

## Decreto n. 473 del 05-03-2025

Ufficio proponente : Ufficio Ricostruzione Privata e Attività Produttive

**Oggetto:** CORRETTIVO del DECRETO DI CONTRIBUTO n. 1795 del 29/08/2023 prot. n. 0356057/23 del 30/08/2023.  
Concessione contributo per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** RABITTI GIOVANNI  
**Comune:** MONTORIO AL VOMANO  
**Identificazione immobile:** Fg: 15 P.IIa: 286  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067028-0000001931-2018  
**Protocollo RA n.** 0348390/18 del 11/12/2018  
**ID pratica:** 1015  
**Esito:** CF  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B93E23000650008

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

#### VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 "Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre

2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018." e ss.mm.ii.;

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 22 ottobre 2021, n. 121, "Armonizzazione delle scadenze relative ai danni lievi e disposizioni integrative in materia di manifestazione di volontà alla presentazione del contributo, ex art.9 dell'ordinanza commissariale n.111 del 23 dicembre 2020, nonché di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui agli artt.6, 7 e 8 dell'ordinanza commissariale n.118 del 7 settembre 2021";

**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTO** l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**VISTA** la variante **GE.DI.SI.** n. 1306702800002530072023, depositata su piattaforma GE.DI.SI. con prot. n. 214668 del 18/05/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'OCSR n. 121/2021 a seguito del Decreto di rigetto n. 7705 del 03/11/2023 di cui al prot. n. 0477182/22 del 07/11/2022;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0031648/20 del 04/02/2020;

**RILEVATO CHE**, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), dell'OCSR n. 100/2020, non avendo il Comune di MONTORIO AL VOMANO provveduto al rilascio dell'attestazione da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio entro il termine di 30 giorni dalla data di protocollazione della domanda del tecnico, prot. n. 2023-AFG-7802 del 18/05/2023, la domanda è stata intesa come assentita e si è proceduto con l'iter istruttorio al fine di concludere il procedimento di concessione del contributo, come ulteriormente precisato al punto n. 3 della Circolare del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Prot. CGRTS 0002594 del 27/01/2021;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI TRASMISSIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** acquisita agli atti dal Comune di MONTORIO AL VOMANO con n. pratica 204/2020 del 07/09/2020 e dato che la stessa costituisce l'**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO** (che è il presupposto per l'inizio dei lavori) ai sensi dell'art. 94 bis del DPR 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 11/2020. Si ricorda che l'inizio dei lavori potrà avvenire solo dopo l'avvenuta protocollazione, da parte del Comune, della Ricevuta telematica di presentazione;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR n. 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

- **VISTO** l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

**VISTO** l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**RICHIAMATI** integralmente la revoca ex art. 21-quinquies legge 241/90 del Decreto di rigetto n. 2542 del 07/11/2022 di cui al prot. n. 0477182/22 e il Decreto di concessione n. 1795 del 29/08/2023 di cui al prot. n. 0356057/23 del 30/08/2022, con cui veniva disposto, tra l'altro, di concedere il contributo per la riparazione e il rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di MONTORIO AL VOMANO in VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, individuato al foglio 15 p.lla 286 al richiedente RABITTI GIOVANNI in qualità di proprietario, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro € 346.954,55 (trecentoquarantaseimilanovecentocinquantaquattro/55);

**CONSIDERATE** le seguenti varianti e integrazioni acquisite sul portale GE.DI.SI. a seguito del decreto di contributo:

Tipo	Specie	MUDE	Stato	Data	n. Allegati	Protocollo
Variante - Richiesta di contributo per edifici residenziali con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i. - Residenziale LO - variante	SPE00CI131	n.: 1306702800004517222025 25/02/2025 00:00 1306702800000019312018	rif.: REGISTRATA DA PA	25/02/2025 00:00	17	76386 25/02/2025
Variante - Richiesta di contributo per edifici residenziali con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i. - Residenziale LO - variante	SPE00CI131	n.: 1306702800004324062025 16/01/2025 00:00 1306702800000019312018	rif.: REGISTRATA DA PA	16/01/2025 00:00	81	16211 16/01/2025
Variante - Richiesta di contributo per edifici residenziali con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i. - Residenziale LO - variante	SPE00CI131	n.: 1306702800004236372024 05/12/2024 00:00 1306702800000019312018	rif.: REGISTRATA DA PA	05/12/2024 00:00	69	473883 05/12/2024
Variante - Richiesta di contributo per edifici residenziali con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i. - Residenziale LO - variante	SPE00CI131	n.: 1306702800003947852024 09/09/2024 00:00 1306702800000019312018	rif.: REGISTRATA DA PA	09/09/2024 00:00	33	352061 09/09/2024
Comunicazione ruolo di coordinamento in corso d'opera del direttore dei lavori - Comunicazione ruolo di coordinamento in corso d'opera del direttore dei lavori	SPE00CI303	n.: 1306702800003946182024 05/09/2024 00:00 1306702800000019312018	rif.: REGISTRATA DA PA	05/09/2024 00:00	3	349087 05/09/2024

mediante le quali:

- è stata nominata l'impresa esecutrice dei lavori TREDIL APPALTI SRL;
- è stato comunicato che la proprietà del sub 11 è stata acquistata dal Sig. Rabitti Giovanni;
- sono state aggiunte lavorazioni relative agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 della legge 77/2020;
- è stato aggiornato di conseguenza il provvedimento di AUTORIZZAZIONE SISMICA (rif. ID PRATICA 29/2025-MUD PROT. N. 15734 del 16/01/2025).

**RITENUTO** di sostituire integralmente il Decreto di concessione n. 1795 del 29/08/2023 di cui al prot. n. 0356057/23 del 30/08/2022 e l'allegato A con il presente Decreto, relativo Allegato A;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DECRETA**

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di MONTORIO AL VOMANO, individuato al foglio 15 p.la 286 al richiedente RABITTI GIOVANNI, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'**Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **334.943,70** (trecentotrentaquattromilanovecentoquarantatre/70):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 334.943,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.943,70
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 334.943,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 334.943,70</b>

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO con CASSA + IVA			
	SISMA 2016 + SUPERBONUS	SISMA 2016	SUPERBONUS
IMPORTO LAVORI	761.589,96 €	283.141,85 €	478.448,11 €
SPESE TECNICHE	148.681,83 €	51.801,85 €	96.879,98 €
<b>TOTALE</b>	<b>910.271,79 €</b>	<b>334.943,70 €</b>	<b>575.328,09 €</b>

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B93E23000650008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato INTESA SANPAOLO ad assegnare i contributi di cui ai punti precedenti ai soggetti indicati nella Tabella A dell'Allegato unico al Decreto di concessione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi. Si precisa che i tempi di esecuzione dei lavori decorrono dal decreto di contributo n. 1795 del 29/08/2023 prot. n. 0356057/23 del 30/08/2023 e che, a seguito dell'aggiornamento delle lavorazioni relative agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 della legge 77/2020, trattasi di miglioramento sismico che segue le tempistiche dei danni gravi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acollo il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che



lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;

- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR, non esprime alcuna valutazione di merito non essendo preposto ai controlli di tipo fiscale demandati all'Agenzia delle Entrate;
- di dare atto, altresì, che la fruizione delle suddette detrazioni fiscali è subordinata al rispetto di quanto previsto dal D.P.C.M. 17 settembre 2024 e successivo D.P.C.M. 29 ottobre 2024 con cui sono stati definiti contenuto, modalità e termini per la trasmissione delle informazioni all'ENEA e al Portale nazionale delle classificazioni sismiche (PNCS);
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è TREDIL APPALTI SRL;

<b>DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA</b>	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	TREDIL APPALTI SRL
PARTITA IVA	02115270676
INDIRIZZO PEC	tredilappalti@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7905793174 INAIL Teramo n° 20880514/46 EDIL CASSA ABRUZZO n° 7467
CCNL APPLICATO	Edilizia Confapi Aniem
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Sì, verranno comunicati successivamente
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	11/12/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	non prevista (per le pratiche con importo > 50000 e data presentazione a partire dal 04/08/2018)
LAVORI EDILI (%)	27,427%
LAVORI NON EDILI (%)	/

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata a seguito delle verifiche istruttorie da svolgersi nell'ambito delle liquidazioni degli stati di avanzamento lavori. Ove si ravvisassero scostamenti significativi degli importi rispetto alle determinazioni di congruità dell'USR, si procederà a richiedere il parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6, co. 5, dell'OCSR n. 100/2020 e art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di MONTORIO AL VOMANO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Dott.ssa Morgana Taraschi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Arch. Monica Carmeno

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*