

**ORDINANZA COMMISSARIALE N.105 DEL 17 SETTEMBRE 2020**

“Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”

**ORDINANZA COMMISSARIALE N.132 DEL 30 DICEMBRE 2022**

“Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”

**RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE**

*(Istruttoria del progetto esecutivo)*

Inquadramento dell'intervento

ID (allegato 3 - OCSR n. 132/2022)	<b>E-327-2022</b>
Soggetto Attuatore	<b>ISTITUTO SUORE FRANCESCANE DI SANTA FILIPPA MARERI</b>
Denominazione bene	CHIESA DI SAN DOMENICO
Indirizzo	MAGLIANO DE' MARSI (AQ) Piazza Padre Francesco Lolli
Dati catastali	Foglio n..57 part. A
Tipo di intervento	RIPARAZIONE LOCALE DEL DANNO
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	D56I23000020001
CIG	

Soggetti coinvolti

Committente	E.E.C.R. “Istituto Suore Francescane di Santa Filippa Mareri”
Responsabile Tecnico della Procedura (RTP)	arch. Alfo Cianfarani
Progettazione e Direzione Lavori architettonici	arch. Maria Adelaide Cimini, iscritta all'albo degli architetti di L'Aquila al n. 712 iscritta all'Elenco di cui art 34 D.L. 189/2016 al n. EP_029502_2023
Progettazione e Direzione Lavori strutturali	ing. Sandro Di Fabio, iscritto all'albo degli ingegneri di L'Aquila al n. 738 iscritta all'Elenco di cui art 34 D.L. 189/2016 al n. EP_018695_2018
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	geom. Antonio Maurilio Porrini, iscritto al Collegio dei geometri di L'Aquila al n. 1810 iscritta all'Elenco di cui art 34 D.L. 189/2016 al n. EP_019223_2018
Relazione geologica	geol. Antonello Santoponte, iscritto al l'Ordine dei geologi della regione Lazio al n. 914
Impresa esecutrice	UNIREST S.R.L., con sede legale in via Amleto Cencioni n.5 L'Aquila 67100 P.IVA 01195230667

Costo e copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento da Ordinanza n.132/2022	€ 600.000,00	art. 4 del D.L 189/16
Altri finanziamenti	Nessuno	
Costo dell'intervento da progetto	€ 747.473,47	
Importo ammissibile	€ 747.473,47	
Importo ammissibile al netto dei ribassi su lavori e servizi tecnici	€ 600.000,00	



Riferimenti normativi

D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020	art. 11 comma 3	
D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14 art. 15 bis	comma 3 - 4 comma 1-9 comma 2 - 3 - 3 bis
OCSR n. 23 del 05.05.2017		
OCSR n. 32 del 21.06.2017		
OCSR n. 63 del 06.09.2018	art. 3 - 4 - 5	
OCSR n. 105 del 17.09.2020		
OCSR n. 111 del 23.12.2020	art. 14	comma 4
OCSR n. 126 del 24.05.2022	art. 1 - 4	
OCSR n. 132 del 30.12.2022		
OCSR n. 136 del 22.03.2023	art. 12	
OCSR n. 144 del 28.06.2023	art. 1	
OCSR n. 204 del 12.09.2024		

Atti vari

Ordinanza sindacale di inagibilità	<b>n.82/2018</b> (con prot. n. 0010935 del 29-10-2018)	Comune di Magliano de' marsi (AQ)
"SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE" Modello A-DC"	<b>n. 005 del 23/02/2017</b>	Esito: Inagibile

Documentazione/Carteggio

ID	Intervento	Comune	Mittente	Prot. USR Abruzzo	Oggetto
E 327	CHIESA SAN DOMENICO	MAGLIANO DE' MARSÌ (AQ)	Istituto Suore Francescane	prot.RA 0366210 del 07.09.2023	Comunicazione cambio proprietario immobile oggetto di finanziamento
			Istituto Suore Francescane	prot.RA 0401981 del 02.10.2023	Trasmissione nota di conferimento incarico Responsabile Tecnico della Procedura (RTP) ai sensi dell'Ord.105/2020 all'arch. Aldo Cianfarani; Comunicazione Codice Unico di Progetto (CUP) per ogni intervento di competenza; Richiesta di liquidazione anticipazione e IBAN;
			Struttura commissariale sisma2016	prot.RA 0429426 del 20.10.2023	Riscontro a PEC di cambio proprietario
			Istituto Suore Francescane	prot.RA 0474943 del 23.11.2023	Comunicazione errato soggetto attuatore
			Istituto Suore Francescane	prot.RA 0480799 del 28.11.2023	Trasmissione nota revisionata di conferimento incarico RTP ai sensi dell'Ord.105/2020 all'arch. Aldo Cianfarani
			RTP arch. Aldo Cianfarani	<b>prot.RA 0502409 del 27.12.2024</b>	<b>Trasmissione progetto esecutivo</b> munito di autorizzazione del MIC, deposito sismico e SCIA
			USR Abruzzo	PEO del 13.01.2025	Richiesta integrazioni



	RTP arch. Aldo Cianfarani	prot.RA 0046047 del 06.02.2025	Trasmissione documentazione integrativa
--	---------------------------------	--------------------------------------	---

### **Requisiti per l'ammissibilità a finanziamento - Programmazione dell'intervento**

L'intervento è relativo ai lavori di riparazione della Chiesa di San Domenico, ubicata nel comune di Magliano de' Marsi, è stato inserito nell'Allegato 3 dell'Ordinanza Commissariale n. 132 del 30/12/2022 recante "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi", l'intervento è identificato con **ID E 327-2022** "Chiesa di San Domenico" sita nel comune di Magliano de' Marsi (AQ), importo attribuito 600.000,00 €, Soggetto Attuatore "Istituto Suore Francescane di Santa Filippa Mareri".

### **Motivazione dell'atto**

Con nota PEC del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP) arch. Aldo Cianfarani, acquisita Prot. RA 0502409 del 27.12.2024 e successiva integrazione, ha trasmesso la documentazione inerente il progetto denominato "Interventi di riparazione locale alla chiesa di San Domenico" a Magliano de' Marsi (AQ), CUP: D56I23000020001, per l'ottenimento, ai sensi all'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 105/2020, del parere di congruità e proposta di approvazione del progetto ed il rilascio del contributo, propedeutico alla convocazione della Conferenza permanente, ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016.

## **DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO**

Dopo aver verificato la presenza di tutti gli elaborati necessari, elencati nella check list allegata (Allegato A) formulando le necessarie richieste di integrazioni, si è proceduto ad esaminare il progetto.

### **Descrizione dell'edificio**

#### Inquadramento, caratteristiche architettoniche funzionali e strutturali

La chiesa di San Domenico è ubicata su una altura all'interno del centro abitato di Magliano dei Marsi e addossata al lato sud del convento di cui fa parte. Essa si affaccia su P.zza Francesco Lolli n.8, che immette in Via Fonte Nuova ed è situata all'interno del complesso di edifici che corrispondono all'originario convento delle Suore Agostiniane. Oggi il bene è di proprietà dell'Istituto Suore Francescane di Santa Filippa Mareri, residenti in Piazza Santa Filippa a Borgo San Pietro di Petrella Salto (RI).

L'impianto planimetrico si compone di una navata unica allungata e di un coro rettangolare un po' meno largo alle spalle del quale è disposto il coro ligneo.

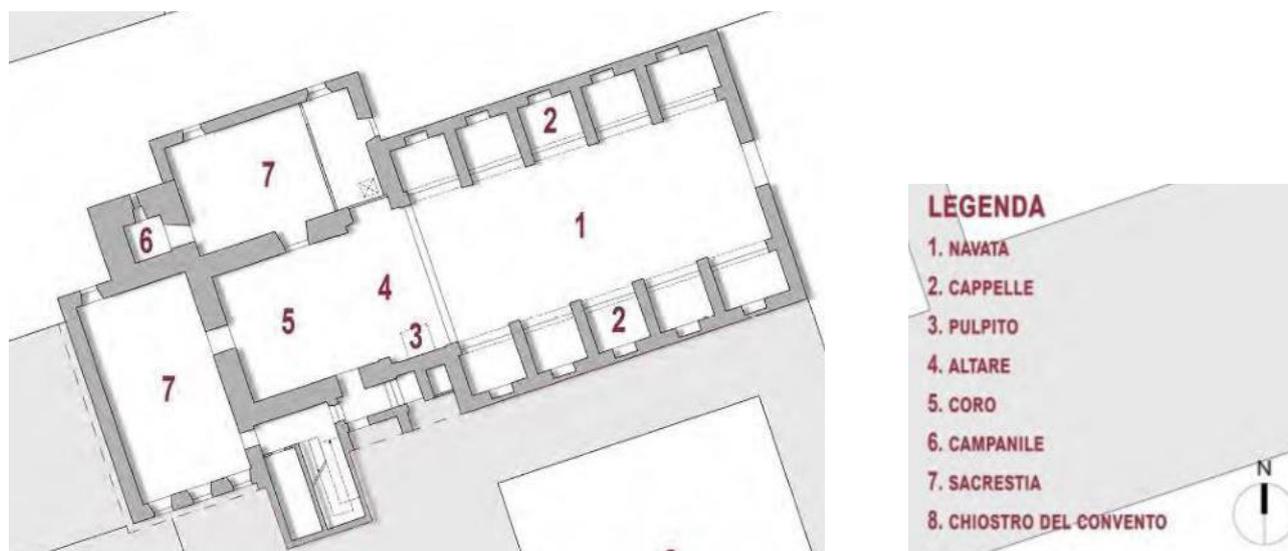
INTERNO. La chiesa è caratterizzata dall'ordine architettonico composito. Sulle pareti di destra e di sinistra si presentano i vani di accesso alle cappelle formati da cinque archi a tutto sesto impostati su pilastri. La cornice d'imposta termina sui pilastri e continua sulla parete. In asse con gli archi, nella parte superiore del muro, sei sulla parete sinistra e ripetuti specularmente sulla parete destra, si aprono sia le finestre ovali e sia gli ovali ciechi decorati solo da cornici. Le cappelle, poste ai lati della navata sono dieci, sono coperte da volta a botte, ospitano altari. Sono connotate o da tele riquadrate da cornici o da nicchie per le statue dei santi e caratterizzate da cornici, trabeazioni, risalti, colonne e capitelli compositi e decorate con motivi tardorinascimentali. La parete d'ingresso della chiesa è occupata dalla bussola lignea e presenta in alto due finestre centinate, mentre la parete trasversale opposta si apre direttamente sul presbiterio e sull'altare. La navata è

coperta da un soffitto a lacunari dipinti a chiaroscuro realizzati in epoca moderna dai fratelli Cianciarelli. Sulla parte alte delle pareti si aprono finestre ovali. Il pulpito, di notevole importanza, è in legno nello stile tipico delle chiese domenicane, collocato in alto nella parete di sinistra e con copertura a baldacchino, per dare maggiore risonanza alla voce del predicatore. Il coro rettangolare, in asse alla navata, ospita il presbiterio e il coro ligneo retrostante. L'altare presente nel presbiterio è rialzato su due gradini, ai lati pareti lignee di altezza parziale ospitano vani di passaggio alla sacrestia e al convento. L'interno della chiesa e delle cappelle sono intonacati e le superfici sono decorate da modanature. I pavimenti della navata sono rivestiti da piastrelle in graniglie e monocottura, quelli del presbiterio in lastre di granito e marmo.

**ESTERNO.** La facciata principale, ad est, è semplice e caratterizzata dal portale rinascimentale. Presenta l'attacco al cielo ad andamento orizzontale sovrastata da un timpano curvilineo. Il portale in pietra, rialzato di tre gradini, risulta articolato da due lesene con capitelli corinzi con sovrastante trabeazione e lunetta semicircolare. Sul lato sud la chiesa confina con il convento a cui si accede tramite un portale della stessa epoca di quello della chiesa, ma lavorato in forma meno fine. Il sistema delle bucatore è costituito dalla porta d'ingresso in legno con sovrastante coppia di finestre centinate speculari a quest'ultimo. Il prospetto laterale, a nord, è scandito dal volume aggettante delle cappelle e del piano che le sovrasta, più basso rispetto al corpo della navata. Sopra la copertura del suddetto volume vi sono le finestre che illuminano la navata. La facciata orientale, molto semplice è la parte posteriore del coro e non presenta finestre. Il prospetto laterale, a sud, è caratterizzato dal volume che racchiude le cappelle e il piano sovrastante ma, a differenza di quello a nord, non è visibile perché è inglobato nel chiostro del convento. Nella parte alta, sopra la copertura del chiostro, sono visibili, tuttavia, le finestre che illuminano la navata. Le superfici esterne sono grossolanamente intonacate. La struttura della chiesa è in muratura portante in pietra. Le coperture dei diversi volumi hanno geometrie differenti: la navata ha un tetto a due falde realizzata con capriate di legno coperte da tavolato ligneo e tegole; le cappelle, invece, sono unificate da una falda unica costituita da travi e tavolato in legno e un manto di copertura con tegole. Il campanile è una torre in muratura di pietrame a vista a base quadrata ubicata nella parte retrostante della chiesa. La cella campanaria ha bucatore con monofore sulle facce e una copertura piana.

Per quanto riguarda gli interventi già realizzati si menzionano i seguenti:

- dopo il sisma del 1915, intervento volto ad inserire delle catene, visibili sul prospetto principale e su quello lato nord;
- 1980, lavori di rifacimento del pavimento e la revisione del manto di copertura in laterizio;
- 1990, rifacimento della zona presbiteriale e aggiunta di arredo.



Planimetria e indicazioni delle destinazioni d'uso

### **Nesso di causalità**

Il progettista incaricato della progettazione strutturale, Ing. Sandro Di Fabio, ha trasmesso apposita perizia asseverata, attestando il nesso di causalità tra i danni subiti e descritti e gli eventi sismici iniziati con la sequenza sismica del 24.08.2016 e successive repliche.

### **Descrizione dei danni**

Gli eventi sismici del 2016-2017 hanno reso inagibile la chiesa, come da apposita scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese Modello A-DC n. 005 del 23/02/2017, successivamente con ordinanza sindacale n. 82 del 26/10/2018 è stata notificata l'inagibilità e chiusura dell'immobile.

La scheda per il rilievo del danno redatta in data 23.07.2017 ha rilevato le seguenti criticità:

- probabile dissesto delle capriate lignee della struttura del tetto;
- lesioni nella parte alta sui muri della navata centrale in corrispondenza delle cappelle riconducibili ad un ribaltamento delle cappelle, contrastato parzialmente solo sul lato sud dal chiostro del convento;
- lesioni ortogonali all'orditura principale del soffitto dipinto della chiesa.

### **Descrizione dell'Intervento**

Il progetto affronta esclusivamente la problematica legata al consolidamento strutturale ed alla sicurezza sismica dell'edificio, vengono di conseguenza studiati ed individuati gli interventi ritenuti più idonei per la specifica situazione in cui versa la chiesa di San Domenico di Magliano dei Marsi.

Il consolidamento strutturale di una chiesa pone problematiche differenti rispetto all'edilizia ordinaria, per l'esigenza prioritaria della conservazione, legata ai valori storico-artistico di cui essa è portatrice e comunque si configura come un interventi locali, con l'obiettivo di un aumento di sicurezza nei confronti della sollecitazione sismica e di un mantenimento della specifica funzionalità della costruzione, evitando operazioni inutilmente pesanti e costose che spesso deturpano o snaturano luoghi e opere.

Con la fase del rilievo dello stato di fatto, quale lettura oggettiva del manufatto, si è avviata la verifica di eventuali danni d'origine o danni subiti nel tempo, la ricerca delle regole d'arte non seguite, al fine di risolvere gli eventuali problemi di funzionalità statica e realizzare una maggiore resistenza all'azione sismica senza modificare o alterare il comportamento globale della struttura. Il progetto ha come obiettivo:

- conoscenza delle caratteristiche architettoniche dell'opere per valutare meglio il grado e l'impegno di conservazione che essa richiede;
- individuazione dello schema strutturale, con particolare attenzione alle fasi costruttive, ai materiali adottati e ai magisteri costruttivi con l'apporto di indagini;
- ricostruzione di eventuali danneggiamenti subiti e degli interventi effettuati nel tempo;
- individuazione di eventuali dissesti in atto e valutazione delle attuali condizioni di sicurezza;
- scelta e definizione progettuale degli interventi.

Gli interventi sono volti al consolidamento statico e a interventi locali e comprendono opere sulle murature, sui solai delle volte delle cappelle, sulla parte posteriore del frontone della facciata principale, sul timpano del prospetto posteriore, sulle capriate lignee e sulla copertura della chiesa, sulla copertura dei locali posti sopra le cappelle e sopra la sacrestia collocata in adiacenza alla chiesa e accanto al campanile.

Nel consolidamento è stato privilegiato l'utilizzo di materiali quali il legno, la muratura e l'acciaio per soddisfare le esigenze di compatibilità con la materia storica, con l'intenzione che i nuovi materiali avessero una vita utile pari a quella dei materiali in sito, facilitandone, per altro, la manutenzione programmata.



Conservazione dell'edificio significa anche conservazione dello schema strutturale: in tale ottica sono stati preferiti interventi in affiancamento alle strutture esistenti, volti a favorire il mutuo collegamento tra le parti, nel tentativo di dare luogo ad una "scatola strutturale" dove le parti più deboli potessero appoggiarsi alle più forti. Particolare cura si è dedicata alla accessibilità del sottotetto, ipotizzando i seguenti elementi: una piccola porta in metallo di accesso al sottotetto che sarà realizzata sul timpano della facciata posteriore; alcune passerelle poste tra le capriate con la funzione di permettere di svolgere agevolmente il lavoro agli operai durante i lavori di consolidamento delle capriate e del soffitto della chiesa senza dover camminare sul soffitto stesso e allo stesso tempo potranno essere utilizzate per una costante manutenzione delle strutture lignee del sottotetto e della copertura. Rendere accessibile questo vano significa invitare gli operatori ad una costante manutenzione che preserverà l'ambiente da ulteriori danneggiamenti.

Di seguito si riporta l'elenco degli interventi strutturali schematizzate, sia negli elaborati grafici sia negli elaborati di calcolo:

- m01\_cucitura e stati di coazione con barre
- m02\_rimozione muratura di contatto muro pilastro
- m03\_intonaco armato con la tecnica del crm (composite reinforced mortar)
- m04\_cuci e scuci con mattoni pieni
- m05\_eliminazione del muro in falso sopra le cappelle di sinistra
- m06\_solidarizzazione delle losanghe a ridosso dei muri
- m07\_solidarizzazione delle losanghe a ridosso dei muri
- m08\_realizzazione di cordolo in muratura armata
- m09\_realizzazione di cordolo in piatto di acciaio
- m10\_ricostruzione in laterizio del muro mancante a ridosso timpano
- m11\_opera in acciaio per anti ribaltamento del frontone
- m12\_opera in acciaio per anti ribaltamento del frontone
- m13\_inserimento di barre elicoidali in acciaio
- m14\_cucitura delle lesioni passanti e non passanti
- m15\_realizzazione di cerchiature
- s01\_consolidamento delle volte in muratura
- s02\_rimozione controsoffitto in rete e rifacimento dello stesso in cartongesso
- s03\_rimozione copertura spingente e sostituzione della stessa
- con una struttura non spingente
- s04\_catena in acciaio fi 30 con piastre laterali
- s05\_intervento in copertura, consolidamento delle capriate e del soffitto dipinto.

### Computo metrico estimativo

Dall'analisi del Computo Metrico Estimativo, allegato nella consegna del progetto esecutivo e trasmesso con nota PEC del RTP acquisito al Prot. RA 0046047 del 06.02.2025, è emerso che le quantità e gli importi sono congrui agli interventi previsti e a quanto riportato negli elaborati tecnici progettuali e le lavorazioni progettate risultano soddisfare le specifiche riportate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020.

Dalla valutazione della stessa si è potuto riscontrare che tutte le voci utilizzate sono state desunte dal Prezziario Unico del Cratere Centro Italia 2016.

Il Computo Metrico Estimativo dei lavori pari a € 485.326,45, è stato diviso in quattro categorie:

- (cat.01) demolizioni € 13.577,54;
- (cat.02) trasporti € 7.303,06;
- (cat.03) consolidamenti e ricostruzioni € 427.826,93;
- (cat.04) oneri della sicurezza € 36.618,92.

#### Oneri per la sicurezza

Dal controllo del Computo Metrico Estimativo si evince un importo complessivo di € 36.618,92 per gli oneri per la sicurezza (categoria 004 del CME) non soggetti a ribasso d'asta.

#### Incidenza per la manodopera

Il costo della manodopera di progetto è la somma dei prodotti ottenuti moltiplicando il costo minimo della manodopera associato ad ogni lavorazione, comprese quelle per la sicurezza, per la quantità della lavorazione stessa prevista dal progetto esecutivo e laddove il progetto esecutivo contenga nuovi prezzi il costo della manodopera da impiegare nei calcoli è quello risultante dagli stessi.

L'incidenza della manodopera di progetto è il rapporto percentuale tra il costo della manodopera di progetto esecutivo e l'importo complessivo del progetto esecutivo (computo lavori + computo costi della sicurezza). Tale incidenza è di riferimento per il rilascio del DURC di congruità al momento dei SAL dei lavori ed è indicata nella notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008.

Nell'elaborato tecnico allegato al progetto esecutivo viene eseguito il calcolo del costo della manodopera conformemente alle disposizioni di cui all'Ordinanza n. 58 del 2018, che risulta pari al 38,781% (€ 188.216,85).

#### Cronoprogramma

Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari a 20 settimane (**150 gg**): si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel suddetto Cronoprogramma.

#### Nulla osta/autorizzazioni e pareri

La Chiesa di San Domenico rientra nella categoria dei beni culturali ed è oggetto di vincolo di interesse culturale dichiarato ai sensi degli art. 12 del D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Data vincolo 21.05.2015. L'area su cui insiste il bene è attribuita dal Piano regionale Paesistico 2004 all'interno di zona tutelata per legge con vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera d) del D. Lgs 42/2004. La destinazione urbanistica del bene, dal Piano Regolatore Generale Vigente, ricade nella zona B inedificabile ed è normata dall'articolo F delle NTA. Le autorizzazioni necessarie sono state acquisite e nello specifico:

- Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 146 del D.lgs. 42/2004 del Ministero per i Beni e le attività culturali SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0015293-P del 14/10/2024;
- Ricevuta telematica, ai sensi dell'art. 94 bis del DPR 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 11/2020, attesta l'avvenuta registrazione sulla piattaforma MUDE-RA dell'intervento riportato in anagrafica presso il Comune territorialmente competente di MAGLIANO DE' MARSI e costituisce l'attestazione di avvenuto deposito - ID Pratica: 3833/2024 del 12/11/2024;
- S.C.I.A. depositata al comune di Magliano de' Marsi (AQ), Prot. n° 11368 del 18/11/2024.



Le autorizzazioni di cui sopra risultano attuali e valide. È stato altresì verificato che nel progetto si è tenuto conto delle osservazioni e prescrizioni vincolanti degli enti sovraordinati, fatte salve in ogni caso le prescrizioni/raccomandazioni da rispettare in corso d'opera durante l'esecuzione dei lavori.

### **DISAMINA AMMINISTRATIVO-CONTABILE DEL PROGETTO**

Esaminata la documentazione trasmessa dal RTP incaricato e da ultimo integrata con nota PEC Prot. RA 0046047 del 06.02.2025, ed alla luce della congruità tecnica del progetto si è proceduto alla valutazione amministrativo contabile.

#### **Quadro tecnico economico**

L'RTP arch. Aldo Cianfarani il 20.12.2024 (acquisito al Prot. RA 0502409 del 27.12.2024) ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo con la contabilità dei lavori utilizzando il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e/o "Prezzario regionale di riferimento".

Il quadro economico di progetto prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a **€ 747.473,47** di cui € 448.707,53 per lavori a base di gara, € 36.618,92 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 262.147,02 di somme a disposizione del beneficiario.

Importo programmato con Ordinanza Commissariale n.132/2022	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
600.000,00 €	747.473,47 €	<b>747.473,47 €</b>

Si rileva altresì che con la medesima nota l'RTP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato dopo l'affidamento dei servizi tecnici e dell'esecuzione dei lavori. A tal fine è stato verificato dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale che i compensi ai professionisti e il contratto con l'impresa esecutrice, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano rispettivamente l'art.2 comma 3 e art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020.

Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi l'importo dell'intervento è stato rideterminato in **€ 600.000,00** corrispondente all'importo programmato.

Il quadro riepilogativo risultante dalla verifica di ammissibilità a contributo del progetto esecutivo risulta pertanto essere il seguente:

Importo programmato con Ordinanza Commissariale n.132/2022	Importo ammissibile (dopo applicazione ribassi)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato
600.000,00 €	<b>600.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

A conclusione dell'istruttoria pertanto non si ravvisano necessità di importi ulteriori rispetto a quelli programmati per l'intervento in esame, computato con il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e/o "Prezzario regionale di riferimento", e pertanto l'intervento è ammissibile anche dal punto di vista economico-contabile.



QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				PROGETTO prezzario unico crateri del Centro Italia - Edizione 2022		
				PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PROGETTO POST GARA
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>					
A.1	Importo lavori a base d'asta			448.707,53 €	448.707,53 €	448.707,53 €
A.1.1	Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso )			36.618,92 €	36.618,92 €	36.618,92 €
A.1.2	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)					-89.741,51 €
	<b>Totale parziale (A)</b>			<b>485.326,45 €</b>	<b>485.326,45 €</b>	<b>395.584,94 €</b>
	<b>ECONOMIE (A)</b>					
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione del beneficiario</b>					
B.1	B.1.1	Indagini ( eseguite in proprio dal geologo Santoponte )		1.246,60 €	1.246,60 €	1.246,60 €
	B.1.5	A DETRARRE Ribasso 20% (incarico diretto)				-249,32 €
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa ( fino a 300.000,00 di importo dei lavori )	2%	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa ( da 300.000,00 a 1.000.000,00 di importo dei lavori )	1,5%	2.779,90 €	2.779,90 €	2.779,90 €
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa ( oltre 1.000.000,00 di importo dei lavori )	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	B.3.1	Spostamento mobilio ( ai sensi del Ord.204/2024 art 1 comma 2 b )		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	B.3.2	Imprevisti ( max 10% ) Compresi di IVA		35.701,48 €	35.701,48 €	35.701,48 €
B.4	Spese tecniche generali			<b>136.388,40 €</b>	<b>136.388,40 €</b>	<b>95.471,88 €</b>
	B.4.1	Progettazione ( Arch. Cimini - ing. Di Fabio )		60.179,81 €	60.179,81 €	60.179,81 €
	B.4.2	Direzione lavori ( Arch. Cimini - ing. Di Fabio )		43.572,73 €	43.572,73 €	43.572,73 €
	B.4.3	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-31.125,76 €
	B.4.4	CSP ( geom. PORRINI )		8.821,46 €	8.821,46 €	8.821,46 €
	B.4.5	CSE ( geom. PORRINI )		18.378,06 €	18.378,06 €	18.378,06 €
	B.4.6	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-8.159,86 €
	B.4.7	Collaudo ( xx )		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.4.8	A DETRARRE				0,00 €
	B.4.9	Relazione geologica ( Geol. Santoponte )		5.436,34 €	5.436,34 €	5.436,34 €
	B.4.10	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-1.630,90 €
B.5	Spese per IVA			<b>75.030,64 €</b>	<b>75.030,64 €</b>	<b>58.464,52 €</b>
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	48.532,65 €	48.532,65 €	39.558,49 €
	B.5.2	CNPAIA Spese arch. Cimini ( su B.4.1 e B.4.2 )	4%	2.075,05 €	2.075,05 €	1.452,54 €
	B.5.3	CNPAIA Spese ing. Di Fabio ( su B.4.1 e B.4.2 )	4%	2.075,05 €	2.075,05 €	1.452,54 €
	B.5.4	CNPAIA Spese geom. Porrini ( su B.4.4 e B.4.5 )	5%	1.359,98 €	1.359,98 €	951,98 €
	B.5.5	CNPAIA Spese collaudo ( su B.4.7 )	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.6	CNPAIA Spese geol. Santoponte ( su B.4.9 )	4%	217,45 €	217,45 €	152,22 €
	B.5.7	IVA per spese arch. Cimini ( su B.4.1, B.4.2 e B.5.2 ) *ESENTE	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.8	IVA per spese ing. Di Fabio ( su B.4.1, B.4.2 e B.5.3 )	22%	11.869,29 €	11.869,29 €	8.308,50 €
	B.5.9	IVA per spese geom. Porrini ( su B.4.4, B.4.5 e B.5.4 )	22%	6.283,09 €	6.283,09 €	4.398,16 €
	B.5.10	IVA per spese collaudo ( su B.4.7 e B.5.5 )	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.11	IVA per spese geol. Santoponte ( su B.4.9 e B.5.6 )	22%	1.243,83 €	1.243,83 €	870,68 €
	B.5.12	IVA per spese indagini ( su B.1 )	22%	274,25 €	274,25 €	219,40 €
	B.5.13	IVA per spese spostamento mobilio ( su B.3.1 )	22%	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €
	<b>Totale parziale (B)</b>			<b>262.147,02 €</b>	<b>262.147,02 €</b>	<b>204.415,06 €</b>
	<b>ECONOMIE (B)</b>					
<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>747.473,47 €</b>	<b>747.473,47 €</b>	<b>600.000,00 €</b>
<b>PASSIVO (rispetto all'importo programmato)</b>				<b>147.473,47 €</b>	<b>147.473,47 €</b>	
<b>ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)</b>						<b>0,00 €</b>

### CONCLUSIONI

Visto il D.L. n.189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
(D.L. 189/2016)



**Visto** il D.L. n.76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

**Visto:**

- l'art. 1 comma 673, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;  
- il decreto n. 10 del 23/12/2024 che proroga l'incarico di direttore dell'USR in favore del Dott. Vincenzo Rivera fino al 31/12/2025;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 63 del 6.09.2018 e in particolare l'art. 4 con cui vice commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del commissario straordinario n. 38 dell'8 settembre 2017;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*” con cui vengono dettate nuove indicazioni relativamente all'approvazione del progetto e l'art. 9 comma 3 secondo cui l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata, ad eccezione delle norme di modifica di precedenti ordinanze in materia di opere pubbliche, fatti salvi gli effetti ed i rapporti giuridici maturati;

**Visto** l'Art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “*Disciplina della concessione del contributo*” al comma 3 “*Il Commissario straordinario con proprio decreto può, su istanza del soggetto attuatore, provvedere alla variazione degli importi o degli interventi di cui all'elenco allegato (Allegato A) alla presente ordinanza ovvero sostituire uno o più interventi con altri ritenuti più urgenti, entro il limite massimo delle risorse assegnate a ciascun soggetto attuatore così come risultanti dall'elenco medesimo*”.

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... “*Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.*;

**Visto** il Decreto del Commissario Straordinario della Ricostruzione n.395 del 30/12/2020 recante “*Elenco unico degli edifici di culto: revisione allegato A dell'Ordinanza n.105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le OCSR nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017, e delle chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 dell'OCSR 109/2020. Modalità di attuazione e attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della OCSR 105/2020*”;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 132 del 30.12.2022 “*Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi*” con cui è stato:

- aggiornato l'elenco degli interventi di cui alla ordinanza commissariale n. 105 del 2020 così come revisionato con il decreto commissariale n. 395 del 2020, come modificati in attuazione dell'art. 5, commi 1 e 3 dell'ordinanza commissariale 105 del 2020; e riepilogati nell'allegato 2 al decreto n. 395/2020 (Allegato 1 e 2 dell'OCSR 132/2022);
- definito l'elenco degli interventi di cui al censimento e alla attività di revisione che le Diocesi e gli Enti ecclesiastici civilmente riconosciuti devono attuare direttamente e di quelli che dovranno invece essere realizzati a cura di altri soggetti pubblici attuatori di cui all'art. 15 del decreto legge (allegato 3 dell'OCSR 132/2022);

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 144 del 28 giugno 2023 "Modifiche alle Ordinanze n.105/2020, n.130/2022 e n.137/2023 ...", in particolare l'art. 1 recante "Modifiche all'art.5 dell'ordinanza n.105/2020";

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 204 del 12 settembre 2024 "Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020";

**Richiamata** la disamina tecnico-amministrativa-contabile della documentazione presentata relativa al progetto esecutivo denominato "Interventi di riparazione locale alla chiesa di San Domenico" a Magliano de' Marsi (AQ);

**Riscontrato** che:

- essa risulta completa e coerente con quanto richiesto e previsto dalla check list (Allegato A);
- le voci del Computo metrico estimativo sono state desunte ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 dal "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" approvato con Ordinanza n. 126 del 24 maggio 2022 e ss.mm.ii e/o "Prezzario regionale di riferimento";
- l'intervento proposto risulta coerente e congruo rispetto ai danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- le lavorazioni risultano per quasi la totalità strutturali e coerenti rispetto agli interventi di consolidamento e ripristino dell'agibilità previsti negli elaborati grafici nonché con quanto stabilito dall'allegato C dell'OCSR 105/2020;
- **l'importo ammissibile complessivo di progetto dell'intervento, al netto dei ribassi sui lavori e sui servizi, è pari a € 600.000,00 di cui € 358.966,02 per lavori, € 36.618,92 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 204.415,06 di somme a disposizione del beneficiario.**

**Ritenuta**, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico/economica** dell'intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza e congruità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

**Ritenuto**, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto definitivo/esecutivo presentato dall'Istituto Suore Francescane di Santa Filippa Mareri all'approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Sisma 2016, per la successiva trasmissione alla struttura del Commissario Straordinario per i successivi provvedimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 3 e dell'art.5 comma 1 dell'OCSR 105/2020;

**Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati**

**ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE**

sull'ammissibilità a contributo, secondo le specifiche individuate dall'allegato C dell'OCSR 105/2020, degli "Interventi di riparazione locale alla chiesa di San Domenico" a Magliano de' Marsi (AQ) CUP: D56I23000020001, per un importo complessivo pari a **€ 600.000,00, di cui € 358.966,02 per lavori, € 36.618,92 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 204.415,06 somme a disposizione del beneficiario**, come da QTE riformulato.



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
**(D.L. 189/2016)**



Il progetto esecutivo pertanto può essere inviato alla struttura del Commissario Straordinario in quanto trova copertura finanziaria nell'importo programmato per l'intervento e inserito nell'allegato 3 dell'Ordinanza n. 132/2022 pari a **600.000,00 €**.

Gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati, sulla base della puntuale istruttoria con la sottoscrizione della presente relazione esprimono il proprio conseguente parere favorevole in ordine alla regolarità e alla legittimità della stessa.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Teramo, 10 febbraio 2025

*Allegati:*

- Allegato A\_ Check list;
- Allegato B\_ QTE.

*L'istruttore*

Arch. Chiara Conte

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3D.Lgs 39/1993)*

*Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2*

Ing. Caterina Mariani

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3D.Lgs 39/1993)*



PROVINCIA DI L'AQUILA - COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI  
Suore Francescane di Santa Filippa Mareri



## ALLEGATO A- CHECK LIST documentazione di progetto

ID E 327

Titolo del progetto: Interventi di riparazione locale alla chiesa di San Domenico a Magliano de' Marsi (AQ)

Progettista: Arch. Maria Adelaide Cimini, Ing. Sandro Di Fabio, Geom. Antonio Maurilio Porrini, Geol. Antonello Santoponte

Responsabile del Procedimento: Arch. Aldo Cianfarani

CUP D56I23000020001

CIG

## PROGETTO ESECUTIVO

		SI	NO	NON NECESSARIA	NOTE
0	Elenco elaborati (a firma del RTP, secondo l'allegato trasmesso)	X			
<b>A</b>	<b>Relazioni</b>				
A1	Relazione tecnica generale (in cui si descrive in maniera esaustiva lo stato attuale dell'immobile e degli interventi previsti)	X			
A1.a	Relazione e progetto di restauro conservativo degli apparati decorativi (ove necessario)	X			
A2	Relazione storico-artistica	X			
A3	Relazione delle strutture			X	
A4	Relazione geologica	X			
A5	Relazione geotecnica	X			
A6	Relazione sugli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)			X	
A7	Relazione vulnerabilità sismica (la relazione deve contenere i seguenti contenuti minimi: Premessa, Inquadramento dell'immobile, esito Aedes/Fast etc...; Caratteristiche strutturali dell'edificio; Vulnerabilità riscontrate (Ord. 44/2017); Descrizione degli interventi - Sintesi tra stato ante operam e post operam; Riconcontro riduzione o eliminazione vulnerabilità con dimostrazione analitica ove e quando necessario)	X			
A8	Relazione archeologica (ove necessario)			X	
A9	Relazione sulle interferenze (ove necessario)			X	
<b>B</b>	<b>Elaborati stato di fatto</b>				
B1	Rilievo planivolumetrico e inserimento urbanistico	X			
B2	Planimetria generale-riferimenti catastali	X			
B3	Piante, sezioni e prospetti	X			
B4	Rilievo materico (corredato da documentazione fotografica con coni ottici)	X			
B5	Rilievo strutturale	X			
B6	Rilievo stato di conservazione-degrado	X			
B7	Rilievo fotografico con coni ottici	X			
B8	Graficizzazione storico-costruttiva	X			
B9	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici	X			
B10	Piano delle indagini strumentali (diagnostica)	X			
B11	Quadro fessurativo	X			
<b>C</b>	<b>Elaborati di progetto</b>				
C1	Progetto architettonico: piante, prospetti e sezioni	X			
C2	Tavola descrittiva delle eventuali rimozioni e ricostruzioni	X			
C3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari	X			
C4	Individuazione grafica degli interventi di restauro			X	
C5	Elaborati grafici degli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)			X	
C6	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture	X			
C7	Elaborati di calcolo esecutivi degli impianti (ove necessario)			X	
C8	Computo metrico estimativo (con riepilogo delle categorie)	X			
C9	Elenco prezzi (ed eventuale Analisi Prezzi o giustificativo uso altri prezziari regionali per lavorazioni non comprese nel Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2016 di cui all'Allegato all'Ordinanza n. 7 del 14/12/2016)	X			
C10	Calcolo incidenza della manodopera e sicurezza	X			
C11	Quadro tecnico economico	X			
C12	Piano di sicurezza e coordinamento PSC (comprensivo di allegati)	X			PSC preliminare PSC definitivo Fascicolo - Layout
C13	Cronoprogramma lavori	X			
C14	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	X			
C15	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	X			
C16	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X			

C17	Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione, completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto e/o del 26 e 30 ottobre 2016 e/o del 18 gennaio 2017, con espresso riferimento alla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese, di cui alla Direttiva del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 23 aprile 2015.	X			
C18	Dichiarazione di conformità del progetto col punto 4, Allegato C, come modificato dall'art. 14, comma 4, dell'ordinanza 111/2020	X			
<b>D Dichiarazioni</b>					
D1	Domanda di concessione del contributo (a firma del RTP, secondo l'allegato trasmesso)	X			
D2	Modalità di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura			X	Affidamento diretto
D3	Copia contratto d'affidamento degli incarichi professionali (sottoscritto con timbro e firma)	X			Arch. M.A. Cimini, Ing. S. Di Fabio Geom. A.M. Porrini Geol. A. Santoponte
D4	Dichiarazione di iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti valido ai fini del possesso dei requisiti di cui al comma 2 dell'art. 34 del D.L. 189/2015	X			(tutti)
D5	Documento di identità dei professionisti incaricati	X			(tutti)
D6	Dichiarazione del professionista incaricato di non superamento della soglia di incarichi	X			(tutti)
D7	Calcolo della parcella professionale riguardante la progettazione, direzione lavori misura e contabilità sulla base del D.M. del 20 luglio 2012, n. 140 e ss.mm.ii., come disciplinato dal Protocollo d'intesa dell'Ordinanza n.108, artt. 1,2 e 3 (firmata dal RTP)	X			
D8	Ordinanza sindacale di inagibilità	X			n.82/2018 (con prot. n. 0010935 del 29-10-2018)
D9	Scheda del Danno MIC - SCHEDA PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI – CHIESE MODELLO A – DC	X			scheda n. 005 del 23/02/2017 esito INAGIBILE
D10	Relazione tecnica illustrativa inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento (a firma del RTP e del progettista incaricato)	X			
<b>Pareri / autorizzazioni</b>					
P1	Autorizzazione M.I.C SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO	X			MIC MIC_SABAP-AQ-TE 14/10/2024 0015293-P
P2	Deposito sismico SERVIZIO GENIO CIVILE	X			N.Pratica: 3833/2024 del 12/11/2024
P3	Screening V.I.N.C.A. (ove necessario, se il comune si trova in area tutelata dall'Ente Parco)			X	
<b>E Successivamente alla concessione del contributo SE SI RICHIEDE LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PRIMA DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI</b>					
E1	Dichiarazione autocertificativa con la quale il professionista incaricato della direzione dei lavori attesti di non avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con l'impresa appaltatrice e con le eventuali imprese subappaltatrici, nonché con le imprese incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o le prove di laboratorio sui materiali, né di avere rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse.	X			
E2	Documentazione relativa alla procedura selettiva seguita per l'individuazione dell'impresa esecutrice (scelta tra almeno cinque ditte, individuate nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, mediante apposita procedura concorrenziale intesa all'affidamento dei lavori alla migliore offerta), ivi compreso apposito verbale dal quale risultino i criteri adottati e le modalità seguite per la scelta			X	Affidamento diretto
E3	Contratto d'affidamento lavori, Allegato n. 2 e allegato A Ord. 28/2017 (sottoscritto con timbro e firma)	X			UNIREST srl
E4	Documenti d'identità del legale rappresentante dell'impresa esecutrice ed eventuali imprese subappaltatrici	X			
E5	Documentazione relativa all'impresa esecutrice dei lavori attestante: - che sia iscritta all'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30 del decreto legge n. 189 del 2016; - che non abbia commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali come attestato dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato a norma dell'articolo 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015 (Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015); - per lavori di importo superiore ai 150.000 euro, che sia in possesso della qualificazione ai sensi dell'articolo 84 del Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.	X			
E6	S.C.I.A. riferita al progetto esecutivo protocollata dal Comune di competenza	X			Prot. 11368 del 16/11/2024

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.132/2022



PROVINCIA DI L'AQUILA - COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI  
Suore Francescane di Santa Filippa Mareri



**Titolo del progetto: Interventi di riparazione locale alla chiesa di San Domenico a Magliano de' Marsi (AQ)**

CUP: D56I23000020001 - CIG: xxx

IDENTIFICATIVO - Ord. 132/2022 **ID E327**

IMPORTO PROGRAMMATO - Ord. 132/2022 **600.000,00 €**

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia - Edizione 2022		
				PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PROGETTO POST GARA
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>					
A.1	Importo lavori a base d'asta			448.707,53 €	448.707,53 €	448.707,53 €
	A.1.1	Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso )		36.618,92 €	36.618,92 €	36.618,92 €
	A.1.2	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)				-89.741,51 €
	<b>Totale parziale (A)</b>			<b>485.326,45 €</b>	<b>485.326,45 €</b>	<b>395.584,94 €</b>
	<b>ECONOMIE (A)</b>					
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione del beneficiario</b>					
B.1	B.1.1	Indagini (eseguite in proprio dal geologo Santoponte)		1.246,60 €	1.246,60 €	1.246,60 €
	B.1.5	A DETRARRE Ribasso 20% (incarico diretto)				-249,32 €
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300,000,00 di importo dei lavori)	2%	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000,000,00 di importo dei lavori)	1,5%	2.779,90 €	2.779,90 €	2.779,90 €
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000,000,00 di importo dei lavori)	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	B.3.1	Spostamento mobilio (ai sensi del Ord.204/2024 art 1 comma 2 b )		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	B.3.2	Imprevisti (max 10%) Compresi di IVA		35.701,48 €	35.701,48 €	35.701,48 €
B.4	Spese tecniche generali			<b>136.388,40 €</b>	<b>136.388,40 €</b>	<b>95.471,88 €</b>
	B.4.1	Progettazione (Arch. Cimini - ing. Di Fabio)		60.179,81 €	60.179,81 €	60.179,81 €
	B.4.2	Direzione lavori (Arch. Cimini - ing. Di Fabio)		43.572,73 €	43.572,73 €	43.572,73 €
	B.4.3	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-31.125,76 €
	B.4.4	CSP (geom. PORRINI )		8.821,46 €	8.821,46 €	8.821,46 €
	B.4.5	CSE (geom. PORRINI)		18.378,06 €	18.378,06 €	18.378,06 €
	B.4.6	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-8.159,86 €
	B.4.7	Collaudo (xx)		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.4.8	A DETRARRE				0,00 €
	B.4.9	Relazione geologica (Geol. Santoponte)		5.436,34 €	5.436,34 €	5.436,34 €
	B.4.10	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-1.630,90 €
B.5	Spese per IVA			<b>75.030,64 €</b>	<b>75.030,64 €</b>	<b>58.464,52 €</b>
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	48.532,65 €	48.532,65 €	39.558,49 €
	B.5.2	CNPAIA Spese arch. Cimini (su B.4.1 e B.4.2)	4%	2.075,05 €	2.075,05 €	1.452,54 €
	B.5.3	CNPAIA Spese ing. Di Fabio (su B.4.1 e B.4.2)	4%	2.075,05 €	2.075,05 €	1.452,54 €
	B.5.4	CNPAIA Spese geom. Porrini (su B.4.4 e B.4.5)	5%	1.359,98 €	1.359,98 €	951,98 €
	B.5.5	CNPAIA Spese collaudo (su B.4.7)	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.6	CNPAIA Spese geol. Santoponte (su B.4.9)	4%	217,45 €	217,45 €	152,22 €
	B.5.7	IVA per spese arch. Cimini (su B.4.1, B.4.2 e B.5.2) *ESENTE	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.8	IVA per spese ing. Di Fabio (su B.4.1, B.4.2 e B.5.3)	22%	11.869,29 €	11.869,29 €	8.308,50 €
	B.5.9	IVA per spese geom. Porrini (su B.4.4, B.4.5 e B.5.4)	22%	6.283,09 €	6.283,09 €	4.398,16 €
	B.5.10	IVA per spese collaudo (su B.4.7 e B.5.5)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.11	IVA per spese geol. Santoponte (su B.4.9 e B.5.6)	22%	1.243,83 €	1.243,83 €	870,68 €
	B.5.12	IVA per spese indagini (su B.1)	22%	274,25 €	274,25 €	219,40 €
	B.5.13	IVA per spese spostamento mobilio (su B.3.1)	22%	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €
	<b>Totale parziale (B)</b>			<b>262.147,02 €</b>	<b>262.147,02 €</b>	<b>204.415,06 €</b>
	<b>ECONOMIE (B)</b>					
<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>747.473,47 €</b>	<b>747.473,47 €</b>	<b>600.000,00 €</b>
<b>PASSIVO (rispetto all'importo programmato)</b>				<b>147.473,47 €</b>	<b>147.473,47 €</b>	
<b>ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)</b>						<b>0,00 €</b>