

ALLEGATO  
ISTRUTTORIA TECNICA

**ORDINANZA COMMISSARIALE N. 120 DEL 13 AGOSTO 2021**

*“Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel gennaio 2017, ulteriori disposizioni relative alla sovrapposizione tra sisma 2009 e 2016, e disposizioni relative agli immobili di interesse culturale e paesaggistico di cui all’ordinanza n. 116/2021”.*

**COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D’ITALIA**

**“Riparazione Ex scuola elementare”**

CUP: I72B22000380002

ID\_N00164 dell’Ord. 120/2021

**RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA**

EX ART. 9, COMMA 4, dell’Ordinanza n. 120/2021

**Inquadramento dell’intervento**

Soggetto Attuatore	Comune di Isola del Gran Sasso D’Italia
Ente Proprietario	Comune di Isola del Gran Sasso D’Italia – 100% Proprietà Pubblica
Id Ord. 120/2021	ID_N00164
Nome e tipologia intervento	“Riparazione Ex scuola elementare”
Indirizzo	Frazione Casale San Nicola
Livello di progettazione	ESECUTIVO
R.U.P	Ing. Maria Gabriella Fortezza

**Costo e copertura finanziaria**

Costo dell’intervento	€ 20.360,00	Importo lavori progetto esecutivo: € 20.360,00
Finanziamento dell’intervento	art. 4 del D.L 189/16 art. 57, comma 3-octies, del D.L. 104/2020	€ 20.360,00
Ordinanze di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 120/2021	
Altri finanziamenti	nessuno	

**Riferimenti normativi e atti vari**

D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14	commi 3, 4 commi 1 e 2
D.L. n. 104/2020	art. 57	comma 3-octies
OCSR n. 111 del 23/12/2020	“Norme di completamento ed integrazione della disciplina sulla ricostruzione privata”.	



OCSR n. 120 del 13/08/2021	<i>“Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017, ulteriori disposizioni relative alla sovrapposizione tra sisma 2009 e 2016, e disposizioni relative agli immobili di interesse culturale e paesaggistico di cui all’ordinanza n. 116/2021”.</i>
DCSR n. 176 del 28/03/2022	<i>“Ordinanza commissariale n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017. Trasferimento del contributo riconosciuto agli Uffici Speciali per la ricostruzione delle Regioni”</i>
DVCSR n. 1/2022/SISMA del 03/05/2022	<i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Art. 5, comma 2, OCSR 120/2021 – Adozione Piano Opere Pubbliche.”</i>
Decreto Direttoriale USR n. 1158 dell’11/05/2022	<i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Costituzione Gruppo di lavoro”.</i>
Decreto Direttoriale USR n. 1497 del 22/06/2022	<i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Piano OOPP – Erogazione Prima Anticipazione”.</i>
DCSR n. 303 del 16/06/2022	<i>“Ordinanza commissariale n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017” Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche ex art. 5, comma 2 e trasferimento delle risorse relative al II acconto di euro 24.000.000,00, ex art.12, comma 2, lettera b), all’Ufficio Speciale per la ricostruzione della Regione Abruzzo”.</i>
Decreto Direttoriale USR n. 175 del 02/02/2023	<i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Modifica Decreto n. 1158 del 11.05.2022.”</i>
Decreto Commissariale n. 588 del 07/08/2023	<i>“ Ordinanza commissariale n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017” Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche rimodulato ex art. 5, comma 2 della Regione Abruzzo”.</i>
Decreto Commissariale n. 547 del 31/07/2024	<i>“Ordinanza commissariale n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017” - Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche rimodulato ex art. 5, comma 2 della Regione Abruzzo.”</i>



### Soggetti coinvolti

Soggetto attuatore	Comune di Isola del Gran Sasso D'Italia	
RUP	Ing. Maria Gabriella Fortezza	
Progettista e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Geom. Stefania Salvani	Determinazione R.G. n. 500 del 16/10/2023

### Trasferimento anticipazione

Decreto Direttoriale USR n. 1497 del 22/06/2022	<p><i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Piano OOPP – Erogazione Prima Anticipazione”</i></p> <p><b>Importo trasferito € 2.036,00 (pari al 10% del costo dell'intervento)</b></p>
---	--

#### 1. Premessa

L'intervento, intitolato **“Riparazione Ex scuola elementare”**, cui è soggetto attuatore il **Comune di Isola del Gran Sasso D'Italia**, è finanziato per un importo complessivo **pari a € 20.360,00** – a valere sulle risorse disponibili sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del medesimo decreto-legge n. 189 del 2016 – come disposto dal decreto legge 104/2020 e dall'Ordinanza commissariale n. 120/2021.

L'intervento sopra precisato risulta inserito nel Piano delle Opere pubbliche, adottato dall'USR competente e approvato con Decreto commissariale n. 303 del 16/06/2022. Con Decreto commissariale n. 176 del 28/03/2022 il Commissario Straordinario ha trasferito, ai sensi dell'art.12, comma 1, lett. a), Ordinanza commissariale n. 120/2021, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo l'importo di € 48.000.000,00 (quarantottomilioni/00), corrispondente al 60% dell'intero contributo riconosciuto pari a 80 milioni di €. Con il Decreto commissariale n. 303 del 16/06/2022, tra l'altro, sono state trasferite a questo USR le risorse, ammontanti a € 24.000.000,00 (ventiquattromilioni/00), corrispondenti al 30% dell'intero contributo di cui all'art. 2 dell'Ord. Comm. 120/2021.

Il Soggetto attuatore, per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a), dell'Ordinanza 120/2021, con Decreto Direttoriale USR n. 1497 del 22/06/2022 ha ricevuto la somma di **€ 2.036,00**, pari al 10% del costo dell'intervento complessivamente considerato.

Il Soggetto Attuatore ha nominato progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione il **Geom. Stefania Salvani**, nata a Teramo il 18/01/1988, partita IVA 01839360672, iscritta all'albo dei Geometri della Provincia di Teramo n.1579, con **determinazione del Responsabile del Servizio, R.G. n. 500, n. 75 del 16/10/2023**.

#### 2. Motivazione dell'atto

Il Comune di Isola del Gran Sasso D'Italia con pec prot. n. 5492/24 del 09/07/2024, acquisita dallo scrivente con protocollo UNICO/RA n. 0286104 del 10/07/2024, ha trasmesso gli elaborati inerenti alla progettazione esecutiva, in ottemperanza dell'art. 9, comma 4, dell'OCSR n. 120/2021, congiuntamente agli atti di approvazione dello stesso.



## 2.1. Profilo tecnico

Il Soggetto Attuatore, con la sopracitata corrispondenza, ha inoltrato la seguente documentazione relativa al progetto esecutivo:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici:
- Tav. 01 – Architettonico
- Tav. 02 – stato di degrado e coni ittici
- Tav. 03 – tavola degli interventi
- Tav. 04 –Layout di cantiere
- Computo metrico dei Lavori;
- Elenco prezzi;
- Stima Incidenza manodopera;
- Stima incidenza sicurezza;
- Report fotografico;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- CSA;
- Relazione gestione materie e rifiuti.
- Quadro economico;
- Diagramma di Gantt.

Inoltre sono stati acquisiti, con la medesima nota:

- Verbale di verifica del 24/06/2024 a firma del RUP, l'ing. Fortezza;
- Verbale di validazione del 25/06/2024 a firma del RUP, l'ing. Fortezza;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 04/07/2024 di approvazione del progetto esecutivo.

L'edificio oggetto d'intervento, è di forma regolare, con una superficie complessiva di circa 187,00 mq e si sviluppa sul solo piano terra. Il progetto proposto consiste nella realizzazione di una serie di interventi, atti a riparare i seguenti danni rilevati a seguito delle nevicate del gennaio:

- Danneggiamento conseguente all'evento nevose del manto impermeabilizzante e del manto di copertura in corrispondenza dei canali di gronde, anch'esse danneggiate;
- Infiltrazioni di acqua su tutto il perimetro del fabbricato che hanno causato macchie e efflorescenze.

Gli interventi previsti per la riparazione del manto di copertura consistono nel rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura e del manto di tegole, in corrispondenza dei cornicioni, oltre alla revisione della lattoneria su tutto il perimetro, in modo da evitare infiltrazioni d'acqua nella parte sottostante del cornicione. Inoltre, saranno trattate le pareti esterne ammalorate dall'umidità, tramite l'utilizzo di intonaci deumidificanti macro porosi, previa demolizione dell'intonaco esistente, oltre alla tinteggiatura del sottofondo perimetrale, adeguatamente ripulito, deteriorato a seguito delle infiltrazioni d'acqua.

L'intervento risulta ricompreso nel seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		EX SCUOLA ELEMENTARE CASALE SAN NICOLA	
A	LAVORI	Importo lavori	
	A.1.2 LAVORI EDILI .....	€	11 095,00
	A.1.2.1 di cui costi incidenza manodopera.....	€	5 002,32
	A.4 di cui costi incidenza sicurezza (13%).....	€	1 442,35
	A.1.5 Costi per la sicurezza	€	3 460,00
<b>A1</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI .....</b>	€	<b>14 555,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	Importo somme	
	B.1 iva sui lavori 10% .....	€	1 455,50
	B.2 Importo Spese Tecniche .....	€	3 746,22
	B.2.1 Cassa spese tecniche (5%).....	€	187,31
	B.8 Incentivi sulle funzioni tecniche (Art.45 D.Lgs. 32/2023) (2% [2% sui lavori] .....	€	291,10
	B.13 Imprevisti (<5% lavori).....	€	124,87
	B.15 Arrotondamenti.....	€	-
	B.16 Totale somme a disposizione somma da (B.1 a B.15).....	€	5 805,00
<b>TOTALE RICHIESTA CONTRIBUTO (A1+B3+C1+C2)</b>		€	<b>20 360,00</b>

### 3. Conclusioni

#### Visto:

- l'art. 1 dell'Ordinanza commissariale n. 120/2021, il quale assegna agli USR regionali la competenza istruttoria "finalizzata alla concessione dei contributi a favore dei soggetti pubblici, per i danni conseguenti agli eventi metereologici della seconda decade di gennaio 2017";
- l'art. 2 dell'Ordinanza commissariale n. 120/2021, con il quale si è proceduto allo stanziamento delle risorse in favore della Regione Abruzzo nella misura di 80 milioni di euro;
- l'art. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 120/2021, il quale ricomprende tra i soggetti beneficiari dei contributi di cui al punto che precede anche i soggetti pubblici;
- l'art. 5 dell'Ordinanza commissariale n. 120/2021, con cui si stabiliscono le condizioni per l'accesso ai contributi per il patrimonio pubblico e, in particolare, al comma 2 si prevede l'adozione da parte dell'USR competente del piano delle opere pubbliche, approvato poi con decreto commissariale;
- l'art. 9 dell'Ordinanza commissariale n. 120/2021, che testualmente: "1. A seguito dell'approvazione del Piano di cui all'art. 6, comma 2, da parte del Commissario Straordinario, gli Uffici Speciali



*procedono all'avvio delle procedure per la realizzazione degli interventi attraverso l'individuazione dei soggetti attuatori.*

*2. Per gli interventi di cui al comma 1, i soggetti attuatori predispongono il progetto esecutivo degli interventi in conformità alle previsioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.*

*3. Nel caso in cui l'intervento sia cofinanziato, nel quadro economico dell'intervento deve essere evidenziato l'ammontare delle risorse aggiuntive rispetto al contributo concesso.*

*4. I soggetti attuatori, prima dell'inizio dei lavori, provvedono a depositare presso il competente Ufficio Speciale il progetto esecutivo di cui al comma 2, unitamente alla verifica preventiva della progettazione ed alla sua validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016. Inoltre, il progetto esecutivo **deve essere corredato di tutte le autorizzazioni, pareri o nulla osta resisi necessari per la sua approvazione.***

*5. Le economie derivanti dai ribassi d'asta, conseguenti all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, possono essere utilizzate per finanziare le varianti di cui all'art. 106 del decreto legislativo 50/2016. In assenza di varianti, le economie tornano nelle disponibilità degli Uffici speciali per l'aggiornamento del Piano di cui all'art. 6, comma 2, per la successiva verifica ed approvazione del Commissario Straordinario.*

*6. Per gli interventi già realizzati, gli Enti coinvolti trasmettono la documentazione agli Uffici Speciali, secondo le modalità stabilite da questi ultimi, che procedono alla verifica documentale relativamente sia ai certificati di regolare esecuzione e collaudi che ai titoli di spesa”;*

- il Decreto USR n. 1497 del 22/06/2022, con cui sono stati nominati i soggetti attuatori degli interventi e sono state trasferite le somme a titolo di anticipazione nella misura del 10% del contributo riconosciuto a ciascuno di essi;

**Verificato**, ex art. 9, comma 3, dell'OCSR n. 120/2021, che l'intervento risulta finanziato esclusivamente sulle risorse indicate dall'art. 4 del decreto legge n. 186/2016, in attuazione di quanto disposto dall'art. 57, comma 3-octies, del decreto legge n. 104/2020 e dall'OCSR n. 120/2021;

**Dato atto** che, in tema di controlli ANAC, gli affidamenti per i servizi di progettazione rinviangono la propria disciplina nell'art. 4 del vigente “Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale” e pertanto essendo soggetti a controllo postumo mediante monitoraggio, saranno trasmessi, dallo scrivente USR, con il prossimo report bimestrale utile;

**Verificata** la completezza e la regolarità degli atti acclusi al fascicolo;

**Rilevata** l'attinenza delle lavorazioni progettate con le finalità poste alla base dei contributi finanziati dall'ordinanza n. 120/2021 in favore degli enti pubblici interessati dagli eccezionali eventi meteorologici del gennaio 2017;

**Precisato** che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità sugli atti propri, sull'approvazione ed esecuzione delle opere e sul rispetto di quanto previsto dall'OCSR 120/2020;

Alla luce di quanto esposto nella motivazione che precede, gli istruttori preposti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016 – Servizio Ricostruzione Pubblica, **non ravvisano motivi ostativi al proseguo delle attività sul progetto depositato**, denominato “**Riparazione Ex scuola elementare**” ID\_N00164 del Piano delle Opere Pubbliche rimodulato con decreto commissariale del 31/07/2024, n. 547, ritenendo quindi di



poter proporre al Dirigente del Servizio la presa d'atto del progetto medesimo con le seguenti prescrizioni e/o raccomandazioni:

- trasmissione dell'estensione di affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori a favore del Geom. Stefania Salvani;
- trasmettere eventuali pareri/autorizzazioni/nulla osta propedeutici all'avvio dei lavori;
- considerato che l'importo lavori risulta inferiore alle soglie di cui all'art. 3 dell' "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale" l'intervento in argomento sarà sottoposto ai controlli postumi e pertanto si invita la stazione appaltante ad inviare, prontamente, gli atti di affidamento relativi all'impresa esecutrice.

Teramo, 3 settembre 2024

<b>L' Istruttore</b>
<i>Ing. Marianna Mincarelli</i>

<i>(firma autografa)</i>

<b>Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2</b>
<i>Ing. Caterina Mariani</i>

<i>(firma autografa)</i>