SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

DETERMINA DIRIGENZIALE
N. 97 DEL 21/11/2024

OGGETTO: O.S. n. 7/2021 modificata dall'O.S. n. 87/2024. Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER TERAMO – ERP n. 505 ubicato in via Giovanni XXIII, 87-89 – Colleatterrato (TE). CUP: G43B17000420001. Presa d'atto del subentro dell'USR all'ATER Teramo.

IL DIRIGENTE

VISTO il D.L. n°189/2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n° 229, e successive modificazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n° 189/2016 citato, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*", nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA l'OCSR n° 1/2016 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione, con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la costituzione degli Uffici Speciali per la Ricostruzione (d'ora in poi USR) nelle quattro Regioni i cui territori erano interessati dagli eventi calamitosi;

VISTO il Decreto n°1/SISMA/2017 del Presidente della Giunta regionale d'Abruzzo nella veste di Vice Commissario di Governo per la ricostruzione, con cui sono state adottate le prime misure per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;

ATTESO che**:**

- con deliberazione della Giunta regionale del 18 ottobre 2017, n° 586, è stata approvata la Convenzione per la costituzione dell'USR Abruzzo;
- con la deliberazione della Giunta regionale del 14 maggio 2019, n°261, è stato approvato il nuovo assetto organizzativo ed il nuovo organigramma del predetto USR;
- con decreti direttoriali del 21 ottobre 2021, n° 1877, del 25 novembre 2021, n° 2198, del 11 maggio 2022, n° 1168, del 18 ottobre 2022, n° 2378, del 13 gennaio 2023, n° 48, del 30 giugno 2023, n° 1351, si è proceduto alla riformulazione dell'assetto organizzativo e delle declaratorie dei Servizi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;
- con deliberazione di Giunta regionale 30/08/2024, n° 523, è stato conferito l'incarico in discorso in favore del dott. Vincenzo Rivera sino al 31/12/2024, salvo proroghe;

VISTO l'art. 14 del decreto legge n° 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n° 229/2016, che disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTA l'O.S. n. 7/2021, recante "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*", adottata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.L. 76/2020 per l'accelerazione della ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;

CONSIDERATO che con l'O.S. n. 87/2024 il Commissario Straordinario ha apportato delle modifiche all'O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l'attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nelle Ordinanze n°86/2020 e O.S. 7/2021, e riassunti in un elenco che costituiscono il nuovo Allegato 1-bis all'ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP 505, via Giovanni XXIII, 87-89 – Colleatterrato (TE);

VISTO l'art. 6, commi 2, 3, 4, 5, della preindicata O.S. n. 87/2024, che prevede espressamente:

"*2. Al fine di consentire lo svolgimento da parte dell'USR Abruzzo delle attività conseguenti alle modifiche ed integrazioni apportate all'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021 dal comma che precede, le prestazioni previste dai contratti stipulati dall'ATER di Teramo afferenti la realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis, qualora non già integralmente eseguite alla data di adozione della presente Ordinanza, sono rese nei confronti dell'USR Abruzzo.*
3. L'USR Abruzzo subentra nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis. (…).
4. L'ATER Teramo trasferisce all'USR Abruzzo entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Ordinanza ed in base alle indicazioni operative dello stesso USR, le risorse finanziarie già assentite all'ente per la realizzazione degli interventi di cui all'Allegato n. 1-bis e non già spese, in coerenza con la rendicontazione resa di cui al comma precedente.
5. Gli oneri dei contratti eventualmente stipulati dall'ATER di Teramo e dal sub Commissario in attuazione delle facoltà riconosciute dagli articoli 3 e 4 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021, sono dai medesimi soggetti ricondotti a carico dei quadri economici dei soli interventi di propria competenza come individuati nel riformulato Allegato n. 1 alla presente Ordinanza";

CONSIDERATO che, con Decreto n. 2274 del 18/10/2024, è stato individuato il Responsabile unico del Progetto nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. n. 87/2024 indicata;

DATO ATTO che, in risposta alla richiesta dell'USR di trasmissione della documentazione afferente agli interventi trasferiti in competenza, l'ATER Teramo ha trasmesso in più riprese la stessa, sia in formato cartaceo, sia in formato informatizzato;

RILEVATO che nel frattempo l'USR, in un'ottica di accelerazione dell'attività di ricostruzione, ha indetto una riunione con tutti i professionisti incaricati dall'ATER della progettazione degli interventi, sia per verificare lo stato di avanzamento dei lavori, sia per verificare la volontà a proseguire nell'incarico ricevuto, i quali, preso conoscenza della modificazione contrattuale *ex lege* intervenuta, hanno manifestato la propria disponibilità alla prosecuzione dei rispettivi incarichi in essere;

CONSIDERATO che, in relazione all'intervento in questione, dall'esame della documentazione trasmessa emerge la seguente situazione di fatto:

- le risorse programmate per l'intervento sono pari a € 1.534.999,22 come risulta dall'Allegato già incluso nell'ordinanza speciale n. 7/2021 (peraltro stanziate già con ordinanza n. 109/2020);
- che i RUP nominati dall'ATER, in sequenza cronologica, sono l'Arch. M. Partiti, l'ing. B. Nardi (RUP esterno) e l'ing. M. Marcozzi;
- l'ATER Teramo, a seguito di specifica procedura negoziata svolta, ha conferito, con Determinazione direttoriale n. 182 del 20/09/2023 l'incarico per i servizi di progettazione, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza nelle fasi progettuale ed esecutiva e direzione dei lavori in favore del Raggruppamento Tecnico di Professionisti costituendo, composto da Ing. Patrizio Minnucci, quale mandatario, l'ing. Maurizio Fusilli, quale mandante, M&R SRL, quale mandante, e Arch. Simone Sebastiani, quale mandante e giovane professionista;
- l'ATER Teramo in data 20/12/2023 ha stipulato in forma pubblica amministrativa il contratto sopra descritto con il RTP, per un importo contrattuale pari a € 100.018,84, oltre Cassa previdenziale e IVA, derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 34% sulla base d'asta ammontante a € 151.543,69 (calcolata secondo i parametri del D.M. 17/06/2016), oltre oneri previdenziali e IVA;

- che gli estremi del contratto sono: repertorio n. 17/2023, vol. I, foglio 10, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 20/12/2023, Serie 1T, al n. 4385, Imposta di bollo assolta per € 45,00, imposta di registro assolta per € 200,00;
- sono versati in atti il contratto per la costituzione del Raggruppamento anzidetto e conferimento del mandato di rappresentanza del 23/10/2023, il capitolato speciale d'appalto allegato al contratto, polizza fideiussoria n. 410421218 emessa da Agenzia di Roseto degli Abruzzi (Cod. A. n. 006503) della società AXA Assicurazioni s.p.a, polizza assicurativa professionale dell'ing. P. Minnucci n. AEU00005132-LB emessa dalla Lloyd's Insurance Company S.A., e massimale pari a 1 milione di euro;
- con Determinazione n. 227 del 19/10/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica al dott. Geol. Alessandro Lorè in relazione agli interventi sugli edifici n. 503, 505, 506, il quale ha consegnato l'elaborato progettuale richiesto in data 20/07/2023;
- in data 9,10 e 11 marzo 2022, tecnici del laboratorio della DEPARTEST hanno eseguito, su incarico dell'Ing. Fusilli Maurizio, mandante del RTP, indagini e accertamenti strutturali elaborando il rapporto n. 2211 del 31/03/2022;
- dagli atti inclusi nel fascicolo trasmesso dall'ATER Teramo non risultano, in relazione agli operatori economici di cui agli ultimi due punti precedenti, atti di liquidazione e pagamento delle rispettive competenze, per cui è necessario puntualizzare che, trattandosi di prestazioni già eseguite alla data di entrata in vigore dell'OS n. 87/2024, ai sensi del preindicato art. 6, comma 2, le stesse restano valide e rese nei confronti dell'ATER e, in secondo luogo, è necessario riservarsi ogni determinazione sotto il profilo finanziario all'esito dell'acquisizione da parte dell'Ufficio scrivente della relazione prevista dall'art. 6 citato che ATER deve inviare;

CONSIDERATO che, a seguito della entrata in vigore ed efficacia del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la procedura di affidamento dei lavori dovrà avvenire secondo le nuove disposizioni del codice e, pertanto, in forza degli obblighi assunti contrattualmente (specialmente pagg. 9-10 del contratto), il raggruppamento di professionisti sarà tenuto a fornire gli allegati agli elaborati progettuali necessari all'affidamento dei lavori in conformità al codice dei contratti vigente;

RICORDATO che, sebbene contrattualmente siano previsti quali opzionali i servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, l'Ufficio potrà attivare dette clausole soltanto ad avvenuta approvazione della progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto, nel rispetto degli artt. 114 e ss del Codice vigente;

CONSIDERATO, ai fini contabili, come con Decreto n. 563 del 04/03/2022 l'Ufficio scrivente abbia liquidato e pagato "*ai sensi dell'art. art. 8, comma 1, dell'O.C.S.R. n. 117/2021, a titolo di anticipazione del 40% del contributo per l'intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 505 sito in Teramo, la somma di € 613.999,69 in favore del soggetto attuatore ATER di Teramo*";

RILEVATO come, sebbene il RTP sopra menzionato, controparte contrattuale dell'ATER, sulla scorta delle disposizioni contrattuali avesse titolo a percepire l'anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale tuttavia, dalla visura del fascicolo trasmesso dall'ATER Teramo, non sembrano rinvenire atti contabili dai quali desumere l'effettiva erogazione della somma in suo favore;

CONSIDERATO che l'ATER, sebbene abbia provveduto alla consegna della documentazione e dei fascicoli relativi agli interventi di cui all'Allegato 1-bis introdotto dall'O.S. n. 87/2024 indicata, non ha inviato ancora la relazione puntuale ivi prevista dall'art. 6, comma 3, né l'Ufficio ha potuto, conseguentemente, ottemperare quanto ai profili finanziari alle disposizioni del successivo comma 4;

EVIDENZIATO pertanto, in tema finanziario, che l'Ufficio assumerà determinazioni definitive all'esito dell'invio da parte dell'ATER Teramo della prescritta relazione in conformità all'art. 6, comma 3, dell'OS

regolante la materia e del trasferimento dei fondi finanziari secondo quanto previsto dal successivo comma 4 dello stesso articolo;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "*Codice dei contratti pubblici*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il Regio decreto 16 marzo 1942, n. 262, recante "*Approvazione del testo del Codice civile*", e successive modificazioni;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione"*, e successive modificazioni;
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge n. 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- l'art. 1, commi 412 e 413, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" che ha prorogato al 31/12/2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n.189;

D E C I D E

per le motivazioni esposte

1. di **prendere atto** dell'avvenuta consegna del fascicolo, cartaceo e digitale, relativo all'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio residenziale pubblico di proprietà mista, pubblica e privata ERP n°505, sito in via Giovanni XXIII, n. 87-89, Colleatterrato (TE), finanziato dall'OS n. 7/2021, per un importo di € 1.534.999,22;
2. di **far constare** che, alla data del presente provvedimento, l'ATER Teramo non ha ancora ottemperato alla disposizione di cui all'art. 6, comma 3, dell'OS n. 87/2024, di invio della prescritta relazione, nonostante sia spirato il termine ivi previsto e alla disposizione del comma 4;
3. di **rinviare** l'indicazione operativa delle modalità di trasferimento dei fondi da parte dell'ATER Teramo, di cui all'art. 6, comma 4, dell'ordinanza speciale n. 87/2024, all'esito dell'acquisizione della relazione di cui al punto che precede;
4. di **prendere atto** dell'avvenuto conferimento dell'incarico dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'intervento *de quo*, con successiva stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa, avente a oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza, in fase progettuale e in fase esecutiva, tra l'ATER Teramo e il RTP costituito, composto da Ing. Patrizio Minnucci, quale mandatario, l'ing. Maurizio Fusilli, quale mandante, M&r SRL, quale mandante, e Arch. Simone Sebastiani, quale mandante e giovane professionista, per un importo contrattuale pari a € 100.018,84, oltre Cassa previdenziale e IVA;
5. di **dare atto** che gli estremi del contratto sono: repertorio n. 17/2023, vol. I, foglio 10, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 20/12/2023, Serie 1T, al n. 4385, Imposta di bollo assolta per € 45,00, imposta di registro assolta per € 200,00;
6. di **riservarsi** ogni determinazione in tema finanziario all'esito della puntuale rendicontazione da parte dell'ATER Teramo delle somme effettivamente e compiutamente spese;
7. di **dare atto** che sussistono le condizioni per il subingresso, ad ogni effetto di legge, dell'USR Abruzzo 2016 nel rapporto posto in essere tra ATER Teramo e il Raggruppamento temporaneo di

professionisti incaricato, subingresso che viene formalizzato con l'adozione del presente provvedimento che viene controfirmato per accettazione anche dall'ing. Minucci, quale mandatario, e dall'ATER Teramo;

8. di **dare atto** che, a seguito dell'entrata in vigore e efficacia del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la procedura di affidamento dei lavori dovrà avvenire secondo le nuove disposizioni del codice e, pertanto, in forza degli obblighi assunti contrattualmente (specialmente pagg. 9-10 del contratto), la controparte contrattuale sarà tenuta a fornire gli allegati agli elaborati progettuali necessari per l'affidamento dei lavori in conformità al codice vigente;
9. di **dare atto** che:
    - il geologo Alessandro Lorè è stato incaricato dall'ATER Teramo, con la sola determinazione n. 227 del 19/10/2022 controfirmata dallo stesso per accettazione, della redazione della relazione geologica per gli interventi da attuarsi sugli edifici nn. 503, 505 e 506, e che ha rimesso gli elaborati oggetto di incarico all'ATER Teramo;
    - tecnici del laboratorio della DEPARTEST srl hanno eseguito su incarico dell'Ing. Fusilli Maurizio, mandante del RTP, indagini e accertamenti strutturali elaborando il rapporto n. 2211 del 31/03/2022;
10. di **far constare** che dagli atti inclusi nel fascicolo trasmesso dall'ATER Teramo non risultano, in relazione agli operatori economici Geologo Alessandro Lorè e Departest srl, oltre ai rispettivi contratti pubblici stipulati in forma scritta in conformità alle disposizione del codice dei contratti pubblici al tempo vigente, atti di liquidazione e pagamento delle rispettive competenze, per cui è necessario puntualizzare che, trattandosi di prestazioni già eseguite alla data di entrata in vigore dell'OS n. 87/2024, ai sensi del preindicato art. 6, comma 2, restano rese nei confronti dell'ATER ed è necessario riservarsi ogni determinazione sotto il profilo finanziario all'esito dell'acquisizione da parte dello scrivente Ufficio della relazione prevista dall'art. 6 citato che l'ATER invierà;
11. di **notificare** il presente atto all'ATER Teramo per il seguito di competenza;
12. di **notificare** il presente atto all'ing. Minnucci, nella Sua qualità di mandatario RTP, per la sottoscrizione, con preghiera di comunicare allo scrivente le variazioni intervenute *medio tempore* alla polizza assicurativa RC professionale (n. AEU00005132-LB, emessa dalla Lloyd's Insurance Company S.A.,) e alla garanzia definitiva prestata in occasione della stipula del contratto con l'ATER (polizza fideiussoria n. 410421218, emessa da Agenzia di Roseto degli Abruzzi (Cod. A. n. 006503) della società AXA Assicurazioni s.p.a);
13. di **notificare**, a ogni effetto di legge, il presente atto all'Agenzia di Roseto (codice A n. 006503) della società AXA Assicurazioni che ha emesso la garanzia definitiva di cui al contratto d'appalto stipulato dall'ing. Minnucci e dall'ATER Teramo per i servizi indicati in parte motiva;
14. di **pubblicare** il presente atto all'albo pretorio online sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

Il Dirigente
Servizio Ricostruzione Pubblica
dott. Piergiorgio Tittarelli
*(*f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005*)*

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO TITTARELLI
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 21/11/2024 11:13:53