

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

DETERMINA DIRIGENZIALE
Determinazione n. 33 del 17-03-2025

OGGETTO: O.C.S.R. n. 86/2020 e O.S. n. 7/2021. Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.582, ubicato via Como n.2, Martinsicuro (TE) - ID_135 - CUP: G12C20000640001

Approvazione progetto esecutivo senza maggiori costi.

Soggetto Attuatore	USR Abruzzo
Ente Proprietario	ATER TERAMO - 100% Proprietà Pubblica
ID 109/2020	ID 135
Nome e tipologia intervento	Intervento di riparazione e rafforzamento locale sull'immobile denominato ERP N.582, di proprietà dell'ATER TERAMO
Indirizzo	via Como n.2, Comune di MARTINSICURO (TE)
Dati Catastali	Foglio n.12 – P.Ila 1967 – Sub.vari
N° Unità Abitative	7
Livello di progettazione	ESECUTIVO
CUP	G12C20000640001
RUP	Dott. Piergiorgio Tittarelli

VISTO il D.L. n° 189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” ed in particolare gli art. 2 e 3;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- l'art. 1 del DL n. 123/2019 convertito L. n. 156/2019 recante “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”;
- l'art. 57 del DL n. 104/2020 convertito con modificazioni L. n. 126/2020 “Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia”;
- l'art. 1 comma 653, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;
- l'art. 1 comma 673, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 lo stato di emergenza di cui all'art. 1, comma 4-bis, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;

VISTE:



- la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;
- la D.G.R. n. 920/2024, con cui la Giunta regionale ha preso atto del Decreto n. 10/2024 del Presidente della Regione Abruzzo che, nella qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016, ha prorogato l'incarico al Direttore dell'USR sino al 31.12.2025;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- OCSR n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;
- OCSR n. 86/2020 recante *"Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*;
- OCSR n. 109/2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*;
- OS n. 7/2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *"Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"*;
- OS n.21/2021 recante *"Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali"* ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- OS n.29/2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *"Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali"*.
- l'art.6, dell'OS n.87/2024 con cui il Commissario Straordinario trasferisce la competenza di soggetto attuatore, in merito a questo specifico intervento, dall'ATER Teramo all'USR Abruzzo;
- la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS 0007013 del 23.05.2018 recante *"Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica"*;
- l'OCSR n. 126/2022 recante *"Misure in materia eccezionale di aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"*;
- le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'OCSR n. 126/2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;
- la Circolare CGRTS n. 0026177/2022 recante *"OCSR n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto"*;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo trasmesso dall'Ater Teramo con nota del 18.10.2024 acquisita in pari data al P.RA 404166, e successive integrazioni di cui l'ultima, acquisita al Prot.RA 50284 del 10.02.2025;

VISTO l'esito positivo del verbale di verifica del Progetto Esecutivo;

VISTA la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto definitivo/esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo



cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo ammissibile complessivo dell'intervento pari a € 460.462,80, onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione,

CONSIDERATO che il costo dell'intervento non prevede la richiesta di maggiori costi rispetto all'importo in programmazione pari a € 460.462,80;

RITENUTO pertanto necessario inviare la presente al Commissario Straordinario, in ottemperanza a quanto stabilito dall'OS n. 7/2021 e ss.mm.ii., al fine di poter poi provvedere all'adozione del Decreto di approvazione e concessione del contributo per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.582, ubicato via Como n.2, Comune di MARTINSICURO (TE);

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge:

1. **di ritenere conclusa l'istruttoria** del progetto di "Riparazione e rafforzamento locale dell'immobile denominato ERP N.582, di proprietà dell'ATER TERAMO in Via Como n. 2 nel Comune di Martinsicuro", intervento di cui l'USR Abruzzo è stato individuato come Soggetto Attuatore ai sensi dell'art. 3 comma 1 bis dell'OS n. 7/2021 e ss.mm.ii.;
2. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, il proprio parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata, proposta che non comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'OCSR n. 86/2020, n.109/2020 e OS 7/2021;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a € 460.462,80 onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di € 460.462,80 previsti in programmazione dalle OCSR nn. 86/2020 e 109/2020, definendo, dunque, nessuna maggiorazione dei costi;
4. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione del Commissario Straordinario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'OS n.7/2021 e ss.mm.ii.;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimenti all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)