

## Decreto n. 1017 del 09-05-2025

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

**Oggetto:** Seconda Rettifica del Decreto di Concessione di Contributo n. 756 del 14/05/2021 per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** MARINELLI CELANO rappresentato da sé stesso  
**Ubicazione Immobile:** Via Principale, 33  
**Comune:** CIVITELLA DEL TRONTO  
**Identificazione immobile:** Fg: 18 P.IIa: 572 sub 3-4  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067017-0000005824-2019  
**Protocollo RA n.** 0130900/20 del 04/05/2020  
**ID pratica:** 2119  
**Esito:** B  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B78I21000930008

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0187358/20 del 21/06/2020;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di CIVITELLA DEL TRONTO con prot. n. 0004738 del 06/05/2021 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0192353/21 in data 06/05/2021);

**VISTO** il Decreto di concessione del contributo n°756 del 14/05/2021 per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di CIVITELLA DEL TRONTO in Via Principale, 33, individuato al foglio 18 p.la 572 al richiedente MARINELLI CELANO rappresentato da se stesso, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad **euro 143.449,00 (centoquarantatremilaquattrocentoquarantanove/00)**;

**VISTA** la documentazione integrativa depositata su piattaforma MUDE n. 13-067017-0000039723-2022 acquisita al nostro protocollo UNICO/RA 475366/22 in data 04/11/2022, su piattaforma MUDE n. 13-067017-0000040140-2022 acquisita al nostro protocollo UNICO/RA 100694/23 in data 08/03/2023 e su piattaforma GE.DI.SI n. 13-067017-0000250086-2023 ed acquisita con prot. n. 160608/23 del 11/04/2023, con la quale è stata espressa la volontà di accedere, per le opere a carico del committente eccedenti il contributo concesso, agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, finalizzati alla sostituzione edilizia dell'edificio cui ha fatto seguito l'emissione del primo Decreto di Rettifica n. 7692023 del 20/04/2023 trasmesso con prot. unico RA n. 0175225/23 del 20/04/2023;

**VISTA** la variante su piattaforma GE.DI.SI n. 13-067017-0000463636-2025 acquisita con prot. n. 129995/25 del 29/03/2025, la documentazione integrativa su piattaforma GE.DI.SI n. 13-067017-0000466620-2025 acquisita con prot. n. 142807/25 del 05/04/2025 e la documentazione integrativa su piattaforma GE.DI.SI n. 1306701700004750992025 acquisita con prot. n. 183958/25 del 05/05/2025 con la quale è stata comunicata la volontà di recedere dall'utilizzo degli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 per le opere a carico del committente eccedenti il contributo concesso, che rende necessaria l'emissione del presente secondo Decreto di Rettifica;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di CIVITELLA DEL TRONTO al n. 199569 del 11/05/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### DECRETA

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:*

di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di CIVITELLA DEL TRONTO in Via Principale, 33, individuato al foglio 18 p.la 572 al richiedente MARINELLI CELANO rappresentato da sé stesso, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'**Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **euro 194.291,66 (centonovantaquattromiladuecentonovantuno/66)**;

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 206.879,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.879,18
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 12.587,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.587,52
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 194.291,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 194.291,66

- di prendere atto della documentazione in atti relativa all'importo per migliorie, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO				
	SISMA 2016 + ACCOLLO 2016 + MIGLIORIE	SISMA 2016	ACCOLLO 2016	MIGLIORIE
IMPORTO LAVORI	€ 210.197,20	€ 169.983,36	€ 12.587,51	€ 27.626,33
SPESE TECNICHE	€ 24.308,30	€ 24.308,30	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 234.505,50</b>	<b>€ 194.291,66</b>	<b>€ 12.587,51</b>	<b>€ 27.626,33</b>

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B78I21000930008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BDM BANCA S.P.A. (BANCA POPOLARE DI BARI) ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDIC	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	MARI NELLI CELANO	MRNCLN48A01C781P	50%	100%	€ 103.439,59	€ 0,00	€ 6.293,76	€ 97.145,83	Privata
1	DI FRANCESCO SCOLASTICA	DFRSL547M68C781Q	50%	100%	€ 103.439,59	€ 0,00	€ 6.293,76	€ 97.145,83	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 206.879,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.587,52</b>	<b>€ 194.291,66</b>	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;

- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è IDROTERMICA T.R. S.R.L.

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	IDROTERMICA T.R. S.R.L.
PARTITA IVA	01779030673
INDIRIZZO PEC	idrotermicatr@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7904354745 - 7905626591 INAIL Teramo n° 21076342/36 - 96075167/77 CASSA EDILE Teramo n° 6188
CCNL APPLICATO	Imprese artigiane Edilizia, legno e arredamento F015 e istallazione impianti e metalmeccanica C030
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	CAPRIOTTI & C. S.R.L P.I. 00692810674 ERREDI COSTRUZIONI SRLS P.I. 00923340947 EFFEPI PONTEGGI SRL P.I. 16631721004
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	04/05/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	31,842 %
LAVORI EDILI (%)	100 %
LAVORI NON EDILI (%)	

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di CIVITELLA DEL TRONTO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Ing. Alfredo Corazza

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Carmenzo Miozzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*