

## Decreto n. 179 del 29-01-2025

Ufficio proponente Ufficio Ricostruzione Privata e Autorizzazioni livelli operativi

**Oggetto:** Rideterminazione del Decreto di concessione n. 1494 del 21/06/2022 per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** FERRONI ANNA  
**Comune:** MONTEREALE  
**Identificazione immobile:** Fg: 49 P.Ia: 1554  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-066056-0000014689-2020  
**Protocollo RA n.** 0439549/20 del 09/12/2020  
**ID pratica:** 2903  
**Esito:** B  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B83E22000590008

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

#### VISTI

- il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTO** l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**VISTA** l'attestazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), punto 3, dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di MONTEREALE con provvedimento prot. n. 9525 del 31/08/2021, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

**VISTA L'ATTESTAZIONE DI AUTORIZZAZIONE SISMICA** da parte del Genio Civile di L'Aquila, per la pratica ID 1518/2022-MUD, con prot. n. 531893 del 16/12/2022;

**VISTA L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di MONTEREALE al n. 315 in data 09/01/2023 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR n. 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

**VISTO** l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

**VISTO** l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**VISTO** il Decreto di Concessione n. 1494 del 21/06/2022;

**VISTO** il Decreto di rideterminazione n. 1874 del 08/08/2022;

**VISTA** la variante GE.DI.SI. n. 13-066056-0000326673-2024 presentata dal tecnico incaricato Ing. Daniela Tortorici in data 27/03/2024 ed acquisita con prot. UNICO/RA n. 132337/24 del 27/03/2024;

**VISTA** la documentazione integrativa alla variante di cui sopra acquisita con prot. UNICO/RA n. 381062/24 del 01/10/2024, prot. UNICO/RA n. 405288/24 del 18/10/2024, prot. UNICO/RA n. 464374/24 del 30/11/2024, prot. UNICO/RA n. 1553/25 del 03/01/2025, prot. UNICO/RA n. 17361/25 del 17/01/2025 e prot. UNICO/RA n. 17742/25 del 17/01/2025;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di rideterminare il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di MONTEREALE, individuato al foglio 49 p.lla 1554 al richiedente FERRONI ANNA in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'**Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **371.854,73** (trecentosettantunomilaottocentocinquantaquattro/73):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO         | PRIVATI      | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE       |
|---------------------------------|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO                 | € 371.854,73 | € 0,00        | € 0,00 | € 371.854,73 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)       | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| DI CUI DA RIMBORSARE            | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO      | € 371.854,73 | € 0,00        | € 0,00 | € 371.854,73 |

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (compresa IVA)

|                | SISMA 2016 + SISMABONUS + ACCOLLO | SISMA 2016   | SISMABONUS   | ACCOLLO    |
|----------------|-----------------------------------|--------------|--------------|------------|
| IMPORTO LAVORI | € 446.114,06                      | € 312.741,77 | € 132.034,89 | € 1.337,40 |
| SPESE TECNICHE | € 104.509,51                      | € 59.112,96  | € 45.396,55  | € 0,00     |
| TOTALE         | € 550.623,57                      | € 371.854,73 | € 177.431,45 | € 1.337,40 |

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B83E22000590008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato UNICREDIT ad assegnare i contributi di cui ai punti precedenti ai soggetti indicati nella Tabella A dell'Allegato unico al Decreto di concessione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n.

34/2020, con il presente provvedimento l'USR, non esprime alcuna valutazione di merito non essendo preposto ai controlli di tipo fiscale demandati all'Agenzia delle Entrate;

- di dare atto, altresì, che la fruizione delle suddette detrazioni fiscali è subordinata al rispetto di quanto previsto dal D.P.C.M. 17 settembre 2024 e successivo D.P.C.M. 29 ottobre 2024 con cui sono stati definiti contenuto, modalità e termini per la trasmissione delle informazioni all'ENEA e al Portale nazionale delle classificazioni sismiche (PNCS);
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è ATERNO COSTRUZIONI SRL;

| DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA                           |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE                           | ATERNO COSTRUZIONI SRL                                                                       |
| PARTITA IVA                                             | 01599660667                                                                                  |
| INDIRIZZO PEC                                           | <a href="mailto:aternocostruzioni@pec.it">aternocostruzioni@pec.it</a>                       |
| MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili | INPS L'Aquila n° 3803669087<br>INAIL L'Aquila n° 13577276/85<br>CASSA EDILE L'Aquila n° 6138 |
| CCNL APPLICATO                                          | Edile-Industria                                                                              |
| EVENTUALI SUBAPPALTATORI                                | Previsti                                                                                     |
| DATA PRESENTAZIONE PROGETTO                             | 09/12/2020                                                                                   |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)                          | 33,94 %                                                                                      |
| LAVORI EDILI (%)                                        | 100 %                                                                                        |
| LAVORI NON EDILI (%)                                    |                                                                                              |

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;

- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata a seguito delle verifiche istruttorie da svolgersi nell'ambito delle liquidazioni degli stati di avanzamento lavori. Ove si ravvisassero scostamenti significativi degli importi rispetto alle determinazioni di congruità dell'USR, si procederà a richiedere il parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6, co. 5, dell'OCSR n. 100/2020 e art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di MONTEREALE, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Ing. Elvio Totani

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Carmenzo Miozzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*