



ALLEGATO
ISTRUTTORIA TECNICA

ORDINANZA COMMISSARIALE N. 120 DEL 13 AGOSTO 2021

“Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel gennaio 2017, ulteriori disposizioni relative alla sovrapposizione tra sisma 2009 e 2016, e disposizioni relative agli immobili di interesse culturale e paesaggistico di cui all’ordinanza n. 116/2021”.

COMUNE DI TERAMO

“Palazzetto S. Nicolò a Tordino”

CUP: D42H22000780001

ID_N00243 dell’Ord. 120/2021

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA

EX ART. 9, COMMA 4, dell’Ordinanza n. 120/2021

Inquadramento dell’intervento

Soggetto Attuatore	Comune di Teramo
Ente Proprietario	Comune di Teramo – 100% Proprietà Pubblica
Id Ord. 120/2021	ID_N00243
Nome e tipologia intervento	“Palazzetto S. Nicolò a Tordino”
Indirizzo	Frazione San Nicolò
Livello di progettazione	DEFINITIVO - ESECUTIVO
R.U.P	Ing. Coletta Puritani

Costo e copertura finanziaria

Costo dell’intervento	€ 350.000,00	<i>Importo lavori progetto esecutivo:</i> € 270.573,81
Finanziamento dell’intervento	art. 4 del D.L 189/16 art. 57, comma 3-octies, del D.L. 104/2020	350.000,00
Ordinanze di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 120/2021	
Altri finanziamenti	nessuno	

Riferimenti normativi e atti vari

D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14	commi 3, 4 commi 1 e 2
D.L. n. 104/2020	art. 57	comma 3-octies
OCSR n. 111 del 23/12/2020	<i>“Norme di completamento ed integrazione della disciplina sulla ricostruzione privata”.</i>	
OCSR n. 120 del 13/08/2021	<i>“Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi metereologici verificatisi nel gennaio 2017, ulteriori disposizioni relative alla sovrapposizione tra sisma 2009 e 2016, e disposizioni relative agli immobili di interesse culturale e paesaggistico di cui all’ordinanza n. 116/2021”.</i>	



DCSR n. 176 del 28/03/2022	<i>“Ordinanza commissariale n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017. Trasferimento del contributo riconosciuto agli Uffici Speciali per la ricostruzione delle Regioni”</i>
DVCSR n. 1/2022/SISMA del 03/05/2022	<i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Art. 5, comma 2, OCSR 120/2021 – Adozione Piano Opere Pubbliche.”</i>
Decreto Direttoriale USR n. 1158 dell’11/05/2022	<i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Costituzione Gruppo di lavoro”.</i>
Decreto Direttoriale USR n. 1497 del 22/06/2022	<i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Piano OOPP – Erogazione Prima Anticipazione”.</i>
DCSR n. 303 del 16/06/2022	<i>“Ordinanza commissariale n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017” Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche ex art. 5, comma 2 e trasferimento delle risorse relative al II acconto di euro 24.000.000,00, ex art.12, comma 2, lettera b), all’Ufficio Speciale per la ricostruzione della Regione Abruzzo”.</i>
Decreto Direttoriale USR n. 175 del 02/02/2023	<i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Modifica Decreto n. 1158 del 11.05.2022.”</i>
Decreto Commissariale n. 588 del 07/08/2023	<i>“ Ordinanza commissariale n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017” Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche rimodulato ex art. 5, comma 2 della Regione Abruzzo”.</i>
Decreto Commissariale n. 547 del 31/07/2024	<i>“Ordinanza commissariale n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017” - Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche rimodulato ex art. 5, comma 2 della Regione Abruzzo.”</i>

Soggetti coinvolti

Soggetto attuatore	Comune di Teramo	
RUP	Ing. Coletta Puritani	
Progettista e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, DL	Ing. Giuseppe D’Antonio	Determinazione R.G. n. 2358 del 08/11/2023



Trasferimento anticipazione

Decreto Direttoriale USR n. 1497 del 22/06/2022	<p><i>“Art. 57, comma 3-octies, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 ed Ordinanza del 13 agosto 2021, n. 120 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016. Piano OOPP – Erogazione Prima Anticipazione”</i></p> <p><i>Erogato per l’intervento “Palazzetto dello Sport a Capriano” sostituito successivamente con l’intervento “Palazzetto dello Sport di San Nicolò a Tordino” con importo analogo.</i></p> <p>Importo trasferito € 35.000,00 (pari al 10% del costo dell’intervento)</p>
--	--

1. Premessa

L’intervento intitolato **“Palazzetto S. Nicolò a Tordino”**, di cui è soggetto attuatore il **Comune di Teramo**, è finanziato per un importo complessivo di **€ 350.000,00** – a valere sulle risorse disponibili sulla contabilità speciale di cui all’art. 4, comma 3, del D.L. n. 189/2016 – come disposto dal D.L. 104/2020 e dall’OCSR n. 120/2021.

L’intervento sopra precisato risulta inserito nel Piano delle Opere pubbliche, adottato dall’USR competente e approvato con Decreto commissariale n. 303/2022. Con Decreto commissariale n. 176/2022 il Commissario Straordinario ha trasferito, ai sensi dell’art.12, comma 1, lett. a), OCSR n. 120/2021 all’USR della Regione Abruzzo l’importo di € 48.000.000,00, corrispondente al 60% dell’intero contributo riconosciuto pari a 80 milioni di EURO. Con il Decreto commissariale n. 303/2022, tra l’altro, sono state trasferite a questo USR € 24.000.000,00, corrispondenti al 30% dell’intero contributo di cui all’art. 2 dell’OCSR n. 120/2021.

Il soggetto attuatore con nota prot. 12597 del 16/02/2023 ha richiesto di sostituire l’intervento finanziato, relativo al Palazzetto dello Sport di Scapriano (importo € 350.000,00), con quello relativo al Palazzetto dello Sport di San Nicolò a Tordino (importo € 350.000,00). Tale modifica è riportata nel Decreto n. 588/2023 di Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche.

Il Soggetto attuatore per l’intervento relativo al Palazzetto dello Sport di Scapriano, ai sensi dell’art. 10, comma 1, lett. a), dell’OCSR n. 120/2021, con Decreto Direttoriale USR n. 1497 del 22/06/2022 ha ricevuto la somma di **€ 35.000,00**, pari al 10% del costo dell’intervento complessivamente considerato. Con Decreto n. 588/2023 di Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche, l’intervento è stato sostituito con “Palazzetto dello Sport di San Nicolò a Tordino” finanziato per la medesima somma pertanto lo scrivente ufficio considera l’importo già erogato come anticipo per l’intervento in oggetto.

Il Soggetto Attuatore ha nominato come progettista, direzione lavori, contabilità, CRE e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione l’**Ing. Giuseppe D’Antonio**, partita IVA 01773210677, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Teramo n.1159, con **determina del Dirigente di Settore, R.G. n. 2358, n. 632 del 06/11/2023**.

Dato atto che, in tema di controlli ANAC, gli affidamenti per i servizi tecnici rinviengono la propria disciplina nell’art. 4 del vigente “Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale” gli stessi sono soggetti a controllo postumo mediante monitoraggi e saranno trasmessi, dallo scrivente USR, con il prossimo report bimestrale utile.



2. Motivazione dell'atto

Il Comune di Teramo con pec prot. n. 0062051 del 11/09/2024, acquisita dallo scrivente con protocollo UNICO/RA 0355896 del 11/09/2024, ha trasmesso gli elaborati inerenti alla progettazione esecutiva, in ottemperanza dell'art. 9, comma 4, dell'OCSR n. 120/2021, congiuntamente agli atti di approvazione dello stesso.

2.1. Profilo tecnico

Il Soggetto Attuatore, con la sopracitata corrispondenza, ha inoltrato la seguente documentazione relativa al progetto esecutivo:

- TAV 1 Inquadramento;
- TAV 2 Stato di fatto;
- TAV 3 Stato di progetto;
- All. 1 Relazione Tecnica;
- All. 2 Documentazione fotografica;
- All. 3 Analisi Nuovi prezzi;
- All. 4 Elenco prezzi;
- All. 5 Computo metrico;
- All. 6 Incidenza sicurezza;
- All. 7 Incidenza manodopera;
- All. 8 Quadro economico;
- All. 9 Capitolato speciale d'appalto;
- All. 10 Piano di manutenzione;
- All. 11 Schema di contratto;
- All. 12 Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. 12.1 Diagramma di Gantt;
- All. 12.2 Analisi e valutazione dei rischi;
- All. 12.3 Oneri della sicurezza;
- All. 12.4 Planimetria di cantiere;
- All. 12.5 Fascicolo dell'opera;
- All. 12.6 Layout di cantiere;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 240 del 20/06/2024 di approvazione del progetto esecutivo;

e con successiva integrazione ha trasmesso i seguenti documenti:

- Nomina del RUP;
- Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo.

L'immobile, sito in frazione San Nicolò nel Comune di Teramo, è composto da un piano seminterrato nel quale trovano collocazione i servizi per gli atleti con un ingresso autonomo, dal piano superiore e dalla parte centrale ove si trova il campo da gioco dedicato alle attività sportive. Nell'ala est del fabbricato, in prossimità dell'accesso principale, si trova il blocco dei servizi per gli spettatori. L'edificio presenta una copertura con struttura in legno lamellare con sovrastante isolamento termico e manto di copertura costituito da guaina impermeabilizzante. Quest'ultimo, non essendo più in grado di assolvere alla propria funzione protettiva, in quanto in alcuni punti si è deteriorata e in altri è stata parzialmente strappata dal vento, ha causato diverse infiltrazioni.

Gli interventi di riparazione verteranno sulla:



- sistemazione del manto esistente, nelle porzioni di copertura ove sia necessario (guaina ammalorata, lesionata, distaccata, ecc.), mediante tassellatura ed inserimento, di manto impermeabile prefabbricato costituito da una membrana Bitume-Polimero-Elastomero di spessore 4 mm. Tale lavorazione dovrà essere realizzata al fine di poter creare un idoneo supporto per l'applicazione del materiale impermeabilizzante da posare successivamente;
- impermeabilizzazione del manto di copertura mediante poliurea posata a spruzzo caldo composta da una membrana impermeabilizzante bicomponente a base di resine poliuretatiche da applicare a spruzzo e a caldo e di una finitura colorata UV resistente, sempre a base di resine poliuretatiche con un consumo di circa 2,0 kg/mq. Lo spessore è di circa 3 mm totali ed il peso totale è di circa 5 kg/mq. L'impermeabilizzazione verrà applicata sulla superficie superiore della copertura al di sopra delle guaine bituminose esistenti e preventivamente sigillate con idoneo sigillante. Verrà preventivamente stesa una mano di primer di adesione monocomponente igroindurente per manti bituminosi posato a rullo con consumo di circa 0,35 kg/mq in combinazione con uno spolvero di quarzo al fine di creare uno strato molto tenace e ben ancorato, lo spolvero verrà realizzato con sabbie di quarzo 0,4-0,6 con un consumo di circa 2,0-2,5 kg/mq fino a rifiuto; le quantità in eccesso verranno rimosse. La finitura a rullo sarà costituita da resina poliuretanica bicomponente al solvente colorata con sistema tintometrico con consumo di circa 0,30 kg/mq, sarà lucida, flessibile, tenace, resistente all'abrasione, ai raggi UV ed agli agenti atmosferici;
- sostituzione di alcuni canali di gronda che risultano essere particolarmente danneggiati;
- installazione di linea vita permanente;
- smontaggio e rimontaggio di elementi impiantistici presenti in copertura;
- opere relative all'attuazione dei piani di sicurezza;
- lavorazioni consequenziali alle opere sopra descritte.

L'intervento risulta ricompreso nel seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO		
RIPRISTINO INTEGRALE DELLA GUAINA DI COPERTURA NONCHÉ RIPRISTINO DELLE PARTI AMMALORATE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI SAN NICOLÒ.		
CUP D42H22000780001		
LAVORI		
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 255.820,82
A.1	Di cui costi della sicurezza	€ 8.004,08
A.2	Di cui costi della manodopera	€ 64.828,29
B	COSTI SPECIALI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 14.752,99
TOTALE LAVORI (A+B)		€ 270.573,81
SOMME A DISPOSIZIONE		
G	IVA sui LAVORI (10% di A+B)	€ 27.057,38
H	SPESE TECNICHE - Progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori, liquidazione e contabilità, CRE, CSP e CSE	€ 37.009,25
I	CASSA SU SPESE TECNICHE - Progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori, liquidazione e contabilità, CRE, CSP e CSE (4% di H)	€ 1.480,37
L	IVA (22% su H+I)	€ 8.467,72
M	Incentivo art.45, D.Lgs 36/2023	€ 5.411,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79.426,19
TOTALE PROGETTO		€ 350.000,00

3. Conclusioni

Visti i seguenti articoli dell'OCSR n. 120/2021:

- l'art. 1 che assegna agli USR regionali la competenza istruttoria "finalizzata alla concessione dei contributi a favore dei soggetti pubblici, per i danni conseguenti agli eventi metereologici della seconda decade di gennaio 2017";
- l'art. 2 di stanziamento delle risorse in favore della Regione Abruzzo nella misura di 80 milioni di euro;
- l'art. 3 che ricomprende tra i soggetti beneficiari dei contributi di cui al punto che precede anche i soggetti pubblici;
- l'art. 5 con cui si stabiliscono le condizioni per l'accesso ai contributi per il patrimonio pubblico e, in particolare, il comma 2 che prevede l'adozione da parte dell'USR competente del piano delle opere pubbliche, approvato poi con decreto commissariale;
- l'art. 9 che testualmente recita: "1. A seguito dell'approvazione del Piano di cui all'art. 6, comma 2, da parte del Commissario Straordinario, gli Uffici Speciali procedono all'avvio delle procedure per la realizzazione degli interventi attraverso l'individuazione dei soggetti attuatori.
2. Per gli interventi di cui al comma 1, i soggetti attuatori predispongono il progetto esecutivo degli interventi in conformità alle previsioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
3. Nel caso in cui l'intervento sia cofinanziato, nel quadro economico dell'intervento deve essere evidenziato l'ammontare delle risorse aggiuntive rispetto al contributo concesso.
4. I soggetti attuatori, prima dell'inizio dei lavori, provvedono a depositare presso il competente Ufficio Speciale il progetto esecutivo di cui al comma 2, unitamente alla verifica preventiva della progettazione ed alla sua validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016. Inoltre, il progetto esecutivo **deve essere corredato di tutte le autorizzazioni, pareri o nulla osta resisi necessari per la sua approvazione.**



5. Le economie derivanti dai ribassi d'asta, conseguenti all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, possono essere utilizzate per finanziare le varianti di cui all'art. 106 del decreto legislativo 50/2016. In assenza di varianti, le economie tornano nelle disponibilità degli Uffici speciali per l'aggiornamento del Piano di cui all'art. 6, comma 2, per la successiva verifica ed approvazione del Commissario Straordinario.

6. Per gli interventi già realizzati, gli Enti coinvolti trasmettono la documentazione agli Uffici Speciali, secondo le modalità stabilite da questi ultimi, che procedono alla verifica documentale relativamente sia ai certificati di regolare esecuzione e collaudi che ai titoli di spesa”;

VISTO il DecretoUSR n. 1497/2022, con cui sono stati nominati i soggetti attuatori degli interventi e sono state trasferite le somme a titolo di anticipazione nella misura del 10% del contributo riconosciuto a ciascuno di essi;

Verificato, ex art. 9, comma 3, dell'OCSR n. 120/2021, che l'intervento risulta finanziato esclusivamente sulle risorse indicate dall'art. 4 del DL n. 186/2016, in attuazione di quanto disposto dall'art. 57, comma 3-octies, del DL n. 104/2020 e dall'OCSR n. 120/2021;

Dato atto che, in tema di controlli ANAC, gli affidamenti per i servizi di progettazione rinvergono la propria disciplina nell'art. 4 del vigente “Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale” e che pertanto, essendo soggetti a controllo postumo mediante monitoraggio, saranno trasmessi, dallo scrivente USR, con il prossimo report bimestrale utile;

Verificata la completezza e la regolarità degli atti acclusi al fascicolo;

Rilevata l'attinenza delle lavorazioni progettate con le finalità poste alla base dei contributi finanziati dall'OCSR n. 120/2021 in favore degli enti pubblici interessati dagli eccezionali eventi meteorologici del gennaio 2017;

Precisato che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità sugli atti propri, sull'approvazione ed esecuzione delle opere e sul rispetto di quanto previsto dall'OCSR 120/2021;

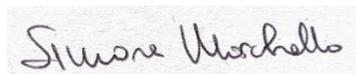
Alla luce di quanto esposto nella motivazione che precede, gli istruttori preposti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016 – Servizio Ricostruzione Pubblica, **non ravvisano motivi ostativi al proseguo delle attività sul progetto depositato**, denominato “**Palazzetto S. Nicolò a Tordino**” ID_N00243 del Piano delle Opere Pubbliche rimodulato con Decreto commissariale n. 547/2024 ritenendo quindi di poter proporre al Dirigente del Servizio la presa d'atto del progetto medesimo con le seguenti prescrizioni e/o raccomandazioni:

- considerato che l'importo lavori risulta inferiore alle soglie di cui all'art. 3 dell'“Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale” l'intervento in argomento sarà sottoposto ai controlli postumi e pertanto si invita la stazione appaltante ad inviare, prontamente, gli atti di affidamento relativi all'impresa esecutrice.

Teramo, 06 febbraio 2025

L' Istruttore

Arch. Marchello Simone
(firma autografa)



**Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico e Vigilanza 2**

Ing. Caterina Mariani
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3D.Lgs 39/1993)