



Decreto n. 407 del 25-02-2025

OGGETTO: O.S. n° 87/2024 contenente modifiche all'OS n°7/2021 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio dell'ATER Teramo. Liquidazione e anticipazione degli oneri concessori a seguito di "Richiesta di accertamento conformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01 per opere eseguite in difformità dal titolo edilizio su edificio per abitazioni in via Como"- Edificio ERP n.582-CUP G12C20000640001.

IL DIRETTORE

VISTO il D.L. n° 189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" ed in particolare gli art. 2 e 3;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- l'art. 1 del DL n. 123/2019 convertito L. n. 156/2019 recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici";
- l'art. 57 del DL n. 104/2020 convertito con modificazioni L. n. 126/2020 "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia";
- l'art. 1 comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027" che ha prorogato al 31/12/2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;
- l'OCSR n°1/2016 di approvazione dello schema di Convenzione per la costituzione degli Uffici Speciali per la Ricostruzione nelle quattro Regioni i cui territori erano interessati dagli eventi calamitosi;
- il Decreto n°1/SISMA/2017 del Presidente della Regione Abruzzo nella veste di Vice Commissario per la Ricostruzione, con cui sono state adottate le prime misure per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;

ATTESO che:

- con DGR n° 586/2017 è stata approvata la Convenzione per la costituzione dell'USR Abruzzo;
- con DGR n° 261/2019 è stato approvato il nuovo assetto organizzativo ed il nuovo organigramma del predetto USR;
- con Decreti del Direttore USR 2016 n. 1877 del 21 ottobre 2021, n. 2198 del 25 novembre 2021, n. 1168 del 11 maggio 2022, n. 2378 del 18 ottobre 2022, n. 48 del 13 gennaio 2023, n. 1351 del 30 giugno 2023, si è proceduto alla riformulazione dell'assetto organizzativo e delle declaratorie dei Servizi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;
- con Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 10 del 23/12/2024 è stato affidato l'incarico di Direttore dell'USR in favore del Dott. Vincenzo Rivera fino al 31/12/2025;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO che con OCSR n°86/2020 il Commissario Straordinario ha approvato il programma di finanziamento degli interventi sugli edifici di residenza pubblica appartenenti alle ATER danneggiati dal sisma 2016 e successivi;

VISTA l'Ordinanza Speciale n°7/2021 adottata dal Commissario ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.L. 76/2020



per accelerare la ricostruzione di tutti gli edifici appartenenti all'ATER Teramo attribuendo la facoltà di ricorrere a particolari deroghe alle norme del codice contratti;

CONSIDERATO che l'allegato n.1 all'O.S. 7/2021 individuava tutti gli interventi già finanziati con Ordinanza n°86 e per ognuno di essi era stato indicato il relativo specifico finanziamento all'epoca stimato sufficiente per la riparazione del danno sulla base di una somma assurta come parametrica e calcolata in rapporto alla superficie lorda dell'edificio;

VISTA l'O.S. n°87/2024 con cui il Commissario ha individuato con l'allegato n.1-bis alcuni edifici, precedentemente inclusi nell'Allegato n.1 all'O.S. 7/2021, trasferendo la competenza a realizzare gli interventi post-sisma all'USR Abruzzo, nell'intento di fornire un supporto alla notevole attività posta a carico degli uffici dell'ATER Teramo e accelerare la ricostruzione degli edifici danneggiati;

VISTO l'allegato n. 1-bis, dell'O.S. n.7/2021 che riporta l'elenco degli edifici, l'indirizzo, il CUP, e l'importo previsto in programmazione e nello specifico le denominazioni degli edifici di competenza dell'USR tra i quali anche l'ERP 582 sito nel comune di Martinsicuro;

DATO ATTO che, per tutti gli interventi previsti dall'O.S. n. 87/2024, il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente del Servizio Ricostruzione pubblica, dott. Piergiorgio Tittarelli, giusta nomina di cui al Decreto del Direttore USR n°2274/2024;

VISTI

- il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione con il quale è stata liquidata l'anticipazione per l'attuazione degli interventi approvati con l'OCSR n.27/2017 e precisamente alla Regione Abruzzo è stato corrisposto l'importo pari a € 3.075.271,77 equivalente al 50% dell'importo complessivo assegnato con Verbale n.36 del 10 agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione;
- il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.142 del 30 aprile 2020 con il quale è stata liquidata la somma ammontante a € 4.483.876,05 mediante accreditamento nella contabilità speciale n. 6051 intestata al Vice-commissario - V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189-16, riferite all'anticipazione per l'avvio della progettazione in esecuzione all'art.4, comma 2, lettera e) dell'OCSR n. 86/2020, equivalente al 10% del finanziamento complessivo destinato alla regione Abruzzo dalla citata ordinanza, al netto delle anticipazioni già erogate ai sensi dell'OCSR n.27/2017;

CONSIDERATO che il tecnico incaricato dall'ente proprietario Ater Di Teramo per la progettazione dell'intervento in parola rilevava lievi difformità tra il progetto depositato al Genio civile di Teramo e lo stato di fatto, pertanto al fine di sanare tali difformità, presentava al S.U.E. del comune di Martinsicuro, permesso a costruire in sanatoria, giusta prot. 13463 del 02/05/2023, ritirato con parere favorevole con prescrizione dal comune di Martinsicuro con prot. 13416 del 22/04/2024;

VISTA la nota agli atti dello scrivente Ufficio, con cui il comune di Martinsicuro, in data 22/04/2024 (prot. n.13419 del comune di Martinsicuro) comunicava all'Ater di Teramo, che per il rilascio del permesso sopra richiamato, è necessario effettuare il pagamento degli oneri concessori per un importo di 516,00 euro;

PRESO ATTO che il ritiro del permesso a costruire è propedeutico al completamento dell'iter di approvazione del progetto in parola e che pertanto si rende necessario pagare la somma di **516,00** euro;

ATTESO che le spese relative al presente pagamento sono anticipate dall'Usr Abruzzo all'interno della voce "Imprevisti" del Q.T.E. dell'intervento in parola;

DECRETA

per le motivazioni esposte che si intendono qui integralmente richiamate:



1. **di liquidare, a titolo di anticipazione**, l'importo di **€ 516,00** in favore del comune di Martinsicuro per gli oneri concessori a seguito di "Richiesta di accertamento conformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01 per opere eseguite in difformità dal titolo edilizio su edificio per abitazioni in via Como" per l'intervento relativo all'Edificio ERP n.582 di cui l'Ater di Teramo è proprietaria e l'Usr Abruzzo è soggetto Attuatore ai sensi dell'O.S. n.7/2021;
2. **di autorizzare** l'Ufficio "Economico Finanziario-Trattamento Stipendiale" dell'USR Abruzzo ad emettere mandato di pagamento dell'importo di **€ 516,00** a valere sulle giacenze presenti nella contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4 c. 4 del D.L. 189/16 Zona Abruzzo, codice IBAN: omissis a favore del Comune di Martinsicuro (Te), sul Codice IBAN: omissis con espressa indicazione della causale "Richiesta di accertamento conformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01 per opere eseguite in difformità dal titolo edilizio su edificio per abitazioni in via Como-Erp n.582";
3. **di richiedere** all'Ater di Teramo, in quanto ente proprietario dell'immobile, la restituzione delle somme anticipate mediante versamento dell'importo di **516,00 euro** sulla contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4 c. 4 del D.L. 189/16 Zona Abruzzo, codice IBAN: omissis
4. **di trasmettere** il presente Atto all'Ufficio "Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale" per gli adempimenti di competenza e all'Ater di Teramo per la restituzione di cui sopra;
5. **di pubblicare** il presente documento sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

L'estensore

Dott. Marino Fiorà

Firma autografa omessa

**Il Dirigente del Servizio
Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli**
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

**Il Direttore dell'USR Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera**
firmato digitalmente
(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta che la spesa di **€ 516,00** di cui al presente atto, trova copertura finanziaria nelle risorse trasferite dal Commissario con Decreto n. 142 del 2020 in contabilità speciale codice IBAN omissis intestata al "Vice Commissario Straordinario Art. 4 c. 4 DL 189-16 ZONA ABRUZZO" per la quale si certifica la capienza.

**Il Responsabile dell'Ufficio Economico e
Finanziario, Trattamento Stipendiale
Dott.ssa Alessandra D'Antonio**
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)