



**ORDINANZA COMMISSARIALE N.105 DEL 17 SETTEMBRE 2020**

"Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"

**DECRETO COMMISSARIALE N.395 DEL 30 DICEMBRE 2020**

"Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105"

**RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE**

*(Istruttoria del progetto esecutivo)*

Inquadramento dell'intervento

<b>ID Decreto 395/2020</b>	<b>ID 068</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>DIOCESI DI TERAMO-ATRI</b>
<b>Denominazione Chiesa</b>	CHIESA DI SAN MARTINO
<b>Indirizzo</b>	ROCCA SANTA MARIA (TE), Località Fioli
<b>Dati catastali</b>	Foglio n. 45 Part. A
<b>Tipo di intervento</b>	Progetto di restauro con miglioramento sismico
<b>Livello di progettazione</b>	Definitivo/Esecutivo
<b>CUP</b>	H87H20002960001
<b>CIG</b>	88439366DC

Soggetti coinvolti

<b>Committente</b>	Diocesi di Teramo-Atri (legale rappresentante S.E. Rev.ma Lorenzo Leuzzi)
<b>Responsabile Tecnico della Procedura (RTP)</b>	Ing. Arch. Antonio Masci
<b>Progettazione esecutiva e Direzione Lavori</b>	Arch.Ing. Vincenzo Eusebi legale rappresentante di ENZO EUSEBI + PARTNERS s.r.l.
<b>Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</b>	Arch.Ing. Vincenzo Eusebi legale rappresentante di ENZO EUSEBI + PARTNERS s.r.l.
<b>Relazione geologica</b>	Geol. Giovanni Mancini
<b>Collaudo</b>	Arch. Stefano Silvestroni
<b>Impresa appaltatrice</b>	DI GIUSEPPE OSVALDO s.r.l. (con sede legale in V.le F. Crispi, 307, comune di TERAMO (TE) P.Iva 01598210670)

Costo e copertura finanziaria

<b>Finanziamento dell'intervento da Ordinanza n.105/2020</b>	<b>€ 350 000,00</b>	<b>art. 4 del D.L 189/16</b>
<b>Altri finanziamenti</b>	Nessuno	
<b>Costo dell'intervento da progetto</b>	€ 439.938,99	
<b>Importo ammissibile</b>	€ 439.938,99	
<b>Importo ammissibile al netto dei ribassi su lavori e servizi tecnici</b>	€ 350.000,00	



Riferimenti normativi

D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020	art. 11 comma 3	
D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14 art. 15 bis	comma 3 - 4 comma 1-9 comma 2 - 3 - 3 bis
OCSR n. 23 del 05.05.2017		
OCSR n. 32 del 21.06.2017		
OCSR n. 63 del 06.09.2018	art. 3 - 4 - 5	
OCSR n. 84 del 10.07.2019	art. 12 - 13 -14	
OCSR n. 105 del 17.09.2020		
OCSR n. 111 del 23.12.2020	art. 14	comma 4
Decreto CSR n.395 del 30.12.2020		
OCSR n. 126 del 24.05.2022	art. 1 - 4	
OCSR n. 132 del 30.12.2022		
OCSR n. 136 del 22.03.2023	art. 12	
OCSR n. 144 del 28.06.2023	art. 1	
OCSR n. 204 del 12.09.2024		

Atti vari

Ordinanza sindacale di inagibilità	n. 06 del 28/04/2020	Comune di <b>ROCCA SANTA MARIA</b>
"SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE" Modello A-DC	n. 005 del 15/02/2017	<b>Esito: Inagibile</b>

Documentazione/Carteggio

ID	Intervento	Comune	Mittente	Prot. USR Abruzzo	Oggetto
068	CHIESA SAN MARTINO	ROCCA SANTA MARIA (TE)	Diocesi Teramo-Atri	Prot. RA 29100 del 27.01.2021	Conferimento incarico Responsabile Tecnico della Procedura (R.T.P) ai sensi dell'Ord. 105/2020 all'Ing. Arch. Antonio Masci.
			Diocesi Teramo-Atri	Prot. RA 0556060 del 17.12.2021	<b>Trasmissione del progetto esecutivo</b>
			MIC SABAP-AQ-TE	Prot. RA 0535054 del 20.12.2022	Trasmissione Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.
			USR ABRUZZO	Prot. RA 0128199 del 31.03.2022	Richiesta Integrazioni
			Arch. Ing. Vincenzo Eusebi	Prot. RA 0300886 del 10.08.2022	Trasmissione documentazione integrativa "(Revisione prezzi a seguito circolare CGRTS-0026177-P 26/10/2022 "indirizzi e chiarimenti ai sensi dell'Ord. 126/2022")"
			Arch. Ing. Vincenzo Eusebi	Prot. RA 0239110 del 05-06-2023	Trasmissione documentazione integrativa



	Arch. Ing. Vincenzo Eusebi	0003408del 09.10.2023	Trasmissione documentazione integrativa
	USR ABRUZZO	Prot. RA 0278427del 04-07-2024	Richiesta integrazioni PER ADEGUAMENTO PROGETTO alla CheckList USR ed alle PRESCRIZIONI DELLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA
	Arch. Ing. Vincenzo Eusebi	Prot. RA 0413209 del 25-10-2024	Trasmissione documentazione integrativa
	Arch. Ing. Vincenzo Eusebi	Prot. RA 0027556 del 24-01-2025	Trasmissione documentazione integrativa e S.C.I.A.

### Requisiti per l'ammissibilità a finanziamento

#### Programmazione dell'intervento

L'intervento è relativo ai lavori di riparazione e ripristino della Chiesa di San Martino, ubicata a Rocca Santa Maria nella località Fioli è stato inserito nell'Allegato A dell'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020 recante "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto".

Con Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 "Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana" è stato aggiornato l'elenco degli interventi finanziati.

Nell'Allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 l'intervento è identificato con **ID 068** "Chiesa di San Martino" sita nel comune di Rocca Santa Maria (TE), importo attribuito 350.000,00 €, Soggetto Attuatore Diocesi di Teramo-Atri;

### Motivazione dell'atto

Con nota PEC del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP) del 17.12.2021, acquisita Prot. RA 0556060 del 17/12/2021 la Diocesi di Teramo-Atri ha trasmesso la documentazione inerente il "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di San Martino" sita nel comune di Rocca Santa Maria in località Fioli, CUP: H87H20002960001 CIG: 88439366DC, per l'ottenimento, ai sensi all'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 105/2020, del parere di congruità e proposta di approvazione del progetto ed il rilascio del contributo, propedeutico alla convocazione della Conferenza permanente, ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016.



## DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO

Dopo aver verificato la presenza di tutti gli elaborati necessari, elencati nella check-list allegata (Allegato A) formulando le necessarie richieste di integrazioni, si è proceduto ad esaminare il progetto.

### **Descrizione dell'edificio**

#### *Inquadramento, caratteristiche architettoniche funzionali e strutturali*

L'edificio di culto oggetto di intervento è La Chiesa di San Martino situata nel centro storico del borgo di Fioli piccola frazione del comune di Rocca Santa Maria posta a 1024 metri slm.

La chiesa è situata al margine dell'antico borgo montano di Fioli, probabilmente il nuovo aggregato urbano si sviluppa proprio intorno alla chiesa.

Architettonicamente il sistema risulta ascrivibile ad un rettangolare di cospicua altezza sormontato ad oriente da due falde simmetriche su struttura di capriate lignee affogate nella muratura, ad occidente dalla vela campanaria che costituisce un proseguo della muratura della facciata. La stessa vela, intersecando la linea inclinata della falda, emerge zoppa all'innesto e con forniche asimmetriche.

Le falde sono in lieve aggetto dalle murature longitudinali d'ambito, tale sporgenza è ottenuta a mezzo di motivo di elementi laterizi.

L'accesso è posto sull'asse mediano in linea con il colmo ideale e consta di un'apertura realizzata in laterizi con archivolto a sesto ribassato con sopra una lunetta dipinta bordata da cornice liscia.

L'attacco a terra è lineare, interrotto dalle pedane poste all'ingresso per il superamento del dislivello tra il piano esterno e quello d'ingresso.

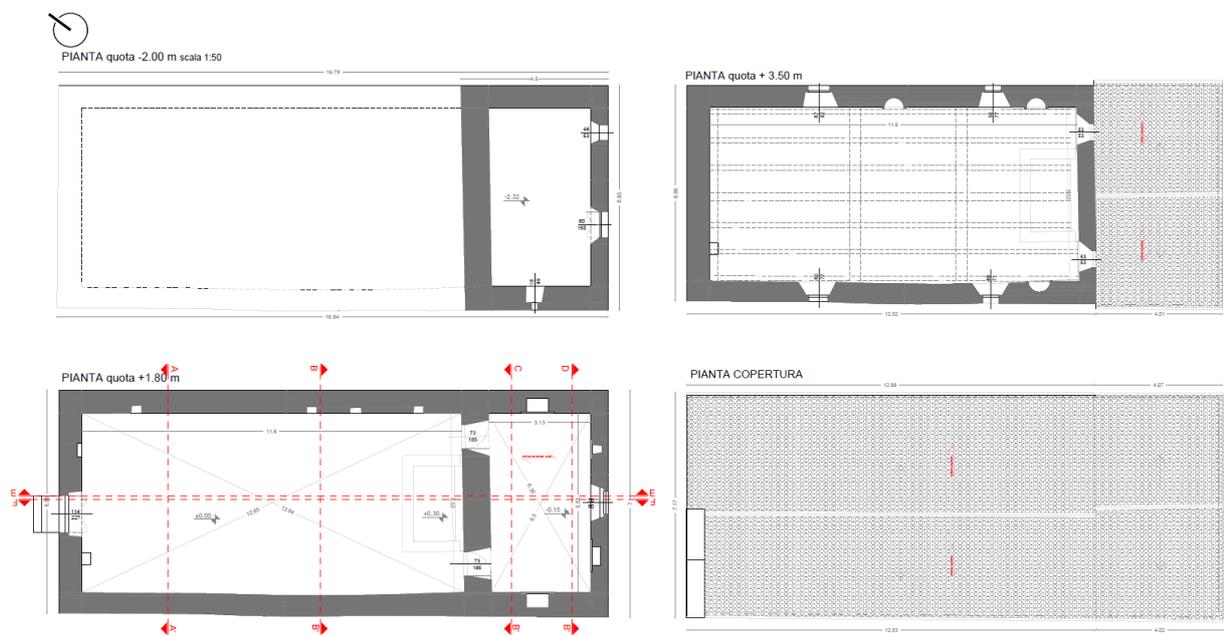
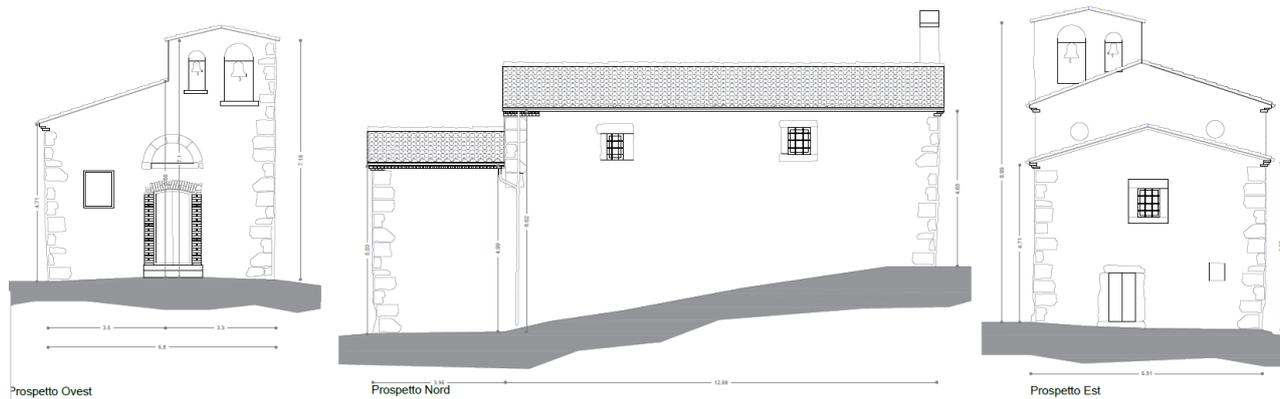
Lo spazio interno consta di aula unica ad andamento longitudinale scandita dalla presenza di capriate lignee, sulla parete fondale in sovralzo di due gradini è posto un imponente altare ligneo barocco.

La pavimentazione dell'aula è composta da piastrelle quadrate dette "cementine" con disegno parziale geometrico e floreale finalizzato a comporre una trama di margherite e croci.

Inoltre tra gli elementi decorativi interni, in particolare sulle strombature laterali delle finestre ai lati dell'altare sono presenti decorazioni in stucco con motivi floreali e cherubini in rilievo, mentre all'esterno, su un concio dello spigolo destro, è incisa la data 1660 e sull'architrave di una delle finestre del lato destro rispetto all'ingresso è presente un'iscrizione con la data 1741.

Nella sacrestia sono presenti dei mobili in arte povera ed alcuni suppellettili sacri, il solaio su cui poggia è in putrelle e tavelloni che separa il vano da un sottostante locale a cui si accede dall'esterno.

Attualmente a seguito di interventi la copertura si presenta con una struttura principale in cemento armato ricoperto da rivestimento in legno, con tavolato di legno, che a prima vista fa sembrare l'interno realizzato con materiali storici. Mentre le facciate murarie si presentano con i paramenti murari a vista con una stilatura dei giunti non consona a quella antica; gli stessi risultano altamente rovinati sugli angoli inferiori della facciata principale.



### Nesso di causalità

Il progettista incaricato, Arch. Ing. Vincenzo Eusebi, ha trasmesso apposita perizia asseverata, attestando il nesso di causalità tra i danni subiti e descritti e gli eventi sismici iniziati con la sequenza sismica del 24.08.2016 e successive repliche.

### Descrizione dei danni

A causa degli eventi sismici del 2016 è stata redatta “scheda per il rilievo del danno ai beni culturali – chiese – mod. A-DC” n.005 del 15/02/2017, a firma dei funzionari architetti della Soprintendenza e del professionista ingegnere del CNR, dalla quale risulta un esito “Inagibile”.

A seguito di sopralluogo vengono evidenziati i seguenti danni:



- Ribaltamento della facciata con conseguente disassamento del campanile a vela con leggera rotazione;
- Grave danno alla parete destra con presente un puntellamento esterno e possibilità di crollo;
- Grave lesione all'architrave della porta;
- Estese lesioni inclinate murarie interne con distacco di intonaco, in alcuni casi abbastanza profonde;
- Schiacciamento della parte superiore dell'apparato murario dovuto alla presenza di un cordolo;
- distacco dei giunti di malta nelle murature e successivo dilavamento delle stesse specialmente nella facciata;
- Ribaltamento della facciata della sacrestia;

### Descrizione dell'intervento

L'intervento si può inquadrare come miglioramento sismico, mirato al raggiungimento del maggior grado di sicurezza possibile, compatibilmente con le esigenze di tutela del bene e con le risorse disponibili.

E sono le seguenti:

- DEMOLIZIONE DEL SOLAIO SACRESTIA in putrelle e tavelloni e RICOSTRUZIONE del solaio ligneo;
- DEMOLIZIONE DI COPERTURA IN C.A. E RICOSTRUZIONE COPERTURA LIGNEA in castagno ancorata con CORDOLO IN ACCIAIO (PIASTRA S.3 CM CON INFILAGGI OGNI METRO);
- RIMOZIONE E RIPARAZIONE di manto di copertura con sostituzione fino al 60% di COPPI ESISTENTI;
- CANALI DI GRONDA E DISCENDENTI IN RAME;
- Ricostruzione pareti spanciate, Ripresa della stilatura dei giunti, Sarcitura di lesioni formata con catenelle di mattoni;
- CHIUSURA NICCHIE;
- INSERIMENTO CATENE longitudinali, con paletti capochiave metallici esterni, sia nell'aula che nella sacrestia;
- INSERIMENTO ARCHITRAVI in putrelle di ferro;
- RIPRISTINO IMPIANTO ELETTRICO;

### Computo metrico estimativo

Il computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo ed acquisito dallo scrivente ufficio con protocollo UNICO/RA n. 0556060 del 17/12/2021, è stato sostituito con un computo aggiornato alle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla competente soprintendenza e successivamente adeguato al "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" ed è stato trasmesso con nota PEC dal tecnico incaricato ed acquisito con Prot. RA 0027556/25 DEL 24/01/2025.

Dall'analisi dello stesso è emerso che le quantità e gli importi sono congrui agli interventi previsti e a quanto riportato negli elaborati tecnici progettuali e le lavorazioni progettate risultano soddisfare le specifiche riportate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020.

### Oneri per la sicurezza

Dal Computo Metrico Estimativo si evince un importo complessivo di **€ 24.205,03 €** per gli oneri per la sicurezza (categoria 006 del CME) non soggetti a ribasso d'asta.



### **Incidenza per la manodopera**

Il costo della manodopera di progetto è la somma dei prodotti ottenuti moltiplicando il costo minimo della manodopera associato ad ogni lavorazione, comprese quelle per la sicurezza, per la quantità della lavorazione stessa prevista dal progetto esecutivo e laddove il progetto esecutivo contenga nuovi prezzi il costo della manodopera da impiegare nei calcoli è quello risultante dagli stessi.

L'incidenza della manodopera di progetto deriva dal rapporto percentuale tra il costo della manodopera di progetto esecutivo e l'importo complessivo del progetto esecutivo (lavori + costi della sicurezza).

Tale valore è necessario al rilascio del DURC di congruità al momento dei SAL dei lavori ed è indicata nella notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008.

il calcolo del costo della manodopera risulta pari al 43,996%, per un importo di € 127.083,69.

### **Cronoprogramma**

Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari a 24 settimane (**circa 180 gg**): tale valore risulta coerente e fattibile con la tempistica di realizzazione degli interventi.

### **Nulla osta/autorizzazioni e pareri**

Le autorizzazioni necessarie sono state acquisite e riguardano nello specifico:

- **Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004** del Ministero della Cultura SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0018935-P del 16/12/2022;
- **Autorizzazione sismica** Regione Abruzzo SERVIZIO GENIO CIVILE DI TERAMO, ID Pratica: 611/2023-MUD Prot. n. 238079 del 01/06/2023;
- **S.C.I.A.** presentata al Comune di Rocca Santa Maria Prot. 2569 in data 24/07/2023.
- **Parere favorevole in merito alla V.Inc.A.**, ai sensi dell' art. 5 DPR 357/1997, rilasciato dall'**Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, Prot. n° 0010450 del 06/10/2023;  
**AUTORIZZAZIONE ai fini della Valutazione di incidenza ambientale** ai sensi dell'art 5 DPR 357/1997, rilasciato dal Comune di Rocca Santa Maria (TE), Prot. n° 3408 del 04/04/2024;

È stato altresì verificato che il progetto è stato aggiornato secondo le osservazioni e prescrizioni vincolanti degli enti sovraordinati, fatte salve in ogni caso le prescrizioni/raccomandazioni da rispettare in corso d'opera durante l'esecuzione dei lavori.

### **DISAMINA AMMINISTRATIVO-CONTABILE DEL PROGETTO**

Esaminata la documentazione trasmessa dal professionista incaricato e da ultimo integrata con nota PEC Prot.RA 0027556-25 del 24/01/2025, ed alla luce della congruità tecnica del progetto si è proceduto alla valutazione amministrativo contabile.



**Quadro tecnico economico**

Il quadro economico di progetto adeguato alle prescrizioni della competente soprintendenza trasmesso, redatto ante aggiornamento prezzi, prevedeva un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a **€ 383.136,59** di cui € 237.161,05 per lavori a base di gara, € 16.238,70 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 129.736,84 di somme a disposizione del beneficiario.

Si rileva altresì che con la medesima nota il tecnico incaricato per conto dell'RTP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato dopo l'affidamento dei servizi tecnici e dell'esecuzione dei lavori.

A tal fine è stato verificato dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale che i compensi ai professionisti ed il contratto con l'impresa esecutrice, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano rispettivamente l'art.2 comma 3 e l'art. 3 comma 2 dell'OCSR 105/2020.

Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi l'importo dell'intervento era stato rideterminato in **€ 301.162,47** con un ECONOMIA rispetto all'importo programmato pari a **€ 48.837,53**.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo necessario (dopo applicazione ribassi)	ECONOMIA costo rispetto all'importo programmato
350.000,00 €	<b>301.162,47 €</b>	<b>48.837,53 €</b>

A seguito della pubblicazione dell'OCSR 126/2022 del 24.05.2022 il tecnico incaricato per conto dell'RTP ha trasmesso la nuova contabilità dei lavori utilizzando ai sensi dell'art.1 comma 6 della suddetta ordinanza il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e/o "Prezzario regionale di riferimento", che prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a **€ 439.938,99** di cui € 264.647,54 per lavori a base di gara, € 24.205,03 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 151.086,42 di somme a disposizione del beneficiario.

Si è proceduto alla verifica della nuova contabilità e del nuovo Q.T.E. ed è stata verificata la congruità delle relative voci, risulta pertanto:

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
350.000,00 €	<b>439.938,99 €</b>	<b>439.938,99 €</b>

Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi già affidati da parte dell'RTP l'importo dell'intervento è rideterminato in **€ 350.000,00**, pari all'importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020;

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo ammissibile post gara (dopo istruttoria)	Maggiore/minore costo rispetto all'importo programmato	Maggior costo per applicazione Ord.126/2022
350.000,00 €	<b>350.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>48.837,53 €</b>



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
**(D.L. 189/2016)**



---

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'Ord.126 del 24/05/2022, con la presente istruttoria è **stato verificato che l'aumento dei costi del progetto è derivato dall'applicazione del nuovo prezzario**, ai sensi dell'art.1 comma 6 della suddetta ordinanza, e pertanto alla luce della presente istruttoria si ritiene necessario e ammissibile il maggior costo di progetto.

**Il maggior costo per l'applicazione del nuovo prezzario** risulta complessivamente pari a **48.837,53 €** e trova copertura a valore dell'importo programmato con **Decreto del Commissario Straordinario n.395/2020**;



Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO							
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.105/2020							
		PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA DIOCESI DI TERAMO-ATRI					
		Titolo del progetto : LAVORI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA S. MARTINO SITA IN LOCALITA' FIOLI DI ROCCA SANTA MARIA CUP: H87H20002960001 - CIG: 88439366DC IDENTIFICATIVO - DECRETO N.395/2020 <b>ID 068</b> IMPORTO PROGRAMMATO - DECRETO N.395/2020 <b>350.000,00 €</b>					
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO							
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO			PROGETTO PUC del Centro Italia		PROGETTO PUC del Centro Italia- Edizione 2022		
			PROGETTO	PROGETTO POST GARA	PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PROGETTO POST GARA
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>						
A.1	Importo lavori a base d'asta (Di Giuseppe Osvaldo s.r.l.)		237.161,05 €	237.161,05 €	264.647,54 €	264.647,54 €	264.647,54 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		16.238,70 €	16.238,70 €	24.205,03 €	24.205,03 €	24.205,03 €
A.1.3	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)			-47.432,21 €			-52.929,51 €
	<b>Totale parziale (A)</b>		<b>253.399,75 €</b>	<b>205.967,54 €</b>	<b>288.852,57 €</b>	<b>288.852,57 €</b>	<b>235.923,06 €</b>
	<b>ECONOMIE (A)</b>						
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione del beneficiario</b>						
			<b>6.703,05 €</b>	<b>6.212,53 €</b>	<b>18.114,52 €</b>	<b>18.114,52 €</b>	<b>17.624,00 €</b>
B.1	B.1.1	INDAGINI GEOFISICHE (MGM Servizi Geologici)	1.635,05 €	1.635,05 €	1.635,05 €	1.635,05 €	1.635,05 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (affidamento diretto)		-490,52 €			-490,52 €
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300,000,00 di importo dei lavori)	5.068,00 €	5.068,00 €	5.777,05 €	5.777,05 €	5.777,05 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000.000,00 di importo dei lavori)					
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000.000,00 di importo dei lavori)					
B.3		Imprevisti (max 10%) Compresi di IVA			10.702,42 €	10.702,42 €	10.702,42 €
B.4		Spese tecniche generali	<b>76.713,51 €</b>	<b>53.699,45 €</b>	<b>82.051,41 €</b>	<b>82.051,41 €</b>	<b>57.435,98 €</b>
	B.4.1	Progettazione - CSP (Ing.Arch. Vincenzo Eusebi/ ENZO EUSEBI + PARTNERS s.r.l.)	32.285,39 €	32.285,39 €	32.285,39 €	32.285,39 €	32.285,39 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)		-9.685,62 €			-9.685,62 €
	B.4.1b	Agg. Elaborati QbIII.03 (Ing.Arch. Vincenzo Eusebi/ ENZO EUSEBI + PARTNERS s.r.l.)			1.660,41 €	1.660,41 €	1.660,41 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)					-498,12 €
	B.4.2	D. L. - CSE (Ing.Arch. Vincenzo Eusebi/ ENZO EUSEBI + PARTNERS s.r.l.)	35.119,40 €	35.119,40 €	38.472,64 €	38.472,64 €	38.472,64 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)		-10.535,82 €			-11.541,79 €
	B.4.4	Relazione geologica (Geol. Giovanni Mancini)	6.159,35 €	6.159,35 €	6.159,35 €	6.159,35 €	6.159,35 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)		-1.847,81 €			-1.847,81 €
	B.4.5	Collaudo Statico (Arch. Stefano Silvestroni)	3.149,37 €	3.149,37 €	3.473,62 €	3.473,62 €	3.473,62 €
	B.4.6	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)		-944,81 €			-1.042,09 €
B.5		Spese per IVA	<b>46.320,28 €</b>	<b>35.282,95 €</b>	<b>50.920,49 €</b>	<b>50.920,49 €</b>	<b>39.016,96 €</b>
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	25.339,98 €	20.596,75 €	28.885,26 €	23.592,31 €
	B.5.2	IVA per spostamento mobili e arredi	10%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.2	CNPAIA PROG.+ CSP (Ing.Arch. Vincenzo Eusebi/ ENZO EUSEBI + PARTNERS s.r.l.)	4%	1.291,42 €	903,99 €	1.291,42 €	903,99 €
	B.5.2a	CNPAIA aggiornamento elaborati (Ing.Arch. Vincenzo Eusebi/ ENZO EUSEBI + PARTNERS s.r.l.)	4%	0,00 €	0,00 €	66,42 €	46,49 €
	B.5.3	CNPAIA DL + CSE (Ing.Arch. Vincenzo Eusebi/ ENZO EUSEBI + PARTNERS s.r.l.)	4%	1.404,78 €	983,34 €	1.538,91 €	1.077,23 €
	B.5.4	CNPAIA Geologo (Geol. Giovanni Mancini)	4%	246,37 €	172,46 €	246,37 €	172,46 €
	B.5.6	CNPAIA Collaudo (Arch. Stefano Silvestroni)	4%	125,97 €	88,18 €	138,94 €	97,26 €
	B.5.5	IVA per PROG. + CSP (Ing.Arch. Vincenzo Eusebi/ ENZO EUSEBI + PARTNERS s.r.l.)	22%	7.386,90 €	5.170,83 €	7.386,90 €	5.170,83 €
	B.5.6	IVA per DL + CSE (Ing.Arch. Vincenzo Eusebi/ ENZO EUSEBI + PARTNERS s.r.l.)	22%	8.035,32 €	5.624,72 €	8.802,54 €	6.161,78 €
	B.5.10	IVA per collaudo (Arch. Stefano Silvestroni)	22%	720,57 €	504,40 €	794,76 €	556,33 €
	B.5.7	IVA per geologo (Geol. Giovanni Mancini)	22%	1.409,26 €	986,48 €	1.409,26 €	986,48 €
	B.5.8	IVA per indagini	22%	359,71 €	251,80 €	359,71 €	251,80 €
		<b>Totale parziale (B)</b>	<b>129.736,84 €</b>	<b>95.194,93 €</b>	<b>151.086,42 €</b>	<b>151.086,42 €</b>	<b>114.076,94 €</b>
		<b>ECONOMIE (B)</b>					
	<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>383.136,59 €</b>	<b>301.162,47 €</b>	<b>439.938,99 €</b>	<b>439.938,99 €</b>	<b>350.000,00 €</b>
		<b>PASSIVO (rispetto all'importo programmato)</b>		<b>33.136,59 €</b>		<b>89.938,99 €</b>	<b>89.938,99 €</b>
		<b>ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)</b>			<b>48.837,53 €</b>		<b>0,00 €</b>
	"Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022, art.4 comma 1						
	Magior costo Ordinanza n.126/2022						<b>48.837,53 €</b>



### CONCLUSIONI

**Visto** il D.L. n.189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

**Visto** il D.L. n.76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

**Visto** l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 sono state prorogate, rispettivamente:

- la scadenza della gestione straordinaria al 31.12.2025 di cui all'articolo 1, commi 4, del D.L. n.189/2016;
- lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all'articolo 1, comma 4 novies, del D.L. 189/2016;

**Visto** il decreto n. 10 del 23/12/2024 che proroga l'incarico di direttore dell'USR in favore del Dott. Vincenzo Rivera fino al 31/12/2025;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 84 del 02.08.2019 nello specifico l'art. 12 comma 3 con cui “... Il Commissario straordinario, con apposito atto può delegare l'istruttoria e la presidenza della conferenza permanente per l'approvazione dei progetti di competenza del MIBAC, al direttore dell'Ufficio speciale territorialmente competente”;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con cui vengono dettate nuove indicazioni relativamente all'approvazione del progetto e l'art. 9 comma 3 secondo cui l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata, ad eccezione delle norme di modifica di precedenti ordinanze in materia di opere pubbliche, fatti salvi gli effetti ed i rapporti giuridici maturati;

**Visto** l'Art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “Disciplina della concessione del contributo” al comma 3 “Il Commissario straordinario con proprio decreto può, su istanza del soggetto attuatore, provvedere alla variazione degli importi o degli interventi di cui all'elenco allegato (Allegato A) alla presente ordinanza ovvero sostituire uno o più interventi con altri ritenuti più urgenti, entro il limite massimo delle risorse assegnate a ciascun soggetto attuatore così come risultanti dall'elenco medesimo”;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... “Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto del Commissario Straordinario della Ricostruzione n.395 del 30/12/2020 recante “Elenco unico degli edifici di culto: revisione allegato A dell'Ordinanza n.105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le OCSR nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017, e delle chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 dell'OCSR 109/2020. Modalità di attuazione e attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della OCSR 105/2020”;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n.126 del 28 aprile 2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l'art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico



del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art.4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

**Vista** l’Ordinanza Commissariale n.132 del 30 dicembre 2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”;

**Vista** l’Ordinanza Commissariale n.136 del 22 marzo 2023 “Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022”, in particolare l’art. 12 recante “Modifiche e integrazione all’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime” al punto b) all’articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole “*e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento*” sono soppresse;

**Vista** l’Ordinanza Commissariale n.144 del 28 giugno 2023 “Modifiche alle Ordinanze n.105/2020, n.130/2022 e n.137/2023 ...”, in particolare l’art. 1 recante “Modifiche all’art.5 dell’ordinanza n.105/2020”;

**Vista** l’Ordinanza Commissariale n.204 del 12 settembre 2024 “Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all’Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020”;

**Richiamata** la disamina tecnico-amministrativa – contabile della documentazione del progetto esecutivo di restauro con miglioramento sismico dell’edificio di culto denominato Chiesa di San Martino sito nel Comune di Rocca Santa Maria (TE), si riscontra che:

- risulta completa con quanto previsto dalla check-list (Allegato A);
- ai sensi dell’art.1 comma 6 dell’OCSR 126/2022 le voci del Computo metrico estimativo sono desunte dal Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022 approvato con Ordinanza n. 126/2022 e Prezzario regionale di riferimento;
- l’intervento è congruo e coerente ai danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- le lavorazioni sono coerenti con gli interventi di consolidamento e ripristino dell’agibilità descritti negli elaborati grafici nonché con i dettami dall’allegato C parte integrante dell’OCSR 105/2020;
- **l’importo ammissibile complessivo di progetto dell’intervento, al netto dei ribassi sui lavori e sui servizi, risulta pari a € 350.000,00 di cui € € 211.718,03 per lavori, € 24.205,03 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 114.076,94 di somme a disposizione del beneficiario.**

**Ritenuta**, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico-economica** dell’intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza e congruità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

**Ritenuto**, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto definitivo/esecutivo presentato dalla Diocesi di Teramo-Atri all’approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell’USR Sisma 2016, per la successiva trasmissione alla struttura del Commissario Straordinario per i successivi provvedimenti ai sensi e per gli effetti dell’art. 4 comma 3 e dell’art.5 comma 1 dell’OCSR 105/2020;



Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, l'istruttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricato

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sull'ammissibilità a contributo, secondo le specifiche individuate dall'allegato C parte integrante dell'OCSR 105/2020, degli interventi relativi al "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di San Martino" sito nel Comune di Rocca Santa Maria, CUP: H87H20002960001 CIG: 88439366DC per un importo complessivo pari **€ 350.000,00 di cui € 211.718,03 per lavori, € 24.205,03 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 114.076,947 somme a disposizione del beneficiario**, come da QTE riformulato.

Il progetto esecutivo pertanto può essere inviato alla struttura del Commissario Straordinario, fermo restando che il maggior costo derivante dall'applicazione del nuovo prezzario ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 pari a **48.837,53 €** trova copertura finanziaria nell'importo programmato con Decreto del Commissario Straordinario n. 395/2020.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su propri atti, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Teramo, 05 febbraio 2025

*Allegati:*

- Allegato A\_ Check list;
- Allegato B\_ QTE.
- Allegato C\_ Elenco elaborati.

*L'istruttore*

Arch. Federica Ciavattella

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3D.Lgs 39/1993)*

*Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2*

Ing. Caterina Mariani

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3D.Lgs 39/1993)*