



ALLEGATO
ISTRUTTORIA TECNICA

ORDINANZA COMMISSARIALE N. 120 DEL 13 AGOSTO 2021

“Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel gennaio 2017, ulteriori disposizioni relative alla sovrapposizione tra sisma 2009 e 2016, e disposizioni relative agli immobili di interesse culturale e paesaggistico di cui all’ordinanza n. 116/2021”.

COMUNE DI TORRICELLA SICURA
“Interventi sulla Palestra Comunale”
CUP: C62H22000540005
ID_N00266 dell’Ord. 120/2021

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA
EX ART. 9, COMMA 4, dell’Ordinanza n. 120/2021

Inquadramento dell’intervento

Soggetto Attuatore	Comune di Torricella Sicura
Ente Proprietario	Comune di Torricella Sicura – 100% Proprietà Pubblica
Id Ord. 120/2021	ID_N00266
Nome e tipologia intervento	“Interventi sulla Palestra Comunale”
Indirizzo	Via della Rinascita
Livello di progettazione	ESECUTIVO
R.U.P	Geom. Raniero Bilanzola

Costo e copertura finanziaria

Costo dell’intervento	€ 630.000,00	<i>Importo lavori progetto esecutivo:</i> € 491 237,10
Finanziamento dell’intervento	art. 4 del D.L 189/16 art. 57, comma 3-octies, del D.L. 104/2020	€ 630.000,00
Ordinanze di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 120/2021	
Altri finanziamenti	nessuno	



Riferimenti normativi e atti vari

D.L. n. 189/2016	art. 4	commi 3, 4
D.L. n. 104/2020	art.14	commi 1 e 2
	art. 57	comma 3-octies
OCSR n. 111 del 23/12/2020	<i>“Norme di completamento ed integrazione della disciplina sulla ricostruzione privata”.</i>	
OCSR n. 120 del 13/08/2021	<i>“Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017, ulteriori disposizioni relative alla sovrapposizione tra sisma 2009 e 2016, e disposizioni relative agli immobili di interesse culturale e paesaggistico di cui all’ordinanza n. 116/2021”.</i>	
DCSR n. 176 del 28/03/2022	<i>“Ordinanza commissariale n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017. Trasferimento del contributo riconosciuto agli Uffici Speciali per la ricostruzione delle Regioni”</i>	
DVCSR n. 1/2022/SISMA del 03/05/2022	<i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Art. 5, comma 2, OCSR 120/2021 – Adozione Piano Opere Pubbliche.”</i>	
Decreto Direttoriale USR n. 1158 dell’11/05/2022	<i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Costituzione Gruppo di lavoro”.</i>	
Decreto Direttoriale USR n. 1497 del 22/06/2022	<i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Piano OOPP – Erogazione Prima Anticipazione”.</i>	
DCSR n. 303 del 16/06/2022	<i>“Ordinanza commissariale n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017” Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche ex art. 5, comma 2 e trasferimento delle risorse relative al Il acconto di euro 24.000.000,00, ex art.12, comma 2, lettera b), all’Ufficio Speciale per la ricostruzione della Regione Abruzzo”.</i>	
Decreto Direttoriale USR n. 175 del 02/02/2023	<i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Modifica Decreto n. 1158 del 11.05.2022.”</i>	
Decreto Commissariale n. 588 del 07/08/2023	<i>“ Ordinanza commissariale n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017” Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche rimodulato ex art. 5, comma 2 della Regione Abruzzo”.</i>	



Decreto Commissariale n. 547 del 31/07/2024	<i>“Ordinanza commissariale n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel gennaio 2017” - Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche rimodulato ex art. 5, comma 2 della Regione Abruzzo.”</i>
---	--

Soggetti coinvolti

Soggetto attuatore	Comune di Torricella Sicura	
RUP	Geom. Raniero Bilanzola	
Progettista, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direttore lavori	Ing. Manuele Tiberii	Determinazione R.G. n. 105 del 01/12/2022

Trasferimento anticipazione

Decreto Direttoriale USR n. 1497 del 22/06/2022	<i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Piano OOPP – Erogazione Prima Anticipazione”</i> Importo trasferito € 63.000,00 (pari al 10% del costo dell'intervento)
---	--

1. Premessa

L'intervento, intitolato **“Interventi sulla Palestra Comunale”**, cui è soggetto attuatore il **Torricella Sicura**, è finanziato per un importo complessivo **pari a € 630.000,00** – a valere sulle risorse disponibili sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del medesimo decreto-legge n. 189 del 2016 – come disposto dal decreto legge 104/2020 e dall'Ordinanza commissariale n. 120/2021.

L'intervento sopra precisato risulta inserito nel Piano delle Opere pubbliche, adottato dall'USR competente e approvato con Decreto commissariale n. 303 del 16/06/2022. Con Decreto commissariale n. 176 del 28/03/2022 il Commissario Straordinario ha trasferito, ai sensi dell'art.12, comma 1, lett. a), Ordinanza commissariale n. 120/2021, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo l'importo di € 48.000.000,00 (quarantottomilioni/00), corrispondente al 60% dell'intero contributo riconosciuto pari a 80 milioni di €. Con il Decreto commissariale n. 303 del 16/06/2022, tra l'altro, sono state trasferite a questo USR le risorse, ammontanti a € 24.000.000,00 (ventiquattromilioni/00), corrispondenti al 30% dell'intero contributo di cui all'art. 2 dell'Ord. Comm. 120/2021.

Il Soggetto attuatore, per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a), dell'Ordinanza 120/2021, con Decreto Direttoriale USR n. 1497 del 22/06/2022 ha ricevuto la somma di **€ 63.000,00**, pari al 10% del costo dell'intervento complessivamente considerato.

Il Soggetto Attuatore, ha nominato progettista, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direttore dei lavori, il **Ing. Manuele Tiberii**, partita IVA. 017008106672, iscritta all'albo all'Ordine



Degli Ingegneri della provincia di Teramo al n.1185 sez. A, con **determinazione del Responsabile del Servizio, R.G. n. 105, n. 176 del 01/12/2022.**

2. Motivazione dell'atto

Il Comune di Torricella Sicura con pec prot. n. 7888768 del 20/12/2023, acquisita dallo scrivente ufficio con protocollo UNICO/RA n. 0513242 del 20/12/2023, e successive integrazioni, ha trasmesso gli elaborati inerenti alla progettazione esecutiva, in ottemperanza dell'art. 9, comma 4, dell'OCSR n. 120/2021, congiuntamente agli atti di approvazione dello stesso.

2.1. Profilo tecnico

Il Soggetto Attuatore, con la sopracitata corrispondenza, ha inoltrato la seguente documentazione relativa al progetto esecutivo:

- Relazione tecnica;
- Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico di spesa;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Stima Incidenza manodopera;
- Stima incidenza sicurezza;
- Stima costi diretti sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza;
- Fascicolo dell'opera;
- Piano di Manutenzione dell'opera;
- Relazione Gestione dei Materiali
- Progetto architettonico:
 - AR.001 – Inquadramento territoriale;
 - AR.002 – Stato di fatto – Piante – Prospetti e sezione – Coni Ottici;
 - AR.003 – Documentazione fotografica;
 - AR.004 – Stato di progetto – Piante;
 - AR.005 – Layout di cantiere;
 - AR.006 – Calcolo superfici;
- Progetto strutturale:
 - RS01 – Fascicolo dei calcoli;
 - RS02 - Relazione illustrativa sui materiali;
 - RS03 – Piano di manutenzione delle strutture;
 - RS04 – Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
 - RS05 – Piano delle indagini e Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti;
 - RS06 – Dichiarazione omissione verifica sismica globale.



Con successiva Pec prot. n. 0001115 del 07/02/2025 è acquisita dallo scrivente con protocollo UNICO/RA prot. n. 0049130 del 10/02/2025 ha trasmesso i seguenti documenti:

- Deliberazione di giunta Comunale di approvazione del progetto esecutivo n. 12 del 06/02/2025;
- Verbale di Verifica e Validazione del progetto esecutivo.

L'impianto sportivo, di proprietà comunale, si compone di due corpi di fabbrica fra loro giustapposti: uno destinato ad ospitare l'attività agonistica vera e propria e uno destinato ad accogliere i locali di servizio alle attività della palestra. La struttura portante è in cemento armato, mentre la copertura è realizzata con travi reticolari in acciaio. I danni provocati dall'eccezionale accumulo di neve hanno compromesso la funzionalità della copertura e provocato ingenti danni da infiltrazione, quali: danneggiamento di alcuni pannelli fotovoltaici ubicati sulla copertura, della controsoffittatura, del manto di gioco. Inoltre, sempre a causa delle infiltrazioni sono presenti diversi danneggiamenti agli attigui locali spogliatoio.

Gli interventi previsti sono:

- Rifacimento del manto di copertura;
- Smontaggio e rimontaggio pannelli fotovoltaici
- Posa della nuova impermeabilizzazione;
- Posa di rete antiribaltamento sui tramezzi;
- Rimozione umidità negli spogliatoi.

L'intervento risulta ricompreso nel seguente quadro economico:

RIPRISTINO DELLA PIENA FUNZIONALITÀ DELLA PALESTRA COMUNALE, MEDIANTE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DANNEGGIATO A SEGUITO DI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI VERIFICATISI NEL GENNAIO 2017			
A	LAVORI		
	1) Importo Lavori a misura		491 237,10 €
	2) Importo Lavori a corpo		
	sommano		491 237,10 €
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		440 807,55 €
	5) Incidenza manodopera		128 076,47 €
	6) Costi per la sicurezza		50 429,55 €
A.2	IMPORTO LORDO LAVORI		491 237,10 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	1) Accantonamento per Imprevisti		12 981,68 €
	2) Rilievi, Accertamenti e indagini:		
	2.1) Indagini Geologiche	- €	
	2.2) Rilievi	- €	
	totale		- €
	3) Acquisizione aree o immobili e indennizzi		
	3.1) Acquisizione aree	- €	
	3.2) Frazionamenti	- €	
	totale		- €
	4) Spese Tecniche:		
	4.1) Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		
	4.2) Direzione Lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione		
	4.3) Coordinamento in fase di esecuzione		
	sommano	48 500,00 €	
	5) Incentivi - Art.45 D.lgs. 36/2023 (1,60%)	9 824,74 €	
	totale		58 324,74 €
	6) Cassa Nazionale Professionisti (4%)		1 940,00 €
	7) Spese per attività di supporto al RUP (compreso cassa)		- €
	8) Spese per Accertamenti di Laboratorio e Verifiche Tecniche		
	8.1) Analisi di laboratorio	2 000,00 €	
	8.2) Collaudo Statico (compreso cassa)	- €	
	8.3) Collaudo Tecnico Amministrativo	- €	
	totale		2 000,00 €
	9) I.V.A. eventuali altre imposte e contributi		
	9.1) IVA per lavori voce A.2 (22%)	49 123,71 €	
	9.2) IVA per voce B.1 (22%)	2 855,97 €	
	9.3) IVA per voce B.2 (22%)	- €	
	9.4) IVA per voce B.4 + B.6 (22%)	11 096,80 €	
	9.5) IVA per spese voce B.7 (22%)	- €	
	9.6) IVA per spese voce B.8 (22%)	440,00 €	
	9.7) altre imposte (contributo ANAC)		
	totale		63 516,48 €
	Totale somme a disposizione		138 762,90 €
	Importo complessivo progetto		630 000,00 €



Inoltre il Comune con nota prot. RA n. 0034778 del 29/01/2025 ha trasmesso il preventivo fornito dalla ditta Elettrica 2000 per le lavorazioni riguardante lo smontaggio e rimontaggio dei pannelli fotovoltaici.

3. Conclusioni

Visto:

- l'art. 1 dell'Ordinanza commissariale n. 120/2021, il quale assegna agli USR regionali la competenza istruttoria *"finalizzata alla concessione dei contributi a favore dei soggetti pubblici, per i danni conseguenti agli eventi metereologici della seconda decade di gennaio 2017"*;
- l'art. 2 dell'Ordinanza commissariale n. 120/2021, con il quale si è proceduto allo stanziamento delle risorse in favore della Regione Abruzzo nella misura di 80 milioni di euro;
- l'art. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 120/2021, il quale ricomprende tra i soggetti beneficiari dei contributi di cui al punto che precede anche i soggetti pubblici;
- l'art. 5 dell'Ordinanza commissariale n. 120/2021, con cui si stabiliscono le condizioni per l'accesso ai contributi per il patrimonio pubblico e, in particolare, al comma 2 si prevede l'adozione da parte dell'USR competente del piano delle opere pubbliche, approvato poi con decreto commissariale;
- l'art. 9 dell'Ordinanza commissariale n. 120/2021, che testualmente: *"1. A seguito dell'approvazione del Piano di cui all'art. 6, comma 2, da parte del Commissario Straordinario, gli Uffici Speciali procedono all'avvio delle procedure per la realizzazione degli interventi attraverso l'individuazione dei soggetti attuatori.*
2. Per gli interventi di cui al comma 1, i soggetti attuatori predispongono il progetto esecutivo degli interventi in conformità alle previsioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
3. Nel caso in cui l'intervento sia cofinanziato, nel quadro economico dell'intervento deve essere evidenziato l'ammontare delle risorse aggiuntive rispetto al contributo concesso.
*4. I soggetti attuatori, prima dell'inizio dei lavori, provvedono a depositare presso il competente Ufficio Speciale il progetto esecutivo di cui al comma 2, unitamente alla verifica preventiva della progettazione ed alla sua validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016. Inoltre, il progetto esecutivo **deve essere corredato di tutte le autorizzazioni, pareri o nulla osta resisi necessari per la sua approvazione.***
5. Le economie derivanti dai ribassi d'asta, conseguenti all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, possono essere utilizzate per finanziare le varianti di cui all'art. 106 del decreto legislativo 50/2016. In assenza di varianti, le economie tornano nelle disponibilità degli Uffici speciali per l'aggiornamento del Piano di cui all'art. 6, comma 2, per la successiva verifica ed approvazione del Commissario Straordinario.
6. Per gli interventi già realizzati, gli Enti coinvolti trasmettono la documentazione agli Uffici Speciali, secondo le modalità stabilite da questi ultimi, che procedono alla verifica documentale relativamente sia ai certificati di regolare esecuzione e collaudi che ai titoli di spesa";
- il Decreto USR n. 1497 del 22/06/2022, con cui sono stati nominati i soggetti attuatori degli interventi e sono state trasferite le somme a titolo di anticipazione nella misura del 10% del contributo riconosciuto a ciascuno di essi;



Verificato, ex art. 9, comma 3, dell'OCSR n. 120/2021, che l'intervento risulta finanziato esclusivamente sulle risorse indicate dall'art. 4 del decreto legge n. 186/2016, in attuazione di quanto disposto dall'art. 57, comma 3-octies, del decreto legge n. 104/2020 e dall'OCSR n. 120/2021;

Dato atto che, in tema di controlli ANAC, gli affidamenti per i servizi di progettazione rinvergono la propria disciplina nell'art. 4 del vigente "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale" e pertanto essendo soggetti a controllo postumo mediante monitoraggio, saranno trasmessi, dallo scrivente USR, con il prossimo report bimestrale utile;

Verificata la completezza e la regolarità degli atti acclusi al fascicolo;

Rilevata l'attinenza delle lavorazioni progettate con le finalità poste alla base dei contributi finanziati dall'ordinanza n. 120/2021 in favore degli enti pubblici interessati dagli eccezionali eventi meteorologici del gennaio 2017;

Precisato che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità sugli atti propri, sull'approvazione ed esecuzione delle opere e sul rispetto di quanto previsto dall'OCSR 120/2020;

Alla luce di quanto esposto nella motivazione che precede, gli istruttori preposti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016 – Servizio Ricostruzione Pubblica, **non ravvisano motivi ostativi al proseguo delle attività sul progetto depositato**, denominato "**Interventi sulla Palestra Comunale**" ID_N00266 del Piano delle Opere Pubbliche rimodulato con decreto commissariale del 31/07/2024, n. 547, ritenendo quindi di poter proporre al Dirigente del Servizio la presa d'atto del progetto medesimo con le seguenti prescrizioni e/o raccomandazioni:

- considerato che l'importo lavori risulta inferiore alle soglie di cui all'art. 3 dell'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale" l'intervento in argomento sarà sottoposto ai controlli postumi e pertanto si invita la stazione appaltante ad inviare, prontamente, gli atti di affidamento relativi all'impresa esecutrice.

Teramo, 06 febbraio 2025

L' Istruttore
Arch. Marchello Simone

(firma autografa)

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2
Ing. Caterina Mariani

(firma autografa)