SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 74 DEL 27/09/2024

OGGETTO: O.S. n°22/2021 "Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo". Lavori di riparazione del danno e di adeguamento sismico della sede della Prefettura di Teramo. Individuazione di un edificio in cui adibire la sede temporanea della Prefettura in vista dei lavori sull'edificio principale.
Parziale rettifica Determinazione n. 70 del 16/09/2024

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n° 70 del 16/09/2024, con la quale veniva per le motivazioni ivi riportate e che si intendono integralmente confermate, approvato lo schema di contratto, nel quale venivano disciplinati nel dettaglio i rispettivi obblighi contrattuali delle parti, e venivano contabilizzate le spese aggiuntive sostenute dalla Ditta Adriacasa per rendere l'edificio rispondente alle esigenze della Prefettura, secondo le indicazioni fornite da quest'ultima nel corso del periodo preliminare alla presa in possesso dell'immobile e del perfezionamento del presente accordo contrattuale;

PRESO ATTO dell'avvenuta sottoscrizione per accettazione del prospetto delle spese riconosciute così come quantificate nella citata Determinazione, da parte della Ditta Adriacasa, pervenuta via pec in data odierna con nota registrata al prot. 0377035/24 del 27/09/2024;

CONSIDERATO che si è reso necessario modificare lo schema di contratto per alcuni refusi originariamente riportati, che non modificano nessuno degli aspetti sostanziali dello stesso;

PRESO ATTO dell'accettazione del nuovo schema contrattuale da parte della Ditta Adriacasa, avvenuta via pec in data odierna con nota registrata al prot. 0377579;

RITENUTO procedere ad una nuova approvazione dello schema di contratto che si allega;

RITENUTO, pertanto, di poter sottoporre alla firma del Direttore dell'USR l'allegato contratto al fine di rendere operativa la presa in consegna dell'immobile ed avviare le operazioni di trasferimento degli Uffici della Prefettura, funzionale a sua volta all'avvio dei lavori di riparazione del danno e adeguamento sismico della struttura, dandosi atto che la spesa complessiva trova copertura tra le somme previste nel Quadro Tecnico Economico del progetto, che concede al Soggetto Attuatore di utilizzare fino al 10% dell'importo dei lavori per individuare soluzioni alternative nel periodo di effettuazione dei lavori stessi, ai sensi dell'art. 5 co 16 dell'OS 22/2021 come modificato dall'art. 5 co 1 dell'OS 62/2023;

RIBADITO, altresì, di poter procedere al riconoscimento delle spese già anticipate dalla Ditta Adriacasa per i lavori di adeguamento dell'immobile richiesti dalla Prefettura e per la percentuale di compartecipazione alle migliorie anch'esse già realizzate;

DECIDE

Per le motivazioni in premessa e ferme restando tutte le altre motivazioni di cui alla Determinazione dirigenziale n.70 del 16/09/2024 che non siano in contrasto con la presente:

1. Di rettificare il punto 5 della precedente determinazione e per gli effetti approvare l'allegato schema di contratto, dando atto che la Ditta Adriacasa ha firmato per accettazione la spesa proposta e riconosciuta dall'USR per rimborsare le spese già effettuate dalla Ditta Adriacasa per adeguare l'immobile alle esigenze della Prefettura e ha altresì accettato di sottoscrivere il nuovo schema contrattuale di locazione.
2. Di confermare, per quanto il resto, quanto deciso nella precedente Determinazione n.70 del 16/09/2024

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO TITTARELLI
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 27/09/2024 13:57:02