SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 12 DEL 22/01/2025

OGGETTO: O.S. n° 22/2021 – Affidamento diretto dei lavori di messa in sicurezza degli accessi danneggiati dell'edificio denominato "Casa dello Sport" sito in Teramo, via Taraschi, di proprietà della Regione Abruzzo. Rettifica della determinazione dirigenziale n.82/2024.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.L. n. 189/2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;
- i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:
  - le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
  - l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024, con cui sono state prorogate al 31.12.2025, la scadenza della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, commi 4, del D.L. n.189/2016 e lo stato di emergenza di cui all'articolo 1, comma 4 novies, del D.L 189/2016;
- l'O.C.S.R. n° 1/2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione, con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la costituzione degli Uffici Speciali per la Ricostruzione (da ora in poi USR) nelle quattro Regioni i cui territori erano interessati dagli eventi calamitosi;
- il Decreto n° 1/SISMA/2017 del Presidente della Regione Abruzzo nella veste di Vice Commissario per la Ricostruzione, con cui sono state adottate le prime misure per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, che disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;

ATTESO che**:**

- con DGR n. 586/2017 è stata approvata la Convenzione per la costituzione dell'USR Abruzzo;
- con D.G.R. n. 920 /2024 la Giunta regionale ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 10 /2024, che in qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016, ha prorogato l'incarico al Direttore dell'USR sino al 31.12.2025;

VISTA l'O.S. n. 22/2021 *"Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo"*;

CONSIDERATO che, nel contesto dell'Ordinanza sopra richiamata, l'USR Abruzzo è individuato come Soggetto Attuatore, tra gli altri, anche dell'intervento di miglioramento sismico dell'edificio di proprietà della Regione Abruzzo, denominato "Casa dello Sport", adibito a sede di uffici pubblici e di Palestra per usi sportivi e ricreativi, sito in Teramo alla via Taraschi, per un importo stimato di € 2.089.500,00;

VISTO il Decreto n. 1475/2024 con il quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del vigente Codice dei contratti pubblici, il Responsabile unico del progetto (RUP), per l'intervento in oggetto, nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica dell'Ufficio, senza soluzione di continuità rispetto alla nomina di cui al Decreto 7 n. 1509/2021;

CONSIDERATO che, a seguito di specifici incontri avuti con il Servizio "Patrimonio" della Regione Abruzzo, ente proprietario dell'immobile, lo scrivente RUP ha potuto verificare la documentazione relativa allo stesso e valutare il tipo di intervento necessario per rendere nuovamente agibile e funzionante la struttura;

CONSIDERATO che nello scorso novembre 2023 l'Ufficio, attesa l'urgenza di avviare i servizi di architettura e ingegneria per la progettazione dell'intervento, entrato in possesso dello stabile di proprietà regionale ma in uso a diverso Ente, con verbale dell'11 novembre ha proceduto alla inventariazione dei materiali/mobili/attrezzature interni, con annessa documentazione fotografica, e alla ricostruzione dello stato di consistenza dell'immobile;

RICHIAMATE le seguenti precedenti Determinazioni n. 43/2024 e n. 57/2027, nelle quali prendendo atto che l'immobile, non più impiegato dall'anno del sisma, versava in evidente stato di abbandono e che era stato oggetto di atti vandalici plurimi, per cui risultava del tutto urgente, quali servizi propedeutici anche all'espletamento dei rilievi e delle altre attività tecniche di progettazione, procedere alla cernita dei materiali presenti al fine di individuare quelli recuperabili, da accatastare in area apposita in attesa di trasporto in altro luogo, da quelli di scarto che si è reso necessario smaltire, oltre a una pulizia di massima dei locali;

DATO ATTO che i servizi sono stati eseguiti, come risulta dai rispettivi certificati di regolare esecuzione;

VISTE

l'Ordinanza del Sindaco di Teramo n. 222 del 03/09/2024, (protocollo RA n. 0345714 del 03/09/2024), emanata a seguito della constatazione di accessi nell'area con occupazione di modulo apposto nella proprietà comunale e dell'effrazione dell'immobile con la quale è ordinato di:

- *di procedere ad un immediato intervento di pulizia, sanificazione e ripristino delle aree immediatamente prospicienti l'edificio e comunque di pertinenza dello stesso, procedendo alla rimozione di rifiuti e alla bonifica della vegetazione infestante;*
- *ad una verifica della funzionalità delle recinzioni e dei cancelli/porte di ingresso (sia quelle fisse che quelle temporanee di cantiere già installate) al fine di prevenire accessi impropri, avendo cura di salvaguardare l'utilizzo del confinante impianto sportivo di proprietà comunale*.

la nota prot. RA 0434083 del 08/11/2024 del Dirigente del Servizio "Ricostruzione Pubblica" in cui segnalava alla Questura di Teramo, la ulteriore presenza di persone estranee all'interno dell'immobile regionale già a partire dal giorno mercoledì 6 novembre 2024, sollecitando la proprietà dell'immobile con interventi definitivi e risolutori per lo sbarramento degli accessi;

la nota del Vice-Questore di Teramo del 28/12/2024 (acquisita con prot. RA n. 0503939 del 30/12/2024) in cui si si chiedeva a codesto Ufficio Speciale Sisma di "*adottare tutte le misure efficaci volte ad impedire l'accesso all'edificio "Casa dello Sport" alle persone senza titolo, ricorrendo, anche, laddove possibile, alla copertura temporanea ma fissa di tutte le luci (porte e finestre) con mattoni che impediscano l'ingresso degli stessi in modo permanente";*

la nota prot. RA n.0004451/25 del 08/01/2025 del Dirigente del Servizio "Ricostruzione Pubblica" di riscontro alla nota del Vice-Questore del 28/12/2024, in cui si comunicava alla Regione Abruzzo (proprietaria dell'immobile) ed alla Soprintendenza (competente per gli aspetti di tutela del bene vincolato) che *"senza una contraria disposizione scritta, nei prossimi sette giorni verranno avviati lavori "in somma urgenza" per la chiusura temporanea in via provvisionale di tutte le luci al pian terreno con l'apposizione di mattoncini e cemento"*;

PRESO ATTO che a seguito della nota prot. RA n.0004451/25 del 08/01/2025 non sono pervenute all'USR osservazioni dalla Regione Abruzzo e dalla Soprintendenza;

RICHIAMATA la propria determinazione dirigenziale n.82/2024 recante l'"*Affidamento diretto dei lavori di installazione di un impianto di videosorveglianza e di messa in sicurezza degli accessi danneggiati dell'edificio denominato "Casa dello Sport" sito in Teramo, via Taraschi, di proprietà della Regione Abruzzo*" con cui veniva affidato, tra l'altro, alla ditta edile "Giovanni D'Alessio" per un importo pari a € 4.380,00, al netto dell'IVA, le seguenti lavorazioni:

1) Tamponatura finestrature tramite pannelli OSB (nr. 14);

2) Realizzazione di una recinzione tra la proprietà regionale e quella comunale, composta da paletti e rete metallica romboidale plastificata infissa al suolo con basamento in cls;

3) Fornitura e posa in opera di lucchetti di sicurezza (nr. 6).

PRESO ATTO che la recinzione di cui punto (2) non è stata realizzata, potendo in questa fase soprassedere e ritenendo urgenti ed indifferibili i lavori di chiusura con muratura di porte e finestre (giusta nota del Vice-Questore di Teramo assunta al prot. RA n. 0503939 del 30/12/2024) al fine di evitare illegittime intrusioni nell'immobile regionale ed ulteriori danneggiamenti al patrimonio;

VISTA la nota email del 22/01/205 acquisita agli atti dello scrivente Ufficio (con nota pec RA n. 0022863 del 22/01/2025), con cui la ditta edile "Giovanni D'Alessio", interpellata per le vie brevi, confermava la disponibilità ad eseguire, in sostituzione della recinzione di cui alla determinazione n.82/2024, altre lavorazioni ritenute dall'USR più urgenti e indifferibili come la muratura di porte e finestre a chiusura degli accessi della "Casa dello Sport";

RITENUTO prioritari ed indifferibili i lavori di muratura per la chiusura definitiva degli accessi dell'immobile in parola al fine di evitare illegittime intrusioni ed ulteriori danneggiamenti all'immobile regionale;

CONSTATATO che persistono le ragioni di tutela, di urgenza e di ripristino esposte e deducibili da quanto sopra riportato, per le quali si intende procedere all'affidamento in rettifica dei lavori sopra descritti;

DATO ATTO che, l'impresa edile artigiana "Giovanni D'Alessio", con sede in Frazione Monticelli – Teramo, 64100, C.F. DLSGNN55S22L103U, P.I. 00655660678, si è resa disponibile ad accettare la rettifica dei lavori già affidati con la determinazione dirigenziale n.82/2024, realizzando in sostituzione della recinzione esterna, lavori in muratura di pari importo, al fine di completare la chiusura in muratura di porte e finestre della Casa dello sport;

VISTO il D.Lgs n. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209";

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016., recante disciplina della "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il D.Lgs n.165/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la Legge n. 241/1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D.Lgs n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione";

VISTA la normativa "Anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

per le ragioni esposte in premessa

1. **di rettificare,** la determinazione dirigenziale n.82/2024, prevedendo la sostituzione dei lavori di recinzione esterna già affidati alla impresa edile "Giovanni D'Alessio", con i lavori in muratura degli accessi, ad invarianza di importo, al fine di dare seguito alla nota del Vice-Questore giusta nota prot. RA n.0004451/25 del 08/01/2025;
2. **di dare atto** che l'impresa edile "Giovanni D'Alessio" ha accettato con nota pec RA n. 0022863 del 22/01/2025 di realizzare i lavori in muratura sopra richiamati in sostituzione dei lavori sulla recinzione esterna, ad invarianza di importo;
3. **di confermare** le restanti parti della Determinazione Dirigenziale n.82/2024;
4. **di dare atto** che, gli operatori economici sono iscritti all'anagrafe antimafia degli esecutori di all'art. 30 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta nuovi oneri a carico dell'USR in quanto la modifica di parte dell'affidamento avviene ad invarianza di spesa rispetto all'importo già previsto con determinazione dirigenziale n.82/2024;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.
7. **di trasmettere** il presente provvedimento al Comune di Teramo, al Servizio Patrimonio Regione Abruzzo, alla Struttura Commissariale ed alla Questura di Teramo, per quanto di rispettiva competenza.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO TITTARELLI
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 22/01/2025 11:09:24