



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 91 DEL 08/11/2024

OGGETTO: O.S. n. 87/2024. Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO – ERP n. 582 ubicato in via Como n.2 – MARTINSICURO (TE). CUP: G12C20000640001. Presa d'atto del subentro dell'USR all'ATER Teramo.

IL DIRIGENTE

VISTO il D.L. n°189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n° 229, e successive modificazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n° 189/2016 citato, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA l'OCSR n° 1/2016 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione, con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la costituzione degli Uffici Speciali per la Ricostruzione (d'ora in poi USR) nelle quattro Regioni i cui territori erano interessati dagli eventi calamitosi;

VISTO il Decreto n°1/SISMA/2017 del Presidente della Giunta regionale d'Abruzzo nella veste di Vice Commissario di Governo per la ricostruzione, con cui sono state adottate le prime misure per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;

ATTESO che:

- con deliberazione della Giunta regionale del 18 ottobre 2017, n° 586, è stata approvata la Convenzione per la costituzione dell'USR Abruzzo;
- con la deliberazione della Giunta regionale del 14 maggio 2019, n°261, è stato approvato il nuovo assetto organizzativo ed il nuovo organigramma del predetto USR;
- con decreti direttoriali del 21 ottobre 2021, n° 1877, del 25 novembre 2021, n° 2198, del 11 maggio 2022, n° 1168, del 18 ottobre 2022, n° 2378, del 13 gennaio 2023, n° 48, del 30 giugno 2023, n° 1351, si è proceduto alla riformulazione dell'assetto organizzativo e delle declaratorie dei Servizi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;
- con deliberazione di Giunta regionale 30/08/2024, n° 523, è stato conferito l'incarico in discorso in favore del dott. Vincenzo Rivera sino al 31/12/2024, salvo proroghe;

VISTO l'art. 14 del decreto legge n° 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n° 229/2016, che disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'O.S. n. 7/2021, recante "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo", adottata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.L. 76/2020 per l'accelerazione della ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;

CONSIDERATO che con l'O.S. n. 87 del 3 ottobre 2024 il Commissario Straordinario ha adottato delle modifiche all'O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l'attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nelle Ordinanze n°86/2020



e O.S. 7/2021, e riassunti in un elenco che costituiscono il nuovo Allegato 1-bis all'ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP 582, via Como, n. 2, Martinsicuro (TE);

VISTO l'art. 6, commi 2, 3, 4, 5, della preindicata O.S. n. 87/2024, che prevede espressamente:

"2. Al fine di consentire lo svolgimento da parte dell'USR Abruzzo delle attività conseguenti alle modifiche ed integrazioni apportate all'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021 dal comma che precede, le prestazioni previste dai contratti stipulati dall'ATER di Teramo afferenti la realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis, qualora non già integralmente eseguite alla data di adozione della presente Ordinanza, sono rese nei confronti dell'USR Abruzzo.

3. L'USR Abruzzo subentra nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis. (...).

4. L'ATER Teramo trasferisce all'USR Abruzzo entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Ordinanza ed in base alle indicazioni operative dello stesso USR, le risorse finanziarie già assentite all'ente per la realizzazione degli interventi di cui all'Allegato n. 1-bis e non già spese, in coerenza con la rendicontazione resa di cui al comma precedente.

5. Gli oneri dei contratti eventualmente stipulati dall'ATER di Teramo e dal sub Commissario in attuazione delle facoltà riconosciute dagli articoli 3 e 4 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021, sono dai medesimi soggetti ricondotti a carico dei quadri economici dei soli interventi di propria competenza come individuati nel riformulato Allegato n. 1 alla presente Ordinanza";

CONSIDERATO che, con Decreto n. 2274 del 18/10/2024, è stato individuato il Responsabile unico del Progetto nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. n. 87/2024 indicata;

DATO ATTO che, in risposta alla richiesta dell'USR di trasmissione della documentazione afferente agli interventi trasferiti in competenza, l'ATER Teramo ha trasmesso in più riprese la stessa, sia in formato cartaceo, sia in formato informatizzato;

RILEVATO che nel frattempo l'USR, in un'ottica di accelerazione dell'attività di ricostruzione, ha indetto una riunione con tutti i professionisti incaricati dall'ATER della progettazione degli interventi, sia per verificare lo stato di avanzamento dei lavori, sia per verificare la volontà a proseguire nell'incarico ricevuto, i quali, presa conoscenza della modificazione contrattuale *ex lege* intervenuta, hanno manifestato la propria disponibilità alla prosecuzione dei rispettivi incarichi in essere;

CONSIDERATO che in relazione all'intervento in questione, dall'esame della documentazione trasmessa emerge la seguente situazione di fatto:

- le risorse programmate per l'intervento in oggetto sono pari a € 460.462,80 come risulta dall'Allegato già incluso nell'ordinanza speciale n. 7/2021 (peraltro stanziato già con ordinanza n. 109/2020);
- che il RUP nominato dall'ATER era l'ing. Massimo Marcozzi;
- l'ATER Teramo, a seguito di specifica procedura di affidamento diretto, ha affidato il contratto per i servizi di progettazione all'ing. Siro Matani, con studio professionale in Roseto degli Abruzzi, via R. Felicioni, n° 36, in avvalimento con l'ing. Riccardo Ridolfi e con l'ing. Filippo Pomponi;
- l'ATER Teramo in data 27/12/2021 ha stipulato il contratto per *"incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (opzionale) e direzione dei lavori (opzionale)"* con l'ing. Siro Matani, per un importo pari a € 25.593,13, oltre oneri previdenziali e IVA – derivante dal ribasso offerto dall'affidatario pari al 38,5% sulla base d'asta ammontante a € 41.614,85 (calcolata secondo i parametri del D.M. 17/06/2016), oltre oneri previdenziali e IVA –;



- sono versati in atti la garanzia definitiva prestata dall'affidatario (n. 2021/13/6610326 rilasciata dall'Agenzia Teramo della Compagnia italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.A in data 07/05/2020) e la polizza assicurativa per la Responsabilità civile professionale (n. 552 stipulata con la predetta società assicurativa, stessa Agenzia);
- il professionista incaricato ha consegnato il progetto, ed elaborato annessi, nel livello esecutivo, all'ATER Teramo e conseguentemente necessita procedere all'incarico di verifica della progettazione;
- in data 29/03/2023, presso lo sportello unico dell'edilizia del Comune di Martinsicuro è stata depositata la richiesta di permesso di costruire, a firma del Dirigente dell'ATER, arch. Milva Partiti e, a seguito di richieste istruttorie del Comune, l'ing. Matani ha prodotto elaborati richiesti e, nel successivo mese di agosto 2023, il RUP ing. Marcozzi ha dichiarato, quanto alla conformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01 dell'immobile oggetto di intervento:
"che le opere relative all'edificio ATER di via Como 2 sono state eseguite in virtù del progetto di cui alla concessione edilizia n. 1381 del 03.10.1984;
- che per tali opere vi è certificazione di abitabilità del 07.05.1988 da cui si evince la conformità al progetto approvato;
- che la realizzazione delle opere in difformità risale a: data successiva alla data di ultimazione dei lavori 05.09.1985."
- alla data del presente atto, nel fascicolo trasmesso dall'ATER Teramo, non risultano atti/provvedimenti dai quali acclarare la conclusione del procedimento di cui al punto che precede;

CONSIDERATO che, essendo entrato in vigore e avendo acquistato efficacia il decreto legislativo n. 36/2023, dovendo la procedura di affidamento dei lavori avvenire secondo le disposizioni del nuovo codice dei contratti pubblici, in forza degli obblighi assunti contrattualmente (specialmente pagg. 7-8 del contratto), il professionista sarà chiamato ad aggiornare gli elaborati progettuali prodotti in conformità al codice dei contratti vigente;

RICORDATO che sebbene contrattualmente sono previsti quali opzionali i servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, l'Ufficio potrà attivare dette clausole soltanto ad avvenuta approvazione della progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto, nel rispetto degli artt. 114 e ss del Codice vigente;

CONSIDERATO, ai fini contabili, come con decreto del 30/05/2022, n. 1312, l'Ufficio scrivente abbia liquidato e pagato *"ai sensi dell'art. art. 8, comma 1, primo alinea, dell'O.C.S.R. n. 117/2021, a titolo di anticipazione del 40% del contributo per l'intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 582, ubicato in via Como n. 2 – Martinsicuro (TE), la somma di € 184.185,12 in favore del soggetto attuatore ATER di Teramo"*;

RILEVATO come il professionista sopra menzionato, controparte contrattuale dell'ATER, sulla scorta delle disposizioni contrattuali, avesse titolo a percepire l'anticipazione contrattuale nella misura del 20 per cento dell'importo contrattuale, tuttavia nel fascicolo trasmesso dall'ATER Teramo non vi sono atti contabili dai quali desumere o meno l'effettiva erogazione della somma in favore del professionista;

CONSIDERATO che l'ATER, sebbene abbia provveduto alla consegna della documentazione e dei fascicoli relativi agli interventi di cui all'Allegato 1-bis introdotto dall'ordinanza speciale n. 87 indicata, non ha inviato ancora la relazione puntuale ivi prevista dall'art. 6, comma 3, né l'Ufficio ha potuto, conseguentemente, ottemperare quanto ai profili finanziari alle disposizioni del successivo comma 4;

EVIDENZIATO, pertanto, in tema finanziario, che l'Ufficio assumerà determinazioni definitive all'esito dell'invio da parte dell'ATER Teramo della prescritta relazione in conformità all'art. 6, comma 3, dell'ordinanza speciale regolante la materia e del trasferimento dei fondi finanziari secondo quanto previsto dal successivo comma 4 dello stesso articolo;



VISTI:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il Regio decreto 16 marzo 1942, n. 262, recante “*Approvazione del testo del Codice civile*”, e successive modificazioni;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n° 33 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, e successive modificazioni;
- la normativa “*anticorruzione*” con particolare riferimento all’obbligo di astensione disciplinato dall’art. 6-bis della legge n. 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- l’art. 1, commi 412 e 413, della legge 30 dicembre 2023, n° 213, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026*” che ha prorogato al 31/12/2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte

1. di **prendere atto** dell’avvenuta consegna del fascicolo, cartaceo e digitale, relativo all’intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio residenziale pubblico sito in Teramo, ERP n°582 via Como n. 2, Martinsicuro (TE), finanziato dall’ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, per un importo di € 460.462,80, interamente di proprietà pubblica;
2. di **far constare** che alla data del presente provvedimento l’ATER Teramo non ha ancora ottemperato alla disposizione di cui all’art. 6, comma 3, dell’ordinanza speciale n. 87/2024 inviando la prescritta relazione, nonostante sia spirato il termine ivi previsto e alla disposizione del comma 4;
3. di **rinviare** l’indicazione operativa delle modalità di trasferimento dei fondi da parte dell’ATER Teramo, di cui all’art. 6, comma 4, dell’ordinanza speciale n. 87/2024, all’esito dell’acquisizione della relazione di cui al punto che precede;
4. di **prendere atto** della avvenuta stipulazione in forma scritta del contratto di appalto di servizi di ingegneria e architettura relativi all’intervento de quo, avente a oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza, in fase progettuale e in fase esecutiva, tra l’ATER Teramo e l’ing. Siro Matani, per un importo contrattuale pari a € 25.593,13, oltre oneri previdenziali e IVA;
5. di **riservarsi** ogni determinazione in tema finanziario all’esito della puntuale rendicontazione da parte dell’ATER Teramo delle somme effettivamente e compiutamente spese;
6. di **dare atto** che sussistono le condizioni per il subingresso, ad ogni effetto di legge, dell’USR Abruzzo 2016 nel rapporto posto in essere tra ATER Teramo e il professionista incaricato, subingresso che viene formalizzato con l’adozione del presente provvedimento che viene controfirmato per accettazione anche dal Professionista e dall’ATER Teramo;
7. di **notificare** il presente atto all’ATER Teramo per il seguito di competenza;
8. di **notificare** il presente atto all’ing. Siro Matani, per opportuna conoscenza, con preghiera di comunicare all’Ufficio le variazioni intervenute *medio tempore* alla polizza assicurativa RC professionale (n. 552) e alla garanzia definitiva prestata in occasione della stipula del contratto con l’ATER;



9. di **notificare** il presente atto all'Agencia di Teramo (codice E55 – Agente Pasquale Di Egidio) della società Italiana Assicurazioni S.p.A. che ha emesso la garanzia definitiva (polizza n. 2021/13/6610326) di cui al contratto d'appalto stipulato dall'ing. Siro Matani e dall'ATER Teramo per i servizi indicati in parte motiva;
10. di **pubblicare** il presente atto all'albo pretorio online e sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)