



Decreto n. 121 del 22-01-2025

OGGETTO: OS n° 22/2021. OS n° 86/2024. Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo di proprietà della Provincia di Teramo. CUP: E49F18001040001.

IL DIRETTORE

VISTI:

- il decreto legge 17 ottobre 2016, n°189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n° 229, e successive modificazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";
- l'art. 3, comma 1, del citato D.L. n. 189/2016 che prevede, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016";
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto direttoriale U.S.R. n. 1351 del 30.06.2023 con cui si è proceduto alla ridefinizione dell'assetto organizzativo del Servizio "Amministrativo" dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo;
- la D.G.R. n. 920 del 30.12.2024, con cui la Giunta regionale ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 10 /2024, che in qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016, ha prorogato l'incarico al Direttore dell'USR sino al 31.12.2025;
- l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 con cui sono state prorogate, rispettivamente:
 - la scadenza della gestione straordinaria al 31.12.2025 di cui all'articolo 1, commi 4, del D.L. 189/2016;
 - lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all'articolo 1, comma 4 novies, del D.L. 189/2016;

VISTI gli artt. 14 e 35 del D.L. n° 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n° 229/2016, che disciplinano, rispettivamente, la "Ricostruzione Pubblica" e la "Tutela dei lavoratori";

VISTO l'Allegato 2 al decreto legge n° 189/2016, al cui art. 1 il Comune di Teramo è individuato tra i territori colpiti dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016;

VISTA l'OS n° 22/2021 "Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo";

VISTO il Decreto commissariale n° 228/2022 di anticipazione di € 12.041.744,99, pari al 40% delle risorse complessivamente programmate con l'OS n° 22 citata, ai sensi dell'art. 8 dell'OCSR n° 117/2021, al fine di dare avvio alle attività di progettazione, di svolgimento delle procedure per l'affidamento, la stipula del contratto e l'avvio dei lavori, limitatamente agli interventi per i quali l'Ufficio è stato designato soggetto attuatore;

VISTA l'OS n° 68/2024 recante "Incremento prezzi di interventi di opere pubbliche. Modifiche ed integrazioni alle Ordinanze speciali n. 16 del 15 luglio 2021, n. 9 del 29 maggio 2021, n. 27 del 14 ottobre 2021, n. 1 del 9 aprile 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021";

VISTO il D.Lgs. n° 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno

2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n° 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” come modificato dal decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n° 209;

VISTA l’OCSR n° 145/2023 recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”

CONSIDERATO che, nel contesto dell’ordinanza speciale sopra richiamata, l’Ufficio Speciale è individuato quale Soggetto Attuatore, tra gli altri, anche dell’intervento di adeguamento sismico dell’edificio sede della Prefettura di Teramo, di proprietà della Provincia di Teramo, per un importo stimato di € 9.141.546,88;

RILEVATO che il CUP assegnato all’intervento di cui si discorre è il seguente: E49F18001040001;

VISTO il Decreto 11 luglio 2024, n° 1475, con il quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 15 del vigente Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023), il Responsabile unico del progetto (RUP), per l’intervento in oggetto, nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica dell’Ufficio, senza soluzione di continuità rispetto alla nomina di cui al Decreto 7 settembre 2021, n° 1509;

TENUTO conto dell’avvenuta acquisizione delle dichiarazioni sull’insussistenza di conflitti di interesse di cui all’art. 16 del D.lgs. 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell’art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 da parte del RUP e di tutti i componenti del gruppo di lavoro a supporto, individuato con Determinazione Dirigenziale n° 7 del 21/01/2022 e successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n° 14 del 09/03/2022 e con Determinazione Dirigenziale n° 7 del 16/01/2025;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n° 650 del 25/05/2019, la Provincia di Teramo, in qualità di soggetto attuatore pro-tempore dell’intervento, ha conferito mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l’incarico per la redazione della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica relativa all’intervento di adeguamento sismico del palazzo sede della Prefettura (CIG. Z5026BC568) alla società di Ingegneria Geina S.r.l. con sede legale a Mosciano sant’Angelo (TE), in Via Santa Maria dell’Arco snc, Codice Fiscale e Partita iva n. 01667400673, alle condizioni giuridiche ed economiche contenute nell’offerta dalla stessa presentata;
- con nota prot. n°0021877/2021 del 22/10/2021, acquisita al prot. Unico RA n° 0419120/21 del 22/10/2021, la Provincia di Teramo ha trasmesso all’USR Abruzzo, in qualità di nuovo soggetto attuatore, la documentazione costituente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dalla società di ingegneria Geina s.r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale n°11 del 21/02/2022 del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell’USR Abruzzo è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l’intervento di adeguamento sismico dell’edificio Sede della Prefettura di Teramo;
- con Determinazione Dirigenziale n° 25 del 10 maggio 2022 è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo all’intervento di adeguamento sismico dell’edificio “Sede della Prefettura di Teramo” all’operatore economico Società Italiana Servizi s.r.l. – P.IVA 02107490696 con sede legale in Chieti, V.le B. Croce, 147, di cui è rappresentante l’Arch. Carmine Brandi;
- la suddetta società di ingegneria ha trasmesso all’USR Abruzzo a mezzo PEC il progetto definitivo dell’intervento, acquisito al prot. Unico RA n° 0517693/22 del 05/12/2022;
- con nota prot. CGRTS-0011002-P del 10/02/2023 il Sub Commissario, nell’esercizio dei poteri di cui all’art. 2 dell’Ordinanza Speciale n° 22/2021, ha convocato la Conferenza dei Servizi Speciale decisoria, al fine di acquisire i pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti per l’approvazione del progetto definitivo relativo all’intervento in oggetto, a cura delle diverse Amministrazioni coinvolte;
- in data 27/02/2023 è stata sospesa la seduta della Conferenza di Servizi Speciale, al fine di consentire la redazione delle integrazioni documentali richieste dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e



Paesaggio per le province di l'Aquila e Teramo, con nota prot. n° 1982 del 14/02/2023, e dal Comando VV.F. Teramo, in sede di conferenza, per poter esprimere i pareri di propria competenza;

- la società incaricata della progettazione ha trasmesso all'USR Abruzzo le integrazioni documentali, richieste dalla competente Soprintendenza, a mezzo PEC, acquisita al prot. Unico RA n° 0165684/23 del 14/04/2023;
- in data 26/05/2023 è stata ripresa la seduta della Conferenza di Servizi Speciale che si è conclusa positivamente, come da Determinazione n. 54 del 19/07/2023 del Sub Commissario Ing. Fulvio Maria Soccodato, con le prescrizioni espresse dalla Soprintendenza e dal Comando VV.F. ivi riportate;

CONSIDERATO che:

- in seno alla suddetta Conferenza, come da verbale della seduta conclusiva n° 2 del 26/05/2023, è emerso che, poiché nell'edificio della Prefettura sono presenti due attività quali la centrale termica con produzione superiore a 116kW (attività 74) e il gruppo elettrogeno (attività 49), i VV.F. ritengono che la presenza delle due suddette attività determini la necessità di redigere un progetto di prevenzione incendi relativamente all'attività 72 dell'all. I del DPR 151/2011, la quale prevede che siano soggetti a controllo dei VV.F. anche gli edifici storici al cui interno si svolgano alcune specifiche attività;
- si è reso necessario ottemperare alla richiesta formulata dal Comando dei VV.F. di Teramo e si è proceduto pertanto, con Determinazione Dirigenziale n° 70 del 04/08/2023, per ragioni di continuità e organicità della prestazione, celerità di esecuzione e riduzione dei costi, all'affidamento allo stesso professionista incaricato precedentemente della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, dell'incarico aggiuntivo per la redazione di un progetto di prevenzione incendi relativamente all'attività 72 dell'all. I del DPR 151/2011, da sottoporre a parere dei VV.F. contestualmente alla progettazione esecutiva dell'intervento;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale 06/09/2023, n° 76, è stato approvato il progetto nel livello definitivo relativo all'intervento di adeguamento sismico dell'edificio "sede della Prefettura di Teramo", redatto dall'operatore economico Società Italiana Servizi s.r.l. – con sede legale in Chieti, V.le B. Croce, 147, di cui è rappresentante l'Arch. Carmine Brandi, costituito dagli elaborati il cui elenco è riportato in allegato alla predetta determinazione;

DATO ATTO che:

- il professionista incaricato ha depositato gli atti e i documenti relativi alla progettazione esecutiva, con comunicazione trasmessa a mezzo Pec, acquisita al prot. Unico RA n° 0502666 del 14/12/2023;
- con determinazione dirigenziale 12/03/2024, n° 22 è stato affidato il servizio di supporto al RUP per la verifica della progettazione al professionista ing. Vittorino Massacese, con studio professionale in Teramo via Costantini, 6, incarico da svolgersi in collaborazione con l'Arch. Giuliano Di Flavio facente parte del gruppo di lavoro di supporto al RUP;
- con nota acquisita al Prot. Unico RA n° 0155699 del 15/04/2024 i professionisti incaricati della suddetta attività di verifica hanno trasmesso al Responsabile unico del progetto il rapporto di verifica intermedio;
- a seguito delle deduzioni dei progettisti incaricati e delle controdeduzioni dei verificatori, gli elaborati di progetto sono stati aggiornati e in data 08/08/2024, i professionisti incaricati della verifica hanno rimesso il rapporto finale di verifica, trasmesso con nota assunta al prot. Unico RA n° 0325287 in pari data;

VISTO il rapporto finale di "verifica del progetto", come sopra individuato, rapporto redatto ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 42, comma 5, e all'art. 36 dell'Allegato I.7, del D.lgs. n° 36/2023, nel quale si attesta la verifica con esito positivo sul progetto esecutivo depositato;

VISTO, altresì, il verbale di validazione a firma del RUP redatto in data 08/08/2024 ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n° 36/2023 che attesta l'appaltabilità dell'opera in argomento, previo riconoscimento dei maggiori oneri da parte del Commissario straordinario, deposito sulla piattaforma AINOP del progetto e rilascio del parere positivo sulla valutazione del progetto antincendio da parte del Comando Provinciale dei VV.F. di Teramo;

VISTA la determinazione dirigenziale 08/08/2024, n° 64 con cui, sulla base della istruttoria condotta sul progetto di che trattasi, si è dato atto che l'importo ammissibile per il progetto esecutivo dell'intervento, al netto dell'80%



delle economie di gara già conseguite, risulta pari a € 10.873.865,50 e si è pertanto proposto al Commissario Straordinario la concessione del contributo con contestuale assegnazione delle risorse aggiuntive quantificate in € 1.732.318,62;

CONSIDERATO che con l'art. 6 dell'ordinanza speciale n° 86/2024 sono stati riconosciuti, per l'intervento in disamina, maggiori oneri finanziari, in conformità alle richieste avanzate dall'Ufficio, avendo in definitiva un importo complessivo dell'intervento di euro 11.220.000,00 che trova copertura come segue:

“(a) euro 9.141.546,88 a valere sui fondi di cui all’Ordinanza speciale n. 22 del 2021;

(b) euro 346.134,50 quali economie di gara accantonate nel quadro tecnico economico (80% di euro 432.668,15);

(c) euro 1.732.318,62 a valere sulla contabilità speciale di cui all’articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016”;

CONSIDERATO che l'Ufficio ha correttamente depositato presso la piattaforma AINOP il progetto esecutivo corredato della verifica, ai sensi delle nuove disposizioni inerenti alla denuncia delle interventi strutturali, previste dal nuovo codice degli appalti all'art. 42 comma 3 oltre che dal precedente art. 7 del D.L. 76/2020, giusta ricevuta di deposito generata dal sistema in data 12/12/2024;

DATO ATTO che il Comando dei Vigili del Fuoco ha espresso con nota prot. n° 0014833 del 16/12/2024 il proprio parere favorevole sugli elaborati progettuali di riferimento per la prevenzione incendi;

DATO ATTO che risultano quindi avverate tutte le condizioni previste nel verbale di validazione sopra ricordato, essendo stato depositato il progetto in argomento sulla piattaforma AINOP, essendo intervenuto il riconoscimento dei maggiori oneri finanziari da parte del Commissario straordinario competente ed essendo stato acquisito il parere positivo sul progetto antincendio da parte del Comando VV.F. di Teramo;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto presenta il seguente quadro economico:

a.1) IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 6.983.901,92
<i>(di cui COSTI INCIDENZA MANODOPERA)</i>	€ 2.607.491,03
<i>(di cui ONERI DIRETTI DELLA SICUREZZA)</i>	€ 207.639,87
a.2) ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 423.462,68
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a.1 + a.2)	€ 7.407.364,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 33.432,93
C.N.P.A.I.A.L.P. 4%	€ 1.337,32
I.V.A. 22% sulle spese tecniche e Cassa	€ 7.649,46
Spese tecniche Progettazione Definitiva ed Esecutiva, CSP	€ 207.607,18
C.N.P.A.I.A.L.P. 4%	€ 8.304,29
I.V.A. 22% sulle spese tecniche e Cassa	€ 47.500,52
Spese tecniche Direzione Lavori, Misure, Contabilità e CSE	€ 413.245,73
C.N.P.A.I.A.L.P. 4%	€ 16.529,83
I.V.A. 22% sulle spese tecniche e Cassa	€ 94.550,62
Spese tecniche per Parere VV.F.	€ 14.001,03
C.N.P.A.I.A.L.P. 4%	€ 560,04



I.V.A. 22% sulle spese tecniche e Cassa	€ 3.203,44
Spese per verifica e validazione	€ 20.051,49
C.N.P.A.I.A.L.P. 4%	€ 802,06
I.V.A. 22% sulle spese tecniche e Cassa	€ 4.587,78
Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Statico, Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti e APE	€ 159.137,24
C.N.P.A.I.A.L.P. 4%	€ 6.365,49
I.V.A. 22% sulle spese tecniche e Cassa	€ 36.410,60
I.V.A. 10% sui lavori	€ 740.736,46
Fondo incentivante RUP (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 131.724,47
Fondo incentivante RUP (in relazione all'affidamento dei servizi di progettazione)	€ 9.342,32
Spese per incarico di schedatura di beni e redazione relazione di restauro (IVA compresa)	€ 3.050,00
Economie di gara relative ad affidamenti già espletati (Cassa ed IVA compresi) (in misura del 20%)	€ 86.533,65
Allacciamenti e/o spostamenti pubblici servizi	€ 30.000,00
Oneri delocalizzazione attività (art. 5 c. 16 OS 22/2021)	€ 740.736,46
Spese impreviste (collegio consultivo tecnico art. 7 OS 22/2021)	€ 5.000,00
Spese per occupazione del suolo pubblico	€ 50.000,00
Imprevisti	€ 594.100,49
- B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.466.500,90
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A + B)	€ 10.873.865,50

CONSIDERATO che il progetto esecutivo cantierabile, contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare tecnico l'intervento da realizzare, a un livello di definizione tale da essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori, in ottemperanza ai dettami dell'art. 22 e seguenti dell'allegato I.7 al Codice;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto composto elaborati la cui elencazione è riportata in allegato al presente decreto, quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 dell'OS n° 22/2021 e degli artt. 215 e seguenti del Codice, in ogni caso prima dell'avvio dell'esecuzione o comunque non oltre dieci giorni da essa, verrà costituito formalmente il Collegio consultivo tecnico, rimandando in tale sede a un successivo specifico provvedimento;

DATO ATTO che alla spesa complessiva, pari a **10.873.865,50 euro**, è possibile farvi fronte mediante le risorse di seguito indicate, a valere su quelle di cui all'art. 4 del decreto-legge n°189 del 2016:

- **9.141.546,88 euro** programmate con ordinanza speciale n°22/2021;
- **1.732.318,62 euro** a valere sull'ordinanza speciale n° 86/2024;

VISTI:

- il D.Lgs. n° 165/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";



- il DPR n° 62/2013, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165";
- la L. 7 n° 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.lgs. n° 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n° 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **prendere atto** del verbale di validazione a firma del R.U.P. sul progetto esecutivo relativo all'intervento "Adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo di proprietà della Provincia di Teramo" in data 08/08/2024, riportante compiutamente gli esiti positivi del rapporto di verifica;
2. di **far constare** che risultano avverate le condizioni previste nel verbale di validazione suddetto, essendo stato depositato il progetto in argomento sulla piattaforma AINOP, acquisito il parere favorevole da parte del Comando VV.F. di Teramo ed essendo intervenuto il riconoscimento dei maggiori oneri finanziari da parte del Commissario straordinario competente, nei sensi espressi in motivazione;
3. di **approvare** il progetto nel livello esecutivo, redatto dalla Società Italiana Servizi s.r.l. – con sede legale in Chieti, V. le B. Croce, 147, di cui è rappresentante l'Arch. Carmine Brandi, costituito dagli elaborati il cui elenco è riportato in allegato al presente decreto e ricompreso nel QTE che prevede una spesa complessiva di € **10.873.865,50** di cui € **7.407.364,60** per lavori (di cui € 423.462,68 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso) e € **3.466.500,90** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
4. di **dare atto** che l'intervento è finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni dell'OS n°22/2021 e dell'OS n° 86/2024 come meglio puntualizzato in parte motiva;
5. di **trasmettere** il presente atto al Sub Commissario per delega, all'ente proprietario e all'ufficio Economico finanziario dell'USR;
6. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Il Direttore Dell'USR-Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera
(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)