energetica (APE)	472.10		472.10				
	Totale Incentivo	66026.73		66026.73				
	Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)	150.00		150.00				
	Totale Netto	65876.73		65876.73				

ALL_B - ERP_1261

MODELLO DI RICHIESTA DI PRENOTAZIONE DEGLI INCENTIVI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI ED INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI PICCOLE DIMENSIONI

CODICE IDENTIFICATIVO RICHIESTA n.: **CT00847033**

Interv.	Tipologia Intervento	Ammontare Incentivo	n° rate	Importo 1^ Rata	Importo 2^ Rata	Importo 3^ Rata	Importo 4^ Rata	Importo 5^ Rata
1.A	Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	38687.89	1	38687.89				
1.B	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	15362.50	1	15362.50				
1.C	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti generatori di calore a condensazione	10293.69	1	10293.69				
1.D	Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da Est-sud-est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili	1554.61	1	1554.61				
2.A	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzanti energia aerotermica, geotermica o idrotermica	9631.43	1	9631.43				
DE APE	Diagnosi Energetica (DE) e Attestato di Prestazione Energetica (APE)	640.00		640.00				
	Totale Incentivo	76170.12		76170.12				
	Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)	150.00		150.00				
	Totale Netto	76020.12		76020.12				