SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINA DIRIGENZIALE
N. 81 DEL 24/10/2024

Oggetto: ID_ 136 Ordinanza Commissariale n. 109/2020. Ex OCSR n. 86/2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa.* Parere di Congruità per ammissibilità maggior costo di progetto ex art. 4, co. 3, OCSR n. 126 del 28 aprile 2022.

Soggetto Attuatore	**Comune di Martinsicuro**
Denominazione Opera	ALLOGGI ERP – COMPLESSO VIA DEI CASTANI
OCSR 109/2020	ID_136
Indirizzo	MARTINSICURO, Via dei Castani
Dati catastali	Foglio n. 17, part.lle 933/932 sub vari
Tipo di intervento	**Intervento di demolizione e ricostruzione**
Livello di progettazione	Definitivo
CUP	H13I18000160005
RUP	Ing. Simonetta Majeli

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice-commissari per gli interventi d cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art. 2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l'art. 1 comma 412 della Legge 213 del 30.12.2023 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 86/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.";

- n. 109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";
- n. 126/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art. 4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzione pubblica";

VISTE le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'OCSR n. 126/2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante "Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto";

VISTO il progetto definitivo trasmesso dal Comune di Martinsicuro, con nota Prot. 28644 del 04.09.2024, acquisita al protocollo RA n. 347766 del 05.09.2024, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato ERP di proprietà del Comune di Martinsicuro, per un importo complessivo desunto dal Quadro Tecnico Economico di progetto e pari ad **€ 2.578.053,91**;

RAVVISATO che il progetto presentato dal Soggetto Attuatore Comune di Martinsicuro richiede per la sua realizzazione ulteriori somme per **€ 1.410.048,91** al netto di **€ 205.125,00** a carico del GSE (da Fac-simile), rispetto al finanziamento di **€ 962.880,00**, assegnato con l'Ordinanza Commissariale n. 109/2020;

VISTO l'esito positivo del verbale di verifica del Progetto Definitivo;

VISTO l'art. 4 dell'OCSR n. 126/2022 che ha istituito al comma 3 il Fondo Integrativo Ricostruzione pubblica, attraverso il quale il Commissario straordinario ha inteso porre a disposizione dei beneficiari di finanziamenti per la ricostruzione dei danni sisma un fondo da cui attingere risorse qualora i progetti definitivi/esecutivi presentati agli USR per l'approvazione recassero importi differenti rispetto al finanziamento concesso in base alle precedenti Ordinanze, previa, peraltro, preventiva verifica circa la finanziabilità dell'intervento anche con le risorse aggiuntive messe a disposizione dal GSE per gli interventi di efficientamento energetico;

RICHIAMATO il quadro tecnico economico del progetto definitivo nel quale si evince la suddivisione dei seguenti importi: **€ 1.410.048,91** al netto di **€ 205.125,00** a carico del GSE (da Fac-simile) rispetto al finanziamento assegnato di **€ 962.880,00** con l'Ordinanza Commissariale n. 109/2020, per un importo complessivo di **€ 2.578.053,91**, ai fini dell'accesso ai fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni;

DATO ATTO che il maggior costo del progetto, pari ad **€ 1.410.048,91** al netto di **€ 205.125,00** a carico del GSE (da Fac-simile) rispetto al finanziamento inizialmente assegnato pari a **€ 962.880,00**, deriva essenzialmente dalla necessità di eseguire tutte le lavorazioni necessarie a dare compiuta attuazione all'intervento di "demolizione e ricostruzione", lavorazioni senza le quali non sarebbe possibile ripristinare l'agibilità dell'immobile e che pertanto si caratterizzano per essere indispensabili e non aggiuntive rispetto alle caratteristiche dell'edificio preesistente;

CONSIDERATO che l'Ordinanza Commissariale n. 136/2023 ha limitato l'obbligo di accesso al Conto Termico PA ai soli interventi di demolizione e ricostruzione, il Soggetto Attuatore ha trasmesso giusto fac-simile per beneficiare degli incentivi offerti dal GSE;

PRESO ATTO che il progetto definitivo è stato trasmesso a questo USR in data 04/09/2024, successivamente alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n. 126/2022 (24 maggio 2022), e che quindi, ai sensi della Circolare Commissariale CGRTS-0026177-P-26/10/2022, la richiesta di incremento del contributo dovrà essere posta interamente a carico del "*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*" per un importo di **€ 1.410.048,91**;

VISTA la richiesta di prenotazione incentivo dal Soggetto Attuatore, dalla quale risulta un contributo Conto Termico PA presunto complessivo pari ad **€ 205.125,00** di Conto Termico PA (da Fac – simile);

ACCERTATA la carente copertura economica derivante dalle economie sin qui maturate da altre opere oggetto della medesima programmazione, nell'ambito del Plafond a disposizione del Vice Commissario;

DATO ATTO, quindi, che la carente copertura finanziaria consente di attivare il meccanismo introdotto dal predetto articolo 4, comma 5, dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28/04/2022, attraverso cui il Commissario Straordinario provvede con proprio decreto al finanziamento dell'importo eccedente, acquisita la determinazione motivata dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in merito alla necessità e all'ammissibilità del maggior costo del progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione ai sensi dell'Ordinanza n. 109 del 2020, fermo restando che l'aumento dei costi del progetto non può derivare dalla realizzazione opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

RITENUTO pertanto necessario adottare il presente provvedimento al fine di attestare la ammissibilità e necessità delle maggiori spese del progetto in approvazione per tutte le motivazioni sopra addotte e per consentire al Commissario Straordinario di potere a sua volta adottare il decreto motivato di finanziamento dell'importo eccedente, per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione degli alloggi ERP in Via dei Castani nel Comune di Martinsicuro (TE)";

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

1) **di esprimere il proprio atto di assenso in merito** alla necessità ed ammissibilità dei maggiori oneri ai sensi dell'art. 4 commi 3 e 4 dell'Ordinanza n. 126/2022;
2) **di ritenere approvabile** il progetto predisposto e presentato dal Comune di Martinsicuro, relativo alla demolizione e ricostruzione degli ALLOGGI ERP – COMPLESSO VIA DEI CASTANI – nel Comune di Martinsicuro – CUP: H13I18000160005, dando atto che l'importo complessivo lordo recato dal QTE del progetto, è pari a **€ 2.578.053,91** di cui **€ 1.764.251,37** per lavori a base di gara, **€ 95.121,83** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **€ 515.200,90** per oneri della manodopera ed **€ 718.680,71** di somme a disposizione dell'Amministrazione.
3) **di dare atto** che la copertura finanziaria dei maggiori oneri di progetto ritenuti ammissibili, in aggiunta al finanziamento originario pari ad **€ 962.880,00**, richiedendo al Commissario l'adozione di apposito decreto di cui al comma 5 dell'art.4 dell'Ordinanza n. 126/2022, per un importo di **€ 1.410.048,91,** dal Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica di cui al comma 3 dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 126/2022, istituito al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione;

4) **di trasmettere** il presente atto al Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022;
5) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n.33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO TITTARELLI
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 24/10/2024 17:24:34