

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Tecnico e Vigilanza 1
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 106 DEL 02/12/2024

OGGETTO: O.S. n. 7/2021 modificata dall'O.S. n. 87 del 3 ottobre 2024. Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER TERAMO – ERP n. 481 ubicato in via Dragonetti, 2-4 –Teramo (TE). Presa d'atto del subentro dell'USR all'ATER Teramo. CUP: G43B17000390001

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto-legge n°189/2016 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” ed in particolare l’art. 2 recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l’art. 3 recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*” e l’art. 14 che disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTA l’OCSR n° 1/2016 con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la costituzione degli Uffici Speciali per la Ricostruzione nelle quattro Regioni i cui territori erano interessati dagli eventi calamitosi;

VISTO il Decreto n°1/SISMA/2017 del Presidente della Giunta regionale d’Abruzzo nella veste di Vice Commissario di Governo per la ricostruzione, con cui sono state adottate le prime misure per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;

ATTESO che:

- con deliberazione della Giunta regionale del 18 ottobre 2017, n° 586, è stata approvata la Convenzione per la costituzione dell’USR Abruzzo;
- con la deliberazione della Giunta regionale del 14 maggio 2019, n°261, è stato approvato il nuovo assetto organizzativo ed il nuovo organigramma del predetto USR;
- con decreti direttoriali del 21 ottobre 2021, n° 1877, del 25 novembre 2021, n° 2198, del 11 maggio 2022, n° 1168, del 18 ottobre 2022, n° 2378, del 13 gennaio 2023, n° 48, del 30 giugno 2023, n° 1351, si è proceduto alla riformulazione dell’assetto organizzativo e delle declaratorie dei Servizi dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;
- con deliberazione di Giunta regionale 30/08/2024, n° 523, è stato conferito l’incarico in discorso in favore del dott. Vincenzo Rivera sino al 31/12/2024, salvo proroghe;

VISTA l’O.S. n. 7/2021, recante “*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*”, adottata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione ai sensi dell’art. 11 comma 2 del D.L. 76/2020 per l’accelerazione della ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;

CONSIDERATO che con l’O.S. n. 87/2024 il Commissario Straordinario ha adottato delle modifiche all’O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l’attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nelle Ordinanze n°86/2020 e O.S. 7/2021, e riassunti in un elenco che costituiscono il nuovo Allegato 1-bis all’ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP 481, via Dragonetti, 2-4 – Teramo (TE), per un importo complessivo di finanziamento pari a € 721.492,48 riferito alla porzione di proprietà pubblica di ATER e di € 871.535,85 riferita alla porzione degli appartamenti di proprietà dei privati;

RILEVATO, pertanto, che il predetto edificio ERP 481 risulta di proprietà mista, pubblica e privata, imputabile in misura pari al 58,02 % all'ATER e per la restante quota del 41,98% a privati, e dei dodici appartamenti di cui consta, sette sono di proprietà dell'ATER Teramo e cinque di proprietà di privati;

VISTO l'art. 6, commi 2, 3, 4, 5, della preindicata O.S. n. 87/2024, che prevede espressamente:

"2. Al fine di consentire lo svolgimento da parte dell'USR Abruzzo delle attività conseguenti alle modifiche ed integrazioni apportate all'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021 dal comma che precede, le prestazioni previste dai contratti stipulati dall'ATER di Teramo afferenti la realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis, qualora non già integralmente eseguite alla data di adozione della presente Ordinanza, sono rese nei confronti dell'USR Abruzzo.

3. L'USR Abruzzo subentra nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis. (...).

4. L'ATER Teramo trasferisce all'USR Abruzzo entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Ordinanza ed in base alle indicazioni operative dello stesso USR, le risorse finanziarie già assentite all'ente per la realizzazione degli interventi di cui all'Allegato n. 1-bis e non già spese, in coerenza con la rendicontazione resa di cui al comma precedente.

5. Gli oneri dei contratti eventualmente stipulati dall'ATER di Teramo e dal sub Commissario in attuazione delle facoltà riconosciute dagli articoli 3 e 4 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021, sono dai medesimi soggetti ricondotti a carico dei quadri economici dei soli interventi di propria competenza come individuati nel riformulato Allegato n. 1 alla presente Ordinanza";

CONSIDERATO che, con Decreto USR n. 2274 del 18/10/2024, è stato individuato il Responsabile Unico del Progetto nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. n. 87/2024 indicata;

DATO ATTO che, in risposta alla richiesta dell'USR di trasmissione della documentazione afferente agli interventi trasferiti in competenza, l'ATER Teramo ha trasmesso in più riprese la stessa, sia in formato cartaceo, sia in formato informatizzato, tra cui quella riferibile all'ERP n. 481;

RILEVATO che nel frattempo l'USR, in un'ottica di accelerazione dell'attività di ricostruzione, ha indetto una riunione con tutti i professionisti incaricati dall'ATER della progettazione degli interventi, sia per verificare lo stato di avanzamento dei lavori, sia per verificare la volontà a proseguire nell'incarico ricevuto, i quali, preso conoscenza della modificazione contrattuale *ex lege* intervenuta, hanno manifestato la propria disponibilità alla prosecuzione dei rispettivi incarichi in essere;

CONSIDERATO che, in relazione all'intervento in scrutinio, dall'esame della documentazione trasmessa emerge la seguente situazione di fatto:

- le risorse programmate per l'intervento, in parte pubblica, sono pari a € 721.492,48 come risulta dall'Allegato già incluso nell'ordinanza speciale n. 7/2021 (peraltro stanziata già con ordinanza n. 109/2020);
- che i RUP nominati dall'ATER sono il geom. Luigi Pucci e l'ing. Massimo Marcozzi;
- l'ATER Teramo, a seguito di specifica procedura negoziata svolta, ha aggiudicato il contratto pubblico per i servizi di progettazione, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza nelle fasi progettuale ed esecutiva e direzione dei lavori in favore del Raggruppamento Tecnico di professionisti (RTP) costituendo, composto dall'ing. Mario Sacchini, quale mandatario, dall'arch. Antonio Francesco Garruba, quale mandante, e dall'ing. Giovanni Di Nicola, quale mandante;
- l'ATER Teramo in data 17/11/2022 ha stipulato in forma pubblica amministrativa il contratto sopra descritto con il RTP, per un importo contrattuale pari a € 93.122,10, oltre Cassa previdenziale e IVA,

- derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 36,20 per cento sulla base d'asta ammontante a € 145.959,41 (calcolata secondo i parametri del D.M. 17/06/2016), oltre oneri previdenziali e IVA;
- che gli estremi del contratto sono: repertorio n. 8/2022, vol. I, foglio 9, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 18/11/2022, Serie 1T, al n. 4105, Imposta di bollo assolta per € 45,00, imposta di registro assolta per € 200,00;
 - sono versati in atti il contratto per la costituzione del Raggruppamento anzidetto e conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza, registrato in data 23/09/2022 (n. 1099, serie 1T, rep. 119, racc. n. 96), il capitolato speciale d'appalto allegato al contratto, polizza fideiussoria n. 743.071.0000001235, emessa da Agenzia di Teramo (Cod. A. n. 743) della società Vittoria Assicurazioni s.p.a, polizza assicurativa professionale dell'ing. Mario Sacchini n. A121C479909-LB (con Appendici n. A1C571287-LB e n. A1CA650760-LB), emessa dalla Lloyd's Insurance Company S.A., con sede legale in Milano, Corso Garibaldi, n. 86 e massimale pari a 1.500.000,00 euro;

CONSIDERATO che, a seguito dell'entrata in vigore ed efficacia del decreto legislativo n. 36/2023, sarà necessario che la procedura di affidamento dei lavori avvenga secondo tali ultime disposizioni del nuovo codice dei contratti pubblici e, pertanto, in forza degli obblighi assunti contrattualmente (specialmente pagg. 9-10 del contratto), il professionista sarà chiamato ad aggiornare gli elaborati progettuali prodotti in conformità al codice dei contratti vigente;

CONSIDERATO, ai fini contabili come, con decreto n. 1315 del 30/05/2022, l'Ufficio scrivente abbia liquidato e pagato *"ai sensi dell'art. art. 8, comma 1, primo alinea, dell'O.C.S.R. n. 117/2021, a titolo di anticipazione del 40% del contributo per l'intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 481, ubicato in via Dragonetti n. 2/4 in Teramo (TE), la somma di € 288.596,99 in favore del soggetto attuatore ATER Teramo"*;

RILEVATO come il RTP sopra menzionato, sulla scorta delle disposizioni contrattuali, avesse titolo a percepire l'anticipazione contrattuale nella misura del 20% dell'importo contrattuale, tuttavia nel fascicolo trasmesso dall'ATER Teramo non vi sono atti contabili dai quali desumere o meno l'effettiva erogazione della somma in favore del RTP;

CONSIDERATO che l'ATER, sebbene abbia provveduto alla consegna della documentazione e dei fascicoli relativi agli interventi di cui all'Allegato 1-bis introdotto dall'O.S. n. 87/2024 indicata, non ha inviato ancora la relazione puntuale ivi prevista dall'art. 6, comma 3, né l'Ufficio ha potuto, conseguentemente, ottemperare quanto ai profili finanziari alle disposizioni del successivo comma 4;

EVIDENZIATO pertanto, in tema finanziario, che l'Ufficio assumerà determinazioni definitive all'esito dell'invio da parte dell'ATER Teramo della prescritta relazione in conformità all'art. 6, comma 3, dell'OS regolante la materia e del trasferimento dei fondi finanziari secondo quanto previsto dal successivo comma 4 dello stesso articolo;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 recante *"Codice dei contratti pubblici"*;
- il D. Lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- la L. n. 241/1990 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il R. D. n. 262/1942 *"Approvazione del testo del Codice civile"*, e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 33/2013, *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, e successive modificazioni;

- la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all’obbligo di astensione disciplinato dall’art. 6-bis della L. n. 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- l’art. 1, commi 412 e 413, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026” che ha prorogato al 31/12/2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n.189;

D E C I D E

per le motivazioni esposte:

1. di **prendere atto** dell’avvenuta consegna del fascicolo, cartaceo e digitale, relativo all’intervento di riparazione e miglioramento sismico dell’edificio residenziale pubblico, ERP n. 481 ubicato in via Dragonetti, 2-4 –Teramo (TE). CUP: G43B17000390001, finanziato dall’OS n. 7/2021, per un importo di € 721.492,48, di proprietà mista, pubblica e privata;
2. di **far constare** che alla data del presente provvedimento l’ATER Teramo non ha ottemperato alla disposizione di cui all’art. 6, comma 3, dell’ordinanza speciale n. 87/2024, inviando la prescritta relazione, nonostante sia spirato il termine ivi previsto, né alla disposizione del successivo comma 4;
3. di **rinviare** l’indicazione operativa delle modalità di trasferimento dei fondi da parte dell’ATER Teramo, di cui all’art. 6, comma 4, dell’OS n. 87/2024, all’esito dell’acquisizione della relazione di cui al punto che precede;
4. di **prendere atto** della avvenuta stipulazione in forma pubblica amministrativa del contratto di appalto di servizi di ingegneria e architettura relativi all’intervento *de quo*, avente a oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza, in fase progettuale e in fase esecutiva, tra l’ATER Teramo e il RTP costituito, composto dall’ing. Mario Sacchini, quale mandatario, dall’arch. Antonio Francesco Garruba, quale mandante, e dall’ing. Giovanni Di Nicola, quale mandante, per un importo contrattuale pari a € 93.122,10, oltre Cassa previdenziale e IVA, derivante dal ribasso offerto dall’aggiudicatario pari al 36,20% sulla base d’asta ammontante a € 145.959,41 (calcolata secondo i parametri del D.M. 17/06/2016), oltre oneri previdenziali e IVA;
5. di **dare atto** che gli estremi del contratto sono: repertorio n. 8/2022, vol. I, foglio 9, registrato presso l’Agenzia delle Entrate in data 18/11/2022, Serie 1T, al n. 4105, Imposta di bollo assolta per € 45,00, imposta di registro assolta per € 200,00;
6. di **riservarsi** ogni determinazione in tema finanziario all’esito della puntuale rendicontazione da parte dell’ATER Teramo delle somme effettivamente e compiutamente spese;
7. di **dare atto** che sussistono le condizioni per il subingresso, ad ogni effetto di legge, dell’USR Abruzzo 2016 nel rapporto posto in essere tra ATER Teramo e il Raggruppamento temporaneo di professionisti incaricato, subingresso che viene formalizzato con l’adozione del presente provvedimento che viene controfirmato per accettazione anche dall’ATER Teramo e dall’ing. Sacchini quale mandatario;
8. di **dare atto** che, a seguito dell’entrata in vigore ed efficacia del decreto legislativo n. 36/2023, la procedura di affidamento dei lavori dovrà avvenire secondo le disposizioni del nuovo codice dei contratti pubblici, ragione per cui, in forza degli obblighi assunti contrattualmente (specialmente pagg. 9-10 del contratto), la controparte contrattuale sarà chiamata ad aggiornare gli elaborati progettuali prodotti in conformità al codice dei contratti vigente;
9. di **notificare** il presente atto all’ATER Teramo per il seguito di competenza;
10. di **notificare** il presente atto all’ing. Sacchini, nella Sua spiegata qualità di mandatario RTP, per la sottoscrizione, con preghiera di comunicare all’Ufficio le variazioni intervenute *medio tempore* alla polizza assicurativa RC professionale [n. A121C479909-LB (con Appendici n. A1C571287-LB e n. A1CA650760-LB), emessa dalla Lloyd’s Insurance Company S.A., e alla garanzia definitiva prestata in

occasione della stipula del contratto con l'ATER [polizza fideiussoria n. 743.071.0000001235, emessa da Agenzia di Teramo (Cod. A. n. 743) della società Vittoria Assicurazioni S.p.A.];

11. di **notificare**, a ogni effetto di legge, il presente atto all'Agenzia di Teramo (Cod. A. n. 743) della società Vittoria Assicurazioni S.p.A. che ha emesso la garanzia definitiva di cui al contratto d'appalto stipulato dal RTP e dall'ATER Teramo per i servizi indicati in parte motiva;
12. di **pubblicare** il presente atto all'albo pretorio online sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

Il Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica

dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)