

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

**DETERMINA DIRIGENZIALE
N. 94 DEL 18/11/2024**

OGGETTO: O.S. n. 87/2024. ERP 542 via De Cupiis n.30, Teramo. Subentro *ex lege* nel contratto di progettazione (PFTE e Esecutiva) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di riparazione del danno dell'edificio. CUP: G43B17000360001.

IL DIRIGENTE

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n°189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n° 229, e successive modificazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n° 91, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2017, n° 123, recante "*Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno*";
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto legge 29 maggio 2018, n° 55, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2018, n° 89, recante "*Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*";
- l'art. 1 del decreto Legge 24 ottobre 2019, n° 123, convertito con modificazioni dalla legge 12 dicembre 2019, n° 156, recante "*Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici*";
- l'art. 57 del decreto legge 14 agosto 2020, n° 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n° 126 – "*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia*";
- l'art. 1, commi 412 e 413, della legge 30 dicembre 2023, n° 213, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026*" che ha prorogato al 31/12/2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n° 189/2016 citato, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*", nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA l'OCSR n° 1/2016 di approvazione dello schema di Convenzione per la costituzione degli Uffici Speciali per la Ricostruzione nelle quattro Regioni i cui territori erano interessati dagli eventi calamitosi;

VISTO il Decreto n°1/SISMA/2017 del Presidente della Giunta regionale d'Abruzzo nella veste di Vice

Commissario di Governo per la ricostruzione, con cui sono state adottate le prime misure per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;

ATTESO che:

- con DGR n° 586/2017 è stata approvata la Convenzione per la costituzione dell'USR Abruzzo;
- con la DGR n°261/2019 è stato approvato il nuovo assetto organizzativo ed il nuovo organigramma del predetto USR;
- con deliberazione di Giunta regionale del 14 luglio 2020, n° 386, è stato autorizzato il Direttore dell'Ufficio Speciale a rivalutare l'assetto organizzativo approvato con la DGR n° 261/2019 adeguandolo alle nuove funzioni di semplificazione amministrativa;
- con Decreti direttoriali del 21 ottobre 2021, n° 1877, del 25 novembre 2021, n° 2198, del 11 maggio 2022, n° 1168, del 18 ottobre 2022, n° 2378, del 13 gennaio 2023, n° 48, del 30 giugno 2023, n° 1351, si è proceduto alla riformulazione dell'assetto organizzativo e delle declaratorie dei Servizi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;
- con DGR n° 523 del 30/08/2024 è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in favore del dott. Vincenzo Rivera sino al 31/12/2024, salvo proroghe;

VISTO l'art. 14 del decreto legge n° 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n° 229/2016, che disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;

VISTA l'O.S. n. 7/2021, adottata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.L. 76/2020 per accelerare la ricostruzione dei Centri Storici del Comune di Cratere Sisma 2016, rubricata *"Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"*;

CONSIDERATO che con O.S. n. 87 del 3 ottobre 2024 sono state adottate modifiche alla predetta O.S. n. 7/2021 la più importante delle quali è l'attribuzione all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Abruzzo 2016 del ruolo di soggetto attuatore di quattordici degli interventi già finanziati all'ATER Teramo con l'OCSR n°86/2020 e O.S. n°7/2021 e riuniti, per distinguerli da quelli rimasti in capo all'ATER, in un Allegato 1-bis, interventi tra i quali rientra anche quello individuato come ERP 542 di Teramo in Via De Cupiis n°30 per un importo complessivo di finanziamento pari a € 971.617,89 riferito alla porzione di proprietà pubblica di ATER e di € 542.491,04, riferita alla porzione degli appartamenti di proprietà dei privati;

RILEVATO, pertanto, che il predetto edificio ERP 542 risulta di proprietà mista pubblico e privata, in quanto dei dodici appartamenti di cui consta, nove sono di proprietà dell'ATER Teramo e tre di proprietà di privati;

CONSIDERATO che l'art. 6, commi 2, 3, 4, 5, della preindicata O.S. n. 87, prevede espressamente:

"2. Al fine di consentire lo svolgimento da parte dell'USR Abruzzo delle attività conseguenti alle modifiche ed integrazioni apportate all'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021 dal comma che precede, le prestazioni previste dai contratti stipulati dall'ATER di Teramo afferenti la realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis, qualora non già integralmente eseguite alla data di adozione della presente Ordinanza, sono rese nei confronti dell'USR Abruzzo.

3. L'USR Abruzzo subentra nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis. (...).

4. L'ATER Teramo trasferisce all'USR Abruzzo entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Ordinanza ed in base alle indicazioni operative dello stesso USR, le risorse finanziarie già assentite all'ente per la realizzazione degli interventi di cui all'Allegato n. 1-bis e non già spese, in coerenza con la rendicontazione resa di cui al comma precedente.

5. Gli oneri dei contratti eventualmente stipulati dall'ATER di Teramo e dal sub Commissario in attuazione delle facoltà riconosciute dagli articoli 3 e 4 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021, sono dai medesimi

soggetti ricondotti a carico dei quadri economici dei soli interventi di propria competenza come individuati nel riformulato Allegato n. 1 alla presente Ordinanza”;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore dell’USR n. 2274 del 18/10/2024, è stato individuato come Responsabile unico del progetto, ai sensi dell’art.15 del D.lgs. n°36/2023, lo scrivente Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell’USR Abruzzo, dott. Piergiorgio Tittarelli, per tutti i quattordici interventi previsti dall’O.S. n. 87/2024 richiamata;

DATO ATTO che, avendo l’USR richiesto la trasmissione dei documenti al fine di adempiere ai compiti assegnati con la predetta O.S. n°87 l’ATER ha provveduto a più riprese a consegnare i fascicoli cartacei, nonché a trasmettere via pec tutti i documenti informatizzati degli interventi di cui all’Allegato 1 bis, tra cui anche quello in parola ossia dell’ERP 542 di Teramo;

RILEVATO che nel frattempo l’USR aveva già avviato dei contatti informali con i diversi professionisti già incaricati dall’ATER, per acquisire una conoscenza diretta dello stato di avanzamento del lavoro svolto e per conoscere la eventuale disponibilità di ognuno alla prosecuzione dei rispettivi incarichi in essere;

CONSIDERATO che in relazione all’intervento in questione, identificato come ERP 542 sito in Teramo, via De Cupiis n.30:

- sono state programmate per la riparazione del danno della porzione di edificio riferita alla proprietà pubblica di ATER risorse pari a € 971.617,89 con precipua previsione nell’O.S. n. 7/2021 (già stanziate con ordinanza n. 109/2020);
- che il RUP nominato dall’ATER era l’Arch. Milva Partiti;
- l’ATER Teramo aveva inizialmente conferito all’ing. Andrea Zonfa, con Determinazione n°188/2023 *l’incarico professionale per la redazione di un PFTE da porre a base di gara in relazione all’intervento di riparazione con miglioramento sismico dell’edificio ATER ERP 542 sito a Teramo via De Cupiis n°30*, prevedendo come compenso l’importo di € 55.554,53, oltre IVA e Cassa;
- l’ATER successivamente, con Determinazione n°107/2024, ha esteso l’incarico al medesimo professionista anche per la redazione del Progetto Esecutivo, aggiungendo al precedente importo la somma di € 50.443,87 oltre IVA e Cassa;
- al momento del passaggio delle consegne non risultavano sottoscritti i relativi contratti;
- che nei giorni successivi all’emanazione dell’O.S. n°87/2024, si è svolto un incontro presso la sede dell’USR nel corso del quale l’Ing. Andrea Zonfa ha rappresentato lo stato di avanzamento del progetto e formulato delle proposte alternative alla riparazione del danno sulla base delle risultanze delle indagini strutturali;

CONSIDERATO che, con Decreto n. 565/2022 l’Ufficio scrivente ha erogato all’ATER Teamo, a titolo di anticipazione del 40% del contributo stanziato per l’intervento in parola, la somma di € 388.647,16;

CONSIDERATO che l’ATER, sebbene abbia provveduto alla consegna della documentazione e dei fascicoli relativi agli interventi di cui all’Allegato 1-bis introdotto dall’O.S. n. 87/2024 indicata, non ha inviato ancora la relazione puntuale ivi prevista dall’art. 6, comma 3, né l’Ufficio ha potuto, conseguentemente, ottemperare quanto ai profili finanziari alle disposizioni del successivo comma 4;

RITENUTO, all’esito degli incontri svolti e delle assicurazioni fornite dal professionista incaricato da ATER Teramo volti a dare continuità all’incarico ricevuto, che ci siano le condizioni per un subentro dell’USR nel rapporto instaurato e per la sua prosecuzione fino al raggiungimento del risultato;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 recante *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.Lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la L. n. 241/1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.Lgs. n. 33/13 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, e successive modificazioni;
- la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all’obbligo di astensione disciplinato dall’art. 6-bis della legge n. 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DECIDE

per le motivazioni esposte

1. di **prendere atto** dell’avvenuta consegna del fascicolo, cartaceo e digitale, relativo all’intervento di miglioramento sismico dell’edificio residenziale pubblico sito in Teramo alla via De Cupiis n°30, identificato come ERP n°542 di proprietà mista pubblica ATER Teramo e privata, finanziato dall’O.S. n. 7/2021, per un importo di € 971.617,89;
2. di **far constare** che, alla data del presente provvedimento, l’ATER Teramo non ha ancora ottemperato alla disposizione di cui all’art. 6, comma 3, dell’O.S. n. 87/2024, inviando la prescritta relazione, nonostante sia spirato il termine ivi previsto, né alla disposizione di cui al comma 4 del medesimo articolo;
3. di **rinviare** l’indicazione operativa delle modalità di trasferimento dei fondi da parte dell’ATER Teramo, di cui all’art. 6, comma 4 dell’O.S. n. 87/2024, all’esito dell’acquisizione della relazione di cui al punto che precede;
4. di **prendere atto** dell’avvenuto conferimento dell’incarico di progettazione, inizialmente riservato al solo PFTE ed in seguito esteso al Progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, dell’intervento de quo, all’Ing. Andrea Zonfa, per un importo complessivo pari a € 105.998,4 oltre cassa e IVA;
5. di **disporre**, per le ragioni espresse nella premessa che precede, il subentro nel rapporto costituito da ATER e Ing. Andrea Zonfa per la progettazione dell’edificio in parola, dandosi atto che, per via della mancata stipula del contratto, si rinvia ad un successivo provvedimento l’approvazione dello schema di contratto da sottoporre al professionista;
6. di **riservarsi** ogni determinazione in tema finanziario all’esito della puntuale rendicontazione da parte dell’ATER Teramo delle somme effettivamente e compiutamente spese;
7. di **dare atto** che sussistono le condizioni per il subingresso, ad ogni effetto di legge, dell’USR Abruzzo 2016 nel rapporto posto in essere tra ATER Teramo e il professionista incaricato, subingresso che viene formalizzato con l’adozione del presente provvedimento che viene controfirmato per accettazione anche dal Professionista e dall’ATER Teramo;
8. di **trasmettere** il presente atto all’ATER Teramo e all’Ing. Andrea Zonfa per i provvedimenti di conseguenza;
9. di **pubblicare** il presente all’Albo Pretorio e sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito dell’USR

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)