



Decreto n. 919 del 29-04-2025

OGGETTO: OCSR n. 86/2020 e OS n. 7/2021. ID_141_OCSR 109/2020 – Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di proprietà mista pubblica/privata, tra ATER Teramo e privato, denominato – ERP N.187, ubicato in Via dei Mille n.3 a Montorio Al Vomano (TE). CUP: G93B17000430001. Approvazione progetto e concessione contributo.

IL DIRETTORE

In relazione al Progetto definitivo/esecutivo presentato dall’Ater Teramo e sinteticamente esposto di seguito:

Soggetto Attuatore	Azienda Territoriale per L’Edilizia Residenziale - ATER TERAMO	
Proprietari	Ater Teramo 74,97 % (proprietà pubblica) Barnabei Cristina 25,03 % (proprietà privata)	
Nome e tipologia intervento	Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di proprietà mista pubblica privata, tra ATER TERAMO e privato, denominato – ERP N.187	
Nome e tipologia intervento	Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di proprietà mista pubblica/privata, tra ATER TERAMO e privato, denominato – ERP N.187, ubicato in Via dei Mille n.3 a Montorio Al Vomano (TE).	
Indirizzo	Via dei Mille n.3 – Montorio al Vomano (TE)	
Ordinanza 109/2020_ID	ID_141	
Dati catastali	Foglio n.37 – p.Ila 292 – subb. tutti	
N° Unità Abitative totali	4	810,61 mq
N° Unità Abitative Pubblica	3	607,68 mq
N° Unità Abitative Private	1	202,93 mq
Livello di Progettazione	DEFINITIVO/ESECUTIVO	
Esito Agibilità sisma 2016	B – Scheda Aedes n.1 ID:10379 del 09.09.2016	
RUP	Arch. Milva Partiti	

COSTO E COPERTURA FINANZIARIA

Finanziamento in programmazione per la sola quota pubblica	€ 284.470,82
Costo dell’intervento	€ 387.231,83 – Importo lavori: € 240.620,42
	€ 122.549,37 (art. 4 D.L 189/16) - Proprietà esclusiva pubblica
	€ 264.682,46 (art.5 del D.L 189/16) - Parti comuni e Proprietà esclusiva privata
	€ 387.231,83 complessivi
Ordinanze di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020. Ordinanza Commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 Ordinanza Commissariale Speciale n.7 del 06 maggio 2021
Altri finanziamenti	Indennizzi Assicurativi

VISTI:



- il D.L. n. 189/2016 recante “interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 3, comma 1 che, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, prevede l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- l’OCSR n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- la D.G.R. n. 766 del 22/11/2016 con la quale è stata approvata la convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l’esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell’art. 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 3, comma 1 del Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- l’art. 1 comma 653, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;
- la D.G.R. n. 920 del 30/12/2024 con la quale è stato preso atto del decreto del Presidente della Regione Abruzzo Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2026 n. 10 del 23.12.2024 che proroga l’incarico del Dott. Vincenzo Rivera fino al 31/12/2025;

RICHIAMATE:

- l’OCSR n. 86/2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;
- l’OCSR n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- l’OS n. 7/2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020: *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’OCSR n. 90/2020 recante “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo per l’intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di proprietà mista pubblica/privata, tra ATER TERAMO e privato, denominato – ERP N.187, ubicato in Via dei Mille n.3 a Montorio Al Vomano (TE), trasmesso dall’Ater Teramo con nota Prot. 1798 del 13.03.2023 acquisito in pari data al prot.RA n. 0108176 e successive integrazioni di cui l’ultima acquisita al Prot.RA 0420706 del 16.10.2023;

PRESO ATTO che, ai fini dell’applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n. 78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall’ente appaltante in data 13.03.2023;

VISTA la relazione tecnica istruttoria dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 con la quale l’USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto definitivo/esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo ammissibile complessivo dell’intervento pari a **€ 387.231,83** omnicomprensivo di lavori e somme a



disposizione a fronte di **€ 284.470,82** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 e confermato nell'OS 7/2021, ma riferiti alla sola quota pubblica dell'intervento;

VISTO l'art. 6 della OS n.7/2021 - Interventi su edifici di proprietà mista - che recita:

- comma 1 - *Indipendentemente dal rapporto di prevalenza complessivo tra la proprietà pubblica e privata, in presenza di interventi di cui alla presente ordinanza su edifici di proprietà mista pubblica e privata, l'erogazione del contributo relativo agli interventi sulle parti di proprietà privata avviene con le modalità previste per la ricostruzione privata con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione. Alla ricostruzione delle parti di proprietà pubblica si provvede all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016;*
- comma 2 - *Il contributo relativo alle finiture esclusive private è concesso mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all'articolo 5 del decreto-legge n. 189 del 2016;*
- comma 3 - *Le eventuali disponibilità finanziarie derivanti dal minor onere a carico delle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di cui al presente articolo, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui all'articolo 9, comma 3.*

VERIFICATO che, come emerso dalla relazione istruttoria, l'edificio ERP 187 è di proprietà mista e che, coerentemente a quanto disposto dall'art. 6 appena citato, sono stati determinati gli importi del QTE di progetto da imputare alla contabilità speciale (ai sensi dell'art.4 del D.L 189/2016) e al credito di imposta (ai sensi dell'art.5 del D.L.189/2016), che verranno erogati nel seguente modo:

Modalità di erogazione (art. 6 della O.S. 7/2021)	Importo	
Finanziamento agevolato (credito di imposta)	€ 264.682,46	art.5 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
Contabilità speciale	€ 122.549,37	art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
TOTALE	€ 387.231,83	

PRECISATO, che, come da istruttoria tecnica, l'importo complessivo degli interventi riferiti alle parti comuni e alle parti esclusive private previsti dal progetto definitivo/esecutivo è pari a **€ 264.682,46** con imputazione sul credito di imposta al condominio o alla comunione;

PRECISATO dunque che, come da istruttoria tecnica, l'importo ammissibile complessivo degli interventi riferiti alla sola quota pubblica previsti dal progetto definitivo/esecutivo è pari a **€ 122.549,37**, a fronte di **€ 284.470,82** stanziati in sede programmazione in OS n.7/2021 e imputabili sulla contabilità speciale istituita dall'art.4 del D.L.189/2016 e ss.mm.i.;

RAVVISATO, dunque, che il progetto presentato dal Soggetto Attuatore Ater Teramo non richiede per la sua realizzazione ulteriori somme da imputare sulla contabilità speciale ma, ai sensi dell'art.6 comma 3 della OS n.7/2021, viste le differenti modalità di erogazione del contributo con particolare riguardo alle parti comuni e finiture esclusive private, dovute alla proprietà mista dell'immobile ERP 187, applicando il meccanismo del credito di imposta con l'imputazione al condominio o alla comunione, si concretizzeranno delle economie pari a **€ 161.921,45**, che resteranno nella disponibilità del soggetto attuatore e potranno essere utilizzate per le finalità di cui all'art.9, comma 3 della citata Ordinanza Speciale;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.92 del 10.11.2023 del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Abruzzo, Dott. Piergiorgio Tittarelli, con la quale si esprime parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dall'ATER Teramo per un importo complessivo pari a **€ 387.231,83** omnicomprensivo di lavori e somme a disposizione e si propone l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo con economie sulla contabilità speciale del Commissario rispetto al finanziamento in programmazione previsto dalle Ordinanze Commissariali n.86/2020 e 109/2020, trasmessa al Sub Commissario delegato all'attuazione



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3 della citata Ordinanza Speciale;

VISTA la Determinazione n. 65 del 22 dicembre 2023, di presa d'atto dell'avvenuta conclusione del procedimento autorizzativo con acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento, trasmessa dal Sub Commissario delegato all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n.7/2021 con nota prot. CGRTS-0057542-P-22/12/2023, recepita al prot.RA 0518876 del 27.12.2023;

VISTA, infine, la Determina del Direttore dell'ATER Teramo n. 11 del 24.01.2025, trasmessa con nota prot. 649 del 10.02.2025 e recepita al prot.RA del 0052629 del 11.02.2024, di approvazione del progetto esecutivo per "Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata, tra ATER TERAMO e privato, denominato – ERP N.187, ubicato in Via dei Mille n.3 a Montorio Al Vomano (TE)". CUP: G93B17000430001 ID_Ord.109/2020: 141";

CONSIDERATO che nella sopra richiamata Determina del Direttore dell'ATER Teramo viene individuato l'istituto di credito, denominato Banca di Credito Cooperativo di Castiglione Messer Raimondo e Pianella, viale F. Crucìoli n. 3, 64100 Teramo, presso cui attivare il conto dedicato per la gestione della quota parte del finanziamento, pari a **€ 264.682,46**, secondo le modalità previste per la ricostruzione privata mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all'art. 5 del D.L. n. 189/2016, con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione;

VISTA l'OCSR n. 223/2025 "Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall'articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209), e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023. Abrogazione dell'Ordinanza n. 178 del 18 aprile 2024.";

PRECISATO che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano il soggetto attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

VISTA la Legge Anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. **di approvare** il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata, tra Ater Teramo e privato, denominato – ERP N.187, ubicato in Via dei Mille n.3 a Montorio Al Vomano (TE), così come esposto nella relazione istruttoria allegata alla determina dirigenziale 92/2023;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo del quadro tecnico economico risulta pari a **€ 387.231,83** di cui **€ 240.620,42** per lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a **€ 2.070,54** e oneri manodopera pari **€ 54.260,08**) ed **€ 146.611,41** quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo di **€ 387.231,83** trova copertura nelle risorse stanziate per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 nel modo seguente:
 - per l'importo di **€ 122.549,37** nell'ambito delle risorse già stanziate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione Pubblica con OC n. 86/2019, in seguito confluite nell'OCSR n°109/2020 e successivamente nell'OS n°7/2021, a valere sulla contabilità speciale ex art.4 del D.L. 189/2016;



- per l'importo di **€ 264.682,46** a valere sulle risorse stanziate per la Ricostruzione Privata per il tramite del credito di imposta e materialmente erogate mediante ricorso al finanziamento agevolato di cui all'art.5 del D.L. 189/2016.
4. **di concedere** all'Ater Teramo, in qualità di Soggetto Attuatore, il contributo di **€ 387.231,83**, a finanziamento dell'intervento, dando atto che la suddetta somma sarà trasferita secondo le modalità previste dall'art.6 dell'OS n.7/2021 modificato dall'art.4, comma 3, dell'OS n.21/2021, di cui si riporta di seguito una sintesi:

Modalità di erogazione (art. 6 della O.S. 7/2021)	Importo	
Finanziamento agevolato (credito di imposta)	€ 264.682,46	art.5 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
Contabilità speciale	€ 122.549,37	art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
TOTALE	€ 387.231,83	

ALLEGATO C - ALLOCAZIONE CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PROPRIETA'				DATI CATASTALI			CONCESSIONE	EROGAZIONE	
PROPRIETARIO	U.I.	PUB/PVT	CF	FOGLIO	P.LLA	SUB	CONTRIBUTO CONCESSO	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE
ATER TERAMO	1	PUB	00061800678	37	292	1	290.291,30 €	198.421,24 €	91.870,06 €
	2					2			
	4					4			
BERNABEI CRISTINA	3	PVT	Omiss	omiss	omiss	omiss	96.940,53 €	66.261,23 €	30.679,30 €
TOTALE							387.231,83 €	264.682,46 €	122.549,37 €

5. **di prendere atto** che, a seguito dell'adozione del presente decreto, in relazione alla somma stanziata in OS n°7/2021 per questo specifico intervento, si generano economie per **€ 161.921,45** che restano della disponibilità del soggetto attuatore e che potranno essere riutilizzate per garantire la copertura di eventuali maggiori oneri dello stesso progetto o per altri progetti di ricostruzione dell'ATER Teramo;
6. **di autorizzare** l'istituto di credito, denominato Banca di Credito Cooperativo di Castiglione Messer Raimondo e Pianella, viale F. Cruciali n. 3, 64100 Teramo, ad assegnare i contributi relativi al credito di imposta ai soggetti indicati nella tabella di cui al punto precedente, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno;
7. **di stabilire** l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o i crediti d'imposta, eventualmente usufruiti ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
8. **far constare** che, in attuazione dell'art. 4, co. 10, dell'O.C.S.R. n. 56/2018, il Soggetto Attuatore provvederà a rendicontare all'USR i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite, trasmettendo entro 7 giorni dall'effettuazione del pagamento, tutta la documentazione ad esso relativa;
9. **di dare atto** che il fondo incentivante di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall'O.C.R.S. n. 223/2025;
10. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 32 del DL n. 189/2016 e dell'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma", sottoscritto tra ANAC, Commissario Straordinario, Invitalia e le regioni Abruzzo, Umbria, Lazio e Marche in data 21/07/2023 con Decreto Commissoriale n. 537, la procedura di affidamento dei lavori sarà sottoposta ai controlli postumi e pertanto si invita la stazione appaltante ad inviare all'USR Abruzzo gli atti di affidamento;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



11. **di dare atto** che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n. 78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto definitivo – esecutivo di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 13 marzo 2023;
12. **di dare atto** che il **CUP** è **G93B17000430001**;
13. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
14. **di attestare** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
15. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, al Soggetto Attuatore Ater Teramo, che avrà cura di notificare ai vari proprietari ed alla Cassa Edile territorialmente competente;
16. **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

L'estensore

Ing. Andrea Aternini

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Dott. Vincenzo Rivera

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)