



Decreto n. 608 del 20-03-2025

Oggetto: Rigetto della Richiesta di Contributo (RCR) per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome: CARFAGNA FABRIZIO, in quanto amministratore di condominio registrato

Comune: VALLE CASTELLANA

Identificazione immobile: Fg: 57 P.IIa: 495

Numero ISTANZA MUDE: 13-067046-0000035647-2022

Protocollo RA n. 0426339/22 del 10/14/2022

ID pratica: 4209

Esito: E

Tipologia: residenziale

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto-legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto-legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n. 19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la Richiesta di Contributo (RCR) e la documentazione allegata, depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-067046-0000035647-2022 dal professionista SALVI FEDERICO, incaricato dal Committente CARFAGNA FABRIZIO in qualità di soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento;

VISTE

la richiesta di Permesso di costruire in sanatoria presentata, dal tecnico incaricato, al Comune di Valle Castellana con prot. n. 9430 del 16/12/2022;

la comunicazione di richiesta di integrazione o di regolarizzazione della domanda e della documentazione ad essa allegata, ai sensi dell'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 100/2020, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. Unico RA n. 0326310/23 del 31/07/2023;

le osservazioni e la documentazione integrativa prodotte in risposta alla nota di cui sopra ed acquisite al ns. prot. Unico RA n. 410363/23 del 06/10/2023, n. 416213/23 del 11/10/2023, n. 449028/23 del 03/11/2023, n. 458740/23 del 10/11/2023;

la comunicazione di cui al prot. n. 16779 del 13/11/2023 inviata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo;

la Convocazione conferenza regionale ID4209 Carfagna - Protocollo nr. 0458505/23 del 10/11/2023;

la nota prot. n. 7429 del 21.11.23 risposta indizione e convocazione conferenza regionale acquisita al ns. prot. Unico RA n. 0473616/23 del 22/11/23;

il verbale della Conferenza regionale n. 15/2023 del 22/11/2023 che dà atto dell'assenza dei rappresentanti del Comune di Valle Castellana e della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo, quali enti convocati;

la nota prot. n. 756 del 21/02/2024 del Comune di Valle Castellana, avente ad oggetto "*Sospensiva iter istruttorio pratica in sanatoria presentata tramite apposito portale dedicato al SISMA 2016 per l'immobile identificato*" acquisita al ns. prot. Unico RA n. 38712/24 del 31/01/24;

la nota prot. n. 1895 del 13/03/2024 del Comune di Valle Castellana, avente ad oggetto "*Sanatoria per opere abusive (...) - Chiarimenti_Risposta vs nota prot. 7445 del 22-11-2023 e nota prot. 750 del 30/01/2024*", acquisita al ns. prot. Unico RA n. 0113310/24 del 15/03/2024;

la nota del Comune di Valle Castellana prot. n. 470 del 22-01-2025 - Risposta Vs nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. 122 del 08.01.2025, sanatoria condominio Via Giacomo Leopardi, accertamento di conformità paesaggistica. (Condominio Castellano_Carfagna), acquisita al ns. prot. Unico RA n. 0023070/25 del 22/01/2025;

la comunicazione dell'avv. Morgante avente ad oggetto "*Avvenuto rilascio Permesso di Costruire in Sanatoria per opere realizzate in difformità a titolo edilizio su edificio sito in VIA Giacomo Leopardi, danneggiato dal sisma del 2016 (ISTANZA MUDE: 13-067046-0000035647-2022) per intervenuto silenzio assenso sull'accertamento di conformità paesaggistica e per intervenuto silenzio assenso del Comune di Valle castellana*", acquisita al ns. prot. Unico RA n. 0044415/25 del 05/02/2025;

il riscontro dello scrivente Ufficio alla suddetta comunicazione, trasmesso con nota prot. Unico RA n. 0047770/25 del 06/02/2025;

la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0087888/25 del 5/3/2025;

il mancato riscontro alla nota di cui sopra nei tempi ivi prescritti;

CONSTATATO che a seguito della mancata trasmissione della documentazione richiesta nei termini previsti, si riscontra il perdurare di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in ordine alla verifica di non conformità edilizia ed urbanistica dell'edificio oggetto di richiesta di contributo, condotta ai sensi dell'art. 10 dell'OCSR n. 100/2020;

EVIDENZIATO che il tecnico incaricato, in forza della procura di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) dell'OCSR n. 62/2018, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- **di rigettare** la domanda di contributo relativa all'edificio sito nel Comune di VALLE CASTELLANA e depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-067046-0000035647-2022 dal professionista SALVI FEDERICO, incaricato dal Committente CARFAGNA FABRIZIO, in qualità di soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento;
- **di far constare**, altresì, che il presente provvedimento non preclude la possibilità di presentare, entro i termini previsti dalle ordinanze commissariali, una nuova istanza di contributo a seguito del superamento di tutti i motivi ostativi all'accoglimento della domanda, come sopra evidenziati;
- **di dare atto** che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- **di trasmettere** copia del presente atto al Comune di competenza ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- **di pubblicare** il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

Teramo, 20 marzo 2025

L'Estensore

Ing. Arch. Quirino Crosta

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)