



**Decreto n. 406 del 25-02-2025**

**OGGETTO: OCSR n. 109/2020. ID\_ 95/96/97/98/99: Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico Edifici ERP 1257/1258/1259/1260/1261 – Lotto 1 nel Comune di Lecce dei Marsi - CUP: H27H21000340001- Rideterminazione contributo concesso.**

**IL DIRETTORE**

In relazione al Progetto definitivo/esecutivo presentato dall'Ater L'Aquila e sinteticamente esposto di seguito:

<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>ATER L'AQUILA</b>		
<b>Ente Proprietario</b>	<b>Fabbricato</b>	<b>ATER</b>	<b>L'Aquila Privata</b>
	<b>ERP 1257</b>	<b>89 %</b>	<b>11 %</b>
	<b>ERP 1258</b>	<b>89 %</b>	<b>11 %</b>
	<b>ERP 1259</b>	<b>89 %</b>	<b>11 %</b>
	<b>ERP 1260</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>
	<b>ERP 1261</b>	<b>100 %</b>	<b>0%</b>
<b>Nome e tipologia intervento</b>	Edifici ERP 1257/1258/1259/1260/1261– Lotto 1 - <b>Intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico</b>		
<b>Indirizzo</b>	Lecce Nei Marsi (AQ) – Via Talamo/Piazza Aldo Moro		
<b>Dati Catastali</b>	Foglio n.14 – P.lle 491/511/516/1339/518		
<b>ID 109/2020</b>	ID_95/96/97/98/99		
<b>Esito Agibilità sisma 2016</b>	Schede Aedes ID 237076/237077/237078/237079/2370 del 14 settembre 2018 – Esito E		
<b>Livello di progettazione</b>	DEFINITIVO/ESECUTIVO		
<b>RUP</b>	Ing. Francesca Tomei		

**VISTI:**

- il DL 17 n. 189/2016 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 3, comma 1 che, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, prevede l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- l’OCSR n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- la D.G.R. n. 766 del 22/11/2016 con la quale è stata approvata la convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l’esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell’art. 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 3, comma 1 del Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;



- il Decreto n. 10/2024/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario che individua il Dott. Vincenzo Rivera quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 – Abruzzo fino al 31/12/2025;
- la D.G.R. n. 920 del 30.12.2024, con cui la Giunta regionale ha preso atto del Decreto n. 10/2024 del Presidente della Regione Abruzzo, nella qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016, prorogando l'incarico al Direttore dell'USR sino al 31.12.2025;

#### **RICHIAMATE:**

- l'OCSR n.86/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- l'OCSR n.109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";
- l'OCSR n. 198/2024 "Modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020";

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'OCSR n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

**VISTO** il progetto definitivo - esecutivo trasmesso dall'Ater L'Aquila con nota Prot. n. U-2023- 0007776 del 29.09.2023 acquisito al Prot.RA n. 0399261 del 29.09.2023 e successive integrazioni, relativo all'intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico per gli edifici ERP 1257/1258/1259/1260/1261 – Lotto 1, per un importo complessivo pari ad **€ 5.131.515,90** costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto;

**VISTO** l'esito positivo del verbale di verifica del Progetto Definitivo - Esecutivo;

**RAVVISATO** che il progetto presentato dal Soggetto Attuatore richiede per la sua realizzazione ulteriori somme per **€ 2.299.515,90**, rispetto al finanziamento di **€ 2.832.000,00** inizialmente assegnato nell'ambito dell'OCSR n. 86/2020 confluito nella OCSR n. 109/2020;

**CONSIDERATO** che l'OCSR n. 136/2023 ha limitato l'obbligo di accesso al Conto Termico PA ai soli interventi di demolizione e ricostruzione, pertanto tale obbligo non si applica al caso di specie, pur tuttavia il Soggetto Attuatore, su disposizione dirigenziale, ha inteso beneficiare degli incentivi offerti dal GSE;

**VISTA** la richiesta di prenotazione incentivo per il LOTTO 1 (CT00840553; CT00847212; CT00845215; CT00846952; CT00847033) inoltrata dal Soggetto Attuatore, dalla quale risulta un contributo Conto Termico PA presunto complessivo pari ad **€ 346.972,58** di Conto Termico PA (da FAC – simile);

**VISTA** la nota del Direttore di ATER L'AQUILA trasmessa con Prot. N. U-2025-0001289 del 19.02.2025, acquisita in pari data al ProtRA n. 0066745/2025, con la quale è stata comunicata la quota di Conto Termico PA ammessa per il LOTTO 1 per un importo pari ad **€ 315.499,37**;

**VISTA** la nota del Gestore Servizi Energetici – Direzione Efficienza Energetica identificata con Prot n. GSEWEB/P20250110385 del 17.02.2025 avente ad oggetto la "Comunicazione di accoglimento della richiesta";

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 53 del 05/07/2024 del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Abruzzo, Dott. Piergiorgio Tittarelli, con la quale si esprime **parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dall'Ater L'Aquila e si propone l'approvazione del progetto esecutivo con maggiori costi, rispetto al finanziamento in programmazione previsto dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020, trasmessa al Commissario Straordinario;



**VISTA** l'OCSR n. 198 del 25/07/2024 recante "Modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020" e, in particolare l'art. 2, con cui vengono riconosciuti i maggiori oneri per la realizzazione dell'intervento in parola per un importo pari a € 1.952.543,32, al netto delle risorse provenienti dal Conto Termico PA presunto pari a € 346.972,58, determinando una somma complessiva a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del DL n. 189/2016 pari a € **4.784.543,32** in luogo di € 2.832.000,00 inizialmente stanziati;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Ater L'Aquila di approvazione del progetto definitivo - esecutivo per l'intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli edifici ERP 1257/1258/1259/1260/1261 – Lotto 1 ubicati in Lecce dei Marsi, agli atti di questo USR;

**VISTA** l'OCSR n. 178/2024 "Disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'art. 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023";

**DATO ATTO** che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano il soggetto attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

**VISTA** la Legge Anticorruzione n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTA** la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**CONSIDERATO** che la somma di € **31.473,55** corrispondente alla differenza tra la quota GSE richiesta pari a € 346.972,58 e la quota ammessa pari a € 315.499,03, sarà coperta attingendo alla voce "B.3 – Imprevisti", come richiesto dall'ATER L'Aquila sulla nota Prot. N. U-2025-0001289 del 19.02.2025, senza necessità di procedere ad una nuova richiesta di maggior oneri;

#### DECRETA

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate*

- di dare atto** che l'importo complessivo del quadro economico pari ad € **5.131.515,90**, di cui € 2.481.435,64 per lavori (€ 2.493.482,34 per lavori a base di gara, € 1.340.594,92 costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 209.580,54 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.087.858,10 somme a disposizione dell'Amministrazione) è finanziato all'interno dell'OCSR n. 109/2020, così come modificata dall'OCSR n. 198/2024, per l'importo di € **4.816.016,87** e per la quota di € **315.499,03** dal contributo Conto Termico PA definitivamente approvato dal GSE;
- di dare atto** che il contributo concesso di € **4.784.543,32** da parte di questo USR con Decreto n. 1749 del 09.08.2024, a finanziamento dell'intervento, sarà rideterminato attingendo per € **31.473,55** alle somme di cui alla voce B.3 del QTE, per un importo complessivo di € **4.816.016,87**;
- far constare** che, in attuazione dell'art. 4, co. 10, dell'O.C.S.R. n. 56/2018, il Soggetto Attuatore provvederà a rendicontare all'USR i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite, trasmettendo entro 7 giorni dall'effettuazione del pagamento, tutta la documentazione ad esso relativa;
- di dare atto** che il fondo incentivante di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall'O.C.R.S. n. 178/2024;
- di dare atto che**, ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legge n. 189/2016 e dell'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma", sottoscritto tra ANAC, Commissario Straordinario, Invitalia e



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
(D.L. 189/2016)



le regioni Abruzzo, Umbria, Lazio e Marche in data 21 luglio 2023 con Decreto Commissariale n. 537, la procedura di affidamento dei lavori dovrà essere oggetto di controllo preventivo da parte dell'Unità Operativa Speciale di ANAC;

6. **di dare atto** che il **CUP** è il seguente: **H27H21000340001**;
7. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
8. **di attestare** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
9. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, al Soggetto Attuatore Ater L'Aquila ed alla Cassa Edile territorialmente competente;
10. **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

**L'Estensore**

**Ing. Manuel Albani**

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**

**Dott. Pierngiorgio Tittarelli**

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Dott. Vincenzo Rivera**

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)



CUP: H27H21000340001				
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO		
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST AMMISSIONE GSE
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>			
A.1	Importo lavori a base d'asta - [PARTI PRIVATE + PARTI PUBBLICHE] (Al netto degli oneri per la manodopera non soggetti a ribasso)	2.493.482,34 €	2.493.482,34 €	2.493.482,34 €
	Importo lavori a base d'asta - PARTI PRIVATE [Compresa porzione di parti comuni] (Al netto degli oneri per la manodopera non soggetti a ribasso)	140.682,02 €	140.682,02 €	140.682,02 €
A.1.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI PUBBLICHE [compresa porzione di parti comuni] (Al netto degli oneri per la manodopera non soggetti a ribasso)	2.352.800,32 €	2.352.800,32 €	2.352.800,32 €
A.2	Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso )	209.580,54 €	209.580,54 €	209.580,54 €
A.3	Oneri Manodopera ( non soggetti a ribasso )	1.340.594,92 €	1.340.594,92 €	1.340.594,92 €
	a detrarre			
A.4	Ribasso d'Asta (%)			
	<b>Totale Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + Oneri Sicurezza (A.1+A.2)</b>	<b>4.043.657,80 €</b>	<b>4.043.657,80 €</b>	<b>4.043.657,80 €</b>
	<b>Totale parziale (A)</b>	<b>4.043.657,80 €</b>	<b>4.043.657,80 €</b>	<b>4.043.657,80 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>1.077.379,07 €</b>	<b>1.087.858,10 €</b>	<b>1.087.858,10 €</b>
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	12.769,19 €	12.769,19 €	12.769,19 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	12.225,10 €	12.225,10 €	12.225,10 €
B.3	Imprevisti (5% - 10%) Compresivi di IVA	191.703,86 €	202.182,89 €	170.709,34 €
B.4	<b>Spese tecniche generali</b>	<b>372.825,66 €</b>	<b>372.825,66 €</b>	<b>404.299,21 €</b>
B.4.1	Progettazione (Architettonica e Strutturale) - CSP - Geologo	99.718,77 €	99.718,77 €	99.718,77 €
B.4.2	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.3	Direzione dei Lavori (D.LL.) - Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	90.097,67 €	90.097,67 €	90.097,67 €
B.4.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.5	Collaudo Statico	20.472,80 €	20.472,80 €	20.472,80 €
B.4.6	Collaudo Tecnico Amministrativo	26.080,12 €	26.080,12 €	26.080,12 €
B.4.7	Collaudo Tecnico Funzionale	13.471,79 €	13.471,79 €	13.471,79 €
B.4.8	Certificazione Energetica	27.102,96 €	27.102,96 €	27.102,96 €
B.4.9	Supporto al R.U.P. per verifica progetto	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €
B.4.10	Economie derivanti dal ribasso effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.11	Contributo conto termico PA non ammesso (assorbito con le somme della voce B.3)	0,00 €	0,00 €	31.473,55 €
B.4.12	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016) - (art.4 OCSR n.57/2018)	76.681,55 €	76.681,55 €	76.681,55 €
B.4.13	Gare e commissioni (IVA compresa)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
B.4.14	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
B.4.15	Allacciamenti a pubblici servizi	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
B.4.16	Incentivo Struttura Sub.Commissario di monitoraggio e supporto (art.4 Ord. Spec.n.7/2021)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5	<b>Spese per IVA</b>	<b>487.855,26 €</b>	<b>487.855,26 €</b>	<b>487.855,26 €</b>
B.5.1	IVA per Lavori Parti Private	14.068,20 €	14.068,20 €	14.068,20 €
B.5.2	IVA per Lavori Parti Pubbliche	235.280,03 €	235.280,03 €	235.280,03 €
B.5.3	IVA per Oneri Sicurezza	20.958,05 €	20.958,05 €	20.958,05 €
B.5.4	IVA per Oneri Manodopera	134.059,49 €	134.059,49 €	134.059,49 €
B.5.5	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	2.809,22 €	2.809,22 €	2.809,22 €
B.5.6	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	2.689,52 €	2.689,52 €	2.689,52 €
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP+GEOLOGO)-(B.4.1)	3.988,75 €	3.988,75 €	3.988,75 €
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-(B.4.3)	3.603,91 €	3.603,91 €	3.603,91 €
B.5.9	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	818,91 €	818,91 €	818,91 €
B.5.10	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	1.043,20 €	1.043,20 €	1.043,20 €
B.5.11	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE)-B.4.7	538,87 €	538,87 €	538,87 €
B.5.12	CNPAIA Certificazione Energetica-B.4.8	1.084,12 €	1.084,12 €	1.084,12 €
B.5.13	CNPAIA Supporto al Rup - B.4.9	528,00 €	528,00 €	528,00 €
B.5.14	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.10	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.15	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.4.9+B.5.7+B.5.8+B.5.9+B.5.10+B.5.11+B.5.12+B.5.13+B.5.14)	66.384,97 €	66.384,97 €	66.384,97 €
B.5.16	IVA su economie di gara (B.4.10+B.5.11)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<b>Totale parziale (B)</b>	<b>1.077.379,07 €</b>	<b>1.087.858,10 €</b>	<b>1.087.858,10 €</b>
	<b>Totale finanziamento da imputare all'art.4 del D.L. 189/2016</b>	<b>5.121.036,87 €</b>	<b>5.131.515,90 €</b>	<b>5.131.515,90 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>5.121.036,87 €</b>	<b>5.131.515,90 €</b>	<b>5.131.515,90 €</b>