

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 37 del 25-03-2025

OGGETTO: OCSR n. 129/2022 "Caserma ed edifici per le forze dell'ordine nel comune di Ortona ID_ OOPP_F1_2021_ABR_308" - CUP: H78I21001610001. Proposta approvazione progetto esecutivo con maggiori costi.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la documentazione relativa al progetto esecutivo con richiesta di rimodulazione dell'importo concesso per l'intervento di "Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione della Caserma della Guardia di Finanza" trasmessa al Comune di Ortona con nota Prot. RA N. 0486592 del 13 dicembre 2024 e successive integrazioni di cui al Prot. RA n. 0108577 del 18 marzo 2025;

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'art. 1, commi 653 e 673, delle Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024, con il quale si dispone la proroga al 31/12/2025 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'OCSR n. 129/2022 con cui è stato approvato il Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e il Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché l'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo: tra le opere ammesse a finanziamento è previsto l'intervento nel comune di Ortona della Caserma ed edifici per le forze dell'ordine (ID_ OOPP_F1_2021_ABR_308) per un importo di **€ 2.410.170,00**;

CONSIDERATO che tra le opere ammesse a finanziamento con OCSR n.126/2022 all'Allegato B è previsto l'intervento nel comune di Ortona della Caserma ed edifici per le forze dell'ordine (ID_ OOPP_F1_2021_ABR_308) per un importo di **€ 2.410.170,00**;

CONSIDERATO che in seguito alla definizione del progetto esecutivo dopo istruttoria dell'USR è previsto, per la realizzazione compiuta dell'opera, un importo totale pari a **€ 3.341.942,46** riscontrando l'insufficienza della somma programmata, con Ordinanza n. 129/22, e la necessità della richiesta di ulteriori somme di finanziamento;

VISTO il progetto esecutivo, che prevede la completa demolizione e ricostruzione della Caserma, realizzando un unico fabbricato di tre piani fuori terra ed uno interrato avente forma planimetrica pentagonale posizionata al centro del lotto edificabile;

VISTE in dettaglio le tavole del progetto esecutivo presentato ed esaminato il computo metrico di tutte le lavorazioni da eseguire, si ritiene congruo l'importo complessivo dell'opera di **€ 3.341.942,46** con necessità di richiedere i maggiori costi al Commissario Straordinario;

VISTA la relazione tecnica istruttoria del progetto esecutivo sopra citato da parte dell'Ufficio "Tecnico e Vigilanza 2", parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo complessivo dell'intervento pari a **€ 3.341.942,46** onnicomprensivo di lavori e

somme a disposizione, a fronte di € **2.410.170,00** stimato come previsto dalla programmazione nell'Ordinanza n. 129/2022;

CONSIDERATO altresì che il Comune di Ortona ha inteso accedere all'incentivo del Conto Termico e che dall'accoglimento della richiesta di incentivo effettuata dallo stesso Soggetto Attuatore sulla piattaforma "Portaltermico" del G.S.E. avente identificativo CT 00912869, trasmesso con prot. USR n. 0026978 del 24/01/2025, risulta un importo ammissibile al Conto Termico pari a € **234.228,60**;

RICHIAMATE le Linee Guida predisposte dalla Struttura Commissariale – "Modello di cofinanziamento applicabile alle ordinanze ordinarie e speciali", approvate con Decreto n. 400 del 30 agosto 2022 s.m.i., che indicano la corretta procedura da seguire per la gestione del cofinanziamento;

CONSIDERATO infine che dal Q.T.E. presentato non risultano generate economie derivanti dai ribassi d'asta relativi ai servizi tecnici in quanto già riportati nel Q.T.E. al netto del ribasso;

DATO ATTO, quindi, che all'esito dell'istruttoria richiamata, la somma effettiva necessaria come eccedenza rispetto a quella stanziata con Ordinanza n. 129/2022 è di € **697.543,86** (al netto dell'incentivo del Conto Termico pari ad € 234.228,60);

RITENUTO, pertanto, necessario inviare la presente richiesta di maggiori costi al Commissario, al fine di poter poi provvedere, in caso di accoglimento della richiesta, all'adozione del Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per la "*Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione della Caserma della Guardia di Finanza*";

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge:

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio "Tecnico e Vigilanza 2" che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dal Comune di Ortona che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'Ordinanza n.129/2022;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a € **3.341.942,46** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di € **2.410.170,00** inizialmente previsto in programmazione dall'Ordinanza n. 129/2022 definendo, dunque, una maggiorazione dei costi per un importo di € **697.543,86**;
3. **di trasmettere**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto al Commissario Straordinario Sisma 2016, per gli adempimenti di competenza, e al Comune di Ortona in qualità di Soggetto Attuatore;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.Lgs n° 33/2013, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)