



**OGGETTO: DOCUMENTO ISTRUTTORIO SU AMMISSIBILITA' MAGGIORI ONERI PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL "CENTRO POLIFUNZIONALE CASA DEL MUTILATO".
CUP E43H18000110001**

Motivazione del procedimento

Premesso che:

- Con Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 è stato definito il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- Con Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 è stato approvato mediante l'Allegato 1, parte integrante dell'ordinanza medesima, un unico elenco delle opere pubbliche conseguente alla rimodulazione dei programmi già adottati con le Ordinanze del Commissario straordinario n.27 del 2017, n.33 del 2017, n.37 del 2017, n.56 del 2018, n.64 del 2018 e n.86 del 2020;
- Con Ordinanza Speciale n. 22 del 13 agosto 2021 è stato approvato, come urgente e di particolare criticità, il complesso degli interventi di adeguamento e ricostruzione di diversi edifici di proprietà della Provincia di Teramo, della ASP 1 di Teramo e della ASL di Teramo. Tra le opere ammesse a finanziamento è previsto l'intervento di miglioramento sismico del "Centro Polifunzionale Casa del Mutilato" (ID_75 Ord. n. 109/2020) per un importo di **€ 450.000,00**, di proprietà della Provincia di Teramo;
- Con Ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021 all'art. 3 comma 1 è stato istituito un fondo di accantonamento destinato a finanziare gli eventuali maggiori oneri scaturenti dalla approvazione dei progetti medesimi rispetto agli importi stimati con le ordinanze speciali. Il Fondo, denominato "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" è istituito a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016 per un ammontare di 20 milioni di euro;
- Con Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 all'art. 4 comma 6, al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi oggetto di ordinanze speciali, adottate ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi stessi, è stato incrementato il "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'Ordinanza 114 del 9 aprile 2021 di 40 milioni di euro;
- Con Circolare CGRTS-0026177-P-26/10/2022 "Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto";

Considerato che:

- la Provincia di Teramo aveva trasmesso, con nota PEC del 9/12/2022 registrata al prot. USR n. RA/0523198, il progetto definitivo denominato "Centro Polifunzionale Casa del Mutilato", e che a seguito di istruttoria da parte dell'USR e successive integrazioni da parte dell'Ente, lo scrivente ufficio comunicava la possibilità di richiedere la convocazione della Conferenza di Servizi Speciale, ai sensi dell'art. 7 dell'O.S.C. n. 22/2021;
- con propria nota del 13/11/2023, acquisita agli atti della struttura commissariale al prot. CGRTS-0051835 del 13/11/2023, la Provincia di Teramo richiedeva al Sub Commissario la convocazione della Conferenza dei Servizi Speciale indicando le amministrazioni e i gestori di pubblici servizi coinvolti all'espressione dei propri pareri di competenza;
- la Conferenza dei Servizi Speciale decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii., in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 7 dell'O.S. n. 22 del 13/08/2021, è stata regolarmente convocata e si è svolta in data 28/11/2023;
- questo USR, chiamato ad esprimersi in sede di conferenza, con nota prot. RA/0464291 del 15/11/2023 trasmetteva parere favorevole sul progetto definitivo;



- con nota acquisita al prot. USR n. RA/029646 del 24/01/2024 è stata trasmessa la determinazione n. 69 di pari data, di conclusione positiva della Conferenza sul progetto definitivo, con i pareri favorevoli condizionati espressi da i soggetti partecipanti alla conferenza, di seguito riportati:

	ENTE / RAPPRESENTANTE	PARERE
1	USR Abruzzo Dott. Piergiorgio Tittarelli	Parere formalizzato con nota acquisita al prot. n. CGRTS-0052110-A del 15/11/2023 – <u>FAVOREVOLE</u>
2	Regione Abruzzo	Parere reso in seno alla Conferenza <u>FAVOREVOLE</u>
3	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo Arch. Cristina Collettini	Parere formalizzato con nota prot. n. 17575 del 27/11/2023 acquisita al prot. n. CGRTS-0053547-A, del 27/11/2023 – <u>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</u> al rispetto delle 22 prescrizioni elencate in verbale.
4	Comando Prov.le TE Vigili del Fuoco Delegato Geom. Maurizio Di Stefano	Non esprime parere in quanto attività NON soggetta al controllo ai sensi del DPR 151/2011.
5	Provincia di Teramo delegata Arch. Chiara Croce	Parere reso in seno alla Conferenza <u>FAVOREVOLE</u> della realizzazione di servizi igienici e spogliatoio per personale, nei locali cucina del piano seminterrato.
6	Comune di Teramo Ing. Nicola d'Antonio	Parere reso in seno alla Conferenza <u>FAVOREVOLE</u>
7	RUZZO Reti S.p.A. Ing. Pierangelo Stirpe	Parere reso in seno alla Conferenza <u>FAVOREVOLE</u>

- in data 22/02/2024 il progetto definitivo veniva approvato dalla Provincia di Teramo con Determinazione n. 28, trasmessa dall'Ente in data 12/03/2024 acquisita al prot. USR n. RA/0107544;
- in data 15/07/2024 veniva trasmesso dalla Provincia di Teramo il progetto nel livello esecutivo, con nota registrata al prot. USR n. RA/0292523;

per tutto quanto sopra, questo USR ha proceduto all'istruttoria del progetto esecutivo, al fine della verifica della congruità tecnico-economica dello stesso.

Esito del procedimento

Questo ufficio come ricordato in premessa, ha già espresso il proprio parere favorevole sull'ammissibilità del progetto definitivo, nell'ambito della Conferenza dei Servizi Speciale indetta ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 22/2021, rilevando in quella fase la necessità di maggiori oneri per euro 90.000,00 rispetto al finanziamento programmato e rinviando il decreto di concessione alla presentazione del progetto esecutivo, che doveva tener conto di eventuali modifiche dovute a prescrizioni emerse in Conferenza di Servizi.

Lo scrivente ufficio ha pertanto valutato il recepimento delle stesse nell'ambito del progetto esecutivo trasmesso, oltre a verificare la completezza degli elaborati tecnici amministrativi, con esito positivo.

Alla luce dell'istruttoria condotta, emerge che il progetto esecutivo denominato "Centro Polifunzionale Casa del Mutilato" presenta un QTE dell'intervento pari a **€ 550.440,56**, importo comprensivo delle economie finora generate ad **€ 13.050,58**, derivanti dai ribassi d'asta relativi ai servizi tecnici le cui parcelle sono state ricalcolate sulla base dell'importo dei lavori aggiornato in seguito all'istruttoria dell'USR e delle successive modifiche contrattuali riguardanti tali affidamenti ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.L. n. 50 del 18/04/2016.

L'ufficio ha provveduto quindi ad effettuare i controlli e le verifiche preliminari previste dal comma 2 dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 114/2021 e dl comma 5 dell'art. 8 dell'O.S. n. 22/2021, al fine di determinare le effettive necessità economiche aggiuntive.

Dato atto che:



- come già analizzato in fase di istruttoria dal progetto definitivo, il Soggetto Attuatore ha provveduto ad inoltrare la “Dichiarazione mancanza requisiti accesso Conto Termico” acquisita al prot. RA/0313423 del 20/07/2023;
- ai sensi del combinato disposto dell’art. 3 dell’O.C.S.R. n. 114/2021 e dell’art. 8 dell’O.S. n. 22/2021, l’importo dell’intervento in oggetto deve essere ridotto dell’80% delle economie derivanti dai ribassi d’asta, pari ad **euro 10.440,46**;
- la maggior somma richiesta deriva dall’insufficienza del contributo stanziato in fase di programmazione, sottostimato per la realizzazione dell’intervento in parola e non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

gli istruttori a ciò espressamente incaricati, esprimono parere favorevole sull’ammissibilità dell’intervento per complessivi **€ 540.000,00**. La somma necessaria da reperire sul “Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali”, di cui all’art. 4 comma 6 dell’O.C.S.R. 126/2022, ammonta quindi ad euro 90.000,00, e l’intervento ha la seguente copertura economica:

A) Importo totale di progetto	€ 550.440,46
B) Disponibilità finanziaria ai sensi dell'art. 8 comma 5 dell'O.S. 22/2021 (80% delle economie)	€ 10.440,46
C) Importo programmato con O.S. 22/2021	€ 450.000,00
A)-B)-C) Importo aggiuntivo da finanziare con il "Fondo accantonamento Ordinanze Speciali"	€ 90.000,00

Al fine di meglio rappresentare la sintesi dell’istruttoria condotta si rappresenta di seguito un quadro comparativo del QTE analizzato.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO					
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.33 DEL 11/07/2019					
PROVINCIA DI TERAMO					
COMUNE DI TERAMO					
Lavori di miglioramento sismico Casa del Mutilato					
ALLEGATO "B" - QUADRO TECNICO ECONOMICO					
				PROGETTO ESECUTIVO	Verifica di cui l'art. 8 comma 4 O.S. 22/2021
A		Somme a base d'appalto			
	A.1	Importo lavori a base d'asta		€ 284.192,53	€ 284.192,53
	A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 73.374,30	€ 73.374,30
	A.3	Oneri manodopera		€ 112.609,93	€ 112.609,93
		Totale parziale (A)		€ 357.566,83	€ 357.566,83
B		Somme a disposizione dell'amministrazione			
	B.1	Imprevisti		€ 7.725,53	€ 7.725,53
	B.2	Spostamenti e traslochi		€ 4.000,00	€ 4.000,00
	B.3	Spese tecniche Geologo		€ 3.720,42	€ 3.720,42
	B.4	CNPAIA geologo	4%	€ 148,82	€ 148,82
	B.5	IVA geologo	22%	€ 851,23	€ 851,23
	B.6	Spese tecniche prog. Strutturale, definitiva ed esecutiva, DL, CSE (al netto del ribasso)		€ 50.007,46	€ 50.007,46
	B.7	CNPAIA spese tecniche Strutturale, definitiva ed esecutiva, DL, CSE	4%	€ 2.000,30	€ 2.000,30
	B.8	IVA Spese tecniche prog. Strutturale, definitiva ed esecutiva, DL, CS	22%	€ 11.441,71	€ 11.441,71
	B.9	Spese tecniche prog. Architettonica, definitiva ed esecutiva, D.O (al netto del ribasso)		€ 25.964,58	€ 25.964,58
	B.10	CNPAIA Spese tecniche prog. Architettonica, definitiva ed esecutiva, D.O	4%	€ 1.038,58	€ 1.038,58
	B.11	IVA Spese tecniche prog. Architettonica, definitiva ed esecutiva, D.O	22%	€ 5.940,70	€ 5.940,70
	B.12	Spese tecniche Collaudo Statico		€ 4.250,21	€ 4.250,21
	B.13	CNPAIA Collaudo Statico	4%	€ 170,01	€ 170,01
	B.14	IVA Collaudo Statico	22%	€ 972,45	€ 972,45
	B.15	IVA per lavori in appalto	10%	€ 35.756,68	€ 35.756,68
	B.16	art.113 D.Lgs. 50/2016 - Ord. 57 del 04/07/2018	2%	€ 7.151,34	€ 7.151,34
	B.17	Occupazione area privata (cortile Vico del Nardo)		€ 2.000,00	€ 2.000,00
	B.18	Spese per indagini, prove accertamenti di laboratorio IVA compresa		€ 4.111,40	€ 4.111,40
	B.18	Spese per indagini, geologiche geotecniche e sismiche IVA compresa		€ 1.844,64	€ 1.844,64
	B.19	art 13 dell'O.C.S.R. n. 95 del 20/03/2020 - continuità delle OO.PP.	3%	€ 10.727,00	€ 10.727,00
	B.20	Economie di gara		€ 13.050,58	€ 2.610,12
		Totale parziale (B)		€ 192.873,63	€ 182.433,17
		TOTALE A+B		€ 550.440,46	€ 540.000,00



CONCLUSIONI

Per le motivazioni espresse, si propone l'adozione di conforme determinazione dirigenziale sulla necessità e ammissibilità del maggiore costo riferito all'intervento di "Centro Polifunzionale Casa del Mutilato" soggetto attuatore Provincia di Teramo, ai fini della richiesta e successivo trasferimento delle risorse da parte del Commissario Straordinario.

L'Istruttore

Geom. Alessandra Madonna

(firma autografa)

Il Responsabile dell'Ufficio

Tecnico e Vigilanza 2

Ing. Caterina Mariani

(firma autografa)