

Decreto n. 655 del 26-03-2025

OGGETTO: OS n. 7/2021. Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER TERAMO. Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERPn.606 sito in Teramo, Loc. Colleaterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48". ID_179. Opere di Completamento.

IL DIRETTORE

In relazione all'intervento in oggetto sinteticamente esposto di seguito:

Soggetto Attuatore	ATER TERAMO	
Ente Proprietario	ATER TERAMO - 100% Proprietà Pubblica	
Nome e tipologia intervento	Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.606	
Indirizzo	Loc. Colleaterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48 - Teramo	
Dati Catastali	Fg. 56 Part.IIa 214	
N° Unità Abitative	32	
Esito Agibilità sisma 2016	B – Scheda Aedes n.36556 del 17/11/2016 – Corpo scala A e B B – Scheda Aedes n.36546 del 17/11/2016 – Corpo scala C e D	
Costo dell'intervento approvato con Decreto n.41_C del 27/01/2020	€ 2.896.905,20	Importo lavori: € 2.319.127,63
Importo Variante in corso d'opera n.1	€ 2.896.905,20	Importo lavori al netto del ribasso : € 1.853.032,13
Importo Variante in corso d'opera n.2	€ 2.896.905,20	Importo lavori al netto del ribasso : € 2.214.799,37

VISTO il D.L. n° 189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" ed in particolare gli art. 2 e 3;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- l'art. 1 del DL n. 123/2019 convertito L. n. 156/2019 recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici";
- l'art. 57 del DL n. 104/2020 convertito con modificazioni L. n. 126/2020 "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia";
- l'art. 1, commi 412 e 413, della legge 30 dicembre 2023, n. 213 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" che ha prorogato al 31/12/2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;
- l'art. 1 comma 653, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;



- l'art. 1 comma 673, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 lo stato di emergenza di cui all'art. 1, comma 4-bis, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;

VISTA la DGR n. 766/2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016:

- OCSR n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;
- OCSR n. 86 del 24 gennaio 2020 recante *"Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*;
- OCSR n. 109/2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*;
- OS n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *"Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"*;
- OS n.21 del 09 agosto 2021 recante *"Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali"* ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- OS n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *"Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali"*.
- l'art.6, dell'OS n.87/2024 con cui il Commissario Straordinario trasferisce la competenza di soggetto attuatore, in merito a questo specifico intervento, dall'ATER Teramo all'USR Abruzzo;

VISTA la Determinazione n. 7 del 11/10/2017 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di ripartizione dei fondi OCSR n. 27/2017, assegnati con Verbale n. 36 del 10 agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione;

VISTA la Determinazione n. 44 del 02.07.2018 del Direttore dell'USR di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per l'OCSR n. 27/2017, assegnati con Verbale n.57 del 13 febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con OCSR n.56/2018;

VISTO il Decreto n. 166_D del 09/03/2020 del Direttore USR, recante *"Ripartizione dei fondi di finanziamento OCSR n. 86/2020 trasmesso agli enti beneficiari con nota Prot.RA 0072702 del 11.03.2020"*;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione con il quale è stata liquidata l'anticipazione per l'attuazione degli interventi approvati con l'OCSR n. 27/2017 e precisamente alla Regione Abruzzo è stato corrisposto l'importo pari a **€ 3.075.271,77**, equivalente al 50% dell'importo complessivo assegnato con Verbale n.36 del 10 agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.142 del 30 Aprile 2020 con il quale è stata liquidata all'USR la somma ammontante a **€ 4.483.876,05** a titolo di anticipazione per l'avvio della progettazione in esecuzione all'art.4, comma 2, lettera e) dell'OCSR n. 86/2020, equivalente al 10% del finanziamento complessivo destinato alla regione Abruzzo dalla citata ordinanza, al netto delle anticipazioni già erogate ai sensi dell'OCSR n.27/2017;

VISTO il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo N. 41 /C del 27/01/2020 di approvazione del Progetto definitivo/esecutivo e concessione del contributo per *"l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n.606 sito in Teramo, Loc. Colleaterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48 - CUP: G46H17000040001"*;



VISTO il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n. 195L del 23/03/2020 di liquidazione del saldo delle spese tecniche relative all'attività di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in parola ai sensi dell'art.4 dell'OCSR n. 86/2019 per un importo pari a € 109.332,75;

VISTO il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n.13L del 11/01/2021 di liquidazione dell'anticipazione del 40% del contributo ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera B, OCSR n. 86/2020 relativo all'intervento in oggetto, per un importo pari a € 797.130,51;

VISTA la documentazione trasmessa dal soggetto attuatore con nota prot. 01980 del 16 Marzo 2021 acquisita al prot.RA 0107082 del 17 marzo 2021, riferita alla perizia di variante suppletiva n.01 redatta dall' Ing. Franco Di Fabio in qualità di Direttore dei Lavori incaricato, con la quale contestualmente si richiede l'autorizzazione all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta, maturate a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori;

VISTO il provvedimento di autorizzazione all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta per l'esecuzione della variante n.1. trasmesso dall'USR Abruzzo al soggetto attuatore con prot.RA 0397401 del 11.10.2021;

VISTO la documentazione trasmessa dal soggetto attuatore con nota prot. 04823 del 15 luglio 2022 acquisita in pari data al prot.RA 02735345, riferita alla perizia di variante suppletiva n.02 redatta dall' Ing. Franco Di Fabio in qualità di Direttore dei Lavori incaricato, con la quale contestualmente si richiede l'autorizzazione all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta residue, maturate a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto tra il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa s.p.a.- Invitalia, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e le regioni Abruzzo, Umbria, Marche e Lazio, in data 21/07/2023;

VISTO il provvedimento di autorizzazione all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta per l'esecuzione della variante n.2 trasmesso dall'USR Abruzzo al soggetto attuatore con prot.RA 0046174 DEL 06.02.2023;

VISTO la documentazione trasmessa dal soggetto attuatore con nota Prot.06470 del 17.11.2023 acquisita al Prot.RA 0469156 del 20.11.2023 e successive integrazioni, riferita allo Stato di Avanzamento finale dei lavori redatto dall' ing. Franco Di Fabio in qualità di Direttore dei Lavori con contestuale richiesta ad aggiornare il costo delle lavorazioni al prezzario unico del cratere 2022, ai sensi dell'ordinanza commissariale n.126/2022, tuttora in corso di istruttoria;

VISTO la nota trasmessa dall'ATER Teramo prot. 969 del 20.02.2025 acquisita al Prot.RA 69648 del 21.02.2025 con la quale il soggetto attuatore manifesta la necessita di eseguire ulteriori interventi di completamento sull'immobile, necessari e indispensabili per garantire la fruibilità e funzionalità degli alloggi, consistenti in opere di manutenzione delle unità immobiliari, opere di sistemazione e messa in sicurezza dell'area condominiale nonché dell'impianto di illuminazione esterna e opere di rimessa in pristino con adeguamento alla normativa vigente di n.4 ascensori;

RISCONTRATO CHE le suddette lavorazioni non sono ricomprese nelle lavorazioni approvate con decreto di concessione n. 41 /C del 27/01/2020 e nelle successive varianti in corso d'opera oggetto di valutazione dell'USR Abruzzo;

RISCONTRATO CHE dai preventivi allegati alla nota prot. 969 del 20.02.2025 l'importo complessivo delle suddette lavorazioni risulta pari a € 155.230,57 oltre IVA per un importo complessivo pari a € **181.901,63** e rispettivamente ripartito come di seguente:



OPERE DI COMPLETAMENTO			
Interventi di manutenzione	IMPORTO	IVA	TOTALE
		10%	
	36.405,57 €	3.640,56 €	40.046,13 €
Sistemazione e messa in sicurezza dell'area condominiale	IMPORTO	IVA	TOTALE
		10%	
	25.925,00 €	2.592,50 €	28.517,50 €
Rimessa in ripristino con adeguamento alla normativa vigente di n.4 ascensori	IMPORTO	IVA	TOTALE
		22%	
	19.300,00 €	4.246,00 €	23.546,00 €
	30.800,00 €	6.776,00 €	37.576,00 €
	21.400,00 €	4.708,00 €	26.108,00 €
	21.400,00 €	4.708,00 €	26.108,00 €
TOTALE	92.900,00 €	20.438,00 €	113.338,00 €
TOTALE	155.230,57 €	26.671,06 €	181.901,63 €

VISTO l'art 8 dell'OCSR n.109/2020 recante "Utilizzo delle economie negli interventi pubblici";

VISTI l'art.6, comma 3, dell'OS n.7/2021 a tenore del quale "le eventuali disponibilità finanziarie derivanti dal minor onere a carico delle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di cui al presente articolo, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui all'articolo 9, comma 3" e l'art.9, comma 3, a tenore del quale le eventuali economie possono essere utilizzate per il completamento dell'opera da cui le stesse si sono generate;

VISTA la relazione istruttoria del saldo finale riferita all' intervento di Riparazione con rafforzamento locale dell'edificio ATER Teramo – ERP n. 620, ubicato in Cont.da Magnanella di Guardia Vomano n.41 - Comune di Notaresco (TE)" - CUP G44J18000980001., dal quale si evince che le economie dell'appalto assommano complessivamente ad € 74.047,22 di cui € 69.465,77, che rientrano nella disponibilità del Soggetto Attuatore giusto art. 9, comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 2021, e € 4.581,45, derivanti ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, che rientrano nella disponibilità del Commissario Straordinario o dei Vice Commissari per le necessità delle relative strutture, così come indicato dall'art.1, comma 5 e art.2, comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n.57 del 2018;

VISTO il decreto del commissario straordinario n. 208 del 18 marzo 2024 di liquidazione del saldo finale dell'intervento dell'edificio ATER Teramo – ERP n. 620, ubicato in Cont.da Magnanella di Guardia Vomano n.41 - Comune di Notaresco (TE)" - CUP G44J18000980001, nel quale si conferma che le economie dell'appalto assommano complessivamente ad € 74.047,22 di cui € **69.465,77**, che rientrano nella disponibilità del Soggetto Attuatore giusto art. 9, comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 2021;

VISTO il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n. 680 del 07-04-2023 di concessione riferito all'intervento per la riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.063, ubicato in via Roma n.90 – BISENTI (TE) CUP: G63B17000330001 dal quale si evince che viste le differenti modalità di erogazione del contributo, dovute alla proprietà mista pubblico/privata a prevalenza pubblica dell'immobile, si concretizza, un minor aggravio



per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle economie sulle risorse pubbliche già assegnate per l'intervento in oggetto (€ 137.039,25) individuati nella Ordinanza Speciale n.7/2021, e che tali somme, il cui importo ammonta a **€ 58.254,68**, ai sensi dell'art.6 comma 3 della citata ordinanza, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3;

VISTO il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n. 681 del 07-04-2023 di concessione riferito all'intervento di *riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.509, ubicato in via Torrito n. 5/A – MONTORIO AL VOMANO (TE). CUP: G93B17000440001* dal quale si evince che viste le differenti modalità di erogazione del contributo, dovute alla proprietà mista pubblico/privata a prevalenza pubblica dell'immobile, si concretizza, un minor aggravio per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle economie sulle risorse pubbliche già assegnate per l'intervento in oggetto (€ 332.445,50) individuati nella Ordinanza Speciale n.7/2021, e che tali somme, il cui importo ammonta a **€ 120.728,40**, ai sensi dell'art.6 comma 3 della citata ordinanza, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3;

VISTO il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo n. 2441 del 15.11.2023 di concessione riferito all'intervento per il *miglioramento sismico dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.492, ubicato in via Gelasio Adamoli n.64 – TERAMO. CUP: G42J17000120001* dal quale si evince che viste le differenti modalità di erogazione del contributo, dovute alla proprietà mista pubblico/privata a prevalenza pubblica dell'immobile, si concretizza, un minor aggravio per la contabilità speciale del commissario generando di fatto delle economie sulle risorse pubbliche già assegnate per l'intervento in oggetto (€ 932.974,00 individuati nella citata Ordinanza Speciale), e che tali somme, il cui importo ammonta a **€ 626.905,23**, ai sensi dell'art.6 comma 3 della ordinanza speciale n.7/2021, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui il successivo all'art.9, comma 3;

RISCONTRATO CHE l'importo complessivo delle economie generate ai sensi dell'art.6, comma 3 dell'ordinanza speciale n.7/2021 mediante l'approvazione dei n.3 progetti di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica ammonta complessivamente a **€ 805.888,31**, mentre le economie generate dall'approvazione del saldo finale ai sensi dell'art.9 comma 3, lett. b) dell'edificio ATER Teramo – ERP n. 620, ubicato in Cont.da Magnanella di Guardia Vomano n.41 - Comune di Notaresco (TE) - CUP G44J18000980001, assommano **€ 69.465,77**, per un importo complessivo di **€ 875.354,08** e che tale somma resta nella disponibilità del soggetto attuatore e può essere utilizzate per le finalità di cui il l'art.9, comma 3, dell'O.S.n.7/2021 , tra le quali l'esecuzione di opere di completamento dell'opera;

VERIFICATO CHE l'importo complessivo richiesto dal soggetto attuatore per l'esecuzione delle opere di completamento sull'immobile che ammonta complessivamente a € 181.901,63, trova la necessaria capienza nelle economie generate mediante l'approvazione dei tre progetti di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica e dall'approvazione del saldo finale ai sensi dell'art.9 comma 3, lett. b) dell'ordinanza speciale n.7/2021 che complessivamente assommano a € 875.354,08;

RICHIAMATO l'art.8, comma 2, dell'OCSR n. 109/2020 a tenore del quale *“Il Vice Commissario propone periodicamente al Commissario straordinario l'utilizzo delle economie di cui al comma 1 per la riprogrammazione degli interventi di ricostruzione pubblica”*;

VISTA la Legge Anticorruzione n. 190/2012 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.”*;



VISTA la normativa sulla Trasparenza D.lgs. n. 33/2013 recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. **di prendere atto** della necessità del soggetto attuatore di eseguire ulteriori interventi di completamento sull'immobile, necessari e indispensabili per garantire la fruibilità e funzionalità degli alloggi, consistenti in opere di manutenzione delle unità immobiliari, opere di sistemazione e messa in sicurezza dell'area condominiale nonché dell'impianto di illuminazione esterna e opere di rimessa in pristino con adeguamento alla normativa vigente di n.4 ascensori, per un importo complessivo di € **181.901,63**;
2. **di ritenere** il suddetto progetto assentibile in base al disposto dell'art.8 dell'OCSR n. 109/2020, che dispone che le eventuali economie derivanti da altri progetti di riparazione e ricostruzione del patrimonio edilizio dell'ATER Teramo possano essere utilizzate per finanziare progetti di completamento che fossero ritenuti *“necessari per esigenze strettamente connesse alla realizzazione della singola opera”*;
3. **di concedere** all'ATER Teramo, in qualità di Soggetto Attuatore, l'ulteriore importo di € **181.901,63** necessario a realizzare le predette opere strettamente necessarie alla funzionalizzazione dell'intervento già previsto in programmazione dall'OS n.7/2021 per la riparazione del danno dell'edificio indicato come ERP 606 per l'importo di € 2.806.905,20;
4. **di dare atto**, nel dettaglio, che l'intervento di completamento si sostanzierà in opere ritenute necessarie e indispensabili per garantire la fruibilità e funzionalità dell'immobile denominato ERP n.606, trovando la necessaria copertura finanziaria tra le economie maturate ai sensi dell'art.6, comma 3 e art.9, comma 3, della citata Ordinanza Speciale;
5. **di dare atto** altresì che tale progetto deve essere considerato come autonomo e complementare rispetto a quello già autorizzato con decreto USR n. 41 /c del 27/01/2020 e pertanto l'ATER Teramo dovrà avviare una procedura autonoma e distinta a partire dall'apertura di un nuovo CUP, che identificherà questo intervento complementare;
6. **di utilizzare**, per garantire la copertura della predetta spesa totale di € 181.901,63 tutte le economie maturate a conclusione dell'intervento sull'edificio, sempre di proprietà ATER Teramo, *ERP n. 620, ubicato in Cont.da Magnanella di Guardia Vomano n.41 - Comune di Notaresco (TE)” - CUP G44J18000980001*, per il quale, per l'appunto, all'esito del collaudo, risultava un'economia di € 69.465,77;
7. **di utilizzare altresì** l'importo di € 112.435,86 rispetto alle economie complessive di € 626.905,23 generatesi per l'intervento previsto in programmazione dall'OS n.7/2021, per il miglioramento sismico dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.492, ubicato in via Gelasio Adamoli n.64 – TERAMO. CUP: G42J17000120001;
8. **di dare notizia** al Commissario Straordinario e al Sub Commissario dell'utilizzo delle economie per la riprogrammazione degli interventi di ricostruzione così come disciplinato dall'art.8, comma 2, dell'OCSR n.109/2020;
9. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



10. di **attestare** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
11. di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, all'ente proprietario dell'immobile ATER Teramo;
12. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

L'Estensore Ing. Emanuele Cavallo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Dott. Vincenzo Rivera

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)