



**SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

*Ufficio Tecnico e Vigilanza 2*

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**N. 110 DEL 10/12/2024**

**OGGETTO:** O.S. n°7/2021 e O.S. n° 87/2024, “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio dell’ATER Teramo”. ERP n°503: Demolizione e ricostruzione dell’edificio residenziale pubblico sito in via Giovanni XXIII n°79, Teramo. Affidamento incarico di progettazione, nei due livelli PFTE ed esecutiva, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la demolizione e ricostruzione dell’edificio all’ing. Roberto Bove. CUP: G43B17000430001

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** l’O.S. n° 7/2021 recante “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio dell’ATER Teramo”, come modificata dall’ O.S. n°87/2024;

**RICHIAMATA** la determinazione n°92/2024 recante “O.S. n° 7/2021, modificata e integrata con O.S. n°87/2024. Demolizione e ricostruzione dell’edificio residenziale pubblico sito in via Giovanni XXIII n°79, Teramo (TE), ERP n°503. Affidamento incarico di progettazione, nei due livelli PFTE ed esecutiva, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la demolizione e ricostruzione dell’edificio. CUP: G43B17000430001”, con la quale:

- si è preso atto “della necessità, individuata già con Determinazione dirigenziale dello scrivente n°90/2024 – con cui è stato formalizzato il passaggio di consegne tra ATER Teramo e USR – di affidare l’incarico di progettazione per demolizione e ricostruzione dell’edificio di proprietà mista ATER Teramo/privati sito in Teramo alla via Giovanni XXIII n°79, identificato come ERP 503 di Teramo, per tutte le ragioni esposte nella narrativa che precede e alle quali ci si ricollega”;
- si è avviata “la procedura per l’affidamento dei Servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi all’intervento sopra evidenziato e identificato come ERP 503, per un importo complessivo pari a € 73.637,77 (importo ribassato del 30% rispetto al teorico calcolato applicando il DM Giustizia 2016 pari a € 105.196,82), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, all’Ingegnere Roberto Bove, con studio professionale in L’Aquila (AQ), via Fontegrossa, n.6/B, P.IVA: 01716740665”;

**CONSIDERATO** che, in esecuzione delle determinazioni assunte, è stata avviata mediante la piattaforma certificata di eProcurement “www.acquistinretepa.it” una negoziazione con l’operatore economico ing. Roberto Bove, con studio professionale in L’Aquila (AQ), via Fontegrossa, n.6/B, P.IVA: 01716740665, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta sul MePA (ID negoziazione 4833362) ponendo, per le prestazioni professionali richieste, a base l’importo pari a € 73.637,77, oltre agli oneri previdenziali e l’IVA, ribassato del 30 per cento rispetto a quello determinato ai sensi del DM Giustizia 2016;

**DATO ATTO** che il detto professionista, nella propria offerta economica pervenuta nei termini, ha indicato “**di accettare incondizionatamente** l’offerta economica proposta dalla stazione appaltante per l’affidamento dell’incarico in oggetto con un ribasso del **30%**, per un importo complessivo di **€ 73.637,77** oltre oneri previdenziali e IVA”;

**CONSIDERATO** di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all’affidamento dei servizi in oggetto e che le stesse trovano copertura all’interno del quadro economico dell’opera:



<b>Offerta economica accettata dall'operatore economico</b>	<b>73.637,77 €</b>
Contributo INARCASSA (4%)	2.945,51 €
Imponibile	76.583,28 €
IVA (22%)	16.848,32 €
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi all'affidamento</b>	<b>93.431,60 €</b>

**ATTESO** che nel capitolato speciale d'appalto, per le ragioni indicate nelle determinazioni n° 90/2024 e 92/2024 è stato inserito il l'art.18, paragrafo D), per la regolazione dei rapporti pregressi:

**"D. 18. Regolazione rapporti pregressi**

1. *Le parti dichiarano di richiamare espressamente in tale sede i rapporti in precedenza intercorsi tra l'ATER Teramo e il Raggruppamento temporaneo di professionisti aggiudicatario, del quale l'ing. Roberto Bove era mandatario, come descritti nella sezione **A.1. Premessa** del Capitolato speciale d'appalto e nella determinazione dirigenziale 08/11/2024, n. 90.*

2. *l'U.S.R. post sisma 2016 – Regione Abruzzo riconosce espressamente che, nell'ambito dell'incarico per i servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di miglioramento sismico dell'edificio residenziale pubblico ERP n. 503, il RTP aggiudicatario ha prodotto, quali elaborati progettuali, il rilievo del danno, il piano delle indagini strutturali e geologiche e l'analisi di vulnerabilità sismica dell'edificio, per un valore economico pari a € 9.602,09, imputato al corrispettivo, cui bisogna aggiungere un valore pari al 4 per cento per Cassa professionale e l'IVA nella misura del 22 per cento.*

3. *Per le modalità di calcolo dei corrispettivi di cui al comma 2 che precede, le parti espressamente dichiarano di riconoscere i contenuti dell'atto tecnico, denominato "Determinazione dei corrispettivi delle prestazioni eseguite", allegato al presente capitolato, e di rinviare a quanto ivi indicato senza contestazioni di sorta.*

4. *Per l'effetto di quanto dichiarato dalle parti nei commi che precedono, l'Ufficio speciale vanta un credito nei confronti del RTP per un valore economico risultante dalla sottrazione del valore delle prestazioni indicate al comma 2 (€ 9.602,09, oltre Cassa e IVA) all'importo dell'anticipazione contrattuale erogata dall'ATER pari a € 26.133,49, oltre Cassa e IVA, per complessivi € 16.531,40, oltre Cassa e IVA.*

5. *Le parti accettano che il credito vantato dall'Ufficio speciale nei confronti dell'operatore economico incaricando venga estinto trattenendo l'ammontare del credito in detrazione dai corrispettivi di cui al presente contratto, a titolo di compensazione economica.*

6. *Nel caso in cui per qualsiasi ragione, di fatto o di diritto, la compensazione non sia possibile, l'obbligo restitutorio in capo all'operatore economico è assolto entro il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data di conoscenza dell'impossibilità della compensazione mediante bonifico bancario su conto indicato dal creditore tempestivamente.*

7. *L'operatore economico dichiara espressamente di rinunciare a ogni diritto, pretesa, risarcimento di eventuali danni, nei confronti dell'Ufficio speciale per la ricostruzione e dell'ATER Teramo, scaturenti dal contratto stipulato in data 15 settembre 2022, registrato in data 19 settembre 2022, quale mandatario del RTP aggiudicatario, con l'ATER Teramo, considerato estinto";*

**CONSIDERATO** che l'operatore economico, nel modulo di accettazione dell'offerta, ha dichiarato espressamente:

- *"di accettare la clausola di cui all'art. 9, comma 5, paragrafo D del capitolato speciale d'appalto, formulata ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del codice dei contratti pubblici e che in caso di estensione del relativo incarico si applicheranno le medesime condizioni economiche (riduzione forfettaria del 30% sul valore dei compensi) dell'appalto presente;*
- *di confermare le dichiarazioni di cui all'art. 18, paragrafo D del capitolato speciale d'appalto, accettando che il credito vantato dall'Ufficio speciale ivi descritto sarà estinto mediante trattenuta,*



a titolo di compensazione economica, dal corrispettivo dovuto dall'Ufficio per le prestazioni oggetto del presente affidamento;

- di rinunciare a qualsiasi pretesa, diritto, risarcimento del danno, nei confronti dell'USR e dell'ATER Teramo scaturenti dal contratto stipulato in data 15/09/2022 quale mandatario del RTP aggiudicatario, con l'ATER Teramo, considerato estinto;

**VISTI** il DGUE e le dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs 36/2023, alla Clausola di Pantouflage, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, all'iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. n. 189/2016, e in merito al non superamento del limite di concentrazione degli incarichi di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 33/2017, trasmessi a corredo dell'offerta;

**DATO ATTO** che l'Ufficio ha espletato le verifiche in merito al possesso dei suddetti requisiti mediante l'accesso al FVOE, i cui certificati sono versati in atti, accertando pertanto il possesso dei medesimi in capo al professionista, in particolare in tale sede ci si limita a segnalare la regolarità degli adempimenti contributivi, di quelli fiscali e l'assenza di iscrizioni nel casellario giudiziale e in quello tenuto dall'ANAC;

**DATO ATTO** che il professionista ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del decreto legislativo n°81/2008, di essere iscritto nell'Albo degli Ingegneri tenuto dall'Ordine degli ingegneri per la Provincia di Lecce, con n° di iscrizione A -1982 a far data dal 02/09/1999;

**DATO ATTO** che il professionista, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, appare in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dell'appalto di servizi in affidamento, secondo le dichiarazioni in tema rese mediante DGUE;

**VERIFICATI** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari dell'operatore economico incaricato;

**CONSTATATO** che il professionista è munito di polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali essendo titolare di polizza n° 088B2094009 del 16 /07/2024 rilasciata dalla compagnia Zurich per un massimale di importo di € 1.000.000,00 e che alla scadenza di detta polizza dovrà comunicare all'ufficio scrivente gli estremi della nuova polizza stipulata per la copertura degli stessi rischi ovvero il rinnovo contrattuale, relativo massimale e fornire ogni altra informazione o comunicazione pertinente;

**DATO ATTO** che l'operatore economico si è riservato di produrre la garanzia definitiva prima della stipula del contratto dichiarando che: *"la garanzia definitiva, nella forma di cauzione o fideiussione di cui all'art. 117 e con le modalità previste dall'art. 106 del codice dei contratti, pari al 5% dell'importo contrattuale, sarà prodotta prima della firma del contratto"*;

**DATO ATTO** che l'incarico al professionista rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. n°36/2023 2023, in quanto l'Ufficio non ha affidato altri incarichi al medesimo, risultando quello in oggetto il primo, né è stato mai invitato ad altra procedura relativa ai servizi per i quali è abilitato a operare e che, nel caso di specie, giusta deliberazione dell'Assemblea condominiale indicata nella determinazione n°92 citata, è stato espressamente confermato dai condomini coinvolti;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo sottoscritto in data 24 luglio 2023, non sono sottoposti a verifica preventiva gli atti inerenti agli affidamenti di servizi e forniture, ivi inclusi i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del decreto legge n. 36/2023, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre su tali procedure, ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo;



**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 41, comma 9, del Codice, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla approvazione della fase precedente della progettazione da parte della stazione appaltante;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla conclusione del procedimento di affidamento dell'incarico per i servizi tecnici in oggetto, come sopra condizionati ai sensi di legge;

**CONSIDERATO** che non si potrà procedere alla stipula del contratto in assenza del deposito della garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, da parte del professionista incaricando;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- La L. n. 241/1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione";
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**DETERMINA**

*per le motivazioni sopra esposte*

1. di **affidare** i servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione, di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento di **Demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale pubblico sito in via Giovanni XXIII n°79, Teramo (TE), ERP n°503**, all'ing. Roberto Bove, con studio professionale in via Fontegrossa, n.6/B, L'Aquila, P.IVA: 01716740665, per un compenso complessivo pari a **€ 73.637,77**, oltre agli oneri previdenziali e all'IVA;
2. di **dare atto** che si è proceduto alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 comma 1, lett. a) dell'O.S. n°7/2021 e che, a seguito di questa scelta, l'USR Abruzzo nella veste di Soggetto Attuatore investito dal Commissario con O.S. n°87/2024 ha applicato, in analogia a quanto stabilito dall'art. 2 comma 3 dell'OCSR n°105/2020, un ribasso forfettario del 30% sull'importo base determinato ai sensi del DM 17/06/2016;
3. di **dare atto** che l'Ufficio ha svolto le verifiche previste dal vigente Codice dei contratti pubblici in merito al possesso da parte dell'operatore economico dei prescritti requisiti, con esito positivo e che i relativi certificati sono versati in atti;
4. di **dare atto** che l'operatore economico ha accettato espressamente le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto, dichiarando all'uopo:
  - *"di accettare la clausola di cui all'art. 9, comma 5, paragrafo D del capitolato speciale d'appalto, formulata ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del codice dei contratti pubblici e che in caso di estensione del relativo incarico si applicheranno le medesime condizioni economiche (riduzione forfettaria del 30% sul valore dei compensi) dell'appalto presente;*
  - *di confermare le dichiarazioni di cui all'art. 18, paragrafo D del capitolato speciale d'appalto, accettando che il credito vantato dall'Ufficio speciale ivi descritto sarà estinto mediante trattenuta, a titolo di compensazione economica, dal corrispettivo dovuto dall'Ufficio per le prestazioni oggetto del presente affidamento;*



- di accettare espressamente di rinunciare a qualsiasi pretesa, diritto, risarcimento del danno nei confronti dell'Ufficio speciale per la ricostruzione e dell'ATER Teramo, scaturenti dal contratto stipulato in data 15 settembre 2022, registrato in data 19 settembre 2022, quale mandatario del RTP aggiudicatario, con l'ATER Teramo, considerato estinto";
5. di **dare atto** che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice, è possibile procedere alla stipula del contratto non trovando applicazione nel caso di specie i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, del Codice, trattandosi di contratto sotto la soglia comunitaria;
6. di **dare atto** che le operazioni di affidamento si sono svolte attraverso la piattaforma telematica, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta ID4833362 e che la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione digitale del documento generato dallo stesso sistema MePA non prima che il professionista abbia depositato la garanzia definitiva prescritta nella misura del 5% dell'importo contrattuale;
7. di **dare atto** che:
- il RUP è il dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica giusta Decreto n° 2274 del 18/10/2024, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. n. 87/2024 indicata;
  - il C.U.P. assegnato al progetto è il seguente: G43B17000430001 e che il CIG è il seguente: B4077A6F77;
8. di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in oggetto trovano copertura nell'O.S. n. 7/2021, come modificata dall'O.S. n. 87/2024 sulle risorse di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016 e sono quantificate nel seguente quadro economico:

<b>Offerta economica accettata dall'operatore economico</b>	<b>73.637,77 €</b>
Contributo INARCASSA (4%)	2.945,51 €
Imponibile	76.583,28 €
IVA (22%)	16.848,32 €
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi all'affidamento</b>	<b>93.431,60 €</b>

9. di **dare atto** che, in ragione dell'importo, il presente affidamento ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza, non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre su tali procedure ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo;
10. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione**

**Pubblica USR 2016**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

*(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)*