

## Decreto n. 1104 del 20-05-2025

**OGGETTO: OS n.7/2021 – OCSR n.86/2020 “Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell’immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 461 sito in via per Faiano n.1, Comune di CASTELLI (TE)” di proprietà dell’ATER TERAMO. CUP: G29E18000160001 – ID OCSR109/2020: 12. Rideterminazione contributo concesso.**

### IL DIRETTORE

In relazione alla variante suppletiva n.1 al Progetto definitivo/esecutivo presentato dall’Ater Teramo e sinteticamente esposto di seguito:

<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Azienda Territoriale per L’Edilizia Residenziale - ATER TERAMO</b>
<b>Ente Proprietario</b>	<b>ATER TERAMO - 100% Proprietà Pubblica</b>
<b>Nome e tipologia intervento</b>	Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell’immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 461 sito in via per Faiano n. 1, Comune di CASTELLI (TE)”
<b>Indirizzo</b>	via per Faiano n. 1, Comune di CASTELLI (TE)”
<b>Dati Catastali</b>	Fg. 18 Part.IIa 305
<b>ID 109/2020</b>	ID_121
<b>Esito Agibilità sisma 2016</b>	B – Scheda Aedes n. 83575 del 27/02/2017
<b>Livello di progettazione</b>	Variante Suppletiva
<b>RUP</b>	Ing. Massimo Marcozzi

**VISTO** il D.L. n° 189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” ed in particolare gli art. 2 e 3;

**VISTI** i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- l’art. 1 del DL n. 123/2019 convertito L. n. 156/2019 recante “Disposizioni urgenti per l’accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”;
- l’art. 57 del DL n. 104/2020 convertito con modificazioni L. n. 126/2020 “Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia”;
- l’art. 1 comma 653, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;
- l’art. 1 comma 673, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 lo stato di emergenza di cui all’art. 1, comma 4-bis, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;

**VISTO** il Decreto del Direttore dell’USR Abruzzo n. N.33\_C del 14.01.2021 di approvazione e concessione del contributo “Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell’immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 461 sito in via per Faiano n.1, Comune di CASTELLI (TE) per un importo complessivo di € 445.000,00 comprensivo di lavori e somme a disposizione;



**VISTO** il Quadro Economico di progetto post gara, rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dal quale si evincono le economie da ribasso d'asta, derivanti dall'espletamento delle gare di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori e imprevisi, che ammontano ad € **52.645,62** comprensivi di oneri previdenziali e IVA;

**VISTA** la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla variante in corso d'opera n.01, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 1296 del 21.02.2023 acquisita al prot.RA 0073305 del 21.02.2023 e successive integrazioni di cui l'ultima trasmessa con nota prot.1212 del 28.02.2024 e acquisita in pari data al prot.RA n.0088152;

**VISTO** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei prezzi sottoscritto dall'impresa esecutrice, dal Direttore dei lavori e dal RUP incaricato;

**VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante *“Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto”*.

**VERIFICATO** che i costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante pari ad € **194.904,72** comprensivi di oneri previdenziali e IVA, sono da considerarsi congrui, ammissibili e coerenti con il finanziamento concesso e non totalmente assorbibili dalle economie di gara della progettazione, dei lavori e imprevisi;

**VERIFICATO** che è possibile impiegare la totalità delle economie, pari a € **52.645,62**, maturate ad oggi dall'ATER TERAMO per l'intervento in oggetto;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 34 del 29.04.2024 che ha espresso parere favorevole sulla congruità tecnico economica del progetto di variante n. 1 al progetto esecutivo, presentato in corso d'opera dall'ATER, con previsione di spesa pari a € 587.259,11, richiedendo la copertura dei maggiori oneri, pari ad € 142.259,11, a valere sul “Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali” di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 114/2021;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 550 del 02.08.2024 che assegna all'Ater di Teramo, soggetto attuatore, l'importo complessivo di € **587.259,11** per l'intervento in oggetto e attribuendo la copertura del maggiore importo di € **142.259,11** a valere sul “Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali”, di cui all'art. 3 dell'OCSR 114/2021;

**RICHIAMATO** il verbale n.13/2024 di deliberazione del Consiglio di amministrazione di approvazione del progetto dell'“Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER Teramo – ERP n. 461 sito in via per Faiano n.14, Comune di CASTELLI (TE)” per un importo complessivo di € **587.259,11**, comprensivo di variante suppletiva n.1;

**DATO ATTO** che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano il soggetto attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

**VISTA** la Legge Anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013;

#### DECRETA

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate*

1. **di dare atto** che l'importo complessivo del quadro economico è pari ad € **587.259,11**, di cui € **477.565,60** per lavori e € **109.693,51** somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. **di dare atto** che la totalità delle economie, pari a € **52.645,62**, maturate ad oggi dall'ATER TERAMO vengono totalmente impiegate per l'intervento in oggetto;



3. **di dare atto** che maggiori costi, pari € **142.259,11** trovano copertura sul “Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali”, di cui all’art. 3 dell’OCSR 114/2021, giusto Decreto del CSR 550/2024;
4. **di rideterminare** il contributo concesso da parte di questo USR con Decreto del Direttore dell’USR Abruzzo n. N.33\_C del 14.01.2021 di € **445.000,00** in complessivi € **587.259,11**;
5. **di dare atto** che il CUP è il seguente: **G29E18000160001**;
6. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
7. **di attestare** l’avvenuta verifica dell’inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
8. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Sub Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, al Soggetto Attuatore Ater Teramo ed alla Cassa Edile territorialmente competente;
9. **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull’albo pretorio del portale istituzionale dell’USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

L’Estensore

**Ing. Andrea Aternini**

(Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 D. Lgs. 39/1993)

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

**Il Direttore dell’USR Abruzzo**

**Dott. Vincenzo Rivera**

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"

PROVINCIA DI TERAMO  
COMUNE DI CASTELLI

Titolo del progetto: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.461 sito in via per Faiano n.14 - CASTELLI (TE).

CUP: G29E18000160001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO			ESECUZIONE
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARA su PROGETTO (RIBASSO DEL 12,48%)	IMPORTO AMMISSIBILE VARIANTE N.1
A.1	<b>Somme a base d'appalto</b>				
	Importo lavori a base d'asta	309.915,63 €	309.915,63 €	€ 309.915,63	€ 498.070,05
	A.1.1 Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso )	29.141,33 €	29.141,33 €	29.141,33 €	41.654,69 €
	A.1.2 Oneri Manodopera ( non soggetti a ribasso )	131.292,36 €	131.292,36 €	131.292,36 €	170.176,28 €
	A.1.3 Ribasso d'Asta (% 12,48) <i>a detrarre</i>			38.677,47 €	62.159,14 €
<b>Totale parziale (A)</b>		<b>339.056,96 €</b>	<b>339.056,96 €</b>	<b>300.379,49 €</b>	<b>477.565,60 €</b>
Ribasso d'Asta lavori a disposizione dell'amministrazione (% 12,48) a scomputo dei lavori				€ 38.677,47	€ 0,00
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>105.943,04 €</b>	<b>105.943,04 €</b>	<b>105.943,04 €</b>	<b>109.693,51 €</b>
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €	4.260,72 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) (inserite nel compenso del Geologo)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA	3.658,70 €	3.658,70 €	3.658,70 €	0,00 €
B.3	Spese tecniche generali	<b>51.357,14 €</b>	<b>51.357,14 €</b>	<b>51.357,14 €</b>	<b>46.280,14 €</b>
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €	15.220,00 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €	13.779,00 €
B.3.3	Collaudo	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
B.3.4	Competenze Geologo	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €
B.3.5	Economie dal ribasso del <b>14,90%</b> effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	5.077,00 €	5.077,00 €	5.077,00 €	0,00 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)	6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €	6.781,14 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA	<b>46.666,48 €</b>	<b>46.666,48 €</b>	<b>46.666,48 €</b>	<b>59.152,65 €</b>
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	33.905,70 €	33.905,70 €	30.037,95 €
B.4.1.1	IVA per Economie gara Lavori	10%			3.867,75 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	937,36 €	937,36 €	937,36 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP )-B.3.1	4%	608,80 €	608,80 €	608,80 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE )-B.3.2	4%	551,16 €	551,16 €	551,16 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO )-B.3.3	4%	160,00 €	160,00 €	160,00 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	130,00 €	130,00 €	130,00 €
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	203,08 €	203,08 €	0,00 €
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8 )	22%	9.008,77 €	9.008,77 €	9.008,77 €
B.4.10	IVA su economie di gara di progettazione (B.3.5+B.4.8)	22%	1.161,62 €	1.161,62 €	0,00 €
<b>Totale parziale (B)</b>		<b>105.943,04 €</b>	<b>105.943,04 €</b>	<b>105.943,04 €</b>	<b>109.693,51 €</b>
<b>TOTALE</b>		<b>445.000,00 €</b>	<b>445.000,00 €</b>	<b>406.322,53 €</b>	<b>587.259,11 €</b>