SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 48 del 17-04-2025

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 dei servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e progetti esecutivi degli interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici di edilizia economica popolare di proprietà dell'ATER siti nel comune di Teramo e denominati: "ERP 503" in via Giovanni XXIII n.79/81, CUP: G43B17000430001 CIG: B661CFEC4F; "ERP 505" in via Giovanni XXIII n.87/89, CUP: G43B17000420001 CIG: B662674B02; "ERP 506" in via Giovanni XXIII n.83/85, CUP: G42C20000430001 CIG: B66215A545;

IL DIRIGENTE

VISTA l'Ordinanza Speciale n°87 del 3 ottobre 2024, di modifica e integrazione dell'Ordinanza Speciale n°7 del 6 maggio 2021 "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio dell'ATER Teramo*", con la quale (OS 87) l'USR Abruzzo è stato individuato dal Commissario Straordinario come Soggetto Attuatore di quattrodici interventi di riparazione del danno di edifici ATER già censiti e finanziati con OS n°7;

PRESO ATTO che tra i quattordici edifici attribuiti in competenza all'USR figurano anche quelli identificati come ERP 503, ERP 505 ed ERP 506, tutti e tra vicini molto vicini tra loro e situati in via Giovanni XXIII a Teramo nella frazione Colleatterrato;

RICHIAMATE integralmente le determinazioni dirigenziali nn° 90/2024, 97/2024 e 14/2025, inerenti appunto la formalizzazione del passaggio di consegne delle attività relative ai predetti edifici e del subingresso dell'USR all'ATER per quelle avviate, determinazioni dalle quali è emerso che per i primi due edifici (503 e 505) l'ATER aveva già avviato una prima fase della progettazione, per cui può essere molto utile, in un'ottica di ulteriore accelerazione, conferire fin da adesso l'incarico della verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, così come disposto dal richiamato art.42 del D.lgs. n°36/2023, è opportuno avviare l'attività di verifica del progetto già durante la sua redazione, al fine di creare le necessarie sinergie tra i due professionisti (progettista e verificatore) e giungere così, attraverso la collaborazione, a concludere il progetto, avendo cura che lo stesso corrisponda alle esigenze dell'amministrazione appaltante e alla normativa vigente;

TENUTO CONTO che, non disponendosi al momento di un quadro tecnico economico approvato per nessuno dei tre interventi, per determinare il compenso teoricamente spettante all'operatore economico da incaricare per la verifica lo scrivente RUP, avvalendosi dei tecnici del Gruppo di Supporto, ha determinato il predetto importo in conformità a quanto indicato dal DM 17/06/2016 e artt. 41 e allegato I.13 del Codice, prendendo come riferimento il finanziamento attualmente concesso per ciascuno dei tre edifici;

DATO ATTO che l'importo complessivo per l'attività di verifica di ognuno dei tre progetti sopra richiamati ammonta a **137.414,93 €,** oltre IVA e Cassa previdenziale di riferimento, importo che è distinto per ogni intervento come da tabella che segue:

R I E P I L O G O	
FASI PRESTAZIONALI	**Corrispettivi**
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	**81.590,12 €**
ERP 503	*36.208,83 €*
ERP 505	*21.846,95 €*
ERP 506	*23.534,34 €*
PROGETTO ESECUTIVO	**55.824,81 €**
ERP 503	*24.774,47 €*
ERP 505	*14.947,91 €*
ERP 506	*16.102,43 €*
TOTALE CORRISPETTIVI	**137.414,93 €**

CONSIDERATO che**,** nell'intento di accelerare, può essere opportuno conferire l'incarico di verificare tutti e tre i progetti, riferiti agli edifici ERP 503, 505 e 506, ad un unico professionista come se si trattasse di un unico lotto, anche in considerazione del fatto che i richiamati edifici sono tra loro adiacenti ed è in corso per ciascuno la progettazione di demolizione e ricostruzione in situ;

RILEVATO che tra i diversi professionisti con cui è venuto in contatto l'USR figura anche l'Arch. Alfredo D'Ercole, già Direttore dell'ATER dell'Aquila, il quale, dopo il pensionamento, ha costituito una società che si occupa esclusivamente di verificare i progetti edilizi, nell'intento di evitare situazioni di potenziali conflitto di interessi con i professionisti incaricati della progettazione;

RITENUTO, per la competenza e professionalità che ha sempre contraddistinto l'attività dell'Arch. D'Ercole nelle occasioni in cui è entrato in contatto con l'USR, di poter conferire l'incarico del servizio di verifica progettuale, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e All. II .7 sez. IV, alla società VALIDARE S.r.l., di cui l'Arch. D'Ercole è socio e amministratore (C.F. e P.IVA: 02376790685 - Iscrizione alla CCIAA di Pescara: REA PE-425603 – ATECO: 71.12.2 (Servizi di ingegneria integrata) - Iscrizione InarCASSA: SI0244506) con sede in Piazza Spirito Santo, 32 – 65121 – PESCARA, dandosi atto altresì che la stessa risulta regolarmente iscritta nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del decreto-legge n. 189/2016 a decorrere dal 22/12/2024;

RITENUTO, per le considerazioni svolte in precedenza, di conferire incarico per il lotto costituito dai tre progetti di demolizione e ricostruzione degli edifici ERP 503, 505 e 506 in località Colleatterrato nel Comune di Teramo;

TENUTO CONTO che, al pari di quanto già attuato in altre situazioni analoghe, l'USR Abruzzo, nel caso in cui sia consentito dalle Ordinanze Speciali di procedere ad affidamenti diretti per incarichi sotto la soglia comunitaria di cui all'articolo 14 del D.lgs. 36/2023, propone una riduzione forfettaria del 30% della parcella così come definita in base al DM Giustizia 2016, applicando analogicamente la disposizione di cui all'articolo 2 comma 3 dell'Ordinanza n°105 del 17 settembre 2020, in tema di

ricostruzione degli Edifici di Culto, e pertanto sull'importo determinato in precedenza verrebbe a prodursi una riduzione come di seguito distinta:

ERP 503

Corrispettivi Verifica Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE)	**36.208,83 €**
Corrispettivi Verifica Progetto Esecutivo (PE)	**24.774,47 €**
Riduzione forfettaria del 30% (PFTE)	-10.862,65 €
Riduzione forfettaria del 30% (PE)	-7.432,34 €
Corrispettivo al netto del ribasso applicato dalla stazione appaltante (PFTE)	**25.346,18 €**
Corrispettivo al netto del ribasso applicato dalla stazione appaltante (PE)	**17.342,13 €**
CORRISPETTIVO AL NETTO DEL RIBASSO	**42.688,31 €**
Oneri per Cassa previdenziale e assistenziale pari al 4%	1.707,53 €
Imponibile	44.395,84 €
IVA 22%	9.767,09 €
TOTALE	**54.162,93 €**

ERP 505

Corrispettivi Verifica Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE)	**21.846,95 €**
Corrispettivi Verifica Progetto Esecutivo (PE)	**14.947,91 €**
Riduzione forfettaria del 30% (PFTE)	-6.554,09 €
Riduzione forfettaria del 30% (PE)	-4.484,37 €
Corrispettivo al netto del ribasso applicato dalla stazione appaltante (PFTE)	**15.292,86 €**
Corrispettivo al netto del ribasso applicato dalla stazione appaltante (PE)	**10.463,54 €**
CORRISPETTIVO AL NETTO DEL RIBASSO	**25.756,40 €**
Oneri per Cassa previdenziale e assistenziale pari al 4%	1.030,26 €
Imponibile	26.786,66 €
IVA 22%	5.893,06 €
TOTALE	**32.679,72 €**

ERP 506

Corrispettivi Verifica Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE)	**23.534,34 €**
Corrispettivi Verifica Progetto Esecutivo (PE)	**16.102,43 €**
Riduzione forfettaria del 30% (PFTE)	-7.060,30 €
Riduzione forfettaria del 30% (PE)	-4.830,73 €
Corrispettivo al netto del ribasso applicato dalla stazione appaltante (PFTE)	**16.474,04 €**
Corrispettivo al netto del ribasso applicato dalla stazione appaltante (PE)	**11.271,70 €**
CORRISPETTIVO AL NETTO DEL RIBASSO	**27.745,74 €**
Oneri per Cassa previdenziale e assistenziale pari al 4%	1.109,83 €
Imponibile	28.855,57 €
IVA 22%	6.348,23 €
TOTALE	**35.203,80 €**

PROSPETTO RIEILOGATIVO COMPLESSIVO

Corrispettivi Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE)	**81.590,12 €**
Corrispettivi Progetto Esecutivo (PE)	**55.824,81 €**
Riduzione forfettaria del 30% (PFTE)	-24.477,04 €
Riduzione forfettaria del 30% (PE)	-16.747,44 €
Corrispettivo al netto del ribasso applicato dalla stazione appaltante (PFTE)	**57.113,08 €**
Corrispettivo al netto del ribasso applicato dalla stazione appaltante (PE)	**39.077,37 €**
CORRISPETTIVO AL NETTO DEL RIBASSO	**96.190,45 €**
Oneri per Cassa previdenziale e assistenziale pari al 4%	3.847,62 €
Imponibile	100.038,07 €
IVA 22%	22.008,38 €
TOTALE	**122.046,45 €**

ATTESO che per l'affidamento degli incarichi, siano essi per i servizi SIA, siano per i lavori, l'USR Abruzzo si avvale della piattaforma informatica MePA, denominata "AcquistiinretePA", gestita da Consip s.p.a, non disponendo di una propria piattaforma informatica;

DATO ATTO, pertanto, che l'importo del servizio in oggetto – verifica della progettazione per gli interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici ubicati in località Colleatterrato del Comune di Teramo ERP nn. 503, 505 e 506 – determinato al netto del ribasso forfettario del 30% è pari a **96.190,45** €, oltre IVA e Cassa, ed è sulla base di questo importo che è stata avviata la procedura sul portale MEPA;

CONSIDERATO che sono state avviate mediante la piattaforma certificata di eProcurement "www.acquistinretepa.it" le negoziazioni con l'operatore economico VALIDARE S.r.l. - C.F. e PIVA: 02376790685 - Iscrizione alla CCIAA di Pescara: REA PE-425603 – ATECO: 71.12.2 (Servizi di ingegneria integrata) - Iscrizione InarCASSA: SI0244506, con sede in Piazza Spirito Santo, 32 - 65121 - PESCARA, iscritto nell'elenco dei professionisti ex art. 34 del D.L. n° 189/2016 dal 22/12/2024, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta sul MePA (ID negoziazione 5163978; 5164137 e 5164215) ponendo, per le prestazioni professionali richieste, a base l'importo pari a € **96.190,45,** oltre agli oneri previdenziali e l'IVA, ribassato del 30 per cento rispetto a quello determinato ai sensi del DM Giustizia 2016;

VISTE le seguenti formulazioni dell'offerta economica presentate sul portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione**:**

- **ERP 503 -** NUMERO DI RDO: 5163978 - di accettare incondizionatamente l'offerta economica proposta dalla stazione appaltante per l'affidamento dei servizi in oggetto con un ribasso del 30 % (trenta per cento), per un importo complessivo di **€ 42.688,31** al netto di Cassa previdenziale e IVA;
- **ERP 505** - NUMERO DI RDO: 5164137 - di accettare incondizionatamente l'offerta economica proposta dalla stazione appaltante per l'affidamento dei servizi in oggetto con un ribasso del 30 % (trenta per cento), per un importo complessivo di **€ 25.756,40** al netto di Cassa

previdenziale e IVA;

- **ERP 506** - NUMERO DI RDO: 5164215 - di accettare incondizionatamente l'offerta economica proposta dalla stazione appaltante per l'affidamento dei servizi in oggetto con un ribasso del 30 % (trenta per cento), per un importo complessivo di **€ 27.745,74** al netto di Cassa previdenziale e IVA;

CONSIDERATO che le risorse necessarie all'affidamento dell'intero lotto in oggetto trovano copertura all'interno dei quadri economici di ciascuna opera e sono quelle quantificate nel seguente dettaglio economico:

R.d.O. ERP 503	42.688,31 €
R.d.O. ERP 505	25.756,40 €
R.d.O. ERP 506	27.745,74 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	**96.190,45 €**
Contributo INARCASSA (4%)	3.847,62 €
Imponibile	100.038,07 €
IVA (22%)	22.008,38 €
Totale lordo oneri complessivi relativi all'affidamento	**122.046,45 €**

VISTI il DGUE e le dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023, alla Clausola di Pantouflage, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, all'iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. n. 189/2016, e in merito al non superamento del limite di concentrazione degli incarichi di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 33/2017, trasmessi a corredo dell'offerta;

DATO ATTO che l'Ufficio ha espletato le verifiche in merito al possesso dei suddetti requisiti mediante l'accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE, i cui certificati sono versati in atti, accertando pertanto il possesso dei medesimi in capo al professionista, in particolare in tale sede ci si limita a segnalare la regolarità degli adempimenti contributivi, di quelli fiscali e l'assenza di iscrizioni nel casellario giudiziale e in quello tenuto dall'ANAC;

DATO ATTO che l'operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, appare in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dell'appalto di servizi in affidamento, secondo le dichiarazioni in tema rese mediante DGUE;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari dell'operatore economico incaricato;

CONSTATATO che l'operatore economico è munito di polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali essendo titolare di polizza n° 2024/03/2574548 del 29/08/2024 rilasciata dalla compagnia Reale Mutua Assicurazione per un massimale di importo 1.500.000,00 e che alla scadenza di detta polizza dovrà comunicare all'ufficio scrivente gli estremi della nuova polizza stipulata per la copertura degli stessi rischi ovvero il rinnovo contrattuale, relativo massimale e fornire ogni altra informazione o comunicazione pertinente;

DATO ATTO che l'operatore economico si è riservato di produrre la garanzia definitiva prima della stipula del contratto dichiarando che: "*la garanzia definitiva, nella forma di cauzione o fideiussione di cui all'art. 117 e con le modalità previste dall'art. 106 del codice dei contratti, pari al 5% dell'importo contrattuale, sarà prodotta prima della firma del contratto*";

DATO ATTO che l'incarico all'operatore economico rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n°36/2023 2023, in quanto l'Ufficio non ha affidato altri incarichi al medesimo, risultando quello in oggetto il primo, né è stato mai invitato ad altra procedura relativa ai servizi per i quali è abilitato a operare;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo sottoscritto in data 24 luglio 2023, non sono sottoposti a verifica preventiva gli atti inerenti agli affidamenti di servizi e forniture, ivi inclusi i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del decreto legge n. 36/2023, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre su tali procedure, ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo;

RITENUTO pertanto di procedere alla conclusione del procedimento di affidamento dell'incarico per i servizi tecnici in oggetto, come sopra condizionati ai sensi di legge;

CONSIDERATO che non si potrà procedere alla stipula del contratto in assenza del deposito della garanzia definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, da parte del professionista incaricando;

VISTI:

- il D.lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- D.lgs. n. 165/2001"*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;
- La L. n. 241/1990, *"Nuove norme sul procedimento amministrativo";*
- il D.lgs. n. 33/2013*, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione";*
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte che si intendono qui integralmente richiamate:

1. **di affidare** l'incarico dei servizi di verifica progettuale, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, degli edifici ERP nn.503, 505 e 506, come meglio identificati nella narrativa che precede, per un importo complessivo di **€ 122.046,45, al lordo di cassa e IVA,** all'operatore economico VALIDARE S.r.l. - C.F. e PIVA: 02376790685 - Iscrizione alla CCIAA di Pescara: REA PE-425603 – ATECO: 71.12.2 (Servizi di ingegneria integrata) - Iscrizione InarCASSA: SI0244506, con sede in Piazza Spirito Santo, 32 - 65121 – PESCARA, regolarmente iscritta nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016 a decorrere dal 22/12/2024;

2. di **dare atto** che si è proceduto alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 5 comma 1, lett. b) dell'OS n° 7/2021, come modificata con OS n° 87/2024,

e che, a seguito di questa scelta, l'USR Abruzzo, nella veste di Soggetto Attuatore investito dal Commissario con OS n°87/2024, ha applicato, in analogia a quanto stabilito dall'articolo 2 comma 3 dell'OCSR n°105/2020, un ribasso forfettario del 30% sull'importo base determinato ai sensi del DM 17/06/2016;

3. **di dare atto** che l'Ufficio ha svolto le verifiche previste dal vigente Codice dei contratti pubblici in merito al possesso da parte dell'operatore economico dei prescritti requisiti, con esito positivo e che i relativi certificati sono versati in atti;
4. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice, è possibile procedere alla stipula del contratto non trovando applicazione nel caso di specie i termini dilatori previsti dall'art. 18 del Codice, trattandosi di contratto sotto la soglia comunitaria;
5. di **dare atto** che:

   - il RUP è il dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica giusta Decreto n° 2274 del 18/10/2024, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. n. 87/2024 indicata;

   - i C.U.P. e i C.I.G. assegnati a ciascuna opera sono i seguenti:

   - ERP 503 - CUP: **G43B17000430001; CIG: B661CFEC4F;**
   - ERP 505 - CUP: **G43B17000420001; CIG: B662674B02;**
   - ERP 506 - CUP: **G42C20000430001; CIG: B66215A545;**

6. di **dare atto** che le operazioni di affidamento si sono svolte attraverso la piattaforma telematica gestita da Consip s.p.a., mediante lo strumento della Richiesta di Offerta, e che la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione digitale del documento d'ordine relativo alle negoziazioni:
   - n. 5163978 (ERP 503);
   - n. 5164137 (ERP 505);
   - n. 5164215 (ERP 506);

   generati dallo stesso sistema MePA, alla condizione che prima di procedere alla stipula il professionista abbia depositato la garanzia definitiva prescritta nella misura del 5 per cento dell'importo contrattuale;

7. di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in oggetto trovano copertura nell'O.S. n. 7/2021, come modificata dall'O.S. n. 87/2024, sulle risorse di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016 e sono quantificate nel seguente prospetto economico:

Offerta economica accettata dall'operatore economico	**96.190,45 €**
Contributo INARCASSA (4%)	3.847,62 €
Imponibile	100.038,07 €
IVA (22%)	22.008,38 €
Totale lordo oneri complessivi relativi all'affidamento	**122.046,45 €**

7. di **dare atto** che, in ragione dell'importo, il presente affidamento, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza, non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre su tali procedure ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo;
8. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013, cui rinviano gli artt. 20 e 28 del Codice dei contratti pubblici.

Il Dirigente del Servizio
Ricostruzione Pubblica
dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO TITTARELLI
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 17/04/2025 13:59:54