



OGGETTO: DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- Decreto Legge n. 189 del 17/10/2016
- O.C.S.R. n. 129 del 13/12/2022;
- Decreto n. 448 del 19/06/2023 Approvazione del Protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e il Gestore dei Servizi Energetici- GSE S.p.A.

Motivazione ed esito del procedimento

Con Ordinanza n. 129 del 13 dicembre 2022 è stato approvato, il Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e il Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché l'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo. Tra le opere ammesse a finanziamento è previsto l'intervento nel comune di Ortona della Caserma ed edifici per le forze dell'ordine (ID_OOPP_F1_2021_ABR_308) per un importo di **Euro 2.410.170,00** (Allegato B dell'Ord.129/2022).

Dagli elaborati del progetto esecutivo denominato "*ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione della Caserma della Guardia di Finanza*", trasmesso dal Soggetto Attuatore con nota PEC del 13 dicembre 2024 registrata al prot USR n. 0486592, e successive integrazioni e rimodulazioni rimesse dal Soggetto Attuatore a seguito di richieste da parte dell'USR in fase istruttoria, risulta un costo complessivo di **Euro 3.341.942,46**, incrementato quindi di Euro 931.772,46 rispetto al contributo assegnato in fase di programmazione con Ord. 129/2022 pari a **Euro 2.410.170,00**.

Il progetto esecutivo, prevede la completa demolizione e ricostruzione della Caserma realizzando un unico fabbricato di tre piani fuori terra ed uno interrato avente forma planimetrica pentagonale posizionata al centro del lotto edificabile.

A tal proposito questo USR ha provveduto ad effettuare una verifica della maggior somma richiesta evidenziando l'insufficienza del contributo concesso in fase di programmazione, sottostimato per la realizzazione dell'intervento in parola, per cui si ritiene ammissibile la richiesta di incremento del contributo.

Considerato che il comune di Ortona ha inteso accedere all'incentivo del Conto Termico e che dall'accoglimento della richiesta di incentivo effettuata dallo stesso Soggetto Attuatore sulla piattaforma Portaltermico del GSE avente identificativo CT 00912869, trasmesso con prot. USR n. 0026978 del 24/01/2025, risulta un importo ammissibile al CT pari a **Euro 234.228,60**;

Considerato altresì che non risultano generate economie derivanti dai ribassi d'asta relativi ai servizi tecnici in quanto nel QTE vengono riportati già gli importi al netto del ribasso offerto;

Da quanto sopra rappresentato, l'intervento risulta ammissibile per complessivi **Euro 3.341.942,46**, e che la somma aggiuntiva necessaria da reperire ammonta ad **Euro 697.543,86**, al netto della quota GSE, come di seguito sinteticamente riportato:



A	Costo del progetto esecutivo	€ 3.341.942,46
B	Contributo programmato con OS n. 06/2021	€ 2.410.170,00
C	Somme aggiuntive necessarie (A-B)	€ 931.772,46
C1	di cui per insufficiente programmazione	€ 931.772,46
D	Economie derivanti dai ribassi d'asta per i servizi SIA	€ 0,00
E	Quota Conto termico simulato	€ 234.228,60
F	Importo aggiuntivo da richiedere (C1-D-E)	€ 697.543,86
G	TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE (B+E+F)	€ 3.341.942,46

Al fine di meglio rappresentare la sintesi dell'istruttoria condotta si riporta di seguito il QTE ammissibile a contributo.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO			
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.129 DEL 13/12/2022			
		PROVINCIA DI CHIETI	
		COMUNE DI ORTONA	
Caserme ed edifici per le forze dell'ordine			
ALLEGATO "B" - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO			
			QTE AMMISSIBILE USR
A	Somme a base d'appalto		
A.1	Importo lavori a base d'asta		€ 2.513.152,30
A.1.1	incidenza manodopera		€ 687.787,59
A.2	Oneri diretti sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 118.996,92
	Totale parziale (A1+A2)		€ 2.632.149,22
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi		€ 2.000,00
B.3	Imprevisti del comma 2 art.5 allegato I.7		€ 131.607,46
B.11	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio)+Relazione geologica		€ 8.457,60
B.12	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva, antincendio, energetica e acustica, D.L. e sicurezza (al netto del ribasso)		€ 176.718,85
B.13	2%	Importo relativo all'incentivo in misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 52.642,98
B.16	Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		€ 20.000,00
B.17	4%	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (cassa su spese tecniche)	€ 8.207,06
B.18	22%	IVA sulle spese spese tecniche e cassa	€ 46.944,37
B.20	IVA per Lavori in appalto		€ 263.214,92
	Totale parziale (B)		€ 709.793,24
	TOTALE A+B		€ 3.341.942,46
Finanziamento in programmazione			€ 2.410.170,00
Importo GSE			€ 234.228,60
Maggiori Oneri da Richiedere			€ 697.543,86



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Per le motivazioni espresse, si propone l'adozione di conforme determinazione dirigenziale sulla necessità e ammissibilità del maggiore costo riferito all'intervento di "*ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione della Caserma della Guardia di Finanza*" - Soggetto Attuatore Comune di Ortona, ai fini della richiesta e successivo trasferimento delle risorse da parte del Commissario Straordinario.

Teramo, 24.03.2025

L'istruttore
Ing. N. Vanarelli

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
e Vigilanza 2
Ing. Caterina Mariani