



**ORDINANZA COMMISSARIALE N.105 DEL 17 SETTEMBRE 2020**

“Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”

**DECRETO COMMISSARIALE N.395 DEL 30 DICEMBRE 2020**

“Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105”

**RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE**

*(Istruttoria del progetto esecutivo)*

Inquadramento dell'intervento

<b>ID Decreto 395/2020</b>	<b>ID 010</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>ARCIDIOCESI DI L'AQUILA</b>
<b>Denominazione Chiesa</b>	CHIESA DI SAN LORENZO (anche detta Madonna del Carmine)
<b>Indirizzo</b>	MONTEREALE (AQ), PIAZZETTA MADONNA DEL CARMINE
<b>Dati catastali</b>	FOGLIO N.71, PART.LLA L
<b>Tipo di intervento</b>	LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO
<b>Livello di progettazione</b>	DEFINITIVO/ESECUTIVO
<b>CUP</b>	I82E20000140001
<b>CIG</b>	9386176577

Soggetti coinvolti

<b>Committente</b>	Arcidiocesi di L'Aquila (Arcivescovo di L'Aquila S.E. Mons. Antonio D'Angelo)
<b>Responsabile Tecnico della Procedura (RTP)</b>	ing. Pier Luigi Gianforte
<b>Progettazione architettonica, Direzione Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</b>	arch. Domenico Onori, con studio a Teramo in via Firenze n.18, CF [REDACTED], P.IVA 00854350675, PEC: domenico.onori@archiworldpec.it
<b>Progettazione strutturale</b>	ing. Amico Varrato, con studio a Teramo in corso de Michetti n.20/D, CF [REDACTED], P.IVA 01729330660, PEC: amico.varrato@ingpec.eu
<b>Collaudo statico</b>	ing. Marco Svizzero, con studio a Teramo in Via Nicola Dati n.57/B, CF S [REDACTED], P.IVA 0157700678, PEC: marco.svizzero@ingte.it
<b>Relazione geologica</b>	geol. Roberta Russo, con studio a Teramo in via A. de Albentis n.46, CF [REDACTED], P.IVA 01466010673, PEC: roberta.russo@epap.sicurezza postale.it
<b>Indagini geologiche, geotecniche e sismiche</b>	ABRUZZI SONDA sas del Geom. Lorenzo Di Franco & C., con sede a Teramo in via De Paulis Fedele n.83 CF e P.IVA 00279120679, PEC: abruzzisondasas@legalmail.it



Costo e copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento da Ordinanza n.105/2020	€ 110.000,00	art. 4 del D.L 189/16
Altri finanziamenti	Nessuno	
Costo dell'intervento da progetto	€ 418.426,81	
Importo ammissibile	€ 418.426,81	
Importo ammissibile al netto dei ribassi sui servizi tecnici e sulle indagini	€ 388.805,88	

Riferimenti normativi

D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020	art. 11 comma 3	
D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14 art. 15 bis	comma 3 - 4 comma 1-9 comma 2 - 3 - 3 bis
OCSR n. 23 del 05.05.2017		
OCSR n. 32 del 21.06.2017		
OCSR n. 63 del 06.09.2018	art. 3 - 4 - 5	
OCSR n. 84 del 10.07.2019	art. 12 - 13 -14	
OCSR n. 105 del 17.09.2020		
OCSR n. 111 del 23.12.2020	art. 14	comma 4
Decreto CSR n.395 del 30.12.2020		
OCSR n. 126 del 24.05.2022	art. 1 - 4	
OCSR n. 132 del 30.12.2022		
OCSR n. 136 del 22.03.2023	art. 12	
OCSR n. 144 del 28.06.2023	art. 1	

Atti vari

Ordinanza sindacale di inagibilità	n. 104 del 12/04/2018	Comune di Montereale (AQ)
"SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE" Modello A-DC"	n. 02 del 19/09/2016	Esito: Inagibile

Documentazione/Carteggio

ID	Intervento	Comune	Mittente	Prot. USR Abruzzo	Oggetto
010	CHIESA DI SAN LORENZO	MONTEREAL E (AQ)	Arcidiocesi di L'Aquila	prot.RA 0099163 del 12.03.2021	Conferimento incarico Responsabile Tecnico della Procedura (R.T.P) ai sensi dell'Ord. 105/2020 all'Ing. Pier Luigi Gianforte.
			Arcidiocesi di L'Aquila	prot.RA 0281569 del 22.07.2022	Richiesta di liquidazione anticipazione, comunicazione IBAN conto dedicato ai sensi Ord.105/2020 e codice CUP
			Struttura commissariale	prot.RA 0337614 del 19.09.2022	Decreto Commissariale n.415 del 12/09/2022 - Trasferimento del 20% del contributo all'USR della Regione Abruzzo.
			Arcidiocesi di L'Aquila	<b>prot.RA 0434202 del 19.10.2022</b>	<b>Trasmissione progetto esecutivo</b>
			USR Abruzzo	PEO del 25.10.2022	Richiesta integrazioni documentazione di progetto



	Arcidiocesi di L'Aquila	prot.RA 0492085 del 18.11.2022	Trasmissione documentazione integrativa
	SABAP AQ-TE	prot.RA 0538556 del 21.12.2022	Trasmissione autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 – Prot. MIC_SABAP-AQ-TE 21/12/2022 0019144-P
	Comune di Montereale (area urbanistica)	prot.RA 0095752 del 07.03.202	Nota di richiesta chiarimenti generici su procedure Ordinanza n.105/2020, in merito alla S.C.I.A. prot. n.2283 del 22/02/2023
	USR Abruzzo	prot.RA 0107580 del 13.03.2023	Nota di riscontro alla richiesta chiarimenti generici su procedure Ordinanza n.105/2020
	Comune di Montereale (area urbanistica)	prot.RA 015782 del 07.04.2023	Richiesta integrazioni a S.C.I.A. prot. n.2283 del 22/02/2023
	Comune di Montereale (area urbanistica)	prot.RA 0226867 del 26.05.2023	Comunicazione di sospensione dei termini della S.C.I.A. prot. n.2283 del 22/02/2023
	Genio Civile di L'Aquila	prot.RA 0370064 del 11.09.2023	Trasmissione autorizzazione sismica N. 363/2023-mud
	USR Abruzzo	prot.RA 0025985 del 23.01.2024	Nota al Commissario per la ricostruzione e diocesi coinvolte in merito alla situazione problematica degli edifici di culto soggetti ad intervento di miglioramento sismico
	USR Abruzzo	PEO del 05.02.2024	Richiesta integrazioni documentazione di progetto
	Arcidiocesi di L'Aquila	prot.RA 0071833 del 22.02.2024	Riscontro comunicazione dell'USR Abruzzo del 23/01/2024
	Struttura commissariale	prot.RA 0227292 del 03.06.2024	Nota dell'Ufficio del Consigliere Giuridico CGRTS-0020772-P-29/05/2024. Chiarimenti in ordine alla disciplina applicabile agli interventi di miglioramento sismico su edifici di culto
	Progettista incaricato	prot.Ra 0308729 del 26.07.2024	Trasmissione documentazione integrativa richiesta il 05/02/2024
	Progettista incaricato	prot.RA 0320896 del 06.08.2024	Trasmissione documentazione integrativa (revisione qte)

**Requisiti per l'ammissibilità a finanziamento - Programmazione dell'intervento**

L'intervento è relativo ai lavori di riparazione della Chiesa di San Lorenzo, ubicata nel centro storico del comune di Montereale (AQ) è stato inserito nell'Allegato A dell'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020 recante "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto". Con Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 "Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto



di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana" è stato aggiornato l'elenco degli interventi finanziati. Nell'Allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 l'intervento è identificato con **ID 010** "Chiesa di San Lorenzo" sita nel comune di Montereale (AQ), in piazzetta Madonna del Carmine, importo attribuito 110.000,00 €, Soggetto Attuatore Arcidiocesi di L'Aquila.

### **Motivazione dell'atto**

Con nota PEC del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP), acquisita Prot. RA 0434202 del 19.10.2022, l'Arcidiocesi di L'Aquila ha trasmesso la documentazione inerente il "Progetto per interventi di ripristino con miglioramento sismico della chiesa San Lorenzo (anche detta Madonna del Carmine)" sita nel comune di Montereale (AQ), CUP: I82E20000140001, CIG:9386176577, per l'ottenimento, ai sensi all'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 105/2020, del parere di congruità e proposta di approvazione del progetto ed il rilascio del contributo, propedeutico alla convocazione della Conferenza permanente, ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016.

### **DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO**

Dopo aver verificato la presenza di tutti gli elaborati necessari, elencati nella check list allegata (Allegato A) formulando le necessarie richieste di integrazioni, si è proceduto ad esaminare il progetto.

### **Descrizione dell'edificio**

#### **Inquadramento, caratteristiche architettoniche funzionali e strutturali**

La Chiesa "Madonna del Carmine" è sita nella propaggine sud del comune di Montereale ed ha le seguenti coordinate geografiche: Longitudine E: 13.24464 Latitudine N: 42.52142, è situata nel quartiere di San Lorenzo, rappresenta un elemento architettonico caratterizzante l'assetto urbanistico della zona limitrofa, la sua posizione ha consentito la creazione di spazi tra i quali l'omonima piazza ed il verde pubblico.

La fabbrica è interamente realizzata in conci di tufo; gli unici elementi realizzati in pietra bianca sono il portale d'ingresso terminante con timpano spezzato e la pietra posta sopra la finestra della sacrestia raffigurante San Lorenzo. L'impianto simmetrico è a croce greca inscritto in un rettangolo di circa 15ml x 10ml oltre il corpo "aggiunto" della sacrestia di circa 3.5ml x 5.5ml. L'impianto predilige la dimensione longitudinale infatti i bracci laterali, leggermente più corti, fungono da cappelle: tali cappelle ospitano gli altari dedicati uno a Santa Lucia, riportante la data 1866, e l'altro dedicato alla Madonna del Carmine. Il vano centrale è coperto da cupola, mentre i quattro bracci della croce sono coperti da volte a botte; tutte le volte sono decorate con motivi geometrici. Nella sacrestia sono visibili le centine in legno e porzioni di stuoie intrecciate a testimonianza dell'esistenza di una volta incannucciata. Appoggiato sul muro di separazione dell'aula con la sacrestia è presente un piccolo campanile a vela, a due forni.



*Foto-raddrizzamento dei prospetti principale e laterale*

### **Nesso di causalità**

Il progettista incaricato arch. Domenico Onori ha trasmesso apposita perizia asseverata, attestando il nesso di causalità tra i danni subiti e descritti e gli eventi sismici iniziati con la sequenza sismica del 24.08.2016 e successive repliche.

### **Descrizione dei danni**

Gli eventi sismici del 2016-2017 hanno reso inagibile la chiesa, come da apposita scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese, Modello A-DC, n. 02 del 19/09/2016. A seguito di tale inagibilità il Comune di Montereale con ordinanza sindacale n. 104 del 12/04/2018 ne ordina la chiusura.

I danni riscontrati sono i seguenti:

- lesioni diffuse nel paramento murario, in particolar modo nella cappella di destra;
- distacchi marcati e generalizzati della struttura in incannucciato dal paramento murario;
- lesioni in prossimità dei maschi murari, in particolar modo nella cappella di destra;
- lesioni verticali in prossimità delle nicchie ricavate nella muratura;
- principio di ribaltamento della facciata del campanile.

Sono presenti comunque forti disgregamenti di materiali, la malta tra i conci in alcune zone è quasi completamente dilavata. Si ravvisa una forte umidità di risalita sul lato destro che presenta pluviali che scaricano le acque di pioggia sul terreno dove si attestano le fondazioni e la muratura del paramento.

### **Descrizione dell'Intervento**

La fabbrica nel suo complesso ha mostrato una soddisfacente risposta sismica delle strutture murarie pur in presenza di un quadro fessurativo importante sul paramento murario esterno. Le malte risultano di qualità scarsa e con poco potere legante. L'intervento di miglioramento sismico ha come obiettivi:

- migliorare il comportamento sismico della fabbrica;
- eseguire degli interventi limitatamente invasivi;
- recuperare e riutilizzare nella ricostruzione i materiali della fabbrica originaria;

Non sono stati presi in considerazione interventi troppo invasivi che, modificando la risposta locale o d'insieme, possono creare possibili ridistribuzioni delle sollecitazioni e quindi potenziale fonte di attivazione di meccanismi nuovi e scarsamente compatibili con il comportamento proprio dell'organismo strutturale. Gli interventi progettati utilizzano tecniche di consolidamento ben note in letteratura e riducendo al minimo l'inserimento di presidi artificiali. Il miglioramento verrà dato essenzialmente perfezionando le tecniche costruttive, migliorando la qualità delle malte leganti e il grado di ammorsamento di tutte le pareti a contatto nelle due direzioni principali. Tutti gli interventi sono preceduti dall'installazione del cantiere e delle opere

provvisori compresi tutti i dispositivi individuali e collettivi della sicurezza. Successivamente si procederà alla verifica ed eventuale integrazione delle opere di messa in sicurezza presenti nella fabbrica e da interventi localizzati che mirano alla rimozione delle situazioni pericolose finalizzate alla esecuzione delle opere senza rischi per gli addetti ai lavori. Di seguito si riportano sinteticamente gli interventi di consolidamento strutturale:

1) INTERVENTI VOLTI A RIDURRE LA CARENZA DEI COLLEGAMENTI

Intervento di scuci – cucì. L'operazione di scuci e cucì consisterà nella risarcitura delle murature per mezzo della parziale sostituzione del materiale; le murature particolarmente degradate saranno ripristinate con nuovi materiali compatibili per natura e dimensioni. La scelta del materiale di risarcitura dovrà soddisfare esigenze estetiche e soprattutto tecniche, dovrà essere compatibile con la preesistenza soprattutto per dimensioni e per natura. Potrà essere utilizzato materiale proveniente dallo stesso cantiere solo dopo attenta selezione. Per migliorare le connessioni con la struttura del tetto in legno sarà realizzato al di sopra di quello esistente un secondo tavolato disposto ortogonalmente al primo e saranno inseriti dei profili piatti 50x5 chiodati alle tavole di intradosso ed al pancale del cordolo.

Perfori armati. L'intervento riguarderà il miglioramento delle connessioni murarie nei martelli murari e nei cantonali dove si sono formati cunei di distacco con la formazione di lesioni lungo l'angolo critico. In questo caso come indicato negli elaborati grafici i perfori andranno spinti in profondità oltre la linea di fessurazione mentre per l'ancoraggio delle barre è necessario creare dei bulbi mediante iniezione di malta a forte pressione. L'intervento avrà la finalità di assicurare alla muratura, per mezzo dell'utilizzo di cuciture metalliche, un consistente aumento della resistenza agli sforzi di trazione; queste cuciture saranno costituite da armature di lunghezza variabile dipendente dal livello di aderenza sia tra malta e barre, sia tra malta e tessitura preesistente, disposte in perfori alla distanza di circa 50 cm l'uno dall'altro inclinati in successione verso l'alto e verso il basso. L'esercizio svolto dalle armature nei pannelli di muratura, in prevalenza compressi, sarà quello di contenere la deformazione laterale, collaborando ad un miglioramento della resistenza dell'elemento. La perforazione può avvenire con raffreddamento ad acqua se non sussiste il pericolo di danneggiamento dei paramenti murari; ove tale rischio sia presente si adotterà un raffreddamento ad aria. Dopo aver ripulito i fori si dispongono le barre e si inietta malta di cemento in pressione per diffondere la massa fluida nelle zone più deboli. Un ancoraggio migliore sarà ottenuto realizzando altre iniezioni di malta attraverso il paramento murario nella zona di formazione del bulbo di ancoraggio. Per garantire la trattenuta della parete esterna verrà applicata una piccola piastra sottotraccia.

2) INTERVENTI VOLTI AD INCREMENTARE LA RESISTENZA DEGLI ELEMENTI MURARI

Iniezioni di malta. L'intervento dovrà prevedere una preventiva attenta analisi della struttura al fine di individuare l'esatta localizzazione delle sue cavità, la natura e la composizione chimico-fisica dei materiali che la compongono. Le indagini diagnostiche potranno essere eseguite attraverso tecniche comuni come la percussione della muratura oppure, ricorrendo a carotaggi con prelievo di materiali, a sondaggi endoscopici. Le iniezioni di malta richiedono operazioni preliminari che non escludono interventi localizzati per risanare quanto meno il paramento, inoltre prima di iniettare la malta è necessario sigillare tutti i fori sulle pareti, per creare una camera capace di contenere il getto fluido. Sulla parete vengono poi praticati dei fori con trapano a rotazione fino a raggiungere una profondità



pari a 2/3 della parete. La procedura operativa consiste nella realizzazione di perforazioni regolarmente distribuite sull'apparecchio murario ed estrusione di boiaccia idraulica che, riempiendo le fratture e gli eventuali vuoti, consoliderà la struttura muraria così da ripristinare la continuità della struttura.

### 3) INTERVENTI NON STRUTTURALI

Ripristino stuccatura dei giunti. Si provvederà al ripristino della stuccatura dei giunti delle murature eseguito con idonea malta rispondente alle caratteristiche di quella originale. Si seguirà la seguente procedura: spicconatura di tracce di intonaco; accurata scarnitura, spazzolatura e pulizia generale; rinzafo con idonea malta e ripassatura finale con straccio umido per asportare l'eccesso di malta e rimettere in vista i materiali laterizi e lapidei.

Per tutto quanto non dettagliatamente espresso nella presente relazione e nei disegni allegati, durante l'esecuzione dei lavori verranno scrupolosamente rispettate le prescrizioni vigenti o che verranno emanate, in materia.

### Computo metrico estimativo

Dall'analisi del Computo Metrico Estimativo, allegato nella consegna del progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 e trasmesso con nota PEC del RTP acquisito al Prot. RA 0434202 del 19.10.2022, è emerso che le quantità e gli importi sono congrui agli interventi previsti e a quanto riportato negli elaborati tecnici progettuali e le lavorazioni progettate risultano soddisfare le specifiche riportate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020. Dalla valutazione della stessa si è potuto riscontrare che tutte le voci utilizzate sono state desunte dal Prezziario Unico del Cratere Centro Italia 2016.

Il Computo Metrico Estimativo dei lavori pari a **€ 271.800,67**, è stato diviso in cinque categorie:

- (cat.1) OPERE STRUTTURALI € 127.490,39;
- (cat.2) OPERE FINITURA € 39.549,59;
- (cat.3) SICUREZZA € 35.475,03;
- (cat.4) OPERE DI RESTAURO € 8.334,76;
- (cat.5) OS2A SUP DECORATE € 60.950,90.

### Oneri per la sicurezza

Dal controllo del Computo Metrico Estimativo si evince un importo complessivo di **€ 35.475,03** per gli oneri per la sicurezza (categoria 003 del CME) non soggetti a ribasso d'asta.

### Incidenza per la manodopera

Il costo della manodopera di progetto è la somma dei prodotti ottenuti moltiplicando il costo minimo della manodopera associato ad ogni lavorazione, comprese quelle per la sicurezza, per la quantità della lavorazione stessa prevista dal progetto esecutivo e laddove il progetto esecutivo contenga nuovi prezzi il costo della manodopera da impiegare nei calcoli è quello risultante dagli stessi.

L'incidenza della manodopera di progetto è il rapporto percentuale tra il costo della manodopera di progetto esecutivo e l'importo complessivo del progetto esecutivo (computo lavori + computo costi della sicurezza). Tale incidenza è di riferimento per il rilascio del DURC di congruità al momento dei SAL dei lavori ed è indicata nella notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008.

Nell'elaborato tecnico allegato al progetto esecutivo viene eseguito il calcolo del costo della manodopera conformemente alle disposizioni di cui all'Ordinanza n. 58 del 2018, che risulta pari al 47,804 % (€129.931,05).



### Cronoprogramma

Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari a 26 settimane (**180 gg**): si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel suddetto Cronoprogramma.

### Nulla osta/autorizzazioni e pareri

L'edificio di culto oggetto di intervento è interessato dalle tutele dirette ai sensi del Codice dei BB.CC. e il vincolo "ope legis" secondo le disposizioni di cui all'art. 10, co. 1, e all'art. 12, co. 1, del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. La destinazione urbanistica del bene ricade al 100% nel Piano Regolatore Esecutivo nella zona A di "insediamento di antica formazione".

Le autorizzazioni necessarie sono state acquisite e nello specifico:

- **Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004** del Ministero per i Beni e le attività culturali SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. **MIC\_SABAP-AQ-TE|21/12/2022|0019144-P**;
- **Autorizzazione sismica** Regione Abruzzo del SERVIZIO GENIO CIVILE DI L'AQUILA, **ID Pratica: 363/2023-MUD, Prot. n. 152511 del 05/04/2023**;
- **S.C.I.A.** depositata al comune di Montereale (AQ) con **prot. n.2283 del 22/02/2023**.

Le autorizzazioni di cui sopra risultano attuali e valide. È stato altresì verificato che nel progetto si è tenuto conto delle osservazioni e prescrizioni vincolanti degli enti sovraordinati, fatte salve in ogni caso le prescrizioni/raccomandazioni da rispettare in corso d'opera durante l'esecuzione dei lavori.

### DISAMINA AMMINISTRATIVO-CONTABILE DEL PROGETTO

Esaminata la documentazione trasmessa dal RTP incaricato e da ultimo integrata con nota PEC Prot. RA 0320896 del 06.08.2024, ed alla luce della congruità tecnica del progetto si è proceduto alla valutazione amministrativo contabile.

### Quadro tecnico economico

L'RTP il 14.10.2022 (acquisita al Prot.RA 0434202 del 19.10.2022) ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo con la contabilità dei lavori utilizzando, ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 del 24.05.2022, il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e/o "Prezzario regionale di riferimento". Considerato che il deposito del progetto presso questo USR è avvenuto in data successiva all'uscita della citata OCSR 126/2022, le prestazioni professionali sono state calcolate sull'importo lavori computato con il nuovo prezzario, in coerenza con l'ultima circolare del commissario CGRTS-0026177-P-26/10/2022.

Il quadro economico di progetto prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a **€ 418.426,81** di cui € 236.325,64 per lavori a base di gara, € 35.475,03 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.626,14 di somme a disposizione del beneficiario.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
110.000,00 €	418.426,81 €	<b>418.426,81 €</b>



A tal fine è stato verificato dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale (vedasi tabella documentazione/carteggio), che i compensi ai professionisti incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano l'art.2 comma 3 della OCSR 105/2020, e gli affidamenti delle indagini, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano l'art. 3 comma 2 della medesima ordinanza.

Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui servizi e sulle indagini l'importo dell'intervento è stato rideterminato in **€ 388.805,88** con un PASSIVO rispetto all'importo programmato pari a **€ 278.805,88**.

Il quadro riepilogativo risultante dalla verifica di ammissibilità a contributo del progetto esecutivo risulta pertanto essere il seguente:

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo ammissibile (dopo applicazione ribassi)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato
110.000,00 €	<b>388.805,88 €</b>	<b>278.805,88 €</b>

Si precisa che il QTE trasmesso dal professionista, con nota PEC Prot. RA 0320896 del 06.08.2024, riportava un importo sbagliato al rigo "A.1.4", colonna "PROGETTO POST GARA SERVIZI" e di conseguenza era errato l'importo "TOTALE (A+B)", pertanto questo USR ha provveduto d'ufficio alla relativa rettifica.

Con la presente istruttoria è stato verificato che l'aumento dei costi del progetto è derivato da maggiori oneri rispetto a quelli programmati, ai sensi dell'art. 4, comma 3 dell'Ord.126 del 24/05/2022.

Inoltre, ai sensi dell'art.4 comma 4, l'ufficio ha accertato l'assenza di economie provenienti da altri interventi della medesima programmazione riferiti a quelli di competenza dell'USR Abruzzo e la Diocesi non ha indicato nel modello "D1- domanda di concessione del contributo" altri interventi sui quali poter attingere per le somme aggiuntive. Infine, ai sensi dell'art. 4 comma 5, l'Ufficio ha verificato che l'aumento dei costi non è derivante da nuove opere o aggiunte a quelle preesistenti danneggiate dal sisma.

Pertanto alla luce della presente istruttoria si ritiene necessario e ammissibile il maggior costo di progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione. Il maggior costo risulta complessivamente pari a **278.805,88 €** e trova copertura attingendo dal "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica".



QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia - Edizione 2022		
				PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PROGETTO POST GARA
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>					
A.1	Importo lavori a base d'asta			236.325,64 €	236.325,64 €	236.325,64 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		35.475,03 €	35.475,03 €	35.475,03 €
	A.1.2	A DETRARRE				
	<b>Totale parziale (A)</b>			<b>271.800,67 €</b>	<b>271.800,67 €</b>	<b>271.800,67 €</b>
	<b>ECONOMIE (A)</b>					
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione del beneficiario</b>					
B.1	B.1.1	Indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio (ABRUZZI SONDA s.a.s.)		2.475,74 €	2.475,74 €	2.475,74 €
	B.1.2	A DETRARRE Ribasso 20% (affidamento diretto)				-495,15 €
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300.000,00 di importo dei lavori)	2%	5.436,01 €	5.436,01 €	5.436,01 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000.000,00 di importo dei lavori)	1,5%			
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000.000,00 di importo dei lavori)	1%			
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA			14.266,83 €	14.266,83 €	14.266,83 €
B.4	Spese tecniche generali			<b>78.888,97 €</b>	<b>78.888,97 €</b>	<b>55.222,28 €</b>
	B.4.1	Progettazione architettonica (Arch. Domenico Onori)		11.787,18 €	11.787,18 €	11.787,18 €
	B.4.2	CSP (Arch. Domenico Onori)		4.080,23 €	4.080,23 €	4.080,23 €
	B.4.3	CSE (Arch. Domenico Onori)		10.200,57 €	10.200,57 €	10.200,57 €
	B.4.4	DL architettonico (Arch. Domenico Onori)		11.787,18 €	11.787,18 €	11.787,18 €
	B.4.5	DL strutturale (Arch. Domenico Onori)		12.476,28 €	12.476,28 €	12.476,28 €
	B.4.6	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-15.099,43 €
	B.4.7	Progettazione strutturale (Ing. Amico Varrato)		18.010,12 €	18.010,12 €	18.010,12 €
	B.4.8	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-5.403,04 €
	B.4.9	Collaudo (Ing. Marco Svizzero)		4.427,07 €	4.427,07 €	4.427,07 €
	B.4.10	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-1.328,12 €
	B.4.11	Relazione geologica (geol. Roberta Russo)		6.120,34 €	6.120,34 €	6.120,34 €
	B.4.12	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-1.836,10 €
B.5	Spese per IVA			<b>45.558,59 €</b>	<b>45.558,59 €</b>	<b>40.099,50 €</b>
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	27.180,07 €	27.180,07 €	27.180,07 €
	B.5.2	CNPAIA Spese arch. D.Onori (su B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.4.4-B.4.5-B.4.6)	4%	2.013,26 €	2.013,26 €	1.409,28 €
	B.5.3	CNPAIA Spese ing. A.Varrato (su B.4.7-B.4.8)	4%	720,40 €	720,40 €	504,28 €
	B.5.4	CNPAIA Spese collaudo (su B.4.9-B.4.10)	4%	177,08 €	177,08 €	123,96 €
	B.5.5	CNPAIA Spese geologo (su B.4.11-B.4.12)	4%	244,81 €	244,81 €	171,37 €
	B.5.6	IVA per spese arch. D.Onori (su B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.4.4-B.4.5-B.4.6-B.5.2)	22%	11.515,83 €	11.515,83 €	8.061,08 €
	B.5.7	Rivalsa inps gestione separata ing. A.Varrato (su B.4.7-B.4.8-B.5.3)	4%	749,22 €	749,22 €	524,45 €
	B.5.8	IVA per spese collaudo (su B.4.9-B.4.10-B.5.4)	22%	1.012,91 €	1.012,91 €	709,04 €
	B.5.9	IVA per spese geologo (su B.4.11-B.4.12-B.5.5)	22%	1.400,33 €	1.400,33 €	980,23 €
	B.5.10	IVA per spese indagini (su B.1.1)	22%	544,66 €	544,66 €	435,73 €
	<b>Totale parziale (B)</b>			<b>146.626,14 €</b>	<b>146.626,14 €</b>	<b>117.005,21 €</b>
	<b>ECONOMIE (B)</b>					
<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>418.426,81 €</b>	<b>418.426,81 €</b>	<b>388.805,88 €</b>
<b>PASSIVO (rispetto all'importo programmato)</b>				<b>308.426,81 €</b>	<b>308.426,81 €</b>	<b>278.805,88 €</b>
<b>ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)</b>						

### CONCLUSIONI

Visto il D.L. n.189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
**(D.L. 189/2016)**



**Visto** il D.L. n.76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

**Visto** l'art. 1, comma 413, della legge 30 dicembre 2023, n. 213 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”, che ha prorogato al 31/12/2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 84 del 2.08.2019 nello specifico l'art. 12 comma 3 con cui “... *Il Commissario straordinario, con apposito atto può delegare l'istruttoria e la presidenza della conferenza permanente per l'approvazione dei progetti di competenza del MIBAC, al direttore dell'Ufficio speciale territorialmente competente*”;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*” con cui vengono dettate nuove indicazioni relativamente all'approvazione del progetto e l'art. 9 comma 3 secondo cui l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata, ad eccezione delle norme di modifica di precedenti ordinanze in materia di opere pubbliche, fatti salvi gli effetti ed i rapporti giuridici maturati;

**Visto** l'Art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “Disciplina della concessione del contributo” al comma 3 “Il Commissario straordinario con proprio decreto può, su istanza del soggetto attuatore, provvedere alla variazione degli importi o degli interventi di cui all'elenco allegato (Allegato A) alla presente ordinanza ovvero sostituire uno o più interventi con altri ritenuti più urgenti, entro il limite massimo delle risorse assegnate a ciascun soggetto attuatore così come risultanti dall'elenco medesimo”.

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... “*Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.*”;

**Visto** il Decreto del Commissario Straordinario della Ricostruzione n.395 del 30/12/2020 recante “Elenco unico degli edifici di culto: revisione allegato A dell'Ordinanza n.105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le OCSR nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017, e delle chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 dell'OCSR 109/2020. Modalità di attuazione e attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della OCSR 105/2020”;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n.126 del 28 aprile 2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l'art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l'art.4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

**Vista** la circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 del Commissario straordinario ad oggetto “Ord.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica e per gli Edifici di culto” con la quale vengono tra l'altro fornite indicazioni sulla modalità di applicazione del comma 5 dell'art.2 dell'Ord.126 relativo alla rideterminazione dei compensi professionali;



**Vista** l'Ordinanza Commissariale n.132 del 30 dicembre 2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi";

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n.136 del 22 marzo 2023 "Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022", in particolare l'art. 12 recante "Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime" al punto b) all'articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole "e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento" sono soppresse;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n.144 del 28 giugno 2023 "Modifiche alle Ordinanze n.105/2020, n.130/2022 e n.137/2023 ...", in particolare l'art. 1 recante "Modifiche all'art.5 dell'ordinanza n.105/2020";

**Preso atto** della nota CGRTS-0020772-P-29/05/2024 dell'Ufficio del Consigliere Giuridico, ad oggetto "Chiarimenti in ordine alla disciplina applicabile agli interventi di miglioramento sismico su edifici di culto", acquisita al prot.RA 0227292 del 03.06.2024;

**Richiamata** la disamina tecnico-amministrativa-contabile della documentazione presentata relativa al progetto esecutivo dei "Progetto per interventi di ripristino con miglioramento sismico della chiesa San Lorenzo (anche detta Madonna del Carmine)";

**Riscontrato** che:

- essa risulta completa e coerente con quanto richiesto e previsto dalla check list (Allegato A);
- le voci del Computo metrico estimativo sono state desunte ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 dal "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" approvato con Ordinanza n. 126 del 24 maggio 2022 e ss.mm.ii e/o "Prezzario regionale di riferimento";
- l'intervento proposto risulta coerente e congruo rispetto ai danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- le lavorazioni risultano per quasi la totalità strutturali e coerenti rispetto agli interventi di consolidamento e ripristino dell'agibilità previsti negli elaborati grafici nonché con quanto stabilito dall'allegato C dell'OCSR 105/2020;
- **l'importo ammissibile complessivo di progetto dell'intervento, al netto dei ribassi sui servizi e indagini, è pari a € 388.805,88 di cui € 236.325,64 per lavori, € 35.475,03 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 117.005,21 di somme a disposizione del beneficiario.**

**Ritenuta**, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico/economica** dell'intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza e congruità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

**Ritenuto**, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto definitivo/esecutivo presentato dall'Arcidiocesi di L'Aquila all'approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Sisma 2016, per la successiva trasmissione alla struttura del Commissario Straordinario per i successivi provvedimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 3 e dell'art.5 comma 1 dell'OCSR 105/2020;

**Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati**

### ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE

sull'ammissibilità a contributo, secondo le specifiche individuate dall'allegato C dell'OCSR 105/2020, degli interventi relativi al "Progetto per interventi di ripristino con miglioramento sismico della chiesa San Lorenzo (anche detta Madonna del Carmine)" CUP: I82E20000140001, CIG:9386176577, per un importo complessivo pari a **€ 388.805,88 di cui € 236.325,64 per lavori, € 35.475,03 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 117.005,21 di somme a disposizione del beneficiario**, come da QTE riformulato.

Il progetto esecutivo pertanto può essere inviato alla Conferenza Permanente, fermo restando che il maggior costo derivante da maggiori oneri trova copertura finanziaria per **278.805,88 €** attingendo al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" di cui all'art.4. comma 3 dell'OCSR 126/2022.

Gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati, sulla base della puntuale istruttoria con la sottoscrizione della presente relazione esprimono il proprio conseguente parere favorevole in ordine alla regolarità e alla legittimità della stessa.

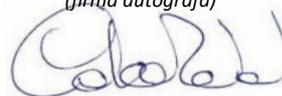
Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Teramo, 08 agosto 2024

L'istruttore  
Arch. Chiara Conte  
(firma autografa)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2  
Ing. Caterina Mariani  
(firma autografa)



Allegati:

- Allegato A\_ Check list;
- Allegato B\_ QTE;
- "Domanda di concessione del contributo" a firma del RTP.



ALLEGATO A- CHECK LIST documentazione di progetto

Tipologia di opera: EDILIZIA DI CULTO

Titolo del progetto: PROGETTO PER INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA MADONNA DI SAN LORENZO (a.d. Chiesa Madonna del Carmine)

Progettisti: Arch. Domenico Onori, Ing. Amico Varrato, Geol. Roberta Russo

Responsabile del Procedimento: Ing. Pier Luigi Gianforte

CUP I82E20000140001

CIG 9386176577

PROGETTO ESECUTIVO

		SI	NO	NON NECESSARIA	NOTE
<b>A</b>	<b>Relazioni</b>				
A1	Relazione tecnica generale (in cui si descrive in maniera esaustiva lo stato attuale dell'immobile e degli interventi previsti)	X			
A1.a	Relazione e progetto di restauro conservativo degli apparati decorativi (ove necessario)	X			
A2	Relazione storico-artistica	X			
A3	Relazione delle strutture	X			
A4	Relazione geologica	X			
A5	Relazione geotecnica	X			
A6	Relazione sugli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)			X	
A7	Relazione vulnerabilità sismica (la relazione deve contenere i seguenti contenuti minimi: Premessa, Inquadramento dell'immobile, esito Aedes/Fast etc...; Caratteristiche strutturali dell'edificio; Vulnerabilità riscontrate (Ord. 44/2017); Descrizione degli interventi - Sintesi tra stato ante operam e post operam; Ricontra riduzione o eliminazione vulnerabilità con dimostrazione analitica ove e quando necessario)	X			
A8	Relazione archeologica (ove necessario)			X	
A9	Relazione sulle interferenze (ove necessario)			X	
<b>B</b>	<b>Elaborati stato di fatto</b>				
B1	Rilievo planivolumetrico e inserimento urbanistico	X			
B2	Planimetria generale-riferimenti catastali	X			
B3	Piante, sezioni e prospetti	X			
B4	Rilievo materico (corredato da documentazione fotografica con coni ottici)	X			
B5	Rilievo strutturale	X			
B6	Rilievo stato di conservazione-degrado	X			
B7	Rilievo fotografico con coni ottici	X			
B8	Graficizzazione storico-costruttiva	X			indicato nella relazione storica
B9	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici	X			
B10	Piano delle indagini strumentali (diagnostica)			X	
B11	Quadro fessurativo	X			
<b>C</b>	<b>Elaborati di progetto</b>				
C1	Progetto architettonico: piante, prospetti e sezioni	X			
C2	Tavola descrittiva delle eventuali rimozioni e ricostruzioni	X			interventi indicati nel progetto architettonico
C3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari	X			
C4	Individuazione grafica degli interventi di restauro			X	
C5	Elaborati grafici degli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)			X	
C6	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture	X			
C7	Elaborati di calcolo esecutivi degli impianti (ove necessario)				
C8	Computo metrico estimativo (con riepilogo delle categorie)	X			
C9	Elenco prezzi (ed eventuale Analisi Prezzi o giustificativo uso altri prezziari regionali per lavorazioni non comprese nel Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2016 di cui all'Allegato all'Ordinanza n. 7 del 14/12/2016)	X			
C10	Calcolo incidenza della manodopera e sicurezza	X			
C11	Quadro tecnico economico	X			
C12	Piano di sicurezza e coordinamento PSC (comprensivo di allegati)	X			
C13	Cronoprogramma lavori	X			
C14	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	X			
C15	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	X			
C16	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X			
C17	Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione, completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto e/o del 26 e 30 ottobre 2016 e/o del 18 gennaio 2017, con espresso riferimento alla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese, di cui alla Direttiva del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 23 aprile 2015.	X			
C18	Dichiarazione di conformità del progetto col punto 4, Allegato C, come modificato dall'art. 14, comma 4, dell'ordinanza 111/2020	X			
<b>D</b>	<b>Dichiarazioni</b>				
D1	Domanda di concessione del contributo (a firma del RTP, secondo l'allegato trasmesso)	X			

D2	Modalità di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura	X			
D3	Copia contratto d'affidamento degli incarichi professionali (sottoscritto con timbro e firma)	X			
D4	Dichiarazione di iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti valido ai fini del possesso dei requisiti di cui al comma 2 dell'art. 34 del D.L. 189/2015	X			
D5	Documento di identità dei professionisti incaricati	X			
D6	Dichiarazione del professionista incaricato di non superamento della soglia di incarichi	X			
D7	Calcolo della parcella professionale riguardante la progettazione, direzione lavori misura e contabilità sulla base del D.M. del 20 luglio 2012, n. 140 e ss.mm.ii., come disciplinato dal Protocollo d'intesa dell'Ordinanza n.108, artt. 1,2 e 3 (firmata dal RTP)	X			
D8	Ordinanza sindacale di inagibilità	X			
D9	Scheda del Danno MIC - SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI – CHIESE MODELLO A – DC	X			
D10	Relazione tecnica illustrativa inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento (a firma del RTP e del progettista incaricato)	X			
<b>Parei / autorizzazioni</b>					
X	Autorizzazione M.I.C SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO	X			MIC MIC_SABAP-AQ-TE 21/12/2022 0019144-P
X	Autorizzazione sismica SERVIZIO GENIO CIVILE	X			AUTORIZZAZIONE SISMICA N. 363/2023-MUD
<b>E Successivamente alla concessione del contributo</b>					
E1	Dichiarazione autocertificativa con la quale il professionista incaricato della progettazione e della direzione dei lavori attesti di non avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con l'impresa appaltatrice e con le eventuali imprese subappaltatrici, nonché con le imprese incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o le prove di laboratorio sui materiali, né di avere rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse.		X		
E2	Documentazione relativa alla procedura selettiva seguita per l'individuazione dell'impresa esecutrice (scelta tra almeno cinque ditte, individuate nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, mediante apposita procedura concorrenziale intesa all'affidamento dei lavori alla migliore offerta), ivi compreso apposito verbale dal quale risultino i criteri adottati e le modalità seguite per la scelta		X		
E3	Contratto d'affidamento lavori, Allegato n. 2 e allegato A Ord. 28/2017 (sottoscritto con timbro e firma)		X		
E4	Documenti d'identità del legale rappresentante dell'impresa esecutrice ed eventuali imprese subappaltatrici		X		
E5	Documentazione relativa all'impresa esecutrice dei lavori attestante: - che sia iscritta all'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30 del decreto legge n. 189 del 2016; - che non abbia commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali come attestato dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato a norma dell'articolo 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015 (Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015); - per lavori di importo superiore ai 150.000 euro, che sia in possesso della qualificazione ai sensi dell'articolo 84 del Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.		X		
E6	S.C.I.A. riferita al progetto esecutivo protocollata dal Comune di competenza	X			SCIA n. 2283 del 22/02/2023

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.105/2020



PROVINCIA DI L'AQUILA - COMUNE DI MONTEREALE  
ARCIDIOCESI DI L'AQUILA



**Titolo : PROGETTO PER INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA MADONNA DI SAN LORENZO (a.d. Chiesa Madonna del Carmine)**

CUP: I82E20000140001 - CIG: 9386176577

IDENTIFICATIVO - DECRETO N.395/2020

**ID 010**

IMPORTO PROGRAMMATO - DECRETO N.395/2020

**110.000,00 €**

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia - Edizione 2022		
				PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PROGETTO POST GARA
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>					
A.1	Importo lavori a base d'asta			236.325,64 €	236.325,64 €	236.325,64 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		35.475,03 €	35.475,03 €	35.475,03 €
	A.1.2	A DETRARRE				
	<b>Totale parziale (A)</b>			<b>271.800,67 €</b>	<b>271.800,67 €</b>	<b>271.800,67 €</b>
	<b>ECONOMIE (A)</b>					
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione del beneficiario</b>					
B.1	B.1.1	Indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio (ABRUZZI SONDA s.a.s.)		2.475,74 €	2.475,74 €	2.475,74 €
	B.1.2	A DETRARRE Ribasso 20% (affidamento diretto)				-495,15 €
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300.000,00 di importo dei lavori)	2%	5.436,01 €	5.436,01 €	5.436,01 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000.000,00 di importo dei lavori)	1,5%			
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000.000,00 di importo dei lavori)	1%			
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA			14.266,83 €	14.266,83 €	14.266,83 €
B.4	Spese tecniche generali			<b>78.888,97 €</b>	<b>78.888,97 €</b>	<b>55.222,28 €</b>
	B.4.1	Progettazione architettonica (Arch. Domenico Onori)		11.787,18 €	11.787,18 €	11.787,18 €
	B.4.2	CSP (Arch. Domenico Onori)		4.080,23 €	4.080,23 €	4.080,23 €
	B.4.3	CSE (Arch. Domenico Onori)		10.200,57 €	10.200,57 €	10.200,57 €
	B.4.4	DL architettonico (Arch. Domenico Onori)		11.787,18 €	11.787,18 €	11.787,18 €
	B.4.5	DL strutturale (Arch. Domenico Onori)		12.476,28 €	12.476,28 €	12.476,28 €
	B.4.6	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-15.099,43 €
	B.4.7	Progettazione strutturale (Ing. Amico Varrato)		18.010,12 €	18.010,12 €	18.010,12 €
	B.4.8	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-5.403,04 €
	B.4.9	Collaudo (Ing. Marco Svizzero)		4.427,07 €	4.427,07 €	4.427,07 €
	B.4.10	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-1.328,12 €
	B.4.11	Relazione geologica (geol. Roberta Russo)		6.120,34 €	6.120,34 €	6.120,34 €
	B.4.12	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-1.836,10 €
B.5	Spese per IVA			<b>45.558,59 €</b>	<b>45.558,59 €</b>	<b>40.099,50 €</b>
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	27.180,07 €	27.180,07 €	27.180,07 €
	B.5.2	CNPAIA Spese arch. D.Onori (su B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.4.4-B.4.5-B.4.6)		2.013,26 €	2.013,26 €	1.409,28 €
	B.5.3	CNPAIA Spese ing. A.Varrato (su B.4.7-B.4.8)		720,40 €	720,40 €	504,28 €
	B.5.4	CNPAIA Spese collaudo (su B.4.9-B.4.10)		177,08 €	177,08 €	123,96 €
	B.5.5	CNPAIA Spese geologo (su B.4.11-B.4.12)		244,81 €	244,81 €	171,37 €
	B.5.6	IVA per spese arch. D.Onori (su B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.4.4-B.4.5-B.4.6-B.5.2)		11.515,83 €	11.515,83 €	8.061,08 €
	B.5.7	Rivalsa inps gestione separata ing. A.Varrato (su B.4.7-B.4.8-B.5.3)		749,22 €	749,22 €	524,45 €
	B.5.8	IVA per spese collaudo (su B.4.9-B.4.10-B.5.4)		1.012,91 €	1.012,91 €	709,04 €
	B.5.9	IVA per spese geologo (su B.4.11-B.4.12-B.5.5)		1.400,33 €	1.400,33 €	980,23 €
	B.5.10	IVA per spese indagini (su B.1.1)		544,66 €	544,66 €	435,73 €
	<b>Totale parziale (B)</b>			<b>146.626,14 €</b>	<b>146.626,14 €</b>	<b>117.005,21 €</b>
	<b>ECONOMIE (B)</b>					
<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>418.426,81 €</b>	<b>418.426,81 €</b>	<b>388.805,88 €</b>

<b>PASSIVO (rispetto all'importo programmato)</b>	<b>308.426,81 €</b>	<b>308.426,81 €</b>	<b>278.805,88 €</b>
<b>ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)</b>			

"Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022, art.4 comma 3

**278.805,88 €**

## Domanda di concessione del contributo ai sensi dell'ordinanza 105/2020

Il sottoscritto Ing. Pier Luigi Gianforte in qualità di RTP dell'intervento id decreto 395/2020 n. 10/2020 denominato Chiesa di **SAN LORENZO** (a.d. Madonna del Carmine) sita nel comune di Montereale, Prov. AQ, con la presente

### *richiede*

la concessione del contributo per l'intervento:

<b>Soggetto Attuatore</b>	Arcidiocesi di L'Aquila
<b>Soggetto proprietario</b>	Parrocchia Santa Maria Assunta
<b>Denominazione dell'edificio</b>	Chiesa di <b>San Lorenzo</b> (a.d. Madonna del Carmine)
<b>Id decreto</b>	10/2020
<b>CUP</b>	I82E20000140001
<b>CIG</b>	910182793E
<b>Indirizzo</b>	67015 Montereale (AQ), Piazzetta Madonna del Carmine
<b>Coordinate (latitudine e longitudine)</b>	42,52643 / 13.24144
<b>Importo programmato decreto n. 395/2020</b>	110.000,00
<b>Importo richiesto da progetto</b>	388.805,88
Intervento id decreto 395/2020 n. 10/2020 Importo programmato secondo il decreto 395/2020: Importo riprogrammato a seguito della presente domanda: <sup>1</sup>	110.000,00 388.805,88
<b>Progettista o gruppo di progettazione</b>	Arch. Domenico Onori - Ing. Amico Varrato

Dichiara inoltre che ha contestualmente trasmesso il progetto di cui sopra alle seguenti amministrazioni tenute all'espressione dei pareri:

<b>Pareri/autorizzazioni necessarie</b>	Soprintendenza A.B.A.P. L'Aquila e Teramo
<b>Pareri/autorizzazioni necessarie</b>	ex Servizio Genio Civile - L'Aquila
<b>Pareri/autorizzazioni necessarie</b>	SCIA - Comune di Montereale
<b>Pareri/autorizzazioni necessarie</b>	

L'Aquila, 17 novembre 2022

  
Firma del RTP  


<sup>1</sup> L'importo economico eccedente rispetto a quello programmato deve intendersi reperito da quello originariamente assegnato alla Chiesa di Sant'Apollonia (Capitignano - Paterno) nella medesima O.C.105/20, che troverà attuazione con la nuova programmazione. Per la compensazione dei prezzi si fa riferimento alla O.C.126/2022.