



ALLEGATO A
Relazione Istruttoria

OGGETTO: ID_3 Ordinanza Commissariale Speciale n. 52 del 26 luglio 2023 recante "Interventi in Comune di Cortino capoluogo e frazioni". Ex Ordinanza Commissariale n. 109/2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica."

COMUNE DI CORTINO

Provincia di Teramo

"Intervento di ricostruzione della sede municipale, sita in frazione Pagliaroli"

CUP: F37B17000190001

**RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA
PROGETTO ESECUTIVO**

Inquadramento dell'intervento

Soggetto Attuatore	Comune di Cortino	
Ente Proprietario	Comune di Cortino - 100% Proprietà Pubblica	
Nome e tipologia intervento	Ricostruzione della sede municipale, sita in frazione Pagliaroli	
Indirizzo	Strada Provinciale S.P. 47. – Frazione Pagliaroli	
Dati Catastali	Fg. 26 Particella 129	
Esito Agibilità sisma 2016	Scheda Aedes ID 42691 Esito E - Ordinanza Sindacale n°6 del 23/01/2017	
Costo dell'intervento	€ 1.713.110,12	Importo lavori: € 1.182.777,77
Livello di progettazione	ESECUTIVO	
RUP	Arch. Attilio Petrella	

Copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento	Ordinanza Commissariale n. 109/2020	€ 1.253.794,64
	Ordinanza Speciale n. 52/2023	€ 373.954,07
Maggior costo verificato USR	Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali	€ 85.361,41
Costo complessivo intervento		€ 1.713.110,12
Ordinanze di finanziamento	Ordinanza Speciale n. 52/2023	

	Ordinanza Commissariale n. 109/2020
Altri finanziamenti	nessuno

Riferimenti normativi e atti vari

D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14 art. 15	comma 5 e 6 comma 1 comma 1 e 2
OSCSR n. 52 del 26/07/2023	Interventi in Comune di Cortino capoluogo e frazioni.	
OSCSR n. 52 del 26/07/2023	Allegato 1: ID_3	
OCSR n. 109/2020	Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica.	

Documentazione/Carteggio

	Comune di Cortino	USR Abruzzo	Oggetto
1	Nota PEC del 29 maggio 2024	Prot. N. 0222727 del 30 maggio 2024	Trasmissione del Progetto Esecutivo
2	Nota PEC del 07 novembre 2024	Prot. n. 04334350 del 08 novembre 2024	Integrazioni documentali n. 1
3	Nota PEC del 30 dicembre 2024	Prot. n. 0505386 del 31 dicembre 2024	Integrazioni documentali n. 2
4	Nota PEC del 20 gennaio 2025	Prot. n. 0020323 del 21 gennaio 2025	Integrazioni documentali n. 3

PREMESSA

Approvazione intervento di demolizione della sede municipale

Si richiama integralmente la relazione istruttoria proponente parere favorevole in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento proposto rispetto ai danni causati dagli eventi sismici. Tale atto è stato successivamente recepito nella Determina Dirigenziale n. 90 del 06 novembre 2023 di proposta di approvazione del Progetto Esecutivo. Infine il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha rilasciato il Decreto n. 2440 del 15 novembre 2023 di approvazione e concessione del contributo, per un importo di **€ 355.985,98**.



DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il Comune di Cortino ha trasmesso con **Nota n. 1** il Progetto Esecutivo per l'intervento di ricostruzione della sede municipale, sita in frazione Pagliaroli, redatto dai seguenti tecnici, dipendenti dell'ente comunale:

- Ing. Davide Paolone
- Arch. Attilio Petrella
- Geom. Matteo Di Giovanni
- Ing. Giulio Romano Di Carmine

Con note successive, di cui l'ultima del 21 gennaio 2025, il Comune di Cortino ha provveduto a trasmettere la documentazione integrativa richiesta da questo ufficio scrivente.

Visto l'art. 5 comma 1 dell'OCSR n. 56, questo Ufficio Speciale provvede a verificare la completezza della progettazione ESECUTIVA presentata, esprimendo un parere in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento proposto rispetto alle finalità del finanziamento sisma 2016, ai fini della successiva indizione della Conferenza di Servizi Speciale a cura del sub Commissario che la presiede.

Dopo aver verificato la presenza degli elaborati obbligatori previsti per la Progettazione Esecutiva trasmessa, come si evince dall'*Allegato A _ Check List*, tenuto conto altresì della tipologia di intervento proposto e dell'importo dei lavori, si è proceduto ad esaminare il progetto.

Nesso Causale con Sisma 2016.

Il fabbricato è stato dichiarato totalmente inagibile con Scheda AEDES ID 42691 del 16/12/2016 e successivamente è stata emanata l'Ordinanza Sindacale n°6 del 23/01/2017 che ha sancito l'immediata chiusura della struttura in oggetto e la delocalizzazione delle relative funzioni in frazione Cunetta.

Descrizione del fabbricato esistente.

Il fabbricato in oggetto fu costruito tra il 1959 e il 1961 su fondazioni continue sottomuro, da cui spiccano pareti portanti perimetrali di pietra sbazzata e pareti interne in mattoni di laterizio pieni con solai di piano in latero-cemento.

Nel 1981 l'edificio fu ampliato sul lato corto nord-est, opposto all'entrata principale, mediante la realizzazione di pareti perimetrali in laterizio semipieno tipo doppio uni che, previa interposizione di cordoli, costituiscono da un lato sostegno dei solai di piano poggianti poi, all'altro lato, su pilastro centrale e travi di c.a. costruite in adiacenza all'edificio preesistente.

Tutta la struttura di copertura a padiglione dell'intero fabbricato di più recente realizzazione risulta costituita da travi in c.a. e solai in travetti di cemento armato precompresso, pignatte di laterizio e soletta di completamento.

La sede del Comune, oggetto di intervento, ospitava al suo interno diverse funzioni pubbliche quali: ambulatorio medico, sala per funzioni religiose, ufficio postale, uffici comunali (ufficio anagrafe, sede consigliere, uffici tecnici e asilo). L'evento sismico, che ha colpito l'edificio, ha costretto l'amministrazione al decentramento delle funzioni ospitate nelle frazioni limitrofe, modificando l'assetto funzionale e la mobilità ad esso relativa.



Determinazione del Livello Operativo.

Relativamente alla Scheda AeDES ed al Quadro Fessurativo riscontrato in sito, l'Amministrazione Comunale di Cortino ha provveduto, in sede di redazione dello "Studio di Fattibilità Tecnico-Economica", alla determinazione del "Livello Operativo" a seguito dell'attribuzione di:

Stato di Danno 2:

- *Siano di ampiezza pari o superiore a 5 millimetri ed interessino fino al 30% della superficie totale prospettica delle strutture portanti del piano medesimo.*

Grado di Vulnerabilità Alto:

- *Presenza di muri portanti a doppio paramento (senza efficaci collegamenti – diatoni tra i due paramenti), ciascuno a 1 testa (o comunque con spessore ≤ 15 cm) per più del 40% dello sviluppo di una parete perimetrale;*
- *Assenza diffusa o irregolarità di connessioni della muratura alle angolate ed ai martelli;*
- *Collegamenti degli orizzontamenti alle strutture verticali portanti inesistenti o inefficaci in modo diffuso.*

Pertanto con riferimento all'Allegato n. 2 dell'Ordinanza n. 90 del 24 gennaio 2020, il Livello Operativo corrispondente allo Stato di Danno e al Grado di Vulnerabilità di cui sopra, è del tipo L2. Tuttavia trattandosi di edificio con funzione strategica il livello operativo è del tipo L4 e pertanto è possibile procedere con adeguamento sismico oppure con demolizione e ricostruzione.

Descrizione dell'area oggetto di intervento.

I vincoli relativi alla demolizione dell'edificio sono costituiti dall'edificio scolastico, posto a distanza ravvicinata dall'edificio in oggetto, e dal campo di calcetto. Oltre ai vincoli sopra descritti, nelle vicinanze dell'edificio oggetto di intervento troviamo la Strada Provinciale 47, la rimessa mezzi comunale e un edificio di civile abitazione.





L'edificio scolastico è attualmente inagibile con esito F causato dall'edificio oggetto di intervento, a seguito del superamento dell'inagibilità, verrà destinato a caserma. Il campo da calcetto, ubicato a pochi metri dalla sede oggetto di demolizione, risulta recintato con pali e rete metallica.



La strada Provinciale 47 è ubicata più in basso di circa 3 m rispetto all'edificio da demolire e risulta distante circa 10m dalla sede Municipale, tra la sede viaria e l'edificio in oggetto si delinea la "futura piazza Comunale".

L'edificio ospitante la rimessa mezzi del comune di Cortino è regolarmente attivo in quanto al suo interno vengono riposte le macchine operatrici al servizio della gestione Comunale, e risulta distante dalla sede oggetto di demolizione circa 20m. Tale edificio, ospita, in copertura, un impianto fotovoltaico funzionante.

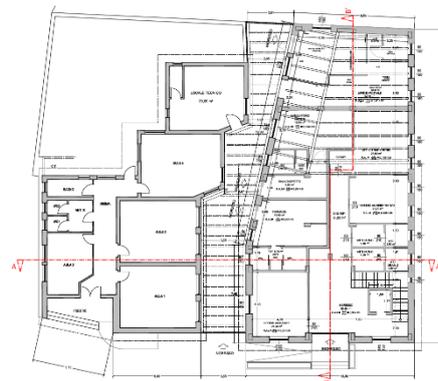
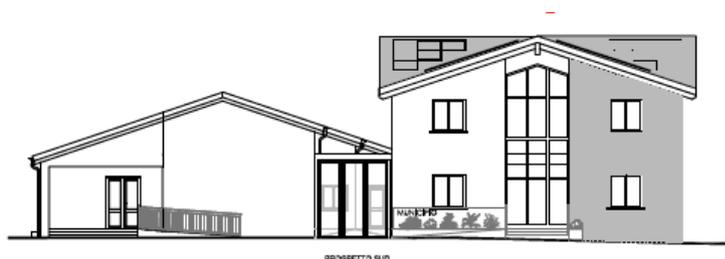
L'edificio residenziale privato risulta distanziato dalla sede Comunale di circa 10 m e a confine insistono una serie di alberature ad alto fusto.

Descrizione del progetto architettonico e strutturale

La ricostruzione dell'edificio prevede la realizzazione di due soli piani fuori terra, il piano alla base sarà collegato all'edificio adiacente (sede dell'ex scuola dell'infanzia) attraverso un corridoio di connessione realizzato in legno e vetro.

1. Al piano terra:
 - l'ingresso comunale;
 - l'ufficio anagrafe;
 - l'ufficio amministrativo;
 - ascensore e vano scala di collegamento al piano primo;
 - ambulatorio medico;
 - farmacia;
 - ufficio postale;
 - centrale tecnica (ingresso edificio adiacente).

2. Al piano primo:
 - sala consiliare;
 - ufficio del sindaco;
 - uffici tecnici;
 - ufficio sisma.



L'intervento verrà realizzato su pali trivellati in calcestruzzo armato e travi testa palo di collegamento, la struttura in elevazione con struttura in calcestruzzo armato a telaio, solai interpiano in latero cemento, tamponature (perimetrali esterne) in laterizio, coperture in legno lamellare, tramezzature interne in cartongesso.

Tutte le componenti disperdenti quali: solai contro terra, pareti perimetrali esterne, coperture e infissi, oltre che gli impianti, sono realizzate secondo la normativa tecnica di riferimento in materia di contenimento e risparmio energetico per edifici pubblici ad impatto quasi zero (Edifici Nzeb).

Particolare attenzione è posta agli impianti, sia di produzione da fonti rinnovabili (pannelli fotovoltaici e solari termici), sia ai sistemi di riscaldamento e raffrescamento.

La struttura municipale sarà collegata all'edificio adiacente tramite un percorso coperto con struttura portante in legno e copertura vetrata; l'intervento in oggetto si rende necessario a livello funzionale, in modo da creare un percorso coperto di collegamento alla sede della farmacia, dell'ambulatorio medico e dell'ufficio postale. La soluzione realizzativa è sviluppata per fornire un percorso coperto che consenta il naturale passaggio di luce ed aria all'interno dello stesso e di conseguenza fornire un corretto apporto alle aperture finestrate che si sviluppano al di sotto.

Descrizione del progetto impiantistico e fotovoltaico

Il progetto interessa gli impianti a servizio dell'edificio di nuova costruzione, destinato ad accogliere la nuova sede comunale del Comune di Cortino, oltre che altri uffici di servizio per la collettività.

Gli impianti oggetto di intervento sono i seguenti:

- impianto idrico sanitario e di scarico



- impianto termico per la climatizzazione invernale ed estiva
- impianto per la produzione di acs
- impianto elettrico
- impianto dati e fonia

L'immobile sarà diviso in 4 unità indipendenti:

- Municipio
- Farmacia
- Studio medico
- Ufficio postale

Tutti gli impianti sono stati progettati per essere gestiti autonomamente, trattandosi di entità indipendenti tra loro. Per tale ragione, ogni immobile sarà dotato di utenze autonome per la fornitura di energia elettrica ed acqua. Il Municipio sarà altresì dotato di utenza per la fornitura del gas. Il Municipio e l'Ufficio Postale saranno dotati di utenza telefonica.

L'edificio in oggetto sarà dotato anche di un impianto fotovoltaico avente potenza nominale pari a 27,95 kWp costituito da n. 65 pannelli da 430 Wp cadauno, senza sistema di accumulo. L'impianto fotovoltaico è destinato a produrre energia elettrica in collegamento alla rete elettrica di distribuzione di bassa tensione in corrente alternata a 230V. I moduli fotovoltaici saranno posizionati sul tetto in andamento con le falde di copertura dell'edificio oggetto dell'intervento. La struttura di supporto dei moduli FV è costituita da profilati in alluminio posati sulla copertura in andamento e fissati saldamente alla struttura sottostante.

Accesso Conto Termico PA - Articolo 8 dell'Ordinanza n. 109 del 2020

Il Soggetto Attuatore, con apposita dichiarazione agli atti di questo ufficio scrivente, ha comunicato che, per la realizzazione del progetto, non è intenzionata ad avvalersi del Conto Termico PA in fase di Prenotazione, ma di rinviare la procedura di attivazione a posteriori, tramite l'Accesso Diretto, a seguito della conclusione degli interventi, al fine di proseguire nell'iter di approvazione del progetto esecutivo in oggetto e ottimizzare le tempistiche di realizzazione dei lavori.

Verifica del Progetto

Il Progetto Esecutivo verrà sottoposto a verifica esterna, al termine della conclusione positiva della Conferenza di Servizi Speciale che dovrà essere indetta dal Sub Commissario.

DISAMINA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Quadro Economico

Il quadro economico di progetto prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari ad **€ 1.713.110,12** di cui € 1.182.777,77 per lavori (€ 892.775,78 per lavori a base di gara, € 249.948,89 costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 40.053,10 costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso) ed € 530.332,35 somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico di progetto è stato esaminato ed è stata verificata la congruità delle relative voci, come risulta dal prosieguo della presente relazione istruttoria.

Tuttavia è il caso di evidenziare che l'importo sopra richiesto, pari ad **€ 1.713.110,12**, risulta eccedente rispetto al finanziamento stanziato dall'Ordinanza Speciale n. 52/2023, pertanto la somma ulteriore di



€ 85.361,41 dovrà essere coperta dal “Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali” di cui all’articolo 3 dell’Ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021, come previsto dall’art. 9, comma 5, della citata Ordinanza Speciale.

Conferenza di Servizi Speciale

Dalla relazione sulla vincolistica redatta dal RUP, si apprende che per l’intervento in oggetto non è necessario acquisire alcun parere e/o autorizzazione, tranne il Nulla Osta da parte della Soprintendenza ai Beni Archeologici competente per territorio. Inoltre si precisa che il rilascio dell’Autorizzazione Sismica da parte del Genio Civile Regionale non è più richiesto, in quanto tale adempimento è stato sostituito dal solo deposito del progetto strutturale presso l’Archivio Informativo Nazionale delle Opere Pubbliche - A.I.N.O.P.

Pertanto al fine di acquisire i pareri necessari, si resta in attesa di conoscere la data di indizione della Conferenza di Servizi Speciale che dovrà essere convocata dal Sub Commissario, come previsto dall’ art. 7, comma 1, dell’Ordinanza Speciale n. 52/2023.

Congruià tecnico-economica e coerenza con le finalità del finanziamento

A seguito di analisi della documentazione trasmessa, si è potuto riscontrare quanto segue:

1. Il costo unitario d’intervento, pari ad € 1.713.110,12/1.080,00 mq = **1.586,21 €/m2** onnicomprensivo, risulta in linea con i costi parametrici utilizzati dalla Struttura Commissariale per la redazione del terzo piano delle opere pubbliche, per quanto attiene la tipologia d’intervento “Ricostruzione”.
2. Questo USR ha provveduto a verificare in primis la completezza formale della Progettazione Esecutiva trasmessa, e successivamente è stato analizzato il computo metrico estimativo. A seguito di tale verifica è stato possibile riscontrare la correttezza delle singole voci di progetto, accertando altresì la coerenza tra le quantità ivi riportate e gli elaborati grafici di progetto.
3. Su un totale di n. 225 voci dell’Elenco Prezzi Unitari: n. 152 sono state desunte dal Prezzario Unico Centro Italia 2022, n. 62 dal Prezzario Regione Abruzzo 2024 e le rimanenti n. 11 voci sono relative ad Analisi Prezzi che sono state giustificate dai progettisti con opportuni chiarimenti e preventivi di spesa. Infine si fa presente che la stima dell’incidenza del Costo della Manodopera risulta pari al 21,873%.
4. Circa il 30% dei lavori riguarda opere strutturali, il 40% opere di edilizia e di finitura, ed il rimanente 20% opere impiantistiche.
5. Con l’intervento di ricostruzione della sede municipale, si restituisce alla comunità locale un edificio perfettamente adeguato alla normativa antisismica, rispondente ai requisiti per un edificio NzeB e soprattutto si vanno a garantire dei servizi pubblici imprescindibili per un piccolo comune di montagna quali: uffici comunali, farmacia, ufficio postale ed ambulatorio medico.

Pertanto, l’intervento progettato soddisfa la congruià tecnico-economica e risulta essere funzionale e coerente rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento.

CONCLUSIONI

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati



- **Visto** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;
- **Visto** l’art. 1 comma 673, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 lo stato di emergenza di cui all’art. 1, comma 4-bis, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;
- **Vista** l’Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 52 del 26 luglio 2023 recante “*Interventi in Comune di Cortino capoluogo e frazioni*”, nella quale l’intervento di che trattasi è ricompreso con ID: 3;
- **Visto** il Progetto Esecutivo trasmesso con nota PEC del 29 maggio 2024, acquisita al protocollo RA n. 0222727 del 30 maggio 2024, e successive integrazioni, di cui l’ultima acquisita al protocollo RA n. 0020323 del 21 gennaio 2025;
- **Dato atto** che per l’intervento in oggetto risulta necessario accedere al “Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali” di cui all’articolo 3 dell’ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021, come previsto dall’art. 9, comma 5, della citata Ordinanza Speciale, in quanto il progetto esecutivo trasmesso prevede un importo lavori di € 1.713.110,12, eccedente per € **85.361,41** rispetto al finanziamento stanziato dall’Ordinanza Speciale n. 52/2023;
- **Vista** la Relazione del RUP inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento;
- **Dato atto** che al fine di acquisire i pareri necessari e quindi procedere all’approvazione del progetto esecutivo con maggiori oneri, occorre che il Sub Commissario proceda a convocare la Conferenza di Servizi Speciale, come previsto dall’ art. 7, comma 1, dell’Ordinanza Speciale n. 52/2023;
- **Richiamata** la disamina tecnica ed amministrativa del Progetto Esecutivo;
- **Verificata** la congruità tecnica ed economica e la coerenza con le finalità del finanziamento;
- **Ritenuto**, pertanto, di poter concludere positivamente l’istruttoria del Progetto Esecutivo presentato per l’importo complessivo di € **1.713.110,12**, ritenendolo coerente e realizzabile;

con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, esprimono il proprio conseguente PARERE FAVOREVOLE sulla congruità tecnico – economica del progetto ESECUTIVO presentato.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull’esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell’intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Il Funzionario istruttore

Arch. Cristian Damiani

(firma autografa)



Il Responsabile dell’Ufficio

Tecnico e Vigilanza 1

Dott.ssa Federica Leonardis

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Allegati:

Allegato A_Elenco Elaborati

Allegato B_Quadro Economico



COMUNE DI CORTINO
Strada Provinciale 47 n. 2 – Frazione Cunetta – 64040 Cortino (TE)
Tel. 0861.64112 – Fax. 0861.64331 C.F. 80004350676
www.comune.cortino.te.it

pec. protocollogenerale@pec.comune.cortino.te.it – E-mail: protocollo@comune.cortino.te.it

Area Sisma – E-mail: sisma@comune.cortino.te.it

C.U.P.	F37B17000190001	C.I.G.	-----
--------	-----------------	--------	-------

Comune	NUTS	Località
Cortino	ITF12	Frazione Pagliaroli

Designazione della commessa
<p>Sisma 2016 - Intervento di “Ricostruzione Municipio nel Comune di Cortino alla Frazione Pagliaroli a valere sul Programma Straordinario di Ricostruzione. Ordinanza speciale n.52 del 26 luglio 2023, avente per oggetto “Interventi in Comune di Cortino capoluogo e frazioni”.</p> <p>Lavori di “Ricostruzione Municipio”</p> <p>Progetto esecutivo ai sensi dell’art.41 del Dlgs. 36/2023</p>

Allegato	Oggetto
00	ELENCO ELABORATI

Data	Tecnico Progettista
	Arch. Attilio Petrella – Area Tecnica – Comune di Cortino

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI PER TIMBRI, FIRME, APPROVAZIONI E NOTE

- [Allegato 00](#) – Elenco elaborati.
- [Allegato 01](#) – Relazione generale, relazione CAM, Relazione igienico-sanitaria.
- [Allegato 02](#) – Elenco prezzi unitari e analisi prezzi.
- [Allegato 03](#) – Computo metrico.
- [Allegato 04](#) – Costi della sicurezza.
- [Allegato 05](#) – Incidenza manodopera.
- [Allegato 06](#) – Quadro economico.
- [Allegato 07](#) – Capitolato speciale d'appalto.
- [Allegato 08](#) – Schema di contratto.
- [Allegato 09](#) – Cronoprogramma.
- [Allegato 10](#) – Piano di sicurezza PSC, fascicolo dell'opera e layout di cantiere.
- [Allegato 11](#) – Corrispettivi professionali.
- [Allegato 12](#) – Piano di manutenzione e delle sue parti.
- [Allegato 13](#) – Relazione Ex Legge 10/91.
- [Allegato 14](#) – Relazione geologica e report delle prove geologiche.
- [Allegato 15](#) – MOD. A.
- [Allegato 16](#) – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.

- [Allegato Str_01](#) – Stralcio MOPS.
- [Allegato Str_02](#) – Documentazione fotografica.
- [Allegato Str_03](#) – Relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno.
- [Allegato Str_04](#) – Relazione sulle fondazioni e verifiche della sicurezza e delle prestazioni.
- [Allegato Str_05](#) – Planimetria ubicativa.
- [Allegato Str_06](#) – Relazione illustrativa sui materiali.
- [Allegato Str_07](#) – Elaborati grafici esecutivi delle strutture.
- [Allegato Str_08](#) – Particolari costruttivi.
- [Allegato Str_09](#) – Piano di manutenzione delle strutture.
- [Allegato Str_10](#) – Relazione sintetica del progetto strutturale.
- [Allegato Str_11](#) – Relazione di calcolo strutturale.
- [Allegato Str_12](#) – Fascicolo dei calcoli.

- [Tavola 1](#) – Tavola grafica – Inquadramento territoriale.
- [Tavola 2](#) – Tavola grafica – Piante, prospetti, sezioni stato di fatto e rilievo fotografico.
- [Tavola 3.1](#) – Tavola grafica – Piante, prospetti, sezioni stato di progetto, particolari costruttivi, superamento barriere architettoniche.
- [Tavola 3.2](#) – Tavola grafica – Piante, prospetti, sezioni stato di progetto - arredi.
- [Tavola 3.3](#) – Tavola grafica – Stato di progetto – Impianto elettrico e fotovoltaico.
- [Tavola 3.4](#) – Tavola grafica – Stato di progetto – Impianto idrico sanitario.
- [Tavola 3.5](#) – Tavola grafica – Stato di progetto – Impianto termico.
- [Tavola 3.6A](#) – Tavola grafica – Stato di progetto – Impianto radiante piano terra.
- [Tavola 3.6B](#) – Tavola grafica – Stato di progetto – Impianto radiante piano primo.

Cortino, lì agosto 2024

il Progettista
Ing. Davide Paolone

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.ii. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).



COMUNE DI CORTINO
Strada Provinciale 47 n. 2 – Frazione Cunetta – 64040 Cortino (TE)
Tel. 0861.64112 – Fax. 0861.64331 C.F. 80004350676
www.comune.cortino.te.it

pec. protocollogenerale@pec.comune.cortino.te.it – E-mail: protocollo@comune.cortino.te.it

Area Sisma – E-mail: sisma@comune.cortino.te.it

C.U.P.	F37B17000190001	C.I.G.	-----
--------	-----------------	--------	-------

Comune	NUTS	Località
Cortino	ITF12	Frazione Pagliaroli

Designazione della commessa
<p>Sisma 2016 - Intervento di “Ricostruzione Municipio nel Comune di Cortino alla Frazione Pagliaroli a valere sul Programma Straordinario di Ricostruzione. Ordinanza speciale n.52 del 26 luglio 2023, avente per oggetto “Interventi in Comune di Cortino capoluogo e frazioni”.</p> <p>Lavori di “Ricostruzione Municipio”</p> <p><u>Progetto esecutivo ai sensi dell’art.41 del Dlgs. 36/2023</u></p>

Allegato	Oggetto
06	QUADRO ECONOMICO

Data	Tecnico Progettista
	Arch. Attilio Petrella – Area Tecnica – Comune di Cortino

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI PER TIMBRI, FIRME, APPROVAZIONI E NOTE

CUP - F37B17000190001

A		Procedura di affidamento Lavori	ESEC_DIC_2024	
		Lavori e forniture di progetto di cui:		
a	a1)	A misura	€uro	1 142 724,67
	a2)	Per incidenza manodopera	€uro	249 948,89
	a3)	Per incidenza sicurezza (oneri diretti soggetti a ribasso d'asta)	€uro	0,00
	a4)	A Corpo (fornitura attrezzature)	€uro	0,00
a.5	Oneri indiretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€uro	40 053,10
a.6	Importo a base gara (a1-a2)		€uro	892 775,78
			TOTALE A	€uro 1 182 777,77
B		Procedura di affidamento Servizi		
b.1	CIG _____	Affidamento di servizio di CSP - CSE	€uro	50 040,37
b.2	CIG _____	Affidamento di servizio DL, Misura e Contabilità - ARCHITETTONICO - STRUTTURALE	€uro	28 872,31
b.3	CIG _____	Affidamento di servizio Direzione Lavori, Misura e Contabilità IMPIANTI	€uro	17 099,72
b.4	CIG _____	Affidamento di servizio Studio e Relazione Geologica ed indagini geognostiche (ribassato)	€uro	5 893,55
b.5	CIG _____	Affidamento di servizio di VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO	€uro	2 100,14
b.6	CIG _____	Affidamento di servizi di Collaudo STATICO	€uro	7 062,57
b.7	CIG _____	Affidamento di servizi di Collaudo IMPIANTI + APE	€uro	12 284,08
b.8	CIG _____	Affidamento di servizi catastali	€uro	5 000,00
b.9	CIG _____	Supporto al RUP: Verifica e validazione del progetto	€uro	20 016,14
b.10	CIG _____	Affidamento collaudo tecnico amministrativo	€uro	11 437,48
			TOTALE B	€uro 159 806,36
C		Somme per i regimi fiscali degli affidamento A e B		
c.1	IVA (10%) su totale A		€uro	118 277,78
c.2	Contributo cassa previdenza professionale (4% su totale c)		€uro	6 322,62
c.3	Contributo cassa previdenza professionale (5% su totale c)		€uro	250,00
c.4	IVA (22%) su affidamenti		€uro	36 603,38
			TOTALE C	€uro 161 453,77
D		Somme in Amministrazione		
d.1	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni e pertinenti indennizzi		€uro	0,00
d.2	Misure di prevenzione criminalità Art.204 comma 6 lett. e - Dlgs 36/2023		€uro	0,00
d.3	Mitigazione impatto ambientale 2%		€uro	0,00
d.4	Accantonamento All.17 art. 5 c.2 D.Lgs. 36/2023 - 10 %		€uro	118 277,78
d.5	Revisione prezzi Art.60 D.Lgs. 36/2023 3%		€uro	35 483,33
d.6	Incentivo art.45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (1,6%) su totale A		€uro	18 924,44
d.7	Fondo innovazione art.45 comma 4 D.Lgs. 36/2023 (0,4%) su totale A		€uro	4 731,11
d.8	Supporto al RUP		€uro	0,00
d.10	Allacciamenti - Rimozioni ai pubblici servizi		€uro	3 000,00
d.11	Spese per accertamenti di laboratorio e/o verifiche tecniche		€uro	5 000,00
d.12	Monitoraggio e supporto proc. Tecnici ed Amm. - Strutt. Coord. Sub Commissario (2%)		€uro	23 655,56
d.13	Oneri per opere di mitigazione, compensazione e monitoraggio ambientale		€uro	0,00
d.14	Spese per pubblicità		€uro	0,00
d.15	Contributo ANAC		€uro	0,00
TOTALE D			€uro	209 072,22
E		IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C+D)	€uro	1 713 110,12

IMPORTO FINANZIATO PSR

€uro 1 627 748,71

INCREMENTO OLTRE IMPORTO FINANZIATO PSR

€uro 85 361,41