



Decreto n. 2577 del 20-11-2024

OGGETTO: O.S. 6/2021. “Intervento di aumento della sicurezza strutturale e di adeguamento energetico, impiantistico, funzionale e di restauro finalizzato all’agibilità del complesso edilizio comprendente l’ex monastero di San Giovanni ospitante l’I.S.S.M.C. Gaetano Braga e la chiesa delle benedettine di San Giovanni” Decreto di approvazione del progetto definitivo – esecutivo e di concessione del contributo.

Il Direttore

In relazione al Progetto definitivo/esecutivo presentato dal Comune di Teramo (TE) e sinteticamente esposto di seguito:

Soggetto Attuatore	Comune di Teramo
Ente Proprietario	Comune di Teramo (TE) – FEC (Fondo Edifici di Culto)
Nome e tipologia intervento	<i>“Intervento di aumento della sicurezza strutturale (con conseguimento del valore di ζ non inferiore a 0,80) e di adeguamento energetico, impiantistico, funzionale e di restauro finalizzato all’agibilità del complesso edilizio comprendente l’ex monastero di San Giovanni ospitante l’I.S.S.M.C Gaetano Braga e la Chiesa delle Benedettine di San Giovanni”</i>
RUP	Ing. Pierluigi Manetta
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
Tipo di intervento	Adeguamento sismico, efficientamento energetico, verifica requisiti acustici, abbattimento barriere architettoniche, adeguamento impiantistico, adeguamento ai sensi del D.Lgs 81/2008

VISTI:

- il D.L. n. 189/2016, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;
- il comma 5 dell’art. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. che dispone che i Presidenti delle Regioni del centro Italia interessate dal sisma 2016 e successivi operino in qualità di Vice Commissari per gli interventi di riparazione/ricostruzione, in stretto raccordo con il Commissario Straordinario per la ricostruzione, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;
- l’art. 2 del D.L. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario Straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli *“Uffici Speciali per la Ricostruzione post-sisma 2016”*;
- l’OCSR n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio comune denominato *“Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016”* di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- la DGR n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stata approvata la convenzione per l’istituzione USR post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l’esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell’art. 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 3, comma 1 del Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- la DGR n. 261 del 14 maggio 2019 Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 - Nuovo assetto organizzativo e ulteriori Provvedimenti;



- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09 novembre 2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- la D.G.R. n. 523 del 30/08/2024 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore dell'USR al Dott. Vincenzo Rivera fino al 31/12/2024, fatta salva la possibilità di proroga su base annuale, in coerenza con la durata dello stato di emergenza di cui all'art. 1, comma 4 opties, del D.L. n. 189/2016;
- l'art. 1, commi 412 e 413, delle Legge 30 dicembre 2023 n. 213, con il quale si dispone la proroga al 31.12.2024 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

RICHIAMATE

- l'OCSR n.109/2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*;
- l'OS del Commissario Straordinario n. 6/2021 recante *"Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo"*;
- l'OCSR n. 126/2022 recante *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"*;
- l'OCSR n. 54/2023 recante, tra l'altro *"Modifiche all'Ordinanza speciale n. 6 del 6 maggio 2021, 'Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo'"*;
- l'OS n. 88/2024 recante *"Incremento prezzi di interventi di opere pubbliche. Modifiche Ordinanze Speciali n. 6 del 6 maggio 2021, n. 20 del 15 luglio 2021, e n. 31 del 31 dicembre 2021"*;

PREMESSO che:

- l'intervento denominato *"Aumento della sicurezza strutturale (con conseguimento del valore di ζ e non inferiore a 0,80) e di adeguamento energetico, impiantistico, funzionale e di restauro finalizzato all'agibilità del complesso edilizio comprendente l'ex monastero di San Giovanni ospitante l'I.S.S.M.C Gaetano Braga"*, già inserito nell'OCSR n.109/2020, è ricompreso nell'art. 1, comma 1, punto 5) dell'O.S. n.6/2021, con un importo programmando pari ad € 5.015.400,00;
- l'art. 3 comma 1 della medesima Ordinanza Speciale individua il Comune di Teramo quale soggetto attuatore degli interventi nella stessa riportati, mentre il precedente art. 2 affida al Sub Commissario designato per il coordinamento degli interventi il compito di provvedere all'espletamento di ogni attività amministrativa, tecnica ed operativa comunque finalizzata al coordinamento ed alla realizzazione dell'intervento;
- il Decreto commissariale n. 539 del 21/07/2023 inserisce tra gli interventi finanziati con l'O.C.S.R. n.105/2020 la Chiesa, adiacente il complesso Braga, denominata *"delle Benedettine di San Giovanni"*, per l'importo di € 550.000,00, di proprietà del FEC (Fondo Edifici di Culto), individuando come soggetto attuatore il Comune di Teramo;
- l'O.S. n. 54/2023 stabilisce di riunire in un solo intervento quello già previsto per l'Istituto Musicale Braga e quello previsto per l'attigua chiesa delle Benedettine, per un importo totale pari ad € 5.565.400,00;

CONSIDERATO che:



- con nota pec del 21/09/2023 il Comune di Teramo ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo, successivamente integrato dopo l'istruttoria da parte dell'USR, per un importo di **€ 9.544.046,61**, con necessità quindi di maggiori oneri rispetto all'importo previsto con l'OS 6/2021;
- con nota prot. 9421 del 05/02/2024, il Comune di Teramo, quale Soggetto Attuatore dell'intervento, ha richiesto al Sub Commissario la convocazione della Conferenza di Servizi Speciale, invitando le amministrazioni e i gestori di pubblici servizi coinvolti all'espressione dei propri pareri di competenza;
- la Conferenza di Servizi Speciale decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 legge n. 241/90 e s.m.i., in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 7 dell'O.S.C. n. 6 del 06/05/2021, è stata regolarmente convocata e si è svolta in data 27/02/2024;
- con Determinazione n. 85 del 03/06/2024 "*Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale*" il Sub Commissario ha adottato la conclusione positiva della Conferenza sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa approvando il verbale del 27/02/2024;
- nell'ambito della Conferenza indetta, l'USR con nota prot. RA/0062130 del 15/02/2024 trasmetteva la propria relazione istruttoria tecnico-amministrativa sul progetto, esprimendo parere favorevole circa la congruità tecnico economica dello stesso, per un importo complessivo di € 9.544.046,41, di cui € 215.804,89 inizialmente stimati da finanziare con incentivo Conto Termico ed € 529.260,29 derivante dall'80% delle economie di gara maturate, con la necessità di un importo aggiuntivo rispetto al programmato di € 3.233.581,43, aumento derivante dalla necessità di procedere ad opere di adeguamento sismico rispetto all'intervento iniziale di riparazione/miglioramento sismico e la possibilità di procedere ad un intervento unitario che comprende l'Istituto Braga e l'annessa Chiesa delle Benedettine;
- Con nota GSEWEB/P20240651261 del 19/08/2024 il GSE comunicava l'avvenuta Accettazione della Prenotazione Incentivo (API) rimodulando il contributo concesso in **€ 106.866,67**, rispetto a quello simulato nel Fac simile generato dal Portal termico, pari ad € 215.804,89;
- Con propria nota del 01/10/2024 il Sub Commissario tenendo conto di tale variazione del cofinanziamento GSE, ha relazionato al Commissario straordinario circa l'esatto ammontare delle maggiori risorse necessarie alla copertura finanziaria dell'intervento;
- Con O.S. n.88/2024 il Commissario Straordinario ha assegnato, sulla base della relazione citata, un contributo a titolo di maggiori oneri per l'intervento in oggetto, di **€ 3.342.519,65** al netto del finanziamento già stabilito con OS 6/2021, poi modificata dall'OS 54/2023, del contributo del Conto Termico e delle 80% delle economie accantonate.

VISTA l'Istruttoria Tecnica eseguita dai funzionari dello scrivente ufficio, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, nella quale si esprime parere favorevole sulla congruità tecnico – economica dell'intervento di che trattasi e sulla ammissibilità alla concessione del contributo del progetto definitivo-esecutivo dell'Intervento di "*aumento della sicurezza strutturale (con conseguimento del valore di ζ e non inferiore a 0,80) e di adeguamento energetico, impiantistico, funzionale e di restauro finalizzato all'agibilità del complesso edilizio comprendente l'ex monastero di San Giovanni ospitante l'I.S.S.M.C Gaetano Braga e la Chiesa delle Benedettine di San Giovanni*" sito nel Comune di Teramo, per un importo complessivo di **€ 9.014.786,32**, al lordo dell'incentivo del Conto Termico approvato;

CONSIDERATO altresì che dall'istruttoria richiamata risulta che il soggetto attuatore, Comune di Teramo:



- ha approvato con Delibera di Giunta Comunale n.435 del 05/11/2024 il progetto definitivo-esecutivo, verificato con rapporto finale di Verifica positiva prot. 60563/PROT del 05/09/2024 e validato dal Rup con nota 60569/PROT del 05/09/2024;
- ha adempiuto, per i servizi affidati alla data del presente Decreto e per i lavori da eseguire, agli obblighi di cui all'art.3 e all'art.7 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto tra ANAC, Commissario Straordinario, Invitalia e le regioni Abruzzo, Umbria, Lazio e Molise in data 03/02/2021 aggiornato in data 21/07/2023 con Decreto Commissariale n.537;

RITENUTO, sulla base di quanto sopra rappresentato, di poter procedere alla approvazione del progetto e alla concessione del contributo di **€ 8.907.919,65** al netto del contributo del Conto Termico pari ad **€ 106.866,67** in favore del Comune di Teramo in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in parola;

DATO ATTO che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano in ogni caso il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

VISTA la Legge anticorruzione n. 190/2012;

VISTA la normativa sulla Trasparenza D.lgs. n. 33/2013;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- **di prendere atto** delle risultanze del procedimento istruttorio richiamate in premessa di cui alla relazione istruttoria che è allegata (allegato A) al presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- **di approvare** l'intervento di "Aumento della sicurezza strutturale (con conseguimento del valore di ζ non inferiore a 0,80) e di adeguamento energetico, impiantistico, funzionale e di restauro finalizzato all'agibilità del complesso edilizio comprendente l'ex monastero di San Giovanni ospitante l'I.S.S.M.C Gaetano Braga e la Chiesa delle Benedettine di San Giovanni" sito nel comune di Teramo, dando atto che l'importo complessivo del quadro economico del progetto è pari ad **€ 9.014.786,32** di cui € 6.774.797,74 per lavori a base d'asta ed € 2.239.988,58 quale somma a disposizione dell'Amministrazione;
- **di concedere** al Comune di Teramo, in qualità di soggetto attuatore, il contributo complessivo di **€ 8.907.919,65** (al netto della quota finanziata dal conto termico) dando atto che tale somma sarà trasferita dal Commissario sulla contabilità speciale n. 6051 intestata al "V.C. Presidente della Regione Abruzzo DL 189/2016" aperto presso la Banca d'Italia sede di L'Aquila, al netto dell'erogazione delle anticipazioni già avvenute;
- **di prendere atto** che con Decreto n. 644 del 14-03-2022 è stato erogato al Comune di Teramo a titolo di anticipo del 40% del contributo la somma di **€ 2.066.160,00**, ai sensi dell'art. 8 co. 1 dell'OCSR n. 117/2021;
- **di dare atto** che gli incentivi di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art.45, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, saranno ripartiti e corrisposti al personale incaricato secondo la normativa regolamentare interna ove presente, o in alternativa secondo quanto previsto dall'OCSR n. 57/2018 ss.mm.ii. e dall'OCSR n. 178/2024 ss.mm.ii.;
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legge n. 189/2016 e dell'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma", sottoscritto tra ANAC, Commissario Straordinario, Invitalia e le regioni Abruzzo, Umbria, Lazio e Marche aggiornato in data 21 luglio 2023 con Decreto Commissariale n. 537, la



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



procedura di affidamento dei lavori dovrà essere oggetto di controllo da parte dell'Unità Operativa Speciale di Anac, ai sensi dell'art. 3 del medesimo accordo;

- **di dare atto che**, contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al Commissario Straordinario, al Sub Commissario, al soggetto attuatore, e al Responsabile dell'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale, alla Cassa Edile territorialmente competente;
- **di pubblicare** il presente Decreto all'albo pretorio online sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo e nella specifica sezione dell'Amministrazione Trasparente.

L'estensore

Arch. Valterio Mastrangelo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Il Direttore dell'USR-Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)