

## Decreto n. 2276 del 18-10-2024

Ufficio proponente : Ufficio Ricostruzione Privata e Attività Produttive

**Oggetto:** Concessione contributo **CORRETTIVA** per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** COZZI LUISA  
**Comune:** TERAMO  
**Identificazione immobile:** Fg: 106 P.IIa: 70;73  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067041-0000013818-2020  
**Protocollo RA n.** 0010271/21 del 13/01/2021  
**ID pratica:** 3445  
**Esito:** B  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B43E22000700001

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, *“Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *“Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”*;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTA** l'attestazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), punto 3, dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di TERAMO con provvedimento prot. n. 15623 del 10/03/2022, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI TRASMISSIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di TERAMO con n. 33983 del 20/05/2022 (acquisita al nostro protocollo UNICO/RA 0207335 del 26/05/2022) e dato che la stessa costituisce l'**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO** (che è il presupposto per l'inizio dei lavori) ai sensi dell'art. 94 bis del DPR 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 11/2020;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR n. 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

**RICHIAMATO** integralmente il Decreto n. 1339 del 31/05/2022, prot. 0213909/22 del 31/05/2022 con cui veniva disposto, tra l'altro, di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di TERAMO, individuato al foglio 106 P.lle: 70;73 all'allora richiedente CAPUANI GIULIO, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro € 95.609,82 (novantacinquemilaseicentonove/82);

**CONSIDERATO** che in data 03/10/2024 con integrazione GEDISI 1306704100004030482024 acquisita al ns. protocollo al n. 385337 del 03/10/2024, in data 14/10/2024 con integrazioni GEDISI 1306704100004054202024 acquisita al ns. protocollo al n. 397694 del 14/10/2024 e in data 16/10/2024 con integrazione GEDISI 1306704100004073412024 prot. n. 401750 del 16/10/2024 il tecnico incaricato comunicava il cambio di intestatario della richiesta di contributo, a seguito di successione *mortis causa*, fornendo altresì le relative procure e dichiarazioni;

**RITENUTO** di sostituire integralmente il Decreto 1339 del 31/05/2022, prot. 0213909/22 del 31/05/2022 e l'allegato A con il presente Decreto, relativo Allegato A;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DECRETA**

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di TERAMO, individuato al foglio 106 p.lle 70-73 al richiedente COZZI LUISA, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste **dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo Scegliere un elemento. pari ad euro **95.609,82** (novantacinquemilaseicentonove/82):

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) |                    |               |               |                    |
|---|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                 | PRIVATI            | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE             |
| IMPORTO AMMESSO                         | € 95.609,82        | € 0,00        | € 0,00        | € 95.609,82        |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)               | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE         | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| DI CUI DA RIMBORSARE                    | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>       | <b>€ 95.609,82</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 95.609,82</b> |

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E22000700001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BDM BANCA S.P.A. ad assegnare i contributi di cui ai punti precedenti ai soggetti indicati nella Tabella A dell'Allegato unico al Decreto di concessione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi, decorrenti a partire dall'emissione del decreto di contributo n. 1339 avente prot. n. 0213909/22 del 31/05/2022;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è IMPRESA COSTRUZIONI CORUZZI Srl;

| DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA                           |  |
|---|--|
| NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE                           | IMPRESA COSTRUZIONI CORUZZI Srl  |
| PARTITA IVA   | 01776440677  |
| INDIRIZZO PEC   | coruzzisrl@legalmail.it  |
| MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili | INPS Teramo n° 7904338682<br>INAIL Teramo n° 18755853<br>CASSA EDILE Teramo n° 131 |
| CCNL APPLICATO  | Edile industria  |
| EVENTUALI SUBAPPALTATORI                                | - Elettrica 2000 srl P. IVA: 00964840672<br>- C.G.E. srl P. IVA 01785910678        |
| DATA PRESENTAZIONE PROGETTO                             | 13/01/2021   |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)                          | 35,495   |
| LAVORI EDILI (%)  | /  |
| LAVORI NON EDILI (%)                                    | /  |

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione

della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;

- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata a seguito delle verifiche istruttorie da svolgersi nell'ambito delle liquidazioni degli stati di avanzamento lavori. Ove si ravvisassero scostamenti significativi degli importi rispetto alle determinazioni di congruità dell'USR, si procederà a richiedere il parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6, co. 5, dell'OCSR n. 100/2020 e art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..



**L'Estensore**

Dott.ssa Morgana Taraschi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Arch. Monica Carmeno

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*