

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 46 del 15-04-2025

OGGETTO: O.S. n°7/2021 e O.S. n° 87/2024, "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio dell'ATER Teramo". ERP n°497: Demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale pubblico sito in via Spataro nn°3/4, Teramo (TE). Affidamento incarico di progettazione, nei due livelli PFTE ed esecutiva, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la demolizione e ricostruzione dell'edificio all'ing. Gian Carlo Di Felice. CUP: G43B17000400001 – CIG: B59168F2F0

IL DIRIGENTE

VISTA l'OS n° 7/2021 recante "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio dell'ATER Teramo", come modificata dall'OS n°87/2024;

DATO ATTO che, a seguito della modifica all'OS n° 7/2021 all'USR Abruzzo 2016 è stata attribuita la competenza alla realizzazione dei lavori di riparazione del danno da sisma di quattordici edifici dell'ATER, già precedentemente censiti nell'O.S. n° 7/2021, tra i quali figura anche l'edificio identificato come ERP 497 di via Spataro a Teramo, di proprietà mista pubblico e privata;

RICHIAMATA integralmente la propria Determinazione dirigenziale n°116 del 10/12/2024, con cui è stata formalizzata la presa d'atto del passaggio di consegne del lavoro svolto tra ATER e USR e, per le ragioni ivi indicate, non è stato possibile considerare conclusa la procedura di affidamento svolta da ATER Teramo per l'affidamento del contratto pubblico relativo ai servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in detta fase con l'ing. Gian Carlo Di Felice, con conseguente necessità per l'Ufficio di procedere a ripetere la procedura per "un nuovo affidamento dell'incarico di progettazione proponendolo allo stesso professionista individuato da ATER, per il quale però verrà rideterminato il compenso sulla base del finanziamento attualmente in programmazione";

CONSIDERATO che per l'edificio ERP 497 in Via Spataro nn.3/4 – Teramo danneggiato dal sisma 2016:

- sono state programmate risorse pari a € 715.356,85, riferite alla sola porzione di edificio di proprietà ATER e quindi pubblica, come dalla prima stima previsionale di finanziamento inserita nell'OCSR n. 86/2020, confluita nell'OCSR n. 109/2020 ricognitiva della programmazione degli interventi pubblici e confermata nell'OS n. 7/2021 relativa al Patrimonio Edilizio dell'ATER Teramo;
- la porzione di edificio di proprietà dei privati risulta invece desumibile un finanziamento previsionale pari a € 797.434,69, che include anche le spese per gli interventi sulle parti comuni;
- con nota GRTS-0035711-P-30/12/2022 il Sub Commissario, avendo accolto una richiesta simile per l'edificio gemello, identificato come ERP 496 che presentava le stesse caratteristiche costruttive ed aveva subito gli stessi danni, aveva autorizzato ATER a procedere con un progetto di sostituzione edilizia, senza però attribuire maggiori oneri, la cui esatta identificazione era rinviata alla fase di redazione del progetto esecutivo;

CONSIDERATO che:

- il fine che si intende perseguire è quello di ottenere il progetto esecutivo da porre a base di gara per la procedura di selezione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio "ERP 497" di via Spataro, nn°3/4 di Teramo, che consta di 12

appartamenti, di cui 7 di proprietà ATER Teramo (pari a una percentuale di **59,03 %**) e 5 appartamenti di proprietà di privati cittadini (pari a **40,97%**);

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, le cui clausole essenziali sono individuate nel Capitolato descrittivo e prestazionale;
- il termine complessivo per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è fissato in complessivi giorni 60 dalla data della stipula sulla piattaforma informatica in uso;
- la forma del contratto è scritta a pena di nullità e la stipula dello stesso avviene mediante sottoscrizione digitale del documento d'ordine generato dal sistema MePA all'esito della procedura di affidamento, secondo i dettami dell'art. 55 del Codice in punto di termini;

CONSIDERATO che, siccome riportato nella determina n. 116/2024, si è reso necessario procedere a un nuovo affidamento dell'incarico di progettare l'intervento in esame, dandosi atto che si tratta di una progettazione di *demolizione e ricostruzione* dell'edificio che dovrà rispondere ai requisiti di legge in quanto nuova costruzione e dovrà quindi essere adeguato sismicamente, assicurare la massima efficienza energetica e prevedere l'abbattimento di barriere architettoniche;

TENUTO CONTO che non disponendo di un quadro tecnico economico approvato, il calcolo del compenso spettante al professionista incaricando è stato eseguito in conformità a quanto indicato dal DM 17/06/2016, tenendo presente il finanziamento attualmente in programmazione per l'intervento in disamina, ma al tempo stesso non può non dare atto che l'importo dovrà essere aggiornato e parametrato al nuovo importo che sarà necessario per demolire e ricostruire l'intero edificio, all'esito dell'approvazione del progetto esecutivo, in applicazione di quanto stabilito dall'art.120, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, sulla base dell'importo attuale dei lavori e applicando i parametri del DM 17/06/2016, l'importo teoricamente spettante al progettista per la redazione del PFTE e del Progetto Esecutivo, nonché per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale, sarebbe pari a **€ 105.696,11**, oltre Cassa e IVA;

CONSIDERATO che, al pari di quanto già attuato in altre situazioni analoghe, l'USR Abruzzo, nel caso in cui sia consentito dalle Ordinanze Speciali di procedere ad affidamenti diretti per incarichi sotto la soglia comunitaria di cui all'articolo 14 del D.lgs. 36/2023, propone una riduzione forfettaria del 30% della parcella così come definita in base al DM Giustizia 2016, applicando analogicamente la disposizione di cui all'articolo 2 comma 3 dell'OCSR n° 105/2020, in tema di ricostruzione degli Edifici di Culto;

DATO ATTO che l'importo ricalcolato con la riduzione del 30% è pari a **73.987,28 €**, oltre IVA e Cassa, ed è sulla base di questo importo che è stata svolta la procedura di affidamento del nuovo incarico di progettazione per la demolizione e ricostruzione dell'edificio in parola, dandosi atto che lo stesso potrà subire un incremento derivante dal maggiore importo di finanziamento che nel caso verrà richiesto al Commissario competente;

DATO ATTO che con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice (d.lgs. n. 50/2016);

ATTESO che per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura in tema di ricostruzione l'USR Abruzzo si avvale della piattaforma informatica MePA, denominata "AcquistinretePA", gestita da Consip s.p.a;

CONSIDERATO che, in esecuzione delle determinazioni assunte, è stata avviata mediante la piattaforma certificata di eProcurement "www.acquistinretepa.it" una negoziazione con l'operatore economico all'Ing. Gian Carlo Di Felice, con studio professionale in Bellante (Te), viale G. Matteotti, n° 1, P.IVA: 01021640675,

iscritto nel relativo Albo degli ingegneri presso l'Ordine di Teramo, al n° 330 a far data dal 08/10/1981, e iscritto nell'elenco dei professionisti ex art. 34 del D.L. n° 189/2016 dal 21/02/2017, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta sul MePA (ID negoziazione 5034675) ponendo, per le prestazioni professionali richieste, a base l'importo pari a € **73.987,28**, oltre agli oneri previdenziali e l'IVA, ribassato del 30% rispetto a quello determinato ai sensi del DM Giustizia 2016;

DATO ATTO che il detto professionista, nella propria offerta economica pervenuta nei termini, ha dichiarato ***"di accettare incondizionatamente l'offerta economica proposta dalla stazione appaltante per l'affidamento dell'incarico in oggetto, per un importo complessivo di € 73.987,28 oltre oneri previdenziali e IVA"***;

CONSIDERATO di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in oggetto e che le stesse trovano copertura all'interno del quadro economico dell'opera:

Valore economico dell'appalto al netto della riduzione applicata dalla stazione appaltante	73.987,28 €
Contributo INARCASSA (4%)	2.959,49 €
Imponibile	76.946,77 €
IVA (22%)	16.928,28 €
Totale lordo oneri complessivi relativi all'affidamento	93.875,06 €

VISTI il DGUE e le dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023, alla Clausola di Pantouflage, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, all'iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. n. 189/2016, e in merito al non superamento del limite di concentrazione degli incarichi di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 33/2017, trasmessi a corredo dell'offerta;

DATO ATTO che l'Ufficio ha espletato le verifiche in merito al possesso dei suddetti requisiti mediante l'accesso al FVOE, i cui certificati sono versati in atti, accertando pertanto il possesso dei medesimi in capo al professionista, in particolare in tale sede ci si limita a segnalare la regolarità degli adempimenti contributivi, di quelli fiscali e l'assenza di iscrizioni nel casellario giudiziale e in quello tenuto dall'ANAC;

DATO ATTO che il professionista ha dichiarato di essere in possesso della laurea in ingegneria civile, di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs n° 81/2008, di essere iscritto nell'Albo degli Ingegneri tenuto dall'Ordine degli ingegneri per la Provincia di Teramo, con n° di iscrizione A - 330 a far data dal 08/10/1981, e iscritto nell'elenco dei professionisti ex art. 34 del D.L. n° 189/2016 dal 21/02/2017;

DATO ATTO che l'USR, nello scegliere di proporre l'incarico in via diretta al presente professionista, ha potuto verificare che lo stesso dispone delle documentate esperienze pregresse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice idonee all'esecuzione dell'appalto di servizi in affidamento, come confermato con le dichiarazioni in tema rese mediante DGUE;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari dell'operatore economico incaricato;

CONSTATATO che il professionista è munito di polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali essendo titolare di polizza n° A125C911221-LB del 01/01/2025 rilasciata dalla compagnia Lloyd's Insurance Company S.A. per un massimale di importo € 1.500.000,00 e che alla scadenza di detta polizza dovrà comunicare all'ufficio scrivente gli estremi della nuova polizza stipulata per la copertura degli

stessi rischi ovvero il rinnovo contrattuale, relativo massimale e fornire ogni altra informazione o comunicazione pertinente;

DATO ATTO che l'operatore economico si è riservato di produrre la garanzia definitiva prima della stipula del contratto dichiarando che: *"la garanzia definitiva, nella forma di cauzione o fideiussione di cui all'art. 117 e con le modalità previste dall'art. 106 del codice dei contratti, pari al 5% dell'importo contrattuale, sarà prodotta prima della firma del contratto"*;

RILEVATO che, nel capitolato speciale d'appalto, per le ragioni indicate nella determinazione n°116 sopra indicata, è stata inserita apposita clausola contrattuale, stilata in applicazione dell'art. 120, comma 1, lett a) del Codice, accettata espressamente dall'operatore economico il quale, nel modello di accettazione dell'offerta, dichiara: *"di accettare la clausola di cui all'art. 9, comma 4, paragrafo D del capitolato speciale d'appalto, formulata ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del codice dei contratti pubblici e che in caso di estensione del relativo incarico si applicheranno le medesime condizioni economiche (riduzione forfettaria del 30% sul valore dei compensi) dell'appalto presente"*;

DATO ATTO che l'incarico al professionista rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n°36/2023, in quanto l'Ufficio non ha affidato altri incarichi al medesimo, risultando quello in oggetto il primo, né è stato mai invitato ad altra procedura relativa ai servizi per i quali è abilitato a operare e che, nel caso di specie, è stato individuato dall'ATER Teramo al tempo competente;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo sottoscritto in data 24 luglio 2023, non sono sottoposti a verifica preventiva gli atti inerenti agli affidamenti di servizi e forniture, ivi inclusi i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del decreto legge n. 36/2023, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre su tali procedure, ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 41, comma 9, del Codice, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla approvazione della fase precedente della progettazione da parte della stazione appaltante;

RITENUTO pertanto di procedere alla conclusione del procedimento di affidamento dell'incarico per i servizi tecnici in oggetto, come sopra condizionati ai sensi di legge;

CONSIDERATO che non si potrà procedere alla stipula del contratto in assenza del deposito della garanzia definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, da parte del professionista incaricando;

VISTI:

- il D.lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- D.lgs. n. 165/2001 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;
- La L. n. 241/1990, *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;
- il D.lgs. n. 33/2013 e la normativa *"anticorruzione"* con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte

1. **di dare atto** della necessità di ripetere la procedura per la formalizzazione dell'incarico dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione della demolizione e ricostruzione dell'edificio ATER Teramo ERP 497 di Via Spataro perché la stessa, sebbene avviata da ATER, non era stata conclusa nei modi di legge e poneva a base della predisposizione del compenso per il servizio una somma di cui ATER

attualmente ancora non dispone;

2. di **affidare**, pertanto, i servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione, di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento di **Demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale pubblico sito in via Spataro nn° 3/4, Teramo (TE), ERP n°497**, all'ing. Gian Carlo Di Felice, con studio professionale in via n Bellante (Te), viale G. Matteotti, n° 1, P.IVA: 01021640675 per un compenso pari a **€ 73.987,28**, oltre agli oneri previdenziali e all'IVA;
3. di **dare atto** che si è proceduto alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 5 comma 1, lett. a) dell'OS n° 7/2021 e che, a seguito di questa scelta, l'USR Abruzzo, nella veste di Soggetto Attuatore investito dal Commissario con OS n° 87/2024 ha applicato, in analogia a quanto stabilito dall'articolo 2 comma 3 dell'OC SR n° 105/2020, un ribasso forfettario del 30% sull'importo base, pari a € 105.696,11 oltre Cassa e IVA, determinato ai sensi del DM 17/06/2016;
4. di **dare atto** che l'Ufficio ha svolto le verifiche previste dal vigente Codice dei contratti pubblici in merito al possesso da parte dell'operatore economico dei prescritti requisiti, con esito positivo e che i relativi certificati sono versati in atti;
5. di **dare atto** che l'operatore economico ha accettato espressamente anche la clausola contenuta nel capitolato speciale d'appalto, dichiarando all'uopo: *"di accettare la clausola di cui all'art. 9, comma 4, paragrafo D del capitolato speciale d'appalto, formulata ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del codice dei contratti pubblici e che in caso di estensione del relativo incarico si applicheranno le medesime condizioni economiche (riduzione forfettaria del 30% sul valore dei compensi) dell'appalto presente;*
6. di **dare atto** che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice, è possibile procedere alla stipula del contratto non trovando applicazione nel caso di specie i termini dilatori previsti dall'art. 18 del Codice, trattandosi di contratto sotto la soglia comunitaria;
7. di **dare atto** che le operazioni di affidamento si sono svolte attraverso la piattaforma telematica gestita da Consip s.p.a., mediante lo strumento della Richiesta di Offerta, e che la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione digitale del documento d'ordine relativo alla negoziazione ID 5034675, generato dallo stesso sistema MePA, alla condizione che prima di procedere alla stipula il professionista abbia depositato la garanzia definitiva prescritta nella misura del 5% dell'importo contrattuale;
8. di **dare atto** che:
 - il RUP è il dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica giusta Decreto n° 2274 del 18/10/2024, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. n. 87/2024 indicata;
 - il C.U.P. assegnato al progetto è: G43B17000400001 e che il CIG è il seguente B59168F2F0;
9. di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in oggetto trovano copertura nell'O.S. n. 7/2021, come modificata dall'O.S. n. 87/2024, sulle risorse di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016 e sono quantificate nel seguente quadro economico:

Offerta economica accettata dall'operatore economico	73.987,28 €
Contributo INARCASSA (4%)	2.959,49 €
Imponibile	76.946,77 €
IVA (22%)	16.928,28 €
Totale lordo oneri complessivi relativi all'affidamento	93.875,06 €

7. di **dare atto** che, in ragione dell'importo, il presente affidamento, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza, non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre su tali procedure ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo;
8. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013, cui rinviano gli artt. 20 e 28 del Codice dei contratti pubblici.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)