



ALLEGATO A

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 06 Maggio 2021 e ss.mm.ii. recante: “ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 – Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”.

Provincia di Teramo – Comune di Martinsicuro (TE)

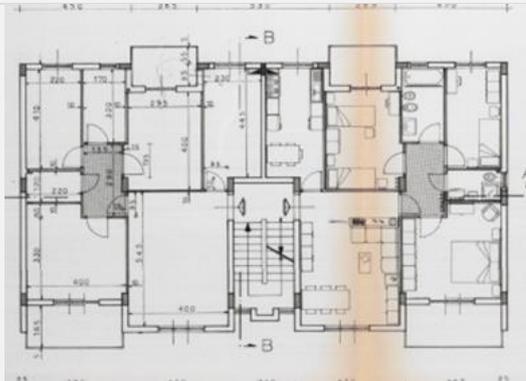
“Intervento di riparazione e rafforzamento locale sull’immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ATER TERAMO denominato ERP N.582, ubicato via Como n.2

ID 135

CUP: G12C20000640001

**RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO
DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Inquadramento dell’intervento

Soggetto Attuatore	USR Abruzzo	
Ente Proprietario	ATER TERAMO - 100% Proprietà Pubblica	
ID 109/2020	ID 135	
Nome e tipologia intervento	“Intervento di riparazione e rafforzamento locale sull’immobile denominato ERP N.582, di proprietà dell’ATER TERAMO	
Indirizzo	via Como n.2, Comune di MARTINSICURO (TE)	
Dati Catastali	Foglio n.12 – P.Ila 1967 – Sub.vari	
N° Unità Abitative	7	
Esito Agibilità sisma 2016	B– Scheda Aedes n. 232366 del 15/02/2018	
Importo in programmazione	€ 460.462,80	
Costo dell’intervento	€ 460.462,80	Importo lavori: € 356.259,76
Livello di progettazione	DEFINITIVO/ESECUTIVO	
RUP	Dott. Piergiorgio Tittarelli	
		

Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo

Via Cerulli Irelli 15/17, 64100 – Teramo - Tel. 0861/021367
Via Salaria Antica Est, 27, 67100 – L’Aquila - Tel. 0862/364220
usr2016@regione.abruzzo.it -usr2016@pec.regione.abruzzo.it



Copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento	art. 4, comma 3, del D.L 189/16	€ 460.462,80
Maggior costo validato	Circolare Commissario Straordinario CGRTS 0007013 del 23.05.2018 – Ordinanza 126, art. 4 - co, 1-2-3-5	€ 0,00
Costo complessivo intervento		€ 460.462,80
Ordinanza di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 Ordinanza Commissariale n. 109 del 21 novembre 2020 Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021 Ordinanza Speciale n.87 del 03 ottobre 2024	
Altri finanziamenti	Nessuno	

Riferimenti normativi e atti vari

D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.	art. 2 art. 3 art. 4 art. 14 art. 15	Commi: 1, lett. a-bis); 2; 3-bis.1; 3-ter; 3-quater; 3-quinquies; 3-sexies.
Ordinanza Commissario Straordinario n. 27 del 09.06.2017		Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa
Ordinanza Commissario Straordinario n. 56 del 10.05.2018	art. 10	Modifiche e integrazioni OCSR n. 27 del 09.06.2017
Ordinanza Commissario Straordinario n. 86 del 24 gennaio 2020		Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa.
Ordinanza Commissario Straordinario n. 109 del 21 novembre 2020		Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica
Ordinanza Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022		Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti
Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021		Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 – Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo
Ordinanza Speciale n.87 del 03 ottobre 2024	Art.6	ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 “Modifiche ed integrazioni alle Ordinanze Speciali n. 80 del 26 giugno 2024, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 66 del 6 dicembre 2023, n. 16 del 15 luglio 2021, n. 29 del 31 dicembre 2021”
Determinazione USR n. 7 del 11/10/2017		Ripartizione dei fondi Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 giugno 2017, assegnati con Verbale n. 36 del 10 agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione.



Determinazione USR n. 44 del 02.07.2018	Ripartizione dei fondi nuova programmazione Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 giugno 2017, assegnati con Verbale n. 57 del 13 febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n. 56 del 10.05.2018.
Decreto USR n.166-D del 09.03.2020	Ripartizione dei fondi Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa - Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24 gennaio 2020

Documentazione/Carteggio

	ATER TERAMO	USR ABRUZZO	OGGETTO
1		P.RA 404166 del 18.10.24	Trasmissione progetto definitivo/esecutivo
2		P.RA 471926 del 05.12.2024	Trasmissione integrazione progetto definitivo/esecutivo
3			Determinazione dirigenziale USR n.91 del 08.11.2024 di presa d'atto subentro USR come soggetto attuatore
4	NOTA PROGETTISTA	P.RA 14084 del 15.01.2025	Trasmissione integrazione progetto definitivo/esecutivo
5		PEO USR DEL 24.01.2025	Richiesta documentazione integrativa progetto definitivo/esecutivo
6	NOTA PROGETTISTA	P.RA 48409 del 07.02.2025	Trasmissione documentazione integrativa progetto definitivo/esecutivo
7	NOTA PROGETTISTA	P.RA 50284 del 10.02.2025	Trasmissione documentazione integrativa progetto definitivo/esecutivo

DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Teramo, in qualità di soggetto attuatore, con Determinazione del Direttore n. 375 del 07 ottobre 2021 di aggiudicazione definitiva (CIG: 868128462F), ha affidato i suddetti servizi di ingegneria e architettura relativamente alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori (opzionata) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionata), al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) costituito tra:

l'Ing. Siro Matani (CF: MTNSRI69M31A271S) con sede in Via R. Felicioni n.36, Roseto degli Abruzzi (TE); in avvalimento con **l'Ing. Riccardo Ridolfi** (CF: RDLRCR70M22E058V) con sede in via alleva a Giulianova (TE) e **l'Ing. Filippo Pomponi** (CF: PMPFPP63S23F690G) con sede in via Montorio n.23/D a Teramo (TE); il quale ha formulato un ribasso percentuale del **38,50%** (trentotto,50 per cento) sui corrispettivi a base di gara, per un importo complessivo di aggiudicazione degli onorari pari a **€ 25.593,13**, oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta.

In data 27 dicembre 2021 è stato sottoscritto il contratto tra il progettista ing. Siro Matani e l'azienda territoriale Ater Teramo con l'opzione di estendere l'incarico anche alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dopo l'approvazione del progetto esecutivo.

Con l'Ordinanza Speciale n. 87 del 3 ottobre 2024 il Commissario Straordinario ha adottato delle modifiche all'O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l'attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nelle Ordinanze n°86/2020



e O.S. 7/2021, e riassunti in un elenco che costituiscono il nuovo Allegato 1-bis all'ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP 582, via Como, n. 2, Martinsicuro (TE).

L'art. 6, commi 2, 3, 4, 5, della preindicata O.S. n. 87/2024, che prevede espressamente:

"Al fine di consentire lo svolgimento da parte dell'USR Abruzzo delle attività conseguenti alle modifiche ed integrazioni apportate all'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021 dal comma che precede, le prestazioni previste dai contratti stipulati dall'ATER di Teramo afferenti la realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis, qualora non già integralmente eseguite alla data di adozione della presente Ordinanza, sono rese nei confronti dell'USR Abruzzo. Inoltre "l'USR Abruzzo subentra nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis. (...)"

Successivamente il progettista incaricato, con nota del 18.10.2024 acquisita in pari data al P.RA 404166, ha trasmesso la documentazione relativa al progetto esecutivo – (CUP: G12C20000640001) per lavori di riparazione e rafforzamento locale sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.582, ubicato via Como n.2, Comune di Martinsicuro.

Da un primo controllo della documentazione trasmessa, al fine di verificare la conformità di tali elaborati alle previsioni di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 2016, si è resa necessaria una richiesta di integrazione documentale.

L'inoltro da parte del tecnico progettista incaricato degli ulteriori elaborati progettuali aggiornati e integrati secondo le indicazioni date dallo scrivente istruttore è avvenuto con successive note e acquisite così come indicato nella tabella denominata "Documentazione e carteggio".

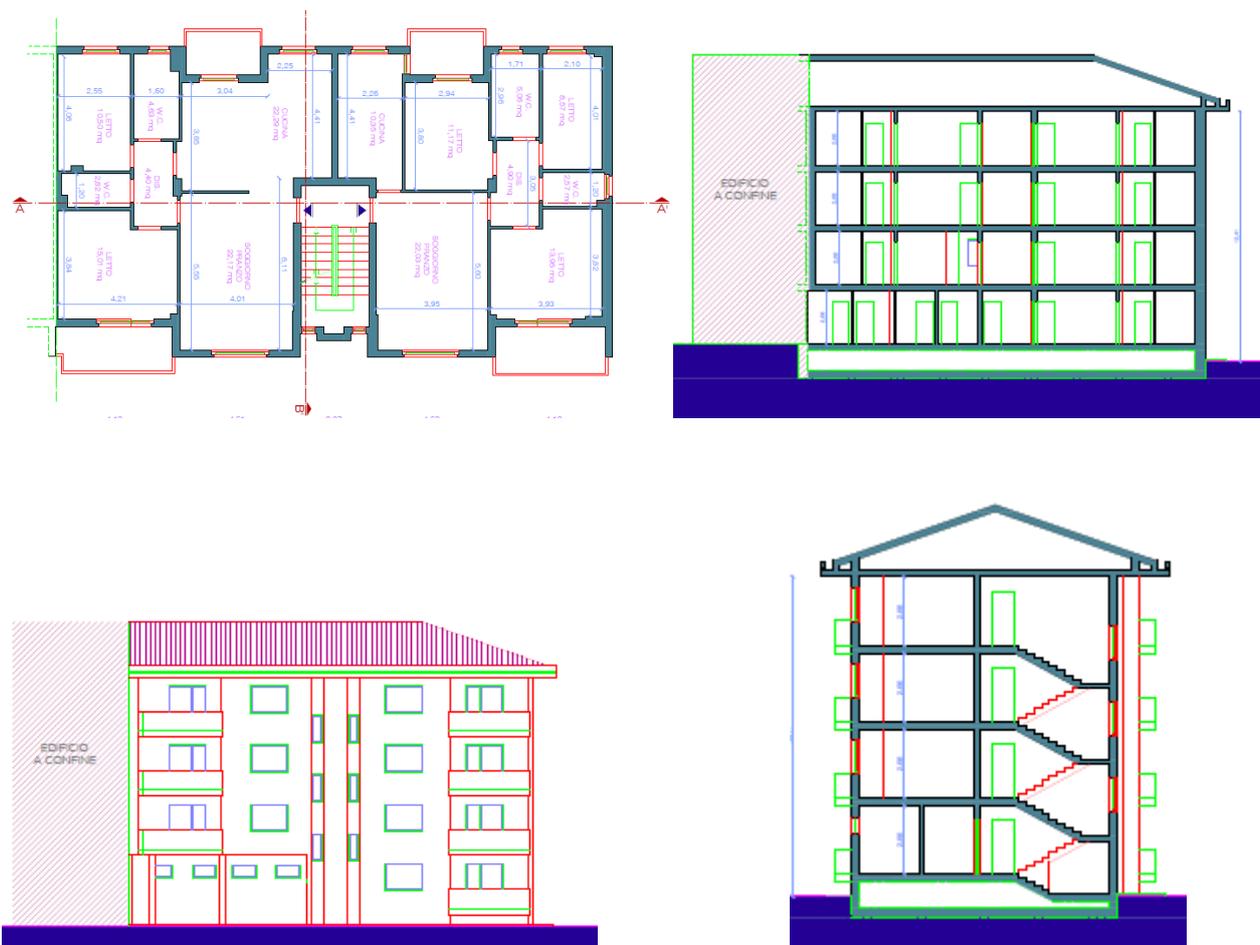
Dopo aver verificato la presenza degli elaborati obbligatori previsti per la progettazione trasmessa, di livello definitivo ed esecutivo, come si evince dall'Allegato A - Check List, tenuto conto altresì della tipologia di intervento proposto e dell'importo dei lavori, si è proceduto ad esaminare la loro completezza e correttezza, nonché la congruità degli importi richiesti e la fattibilità dell'intervento con riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, ai fini dell'approvazione finale del progetto da proporre al Commissario Straordinario.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

L'edificio 582 è realizzato in unico corpo si sviluppa su quattro piani fuori terra. Nel piano terra, destinato per la maggior parte a porticato comune e accessori, si trova l'ingresso principale al vano scala, ai fondaci, ai locali tecnici ed al primo appartamento. Gli altri piani, dal primo al terzo, comprendono n. 2 alloggi per piano di uguale metratura. Non esiste impianto ascensore.

Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola posta nel vano scala. Si trova in posizione adiacente ad altri edifici e risulta costruito negli anni '80.

Il fabbricato consta n. 7 alloggi di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo. Dal punto di vista costruttivo l'edificio è realizzato in cemento armato con solai in laterocemento. La copertura è realizzata anch'essa con solai in laterocemento a falde inclinate. Le fondazioni sono del tipo superficiale. I piani sono collegati dal vano scala che si trova in posizione baricentrica rispetto all'impronta a terra dell'edificio. L'intero organismo edilizio è posizionato in adiacenza ad altro edificio ATER dal quale è reso strutturalmente indipendente grazie alla presenza di giunto tecnico. Le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. I pavimenti interni in piastrelle di maiolica così come i rivestimenti dei bagni e cucine. Gli infissi esterni in legno e le lattonerie in lamiera di ferro pre-verniciato. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento granigliato tipo "marsigliesi".



DESCRIZIONE DEI DANNI PROVOCATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Il danno subito dall'edificio è stato valutato in seguito a sopralluogo da parte di tecnici preposti; nello specifico in data 15.02.2018 è stata redatta, dalla squadra della Protezione Civile n. 1484, la scheda AEDES (ID_232366) da cui si evince l'esito di agibilità di tipo B rilevando dei danni medio gravi su tamponature e tramezzi.

Nel modello Studio di fattibilità tecnico-economica (CIR), inoltrato dall'ATER Teramo con nota prot. 6930 del 07.02.2020 e acquisito in pari data al Prot.RA 0436703, e nella relazione del tecnico incaricato si riporta un danno consistente in:

- lesioni passanti nelle tamponature, o nei tramezzi principali (tramezzi aventi spessore ≥ 10 cm), che interessano, ad un solo piano, una percentuale del numero totale di elementi (tra tamponature e tramezzi principali) presenti al medesimo piano di ampiezza maggiore di 2 millimetri e fino a 5 millimetri per un numero di elementi (tamponature e tramezzature principali) minore o uguale al 50%.
- Evidenti e diffuse vulnerabilità dei tamponamenti (per posizione, geometria, etc.) in termini di possibilità di ribaltamento fuori piano o "taglio-scorrimento" sui pilastri
- collegamenti inesistenti o inefficaci, in modo diffuso, fra elementi non strutturali e struttura
- presenza di giunti tecnici sismicamente non efficaci.

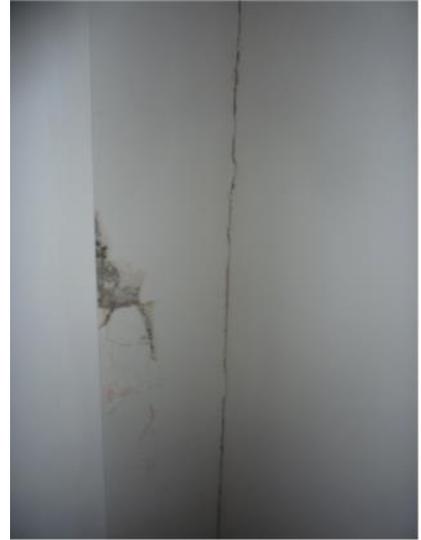
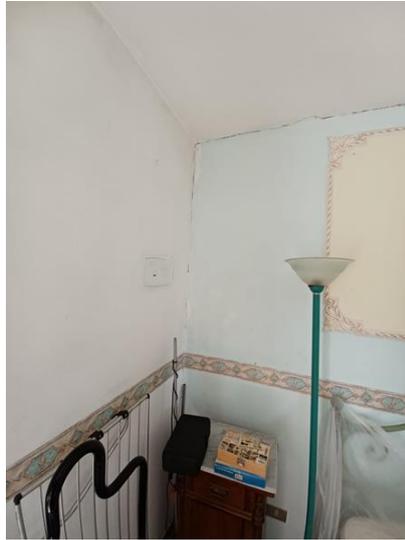
Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo

Via Cerulli Irelli 15/17, 64100 – Teramo - Tel. 0861/021367

Via Salaria Antica Est, 27, 67100 – L'Aquila - Tel. 0862/364220

usr2016@regione.abruzzo.it -usr2016@pec.regione.abruzzo.it

- lesioni in corrispondenza del giunto tecnico;





Inoltre il progettista incaricato, ing. SIRO MATANI, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di TERAMO al n° 636, con studio professionale in Roseto degli Abruzzi via R. Felicioni, 36, cell. 3394783717 C.F. MTNSRI69M31A271S / P.IVA 01417960679, residente in Roseto degli Abruzzi (TE) – via R. Felicioni, 36

dichiara

- che il livello operativo del danno per il fabbricato di proprietà ATER Teramo, sito nel comune di Martinsicuro, via Como 2, - interessato dal sisma 2016 e successivi eventi - Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione – risulta di tipo: LO
- che la tipologia di intervento è: Riparazione con rafforzamento locale

NESSO DI CAUSALITA'

L'Ing. Massimo Marcozzi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile, nello studio di fattibilità tecnico-economico, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 445/2000) allegata alla modulistica per la valutazione della Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.), assevera quanto segue:

- che sussiste in nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;
- che il bene era utilizzabile alla data del 26 agosto 2016;
- che non rientra nei casi di cui all'art. 18 dell'Ordinanza Commissariale n. 19/2017 e ss.mm.ii. (ruderi e/o collabenti).

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

In seguito all'analisi del quadro fessurativo riscontrato, il professionista ha valutato di procedere mediante **interventi di riparazione e rafforzamento locale** eliminando le vulnerabilità dell'edificio ed in particolare gli interventi di progetto sono costituiti da:

- Riparazione e rinforzo della tamponatura perimetrale mediante ricorso ad intonaco armato con fibra di vetro o equipollente;
- Ricondizionamento del giunto tecnico mediante realizzazione di nuova tamponatura e collegamento alla tamponatura esterna adiacente;
- Realizzazione delle opere di finiture conseguenti alle lavorazioni di cui sopra.

Dal punto di vista energetico non sono stati previsti interventi di miglioramento e infine è stata prevista l'installazione di un montascale, per ogni singolo vano scala, al fine di eliminare le barriere architettoniche presenti sull'immobile.

In considerazione degli interventi previsti nel presente progetto occorre precisare che gli stessi non determinano alcuna variazione in termini di distribuzione interna, di destinazione d'uso, né tantomeno variazioni di prospetto e volume per l'edificio in oggetto; infine si ritengono congrui, funzionali e coerenti rispetto agli interventi di riparazione e rafforzamento locale con successivo ripristino dell'agibilità, finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il C.M.E. del progetto trasmesso è stato redatto utilizzando il prezzario regionale Abruzzo 2024, ai sensi dell'ordinanza commissariale n.126/2022. Non sono stati introdotti nuovi prezzi. Le quantità e gli



importi sono congrui agli interventi previsti e a quanto riportato negli elaborati tecnici progettuali. L'importo complessivo ritenuto ammissibile ammonta a € 356.259,76, al lordo degli oneri per la sicurezza.

ONERI PER LA SICUREZZA

Dal controllo dell'allegato relativo alla stima dei costi della sicurezza degli apprestamenti espressamente previsti nel Piano di Sicurezza (PSC), si evince un importo complessivo di € 23.715,75 non soggetto a ribasso d'asta. Tale stima è effettuata utilizzando le voci desunte dai prezziari soprariportati.

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

L'incidenza della manodopera di progetto è il rapporto percentuale tra il costo della manodopera di progetto esecutivo e l'importo complessivo del progetto esecutivo (computo lavori + computo costi della sicurezza). Tale incidenza è di riferimento per il rilascio del DURC di congruità al momento dei SAL dei lavori ed è indicata nella notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.lgs. n. 81/2008.

Nell'elaborato tecnico allegato al progetto esecutivo viene eseguito il calcolo del costo della manodopera, conformemente agli elenchi prezzi, distinguendo per categorie.

Di seguito si riporta il quadro riassuntivo di calcoli dal progettista incaricato:

Data presentazione progetto	18.10.24
Incidenza della manodopera (%)	26,995 %

Inoltre ai sensi dell'art.41, comma 14 del D.lgs 36/2023 in tenore del quale " *Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale*", si è determinato l'importo complessivo dei costi della manodopera che ammontano a € 96.171,02 così di seguito ripartiti:

	Importo	Costi della manodopera
Lavori + Oneri Sicurezza	€ 356.259,76	€ 96.171,02
		di cui
Lavori	€ 332.544,01	€ 89.467,61
Oneri per la sicurezza	€ 23.715,75	€ 6.703,41

CRONOPROGRAMMA

Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari a **180 giorni**, equivalenti a circa **6 mesi**, pertanto considerato che l'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere per la riparazione del danno e eliminazione delle vulnerabilità riscontrate nell'edificio e considerato quanto indicato nell'art.5 comma 1 dell'OCSR n.04 del 17 Novembre 2016 e ss.mm.ii. in merito all'esecuzione dei lavori, e nello specifico " *I lavori di cui all'art. 2, se ammessi a contributo, devono essere ultimati entro sei mesi dalla data di concessione del contributo medesimo, a pena di decadenza*



dallo stesso. A richiesta dei soggetti interessati, gli Uffici Speciali per la ricostruzione possono autorizzare, per giustificati motivi, la proroga del termine per non più di due mesi”, si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel suddetto Cronoprogramma.

DISAMINA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO

Il quadro economico ammissibile di progetto prevede un importo complessivo per la realizzazione degli interventi previsti pari ad € **460.462,80** di cui € 236.372,99 per lavori a base di gara al netto dei costi della manodopera e sicurezza, € 23.715,75 oneri per la sicurezza al netto di costi della manodopera e non soggetti a ribasso d’asta e € 96.171,02 costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 104.203,04 quali somme a disposizione dell’Amministrazione.

Il costo dell’intervento non richiede maggiori costi rispetto al finanziamento previsto in programmazione.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Il quadro economico di progetto è stato esaminato ed è stata verificata la congruità delle relative voci, come si evince dall’*Allegato B - Quadro Economico*.

In seguito all’approvazione del progetto, così come riportato nel contratto sottoscritto in data 27 dicembre 2021 tra il progettista Ing. Siro Matani e l’azienda territoriale Ater Teramo, resta da estendere l’incarico anche alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, attualmente solo opzionato.

Inoltre, visto con l’art.6 dell’Ordinanza Speciale n.87/2024, con il quale il Commissario Straordinario ha trasferito la competenza di soggetto attuatore, in merito a questo specifico intervento, dall’ATER Teramo all’USR Abruzzo, si fa presente che l’importo economico riportato alla voce B.3.6 “*Art.45 del D.Lgs36/2023 - OCSR n.178/2024 dall’Allegato B - Quadro Economico* sarà ripartito e corrisposto tra il personale dell’Ater Teramo e USR Abruzzo, ognuno per le attività svolte nel rispettivo periodo di competenza, secondo quanto previsto dall’Ordinanza Commissariale n. 178 del 18 aprile 2024 “*Disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all’art. 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all’art. 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023*” e ss.mm.ii..

CONFERENZA SPECIALE

L’U.S.R., al fine di stabilire se ricorrono o meno i presupposti di cui all’art. 5, comma 2-bis, dell’Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017, che regolamenta l’attività della Conferenza Regionale/Speciale, ha richiesto al progettista incaricato di fornire apposita relazione (Mod.A) inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento, propedeutica per la richiesta dei necessari nulla osta, autorizzazioni e/o pareri.

Nella suddetta relazione, trasmessa con nota del 15.01.2025 acquisito in pari data al Prot.RA 14084, il progettista dichiara la non sussistenza di vincoli sul bene oggetto di intervento.

Pertanto non è risultato necessario procedere all’acquisizione delle relative autorizzazioni, inoltre tale esenzione è riportata nella relazione tecnica di asseverazione, parte sostanziale e integrante modello di Segnalazione Certificata Inizio Attività -SCIA - trasmessa presso lo Sportello Unico dell’Edilizia del comune di Martinsicuro (TE) con prot. n. 4155 del 06.02.2025.

Dalla disamina della relazione trasmessa, si è potuto evincere che risulterebbe necessario acquisire:



- Deposito sismico con modalità telematica presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-AINOP- ai sensi del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 13;
- Parere riferito alla richiesta di permesso di costruire - PdC -in sanatoria per lievi difformità: trasmesso presso il SUE del comune di Martinsicuro(TE) con prot. prot.13463 del 02.05.2023;
- Trasmissione presso lo Sportello Unico dell'Edilizia del comune di Martinsicuro (TE) del modello di Segnalazione Certificata Inizio Attività –SCIA per i lavori di riparazione post-sisma in oggetto.

Pertanto, vista l'acquisizione da parte del soggetto attuatore dei suddetti pareri per via ordinaria, non si fa luogo alla convocazione della Conferenza Speciale perché ricorrono i presupposti di cui all'art. 5 comma 2 bis dell'Ordinanza n.16 del 03 Marzo 2017 *"Disciplina e modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza Permanente e delle Conferenze Regionali previste dall'art.16 del decreto Legge 17 Ottobre 2016, n.189, come convertito dalla Legge 15 Dicembre 2016, n.229 e s.m.i."*.

AUTORIZZAZIONI E PARERI

Alla luce di quanto esposto nel punto precedente si riportano i riferimenti dei pareri necessari e acquisiti:

- **Deposito sismico con modalità telematica presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-AINOP** del 14.03.2025 rilasciata ai sensi del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186 *"Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione. Disposizioni di delega legislativa e di proroga di termini"*, art. 5, così come modificato dal decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n.120, recante *"misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, art. 10, comma 7-bis.
- **Parere favorevole della richiesta di permesso di costruire in sanatoria: PdC** – trasmesso dal Comune di Martinsicuro con prot. 13416 del 22.04.2024 per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria. Tale parere è stato rilasciato con la seguente prescrizione:
 - *presentare la documentazione attestante l'avvenuta rimozione delle difformità rilevate tra lo stato oggetto di sanatoria e la documentazione fotografica, consistenti nella presenza di pareti vetrate a chiusura di alcuni balconi che costituiscono ampliamento volumetrico non autorizzato.*
 - L'USR, subentrato all'ATER quale soggetto attuatore del progetto con Determinazione dirigenziale n.91 del 08.11.2024, ha poi comunicato con nota Prot.RA 76796 del 26.02.2025 che provvederà, prima dell'inizio dei lavori, a far ottemperare a quanto previsto nella prescrizione, trasmettendo apposita documentazione fotografica attestante l'avvenuta rimozione delle pareti vetrate a chiusura dei balconi.
 - Il titolo abilitativo rilasciato dal comune di Martinsicuro (TE) è identificato dal n. 2-S/2025 del 10.03.2025 e contenente la suddetta prescrizione.
- **Segnalazione Certificata Inizio Attività -SCIA** - trasmessa presso lo Sportello Unico dell'Edilizia del comune di Martinsicuro (TE) con prot. n. 4155 del 06.02.2025 per i lavori di *riparazione e rafforzamento locale sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.582, ubicato via Como n.2, Comune di MARTINSICURO (TE).*



VERIFICA DEL PROGETTO

In ottemperanza all'art.5, comma 7 dell'ordinanza speciale n.7/2021 e art.34 del Dlgs 36/2023, è stata eseguita dagli uffici tecnici della stazione appaltante (USR Abruzzo) la verifica del progetto esecutivo come risulta dal relativo rapporto sottoscritto dall'Arch. Giuliano Di Flavio, Ing. Emanuele Cavallo e vistato dal progettista incaricato ing. Siro Matani.

INDENNIZZI ASSICURATIVI SISMA 2016

Con la sentenza n. 7955/2019 REG. PROV.COLL del 19/06/2019, nonché con successiva sentenza n. 7958/2019 REG. PROV.COLL del 19/06/2019 avente medesimo dispositivo della predetta sentenza 7955/2019, il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio ha annullato il richiamato art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 43/2017, a seguito del ricorso instaurato da alcuni comuni facenti parte del cratere sismico della Regione Marche.

Il Consiglio di Stato con sentenza n. 2679/2020 ha dichiarato improcedibile il ricorso proposto dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 avverso la richiamata sentenza 7958/2019 del TAR Lazio, statuendo altresì nel contesto della sentenza che, in caso di annullamento in sede giurisdizionale di un regolamento (quale per l'appunto, l'art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 43/2017), gli effetti del giudicato hanno efficacia erga omnes.

A seguito del predetto annullamento il Commissario Straordinario non ha ritenuto di dover emanare nuove disposizioni regolanti la specifica materia e, pertanto, dai principi desumibili dalle summenzionate sentenze, l'ente pubblico può cumulare i contributi concessi per la ricostruzione di opere pubbliche con eventuali indennizzi assicurativi in una logica di integrazione finanziaria del fabbisogno del proprio patrimonio immobiliare danneggiato, laddove le risorse rese disponibili dallo Stato risultassero insufficienti. Alla luce di quanto sopra esposto, spetta all'ATER di Teramo, e per essa alla specifica struttura regionale preposta al controllo, l'individuazione di specifici progetti verso cui finalizzare gli indennizzi assicurativi nel senso indicato dalle sentenze intervenute e, per quanto di propria competenza, l'USR Abruzzo non provvede ad alcuna automatica decurtazione delle somme già rese disponibili dall'Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020, tenuto conto che il programma di recupero del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa finanziato con Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020, consta complessivamente di n. 96 interventi per la Regione Abruzzo di cui n. 61 appartenenti all'ATER Teramo per complessivi € 60.085.651,80.

CONGRUITA' TECNICO-ECONOMICA E COERENZA CON LE FINALITA' DEL FINANZIAMENTO

A seguito di analisi della documentazione trasmessa, l'Ufficio preposto all'istruttoria ha riscontrato che:

1. Il costo dell'intervento, pari a **€ 460.462,80** riferito a n.7 unità abitative di proprietà dell'azienda territoriale edilizia Residenziale di L'Aquila, omnicomprensivo di importo lavori e somme a disposizione, risulta congruo, come si evince dal paragrafo inerente la valutazione per l'ammissibilità al finanziamento e i maggiori costi in funzione della tipologia di interventi adottati;
2. Gli elaborati progettuali trasmessi relativamente al progetto definitivo/esecutivo rispettano le disposizioni regolamentari di cui l'art. 23, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
3. Le voci utilizzate nel Computo Metrico Estimativo, desunte dai prezziari di cui sopra, risultano essere ammissibili.



4. I costi della sicurezza degli apprestamenti espressamente previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ammontano ad un importo complessivo di **€ 23.715,75**, non soggetto a ribasso d'asta. Tale stima è stata effettuata utilizzando le voci desunte dal Prezziario regionale Abruzzo del 2024
5. Nell'elaborato tecnico allegato al progetto esecutivo viene eseguito il calcolo del costo della manodopera conformemente al prezziario utilizzato, per un importo pari a € 96.171,02, determinando un'incidenza della manodopera pari al **26,995 %**
6. Gli interventi proposti prevedono la riparazione del danno e la riduzione delle vulnerabilità riscontrate nell'edificio, pertanto si configurano come interventi locali per i quali non si necessita il raggiungimento di una capacità di resistenza alle azioni sismiche rispettando i valori minimi del 60% previsti per le nuove costruzioni, così come definito dall'art.3, comma 1, lettera c), dell'OCSR n. 19/2017. Inoltre occorre precisare che gli stessi non determinano alcuna variazione in termini di distribuzione interna, di destinazione d'uso, né tantomeno variazioni di prospetto e volume per l'edificio in oggetto; infine si ritengono congrui, funzionali e coerenti rispetto agli interventi di riparazione con successivo ripristino dell'agibilità, finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento;
7. Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari a **180 giorni**, equivalenti a 6 mesi, pertanto considerato che l'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere per la riparazione del danno e eliminazione delle vulnerabilità riscontrate nell'edificio e considerato quanto indicato nell'art.5 comma 1 dell'OCSR n.04 del 17 Novembre 2016 e ss.mm.ii. in merito all'esecuzione dei lavori, si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel suddetto Cronoprogramma;

Pertanto, l'intervento progettato soddisfa la congruità tecnico-economica e risulta essere funzionale e coerente rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma.

CONCLUSIONI

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati

- **Visto** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";
- **Visto** l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 con il quale si dispone la proroga al 31.12.2025 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- **Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii. recante:";



- **Richiamato** l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;
- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*;
- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*;
- **Vista** l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo” e ss.mm.ii.*;
- **Visto** l'art.6, dell'Ordinanza Speciale n.87/2024 con cui il Commissario Straordinario trasferisce la competenza di soggetto attuatore, in merito a questo specifico intervento, dall'ATER Teramo all'USR Abruzzo;
- **Vista** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021 recante *“Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali”* ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- **Vista** la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS 0007013 del 23.05.2018 recante *“Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”*;
- **Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante *“Misure in materia eccezionale di aumento dei costi delle materie prima nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*;
- **Viste** le Linee Guida per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329 del 07 luglio 2022;
- **Vista** la Circolare CGRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante *“Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto”*;
- **Vista** la Relazione del progettista inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento;
- **Richiamata** la disamina tecnica ed amministrativa del progetto esecutivo;
- **Verificata** la congruità tecnica ed economica e la coerenza con le finalità del finanziamento;
- **Visto** l'esito positivo del verbale di verifica del Progetto Esecutivo sottoscritto dall'Arch. Giuliano Di Flavio, Ing. Emanuele Cavallo e vistato dal progettista incaricato ing. Siro Matan;



- **Ritenuto**, pertanto, di poter concludere positivamente l'istruttoria del progetto esecutivo presentato e di approvare lo stesso per l'importo complessivo di **€ 460.462,80**, ritenendolo coerente e realizzabile;
- **Precisato** che il costo dell'intervento non prevede la richiesta di maggiori costi rispetto all'importo in programmazione pari a **€ 460.462,80**;
- **Ritenuto**, infine, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto esecutivo presentato dall'ATER Teramo all'approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Sisma 2016;

con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria esprimono il proprio conseguente parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla legittimità della stessa.

Il Funzionario istruttore
Ing. Emanuele Cavallo



Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico e Vigilanza 1
Dott.ssa Federica Leonardis
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Allegati:

- *All. A_ Check list elaborati;*
- *All. B_ Quadro Tecnico-Economico*
- *All. C_ verifica del progetto*



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
 (D.L. 189/2016)



Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO				
ORDINANZA SPECIALE N.7 del 06 Maggio 2021 "ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 020 – Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo".				
PROVINCIA DI TERAMO				
ATER TERAMO - ERP 582 - VIA COMO N.2 - COMUNE DI MARTINSICURO				
ALLEGATO "A"				
CHECK LIST : Elaborati Progettuali				
Tipologia di opera: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA				
Titolo del progetto: INTERVENTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE				
Progettista: ING. SIRO MATANI				
Responsabile del Procedimento: ING. MASSIMO MARCOZZI				
Livello di progettazione: DEFINITIVA/ESECUTIVA				
CUP: G12C2000640001				
Ord.109 - ID_135				
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO				
<i>Documentazione progettuale prevista ai sensi dell'art. 33 e succ. del DPR 207/2010 - Art. 93 D. Lgs 163/2006</i>	Presente	NON Presente	Non Necessaria	NOTE
Relazione generale	X			
Relazioni tecniche e specialistiche:				
Relazione geologica			X	
Relazione idrologica e idraulica			X	
Relazione sulle strutture	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Relazione geotecnica			X	
Relazione archeologica			X	
Relazione tecnica impianti	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Relazione sulle interferenze	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale (eventuale)			X	
Elaborati grafici di progetto comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori)	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti corredati dalle relative relazioni ed elaborati grafici (carpenterie, profili, sezioni...)	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti				
Manuale d'uso	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Manuale di manutenzione	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Programma di manutenzione	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Piano di sicurezza e coordinamento (Di cui all'art 100 del D. Lgs. 9/04/2008 n. 81)	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Computo metrico estimativo	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Quadro di incidenza della manodopera	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Computo oneri per la sicurezza	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Quadro tecnico economico	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Cronoprogramma	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Schema di contratto	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 50284 DEL 10.02.25
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (solo per progetto definitivo)			X	
Capitolato speciale d'appalto	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 50284 DEL 10.02.25
Piano particellare di esproprio (eventuale)			X	
Fascicolo dell'Opera	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Relazione sui materiali	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025



Altri documenti	Presente	NON Presente	Non Necessaria	Note
Delibera di giunta di approvazione del progetto				DA RICHIEDERE DOPO IL PARERE DI CONGRUITA'
Delibera di nomina del RUP	X			
Determina di affidamento incarico di progettazione e contratto	X			
Determina di affidamento incarico Geologo e contratto			X	
Determina di affidamento indagini geologiche (GEO)			X	
Determina di affidamento indagini strutturali (STRU)			X	
MOD. A - Relazione tecnica illustrative del RUP inerente la vincolistica presente sul bene oggetto d'intervento propedeutica alla richiesta dei nulla osta, autorizzazioni e/o pareri necessari	X			
MOD. B - Dichiarazioni da parte del tecnico incaricato di quanto previsto dall'art.3 c. 10 dell'Ordinanza n 33 e ss.ii.mm.	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025 - P.RA 14084 DEL 15.01.2025
Autorizzazione paesaggistica (eventuale)			X	
Deposito sismico/Autorizzazione sismica (DEPOSITO AINOP)	X			
SCIA Lavori	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 48409 DEL 07.02.2025 - P.RA 50284 DEL 10.02.25
SCIA in sanatoria (eventuale)	X			
Verbale di verifica e validazione del progetto	X			
Relazione efficientamento energetico (eventuale)			X	
Elaborati progettuali firmati digitalmente	X			
Documentazione fotografica	X			INTEGRATA CON NOTA P.RA 14084 DEL 15.01.2025
<i>Documentazione amministrativo-contabile giustificativa delle somme a disposizione dell'amministrazione presenti nel Q. E.</i>	Presente	NON Presente	Non Necessaria	Note
Calcolo oneri tecnici progettazione - esecuzione lavori	X			
Calcolo oneri sicurezza	X			
Calcolo oneri tecnici geologo			X	
Computo/preventivo indagini effettuate			X	
Calcolo incentivi RUP/fondo interno (specifico regolamento comunale)	X			
Calcolo oneri collaudo tecnico-amministrativo nel QTE (importo lavori > 1.000.000 €)			X	
Verifica progetto - art.26 del d.lgs 50/2016 (importo lavori > 1.000.000 €)	X			VERIFICA INTERNA ALLA STAZIONE APPALTANTE
2% struttura commissariale	X			



  Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO			
Ordinanza Speciale n.7/2021 e ss.mm.ii. "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 - Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo".			
ATER TERAMO COMUNE DI MARTINSICURO (TE)			
Titolo del progetto: Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 582 in via Como n.2 nel comune di MARTINSICURO (TE)			
ID_135	CUP:G12C2000640001		
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO	
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
A.1	Somme a base d'appalto		
	Importo lavori a base d'asta	236.372,99 €	236.372,99 €
	A.1.1 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	23.715,75 €	23.715,75 €
	A.1.2 Oneri Manodopera	96.171,02 €	96.171,02 €
	A.1.2.1 IMPORTO LAVORI al lordo della manodopera e al netto della sicurezza a detrarre	332.544,01 €	332.544,01 €
	A.1.3 Ribasso d'Asta (0,00%)		
	Totale parziale (A)	356.259,76 €	356.259,76 €
	Somme a disposizione dell'amministrazione	101.943,22 €	104.203,04 €
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	0,00 €	0,00 €
B.2.1	Imprevisti (min 5%) - (comma 2, art.5, Allegato I.7-D.lgs 36/2023)	5,6%	17.812,99 €
B.2.2	Economie gara lavori con ribasso (0,00%) e soggette ad autorizzazione		19.867,37 €
B.3	Spese tecniche generali		39.843,52 €
B.3.1	Progettazione definitiva/esecutiva (PROG.ESEC.)		12.796,57 €
B.3.1.1	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP)		0,00 €
B.3.2	Direzione Lavori - (D.LL.)		12.796,56 €
B.3.2.1	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSE)		0,00 €
B.3.2.2	Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo - (C.VER)		0,00 €
B.3.3	Collaudo statico -(C.S.)		0,00 €
B.3.3.1	Collaudo tecnico Amministrativo - (CTA)		0,00 €
B.3.4	Competenze Geologo - (C.G.)		0,00 €
B.3.4.1	Certificazione energetica - (CERT.EN)		0,00 €
B.3.5	Incentivo specifiche professionalità USR - (comma 4, art.4, O.S.n.7/2021 e ss.mm.ii.)	2%	7.125,20 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (Art.45 del D.Lgs 36/2023 - OCSR n.178/2024)	2%	7.125,20 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari		0,00 €
B.3.10	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €
B.4	Spese per IVA		44.286,71 €
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	35.625,98 €
B.4.1.1	IVA economie gara lavori	10%	
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1+B.3.1.1	4%	511,86 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2+B.3.2.1	4%	511,86 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.3.3	4%	0,00 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	4%	0,00 €
B.4.8	CNPAIA su Collaudo Tecnico Amministrativo (CTA) - B.3.3.1	4%	0,00 €
B.4.9	CNPAIA su Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo(C.VER) - B.3.2.2	4%	0,00 €
B.4.10	CNPAIA su Certificazione energetica (CERT.EN.)-B.3.4.1	4%	0,00 €
B.4.11	IVA per spese generali (PROG.ESEC.+CSP+DL+CSE+C.VER+C.S.+CTA+C.G.+CERT.EN + B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8 +B.4.9+B.4.10)	22%	5.855,71 €
B.4.12	IVA su Imprevisti (B.2.1)	10%	1.781,30 €
	Totale parziale (B)		101.943,22 €
	TOTALE		458.202,98 €
			460.462,80 €