

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 71 DEL 18/09/2024

Oggetto: O.S. n°22/2021 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 – “Centro Polifunzionale Casa del Mutilato” – Proposta di concessione del contributo con maggior costo di progetto ai sensi dell’art. 3, O.C.S.R. n. 114/2021.

Soggetto Attuatore	PROVINCIA DI TERAMO
Denominazione Opera	“Centro Polifunzionale Casa del Mutilato”. Lavori di miglioramento sismico
O.S 22/2021	-
Indirizzo	Piazza Dante Alighieri, Vico del Nardo n. 26 - Teramo
Dati catastali	Foglio 69 p.la 375
Tipo di intervento	Miglioramento sismico
Livello di progettazione	Esecutivo
CUP	E43H18000110001
RUP	Ing. Francesco Ranieri

VISTI:

- il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 3, comma 1 che, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, prevede l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- l’Ordinanza n. 1 del 10 novembre 2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- la D.G.R. n. 766 del 22/11/2016 con la quale è stata approvata la convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l’esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell’art. 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 3, comma 1 del Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- la D.G.R. n. 500 del 14/08/2019 con la quale è stata conferito, a far data dal 01/09/2019, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 al Dott. Vincenzo Rivera;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- la D.G.R. n. 523 del 30/08/2024 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore dell’USR in favore del Dott. Vincenzo Rivera fino al 31/12/2024, fatta salva la possibilità di proroga su base annuale, fino ad un massimo di tre anni, in coerenza con la durata dello stato di emergenza di cui all’art. 1,



comma 4 opties, del D.L. n. 189/2016;

- l'art. 1, commi 412 e 413, delle Legge 30 dicembre 2023 n. 213, con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

RICHIAMATE:

- l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018 *"Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;
- l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*;
- l'Ordinanza Commissariale n. 110 del 21 novembre 2020 *"Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 11, comma 2, del Decreto legge n. 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120"*;
- l'Ordinanza Commissariale n. 114 del 9 aprile 2021 *"Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell'art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189"* e l'art. 3 recante *"Istituzione del fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali di cui all'art. 11, comma 2, del decreto legge 16 luglio 2020, n. n. 76)"*;
- l'Ordinanza Commissariale n. 117 del 29 luglio 2021 *"Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti"* e l'art. 8 recante *"Modalità di trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle ordinanze speciali"*;
- l'Ordinanza Speciale n. 22 del 13 agosto 2021 *"Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo"*, adottata dal Commissario Straordinario sulla base dei poteri speciali a Lui conferiti dall'art. 11, comma 2, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n°76, per l'attribuzione di particolari poteri in deroga alle leggi vigenti, esclusa quella penale, ai Soggetti Attuatori delle opere di particolare rilevanza ai fini della ricostruzione, perché presenti all'interno dei centri storici colpiti dal sisma;
- l'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"*, in particolare l'art. 1 recante *"Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022"* e l'art. 4 recante *"Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni"*;
- l'Ordinanza n. 136 del 22 marzo 2023 *"Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022"*;

PREMESSO che:

- l'intervento di miglioramento sismico "Centro Polifunzionale Casa del Mutilato" era ricompreso nel programma di ricostruzione di ricostruzione previsto dalle O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018 e n. 109 del 23/12/2020 (Allegato 1 ID_75) programmando un importo pari a € 450.000,00;
- tale intervento, di proprietà della Provincia di Teramo, rientra nella nuova pianificazione prevista dall'Ordinanza Speciale n. 22 del 13/08/2021 con l'importo previsionale di cui all'Ordinanza n. 109/20, ovvero di **€ 450.000,00**;



- la Provincia di Teramo aveva trasmesso, con nota PEC del 9/12/2022 registrata al prot. USR n. RA/0523198, il progetto definitivo denominato “Centro Polifunzionale Casa del Mutilato”, che a seguito di istruttoria da parte dell’USR e successive integrazioni da parte dell’Ente, è stato valutato positivamente con prescrizioni nella Conferenza dei Servizi Speciale decisoria di cui all’art. 14 comma 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii., regolarmente svoltasi, in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell’art. 7 dell’O.S. n. 22 del 13/08/2021, in data 28/11/2023 e conclusasi con Determinazione n. 69 del 24 gennaio 2024;
- questo USR, chiamato ad esprimersi in tale sede, trasmetteva il proprio parere favorevole sul progetto definitivo con nota prot. RA/0464291 del 15/11/2023;
- in data 22/02/2024 il progetto definitivo veniva approvato dalla Provincia di Teramo con Determinazione n. 28, trasmessa dall’Ente in data 12/03/2024 acquisita al prot. USR n. RA/0107544;
- in data 15/07/2024 veniva trasmesso dalla Provincia di Teramo il progetto nel livello esecutivo, con nota registrata al prot. USR n. RA/0292523;

VISTA la relazione istruttoria eseguita dai funzionari dello scrivente ufficio, allegata al presente atto, nella quale si esprime parere favorevole sull’ammissibilità del progetto esecutivo relativo l’intervento “*Centro Polifunzionale Casa del Mutilato*” sito nel Comune di Teramo, avendo valutato il recepimento delle prescrizioni emerse in sede di Conferenza e la completezza degli elaborati;

PRESO ATTO altresì che il progetto esecutivo trasmesso, denominato “*Centro Polifunzionale Casa del Mutilato*”, presentava un QTE dell’intervento per complessivi **€ 550.440,56**;

CONSIDERATO che il comma 3 dell’art. 8 dell’O.S. n. 22/2021 disciplina le modalità di utilizzo delle economie di gara maturate a seguito dei ribassi conseguiti dai diversi affidamenti e che il comma 4 punto a del medesimo articolo prevede che: “*le disponibilità finanziarie su interventi relativi a singoli edifici derivanti da ribassi d’asta sono rese immediatamente disponibili nella misura dell’80% dell’importo*”;

CONSIDERATO altresì che risultano finora generate economie pari a **€ 13.050,58**, derivanti dai ribassi d’asta relativi ai servizi tecnici le cui parcelle sono state ricalcolate sulla base dell’importo dei lavori aggiornato in seguito all’istruttoria dell’USR e delle successive modifiche contrattuali riguardanti tali affidamenti ai sensi dell’art. 106 comma 7 del D.L. n. 50 del 18/04/2016;

CONSIDERATO quindi che nella fattispecie ricorrono gli estremi per l’applicazione del punto 2 dell’art. 3 dell’O.C. n. 114/2021 che testualmente recita: “*il Commissario Straordinario, acquisita l’approvazione del progetto definitivo e riscontrato l’eventuale maggiore importo rispetto a quello stimato nell’ordinanza speciale, provvede con decreto alla copertura dell’importo eccedente, sempre che non sia possibile attingere ad eventuali economie maturate nell’ambito degli stanziamenti contenuti nelle medesime ordinanze speciali*” e del comma 5 dell’art. 8 dell’O.S. 22/2021 che testualmente recita: “*Nel caso in cui le disponibilità finanziarie di cui al comma 3 non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall’approvazione dei progetti e dai relativi computi metrici, ai relativi oneri si provvede con le risorse del fondo accantonamento delle ordinanze speciali di cui all’art 3 dell’O.C. n. 114/2021*”;

CONSIDERATO che conseguentemente l’80% dell’importo delle economie maturate deve essere utilizzato a parziale copertura dei maggiori oneri e che pertanto la relativa voce ammissibile nel QTE debba essere ridotta della medesima entità e rideterminata quindi in **€ 2.610,12**;

DATO ATTO pertanto che il QTE dell’intervento ammissibile è rimodulato come segue:



 Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.33 DEL 11/07/2019 PROVINCIA DI TERAMO COMUNE DI TERAMO Lavori di miglioramento sismico Casa del Mutilato ALLEGATO "B" - QUADRO TECNICO ECONOMICO						
				PROGETTO ESECUATIVO	Verifica di cui l'art. 8 comma 4 O.S. 22/2021	
A	Somme a base d'appalto					
A.1	Importo lavori a base d'asta			€ 284.192,53	€ 284.192,53	
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 73.374,30	€ 73.374,30	
A.3	Oneri manodopera			€ 112.609,93	€ 112.609,93	
	Totale parziale (A)			€ 357.566,83	€ 357.566,83	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione					
B.1	Imprevisti			€ 7.725,53	€ 7.725,53	
B.2	Spostamenti e traslochi			€ 4.000,00	€ 4.000,00	
B.3	Spese tecniche Geologo			€ 3.720,42	€ 3.720,42	
B.4	CNPAIA geologo	4%		€ 148,82	€ 148,82	
B.5	IVA geologo	22%		€ 851,23	€ 851,23	
B.6	Spese tecniche prog. Strutturale, definitiva ed esecutiva, DL, CSE (al netto del ribasso)			€ 50.007,46	€ 50.007,46	
B.7	CNPAIA spese tecniche Strutturale, definitiva ed esecutiva, DL, CSE	4%		€ 2.000,30	€ 2.000,30	
B.8	IVA Spese tecniche prog. Strutturale, definitiva ed esecutiva, DL, CS	22%		€ 11.441,71	€ 11.441,71	
B.9	Spese tecniche prog. Architettonica, definitiva ed esecutiva, D.O (al netto del ribasso)			€ 25.964,58	€ 25.964,58	
B.10	CNPAIA Spese tecniche prog. Architettonica, definitiva ed esecutiva, D.O	4%		€ 1.038,58	€ 1.038,58	
B.11	IVA Spese tecniche prog. Architettonica, definitiva ed esecutiva, D.O	22%		€ 5.940,70	€ 5.940,70	
B.12	Spese tecniche Collaudo Statico			€ 4.250,21	€ 4.250,21	
B.13	CNPAIA Collaudo Statico	4%		€ 170,01	€ 170,01	
B.14	IVA Collaudo Statico	22%		€ 972,45	€ 972,45	
B.15	IVA per lavori in appalto			€ 35.756,68	€ 35.756,68	
B.16	art.113 D.Lgs. 50/2016 - Ord. 57 del 04/07/2018			€ 7.151,34	€ 7.151,34	
B.17	Occupazione area privata (cortile Vico del Nardo)			€ 2.000,00	€ 2.000,00	
B.18	Spese per indagini, prove accertamenti di laboratorio IVA compresa			€ 4.111,40	€ 4.111,40	
B.18	Spese per indagini, geologiche geotecniche e sismiche IVA compresa			€ 1.844,64	€ 1.844,64	
B.19	art 13 dell'O.C.S.R. n. 95 del 20/03/2020 - continuità delle OO.PP.			€ 10.727,00	€ 10.727,00	
B.20	Economie di gara			€ 13.050,58	€ 2.610,12	
	Totale parziale (B)			€ 192.873,63	€ 182.433,17	
TOTALE A+B				€ 550.440,46	€ 540.000,00	

CONSIDERATO inoltre che, rispetto all'importo complessivo risultante dal QTE di progetto, pari a € 550.440,46, detraendo le economie di gara rimodulate, la maggiore somma da finanziare rispetto a quanto



già programmato con l'O.S. n. 22/2021 di € 450.000,00, risulta essere pari ad € 90.000,00 a valere sul "Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali" garantendo la copertura economica dell'intervento come segue:

A) Importo totale di progetto	€ 550.440,46
B) Disponibilità finanziaria ai sensi dell'art. 8 comma 5 dell'O.S. 22/2021 (80% delle economie)	€ 10.440,46
C) Importo programmato con O.S. 22/2021	€ 450.000,00
A)-B)-C) Importo aggiuntivo da finanziare con il "Fondo accantonamento Ordinanze Speciali"	€ 90.000,00

RITENUTO pertanto necessario proporre al Commissario Straordinario, previo parere e valutazione del Sub-Commissario, l'assegnazione delle risorse aggiuntive necessarie a valere sul Fondo per le ordinanze speciali di cui all'Ordinanza n. 114/2021 per l'intervento "Centro Polifunzionale Casa del Mutilato" di proprietà della Provincia Teramo";

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

1. **Di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dalla Provincia di Teramo, che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'O. S. n. 22/2021;
2. **Di dare atto** che l'importo ammissibile per il progetto esecutivo dell'intervento risulta pari ad € 540.000,00 di cui € 284.192,53 per lavori a base di gara, € 73.374,30 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 182.433,17 somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. **Di dare atto** pertanto della necessità di un importo aggiuntivo rispetto al programmato con O.S. 22/2021 pari ad € 450.000,00, di € 90.000,00 a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" e che, il maggior importo complessivo del progetto presentato deriva dall'insufficienza del contributo stanziato in fase di programmazione;
4. **Di far constare** che la copertura finanziaria dei maggiori oneri di progetto ritenuti ammissibili a seguito della istruttoria richiamata nel presente provvedimento, può essere assicurata mediante attingimento al "Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali" di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021, incrementato ai sensi dell'art. 4 comma 6 dell'O.C.S.R. n. 126/2022;
5. **Di trasmettere e sottoporre** il presente atto al Commissario Straordinario tramite il Sub Commissario Ing. Fulvio Maria Soccodato per gli adempimenti di competenza, e alla Provincia di Teramo, in qualità di soggetto attuatore;
6. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio e nella sezione dell'amministrazione trasparente del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)