

ORDINANZA COMMISSARIALE N.105 DEL 17 SETTEMBRE 2020

“Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”

DECRETO COMMISSARIALE N.395 DEL 30 DICEMBRE 2020

“Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105”

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE

(Istruttoria del progetto esecutivo)

Inquadramento dell'intervento

ID Decreto 395/2020	ID 064
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Denominazione Chiesa	Chiesa Della S.S. Trinità
Indirizzo	Montorio al Vomano (TE), Fraz. Leognano
Dati catastali	Foglio n. 32 Part. A
Tipo di intervento	Progetto di miglioramento sismico dell'edificio di culto
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	H97H20007350001
CIG	88439312BD

Soggetti coinvolti

Committente	Diocesi di Teramo-Atri (legale rappresentante S.E. Rev.ma Lorenzo Leuzzi)
Responsabile Tecnico della Procedura (RTP)	Ing. arch. Antonio Masci
Progettazione esecutiva e Direzione Lavori strutturale	Ing. Gabriele Di Felice Ardente
Progettazione esecutiva architettonica	Arch. Simone Conti
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Ing. Gabriele Di Felice Ardente
Direzione Lavori architettonici	Arch. Marco Poltrone
Relazione geologica	Geol. Romolo Di Francesco
Restauratore	Dott. Corrado Anelli
Collaudo	Ing. Gian Carlo Di Felice
Impresa appaltatrice	CANTAGALLI APPALTI S.r.l. con sede legale in Teramo (TE), Viale Giovanni Bovio n.42 - P.Iva 01594450676

Costo e copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento da Ordinanza n.105/2020	€ 345.000,00	art. 4 del D.L 189/16
Altri finanziamenti	Nessuno	
Costo dell'intervento da progetto	€ 419.757,33	
Importo ammissibile	€ 419.757,33	
Importo ammissibile al netto dei ribassi su lavori e servizi tecnici	€ 333.745,40	



Riferimenti normativi

D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020	art. 11 comma 3	
D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14 art. 15 bis	comma 3 - 4 comma 1-9 comma 2 - 3 - 3 bis
OCSR n. 23 del 05.05.2017		
OCSR n. 32 del 21.06.2017		
OCSR n. 63 del 06.09.2018	art. 3 - 4 - 5	
OCSR n. 84 del 10.07.2019	art. 12 - 13 -14	
OCSR n. 105 del 17.09.2020		
OCSR n. 111 del 23.12.2020	art. 14	comma 4
Decreto CSR n.395 del 30.12.2020		
OCSR n. 126 del 24.05.2022	art. 1 - 4	
OCSR n. 132 del 30.12.2022		
OCSR n. 136 del 22.03.2023	art. 12	
OCSR n. 144 del 28.06.2023	art. 1	

Atti vari

Ordinanza sindacale di inagibilità	n. 158 del 01/11/2016	Comune di Montorio al Vomano
"SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE" Modello A-DC	n. 003 del 10/02/2017	Esito: Inagibile

Documentazione/Carteggio

ID	Intervento	Comune	Mittente	Prot. USR Abruzzo	Oggetto
064	CHIESA DELLA S.S. Trinità	Montorio al Vomano (TE)	Diocesi Teramo-Atri	Prot. RA 29100 del 27.01.2021	Conferimento incarico Responsabile Tecnico della Procedura (R.T.P) ai sensi dell'Ord. 105/2020 all'Ing. Arch. Antonio Masci.
			Diocesi Teramo-Atri	Prot. RA 0104821 del 17.03.2022	Trasmissione del progetto esecutivo
			USR ABRUZZO	Prot. RA 0229680 del 14.06.2022	Richiesta Integrazioni
			Ing. Gabriele Di Felice Ardente	Prot. RA 0282260 del 25.07.2022	Trasmissione doc. integrativa (Revisione prezzi a seguito della circolare CGRTS-0026177-P-26/10/2022 "Indirizzi e chiarimenti a sensi dell'Ord. 126/2022")
			MIC SABAP-AQ-TE	Prot. RA 0129002 del 26.03.2024	Trasmissione Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.
			USR ABRUZZO	Prot. RA 0192911 del 10.05.2024	Richiesta Integrazioni
			Ing. Gabriele Di Felice Ardente	Prot. RA 0271978 del 02.07.2024	Trasmissione doc. integrativa

	Ing. Gabriele Di Felice Ardente	Prot. RA 0287955-0287970-0287977-0287987 del 11.07.2024	Trasmissione doc. integrativa
	Ing. Gabriele Di Felice Ardente	Prot. RA 0364585 del 18.09.2024	Trasmissione doc. integrativa
	Ing. Gabriele Di Felice Ardente	Prot. RA 0382719 del 02.10.2024	Trasmissione doc. integrativa

Requisiti per l'ammissibilità a finanziamento

Programmazione dell'intervento

L'intervento relativo ai lavori di ripristino con miglioramento sismico della chiesa della S.S. Trinità, ubicata in Montorio al Vomano, nella frazione di Leognano è stato inserito nell'Allegato A dell'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020 recante "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto".

Con Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 "Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana" è stato aggiornato l'elenco degli interventi finanziati.

Nell'Allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 l'intervento è identificato con **ID 064** "Chiesa della S.S. Trinità" sita nel comune di Montorio al Vomano (TE), per un importo attribuito pari a € 345.000,00, il cui Soggetto Attuatore è la Diocesi di Teramo-Atri;

Motivazione dell'atto

Con nota PEC del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP) del 16/03/2022, acquisita Prot. RA 0104821 del 17/03/2022 la Diocesi di Teramo-Atri ha trasmesso la documentazione inerente al "Progetto ripristino con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di S.S. Trinità" sita nel comune di Montorio al Vomano in Fraz. Leognano, CUP: H97H20007350001, CIG: 88439312BD, per l'ottenimento, ai sensi all'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 105/2020, del parere di congruità e proposta di approvazione del progetto ed il rilascio del contributo, propedeutico alla convocazione della Conferenza permanente, ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016.

DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO

Dopo aver verificato la presenza di tutti gli elaborati necessari, elencati nella check-list allegata (Allegato A) formulando le necessarie richieste d'integrazioni, si è proceduto ad esaminare il progetto.

Descrizione dell'edificio

Inquadramento, caratteristiche architettoniche funzionali e strutturali

L'edificio di culto oggetto di intervento è La Chiesa della S.S. Trinità ubicata a circa 205 m. s.l.m. in frazione Leognano, In piena zona artigianale nel Montorio al Vomano, in provincia di Teramo.

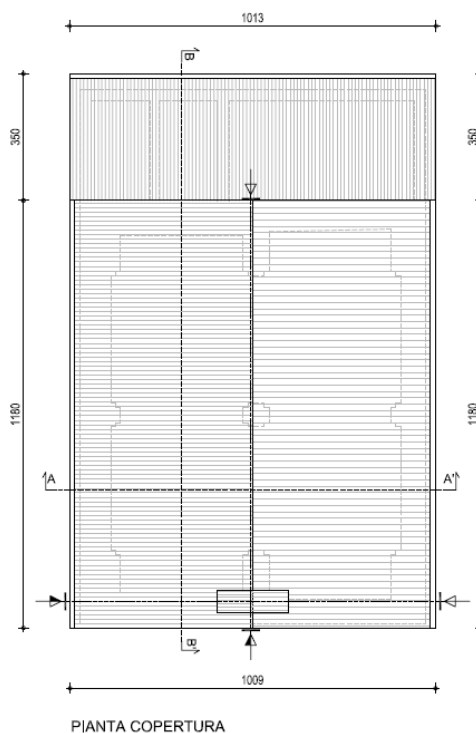
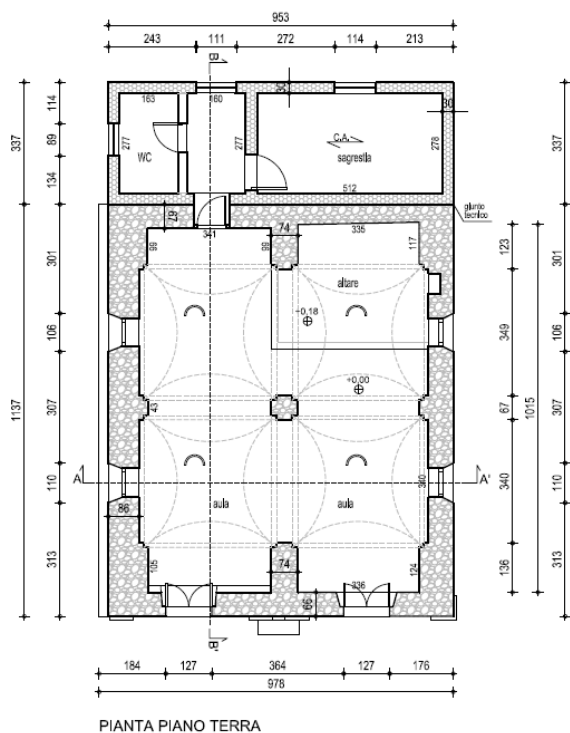
La chiesa edificata nel corso del secolo XIX è composta di un corpo unico simmetrico sormontato da timpano; tripartita verticalmente in porzioni mediante paraste di ordine gigante con ritmo A - B - A e presenta finitura superficiale in intonaco bianco.



Ingresso principale sul prospetto ovest



Prospetto nord-ovest



Nell'attacco al cielo segue il profilo delle sime del timpano. L'attacco al suolo è caratterizzato da una fascia di intonaco di cemento come basamento.

Due portali di simile fattura si individuano ai lati dell'asse centrale di simmetria e si presentano come semplici aperture, non riquadrate da cornici, con archivolt a tutto sesto. Due bucaure circolari cieche si individuano al di sopra dei portali e in asse con essi.

Il campanile è una vela che si eleva sulla sommità del timpano della facciata, presenta un fornice con campana e timpano superiore. Lo spazio interno è articolato in due navate divise in quattro campate coperte con volte a vela.

Il presbiterio è rilevato ad una quota superiore per mezzo di un podio di un'alzata. Finestre rettangolari si aprono lungo i muri laterali all'interno di ogni campata.

La soglia di entrambi i portali è rilevata dalla quota del piano del marciapiede per mezzo di un'alzata. Il presbiterio è rialzato su di podio di un gradino. La pavimentazione si compone di mattonelle quadrate in graniglia di marmo ordite a posa ortogonale.

Elementi decorativi: Le volte a vela sono riccamente affrescate con cielo stellato nell'oculo centrale ed elementi floreali nelle vele. Gli intradossi degli archi presentano arbusti sinuosi affrescati.

Nesso di causalità

Il progettista incaricato, Ing. Gabriele Di Felice Ardente, ha trasmesso apposita perizia asseverata, attestando il nesso di causalità tra i danni subiti e descritti e gli eventi sismici iniziati con la sequenza sismica del 24/08/2016 e successive repliche.

Descrizione dei danni

A causa degli eventi sismici sopra citati è stata redatta *“scheda per il rilievo del danno ai beni culturali – chiese – mod. A-DC”* n.003 del 10/02/2017 a firma del funzionario architetto della Soprintendenza e dei professionisti ingegnere ed architetto del CNR, dalla quale risulta un esito *“Inagibile”*. I danni individuati nella scheda vanno dal lieve al molto grave e riguardano:

- Ribaltamento della facciata (danno grave);
- Meccanismi nel piano della facciata (danno moderato);
- Risposta trasversale dell'aula (danno molto grave);
- Meccanismi di taglio nelle pareti laterali - risposta longitudinale, (danno grave);
- Volte della navata centrale (danno grave);
- Meccanismi negli elementi di copertura - pareti laterali dell'aula (danno lieve);
- Interazioni in prossimità di irregolarità plano-altimetriche, archi rampanti, corpi adiacenti (danno moderato);
- Aggetti quali: vela, guglie, pinnacoli, statue, (danno molto grave);

Descrizione dell'Intervento

Il progetto si pone l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica del bene. Oltre alla riparazione del danno ed il consolidamento strutturale ad esso connesso, la progettazione si pone l'obiettivo di eliminare le carenze di cui al punto 8.7.4 delle N.T.C. del 17/01/2018 e s.m.i.;

Gli interventi progettuali previsti sulla struttura portante dell'edificio sono principalmente mirati alla riparazione dei danni causati dal sisma nonché a rinforzare gli elementi strutturali con forte vulnerabilità statica e sismica, migliorando i collegamenti tra orizzontamenti e pareti, riducendo ed in parte eliminando le spinte non contrastate di coperture, archi e volte e rafforzando le pareti intorno alle aperture;

Gli interventi previsti si possono riassumere come segue:

1. Inserimento di tiranti metallici

per evitare il ribaltamento delle facciate;

2. Rifacimento copertura

Rimozione della copertura esistente del tipo leggera spingente e successivo rifacimento di nuova copertura in legno con travi in legno massello di castagno non spingenti, previa realizzazione di cordoli sommitali in muratura armata e sostituzione dei solai di copertura in legno del corpo primario;

3. Consolidamento archi perimetrali

Rinforzo e consolidamento di archi perimetrali non affrescati mediante placcaggio all'intradosso con fasce di rete in fibra di acciaio ad altissima resistenza, malta di calce idraulica e connettori;

4. Intervento di scuci-cuci sulle strutture verticali

intervento di scuci e cuci a piccoli tratti sulle strutture verticali con l'inserimento di pietra squadrata all'esterno, l'intervento viene eseguito dall'esterno salvaguardando le decorazioni presenti sulla parete interna.

5. Consolidamento vela campanaria

A causa della torsione subita si è proceduto con la realizzazione di due tipi di interventi:

- Il primo è finalizzato a bloccare la torsione sull'asse verticale mediante apposizione di un perno su ogni pilastro fino al raggiungimento della muratura sottostante la facciata; le barre inghisate legano i pilastri posti ai lati della torre con il centro della facciata.
- Il secondo consiste nel consolidamento della parte terminale del campanile mediante l'applicazione all'intradosso di rete in fibra di vetro ed esecuzione di scuci/cuci ove necessario.

6. Consolidamento setti perimetrali maggiormente danneggiati

Per il consolidamento dei setti perimetrali in muratura incoerente è prevista l'applicazione di perforazioni ed iniezioni di malta a base di calce.

7. Sarcitura delle lesioni diffuse e ripristino volte ed archi danneggiati

Sarcitura delle lesioni diffuse e ripristino intonaci e stucchi scollati all'intradosso delle volte, degli archi e nei setti murari e ristabilimento dell'adesione mediante iniezioni con malta di calce idraulica;

8. Operazioni di restauro sulle decorazioni murali

Sulle volte e le pareti decorate danneggiate dagli eventi sismici sono previsti interventi di restauro/consolidamento conseguenti ai lavori di riparazione. Tali lavorazioni sono state affidate ad un restauratore regolarmente iscritto.

Agli interventi di riparazione e miglioramento sismico si sommano le opere di finitura, necessarie per restituire all'edificio di culto le condizioni prima dell'evento sismico.

Computo metrico estimativo

Dall'analisi del Computo Metrico Estimativo, allegato nella consegna del progetto esecutivo aggiornato con il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022 trasmesso con nota PEC dal tecnico incaricato ed acquisita con Prot. RA 0364585 del 18/09/2024, è emerso che le quantità e gli importi sono congrui agli interventi previsti e a quanto riportato negli elaborati tecnici progettuali e le lavorazioni progettate risultano soddisfare le specifiche riportate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020.

Oneri per la sicurezza

Dal Computo Metrico Estimativo si evince un importo complessivo di **€ 27'793,55** per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Incidenza della manodopera

Il costo della manodopera di progetto è la somma dei prodotti ottenuti moltiplicando il costo minimo della manodopera associato ad ogni lavorazione, comprese quelle per la sicurezza, per la quantità della lavorazione stessa prevista dal progetto esecutivo e laddove il progetto esecutivo contenga nuovi prezzi il costo della manodopera da impiegare nei calcoli è quello risultante dagli stessi.

L'incidenza della manodopera di progetto deriva dal rapporto percentuale tra il costo della manodopera di progetto esecutivo e l'importo complessivo del progetto esecutivo (lavori + costi della sicurezza).

Tale valore è necessario al rilascio del DURC di congruità al momento dei SAL dei lavori e viene indicato nella notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.lgs. n. 81/2008.

Il calcolo del costo della manodopera conformemente alle disposizioni di cui all'Ordinanza n. 58 del 2018, **risulta pari al 42,359% per un importo pari a € 123.321,84.**

Cronoprogramma

Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati **pari a 17 settimane, circa 119 giorni**, tale valore risulta coerente e fattibile con la tempistica di realizzazione degli interventi descritti.

Nulla osta/autorizzazioni e pareri

Le autorizzazioni necessarie acquisite riguardano nello specifico:

- **Autorizzazione MINISTERO DELLA CULTURA**, soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di L'Aquila e Teramo, Prot. *MIC-SABAP-AQ-TE 0004562-P del 26/03/2024*;
- **Autorizzazione sismica Regione Abruzzo SERVIZIO GENIO CIVILE DI TERAMO**, ID Pratica: *406/2024-MUD Prot. n. 175549 del 29/04/2024*;
- **S.C.I.A.** trasmessa al Comune di Montorio al Vomano il 25/07/2024 ed acquisita dallo stesso con Prot. 11007 in data 25/07/2024;

È stato altresì verificato che il progetto sia stato aggiornato alle osservazioni e prescrizioni vincolanti degli enti sovraordinati, fatte salve in ogni caso le prescrizioni/raccomandazioni da rispettare in corso d'opera durante l'esecuzione dei lavori.

DISAMINA AMMINISTRATIVO-CONTABILE DEL PROGETTO

Esaminata la documentazione trasmessa dal professionista incaricato e da ultimo integrata con nota PEC Prot. RA 0364585 del 18.09.2024 ed alla luce della congruità tecnica del progetto si è proceduto alla valutazione amministrativo contabile.

Quadro tecnico economico

Il quadro economico di progetto trasmesso, redatto ante aggiornamento prezzi, prevedeva un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a **€ 370.442,54** di cui € 232.226,53 per lavori a base di gara, € 20.488,50 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 117.727,51 di somme a disposizione del beneficiario.

Si rileva altresì che con la medesima nota il tecnico incaricato per conto dell'RTP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato dopo l'affidamento dei servizi tecnici e dell'esecuzione dei lavori. A tal fine è stato verificato dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale che i compensi ai professionisti e il contratto con l'impresa esecutrice, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano rispettivamente l'art.2 comma 3 e art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020.

Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi l'importo dell'intervento era stato rideterminato in **€ 293.161,02** con un ECONOMIA rispetto all'importo programmato pari a **€ 51.838,98.**

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo necessario (dopo applicazione ribassi)	ECONOMIA costo rispetto all'importo programmato
345.000,00 €	293.161,02 €	- 51.838,98€

A seguito della pubblicazione dell'OCSR 126/2022 del 24.05.2022 l'RTP ha trasmesso la nuova contabilità dei lavori utilizzando ai sensi dell'art.1 comma 6 della suddetta ordinanza il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e/o "Prezzario regionale di riferimento", che prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a € **419.757,33** di cui € 263.343,09 per lavori a base di gara, € 27.793,55 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 128.620,69 di somme a disposizione del beneficiario.

Si è proceduto quindi alla verifica della nuova contabilità e del nuovo Q.T.E. ed è stata verificata la congruità delle relative voci, risulta pertanto:

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
345.000,00 €	419.757,33 €	419.757,33 €

Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi già affidati da parte dell'RTP l'importo dell'intervento è rideterminato in € **333.745,40** con un ECONOMIA rispetto all'importo programmato pari a € **11.254,60**.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo ammissibile post gara (dopo istruttoria)	ECONOMIE rispetto all'importo programmato	Maggior costo per applicazione Ord.126/2022
345.000,00 €	333.745,40 €	11.254,60 €	40.584,38 €

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'Ord.126 del 24/05/2022, con la presente istruttoria è stato verificato che l'aumento dei costi del progetto è derivato dall'applicazione del nuovo prezzario, ai sensi dell'art.1 comma 6 della suddetta ordinanza, e pertanto alla luce della presente istruttoria si ritiene necessario e ammissibile il maggior costo di progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione.

Il maggior costo per l'applicazione del nuovo prezzario risulta complessivamente pari a € 40.584,38 e trova copertura a valere sull'Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020;



Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO						
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.105/2020						
		PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO				
ARCIDIOCESI/DIOCESI DI TERAMO-ATRI						
Titolo del progetto : LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DELLA SS TRINITA' SITA IN FRAZIONE LEOGNANO DI MONTORIO AL VOMANO						
CUP: H97H20007350001 - CIG: 88439312BD						
IDENTIFICATIVO - DECRETO N.395/2020			ID 064			
IMPORTO PROGRAMMATO - DECRETO N.395/2020			345.000,00 €			
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO						
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO			PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia		PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia - Edizione 2022	
			PROGETTO	PROGETTO POST GARA	PROGETTO	PROGETTO POST GARA
A	Somme a base d'appalto					
A.1	Importo lavori a base d'asta		232.226,53 €	232.226,53 €	263.343,09 €	263.343,09 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		20.488,50 €	20.488,50 €	27.793,55 €	27.793,55 €
A.1.3	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)			-46.445,31 €		-52.668,62 €
	Totale parziale (A)		252.715,03 €	206.269,72 €	291.136,64 €	238.468,02 €
	ECONOMIE (A)					
B	Somme a disposizione del beneficiario					
			11.541,80 €	9.664,30 €	12.310,23 €	10.432,73 €
B.1	Prove Geognostiche		687,50 €	687,50 €	687,50 €	687,50 €
	A DETRARRE Ribasso 20% (affidamento diretto)			-137,50 €		-137,50 €
B.2	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300,000,00 di importo dei lavori)	2%	5.054,30 €	5.054,30 €	5.822,73 €	5.822,73 €
B.4	B.4.1 SPOSTAMENTO DI arredo ed inscatolamento		5.800,00 €	5.800,00 €	5.800,00 €	5.800,00 €
	A DETRARRE ribasso 30,00% (se affidamento diretto)			-1.740,00 €		-1.740,00 €
B.4	Spese tecniche generali		65.469,50 €	45.785,27 €	70.682,73 €	49.434,53 €
	B.4.1 Prog. QbIII.1-2 e CSP (Ing. Gabriele Di Felice Ardente)		12.901,70 €	12.901,70 €	12.901,70 €	12.901,70 €
	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-3.870,51 €		-3.870,51 €
	B.4.1a Prog. QbIII.3-4-5 (Arch. Simone Conti)		2.739,60 €	2.739,60 €	2.739,60 €	2.739,60 €
	B.4.1b Agg. El. QbIII.03 (Arch. Simone Conti)		0,00 €	0,00 €	1.450,87 €	1.450,87 €
	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-821,88 €		-1.257,14 €
	B.4.2 D. L. Strutture e CSE (Ing. Gabriele Di Felice Ardente)		21.600,26 €	21.600,26 €	23.990,72 €	23.990,72 €
	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-6.480,08 €		-7.197,22 €
	B.4.2a D.L. Architettonico (Arch. Marco Poltrone)		10.464,44 €	10.464,44 €	11.327,59 €	11.327,59 €
	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-3.139,33 €		-3.398,28 €
	B.4.3 Restauratore (dott. Corrado Anelli)		8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €
	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-2.520,00 €		-2.520,00 €
	B.4.4 Relazione geologica (Geol. Romolo di Francesco)		5.061,97 €	5.061,97 €	5.061,97 €	5.061,97 €
	A DETRARRE Ribasso 30,86% (incarico diretto)			-1.561,97 €		-1.561,97 €
	B.4.5 Collaudo Statico		4.301,53 €	4.301,53 €	4.810,28 €	4.810,28 €
	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-1.290,46 €		-1.443,08 €
B.5	Spese per IVA		40.716,21 €	31.441,73 €	45.627,73 €	35.410,12 €
	B.5.1 IVA per Lavori in appalto	10%	25.271,50 €	20.626,97 €	29.113,66 €	23.846,80 €
	B.5.2 IVA per spostamento mobilia e arredi	10%	580,00 €	406,00 €	580,00 €	406,00 €
	B.5.2 CNPAIA Prog.e CSP Ing. Gabriele Di Felice Ardente	4%	516,07 €	361,25 €	516,07 €	361,25 €
	B.5.2a CNPAIA Prog. Arch. Simone Conti	4%	109,58 €	76,71 €	167,62 €	117,33 €
	B.5.3 CNPAIA DL strutturale - CSE Ing. G. Di Felice Ardente	4%	864,01 €	604,81 €	959,63 €	671,74 €
	B.5.3 CNPAIA DL architettonico Arch. M. Poltrone	4%	418,58 €	293,00 €	453,10 €	317,17 €
	B.5.4 CNPAIA Geologo Geol. Romolo di Francesco	4%	202,48 €	140,00 €	202,48 €	140,00 €
	B.5.6 CNPAIA Collaudo	4%	172,06 €	120,44 €	192,41 €	134,69 €
	B.5.5 IVA per Prog. + CSP Ing. G.Di Felice Ardente	22%	2.951,91 €	2.066,34 €	2.951,91 €	2.066,34 €
	B.5.6 IVA per DL strutturale + CSE Ing. G.Di Felice Ardente	22%	4.942,14 €	3.459,50 €	5.489,08 €	3.842,35 €
	B.5.6 IVA per DL architettonico Arch. M. Poltrone	22%	2.394,26 €	1.675,98 €	2.591,75 €	1.814,23 €
	B.5.10 IVA per collaudo	22%	984,19 €	688,93 €	1.100,59 €	770,42 €
	B.5.7 IVA per geologo	22%	1.158,18 €	800,80 €	1.158,18 €	800,80 €
	B.5.8 IVA per indagini	22%	151,25 €	121,00 €	151,25 €	121,00 €
	Totale parziale (B)		117.727,51 €	86.891,30 €	128.620,69 €	95.277,38 €
	ECONOMIE (B)					
TOTALE (A+B)			370.442,54 €	293.161,02 €	419.757,33 €	333.745,40 €
PASSIVO (rispetto all'importo programmato)			25.442,54 €		74.757,33 €	74.757,33 €
ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)				-51.838,98 €		-11.254,60 €
"Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022, art.4 comma 1						0,00 €
Magior costo Ordinanza n.126/2022						40.584,38 €

CONCLUSIONI

Visto il D.L. n.189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

Visto il D.L. n.76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

Visto l’art. 1, comma 413, della legge 30 dicembre 2023, n. 213 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”, che ha prorogato al 31/12/2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Vista l’Ordinanza Commissariale n. 84 del 02.08.2019 nello specifico l’art. 12 comma 3 con cui “... *Il Commissario straordinario, con apposito atto può delegare l'istruttoria e la presidenza della conferenza permanente per l'approvazione dei progetti di competenza del MIBAC, al direttore dell'Ufficio speciale territorialmente competente*”;

Vista l’Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*” con cui vengono dettate nuove indicazioni relativamente all’approvazione del progetto e l’art. 9 comma 3 secondo cui l’ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata, ad eccezione delle norme di modifica di precedenti ordinanze in materia di opere pubbliche, fatti salvi gli effetti ed i rapporti giuridici maturati;

Visto l’Art. 5 dell’Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “Disciplina della concessione del contributo” al comma 3 “Il Commissario straordinario con proprio decreto può, su istanza del soggetto attuatore, provvedere alla variazione degli importi o degli interventi di cui all’elenco allegato (Allegato A) alla presente ordinanza ovvero sostituire uno o più interventi con altri ritenuti più urgenti, entro il limite massimo delle risorse assegnate a ciascun soggetto attuatore così come risultanti dall’elenco medesimo”;

Vista l’Ordinanza Commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l’art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell’allegato C dell’OCSR n. 105/2020 riportando che... “*Il progetto dovrà porsi l’obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l’obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l’eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.*”;

Vista altresì la circolare CGRTS-0020772-P-29/05/2024 a tenore della quale “*l’Ordinanza n. 105 del 2020 – nei casi previsti dall’Allegato C – opera un rinvio alle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti e, in particolare, al punto 8.7.4. delle stesse nell’ambito del sotto-capitolo sulla “Progettazione degli interventi in presenza di azioni sismiche”; il tutto con l’obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica dell’immobile e, ove possibile, dovrà porsi l’obiettivo del miglioramento sismico della struttura.*”

Visto il Decreto del Commissario Straordinario della Ricostruzione n.395 del 30/12/2020 recante “Elenco unico degli edifici di culto: revisione allegato A dell’Ordinanza n.105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le OCSR nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017, e delle chiese di proprietà pubblica di cui all’Allegato 1 dell’OCSR 109/2020. Modalità di attuazione e attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all’art. 6 della OCSR 105/2020”;

Vista l’Ordinanza Commissariale n.126 del 28 aprile 2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere

del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art.4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

Vista l’Ordinanza Commissariale n.132 del 30 dicembre 2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”;

Vista l’Ordinanza Commissariale n.136 del 22 marzo 2023 “Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022”, in particolare l’art. 12 recante “Modifiche e integrazione all’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime” al punto b) all’articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole “e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento” sono soppresse;

Vista l’Ordinanza Commissariale n.144 del 28 giugno 2023 “Modifiche alle Ordinanze n.105/2020, n.130/2022 e n.137/2023 ...”, in particolare l’art. 1 recante “Modifiche all’art.5 dell’ordinanza n.105/2020”;

Vista l’Ordinanza Commissariale n.204 del 12 settembre 2024 “Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all’Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020”;

Richiamata la disamina tecnico-amministrativa-contabile della documentazione del progetto esecutivo di ripristino con miglioramento sismico dell’edificio di culto denominato Chiesa della S.S. Trinità sito nel Comune di Montorio al Vomano (TE), si riscontra che:

- risulta completa con quanto previsto nella check-list (Allegato A);
- ai sensi dell’art.1 comma 6 dell’OCSR 126/2022 le voci del Computo metrico estimativo sono desunte dal Prezzario unico del cratere del Centro Italia, Edizione 2022 approvato con Ordinanza n. 126/2022 e Prezzario regionale di riferimento;
- l’intervento è congruo e coerente con i danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- le lavorazioni sono coerenti con gli interventi di consolidamento e di ripristino dell’agibilità descritti negli elaborati grafici nonché con i dettami dell’Allegato C, parte integrante dell’OCSR 105/2020;
- **l’importo ammissibile complessivo di progetto dell’intervento, al netto dei ribassi sui lavori ed i servizi, risulta pari a € 333.745,40 di cui € 210.674,47 per lavori, € 27.793,55 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 95.277,38 di somme a disposizione del beneficiario;**

Ritenuta, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico-economica** dell’intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza e congruità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

Ritenuto, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto definitivo/esecutivo presentato dalla Diocesi di Teramo-Atri all’approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell’USR Sisma 2016, per la successiva trasmissione alla struttura del Commissario Straordinario per i successivi provvedimenti ai sensi e per gli effetti dell’art. 4 comma 3 e dell’art.5 comma 1 dell’OCSR 105/2020;

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, l’istruttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricato

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sull’ammissibilità a contributo, a tenore di quanto indicato dall’allegato C, parte integrante dell’OCSR 105/2020, per gli interventi relativi al “Progetto di ripristino con miglioramento sismico dell’edificio di culto denominato Chiesa di S.S. Trinità” sito nel Comune di Montorio al Vomano, CUP H97H20007350001 CIG



88439312BD per un importo complessivo pari a **€ 333.745,40** di cui **€ 210.674,47** per lavori, **€ 27.793,55** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e **€ 95.277,38** somme a disposizione del beneficiario, come da QTE riformulato.

Il progetto esecutivo pertanto può essere inviato alla struttura del Commissario Straordinario, fermo restando che il maggior costo derivante dall'applicazione del nuovo prezzario ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 pari a **40.584,38 €** trova copertura finanziaria nell'importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020;

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su propri atti, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Teramo, 15 ottobre 2024

Il Funzionario tecnico
Arch. Federica Ciavattella
(firma autografa omessa)

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2
Ing. Caterina Mariani
(firma autografa)



Allegati:

- Allegato A_ Check list;
- Allegato B_ QTE.
- Allegato C_ Elenco elaborati