

## Decreto n. 1137 del 26-05-2025

Ufficio proponente Ufficio Ricostruzione Privata e Autorizzazioni livelli operativi

**Oggetto:** Rideterminazione del contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici ad uso residenziale con danni gravi ai sensi della Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP con le modalità previste dall'art. 59, comma 2, del TURP del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** "Consorzio Rinascita Castelnuovo" rappresentato da L&M Amministrazioni S.n.c. di ANTONELLO LANZILLOTTO

**Comune:** Campi

**Identificazione immobile:** Fg: 33 P.IIa: 330, 601, 411, 412, 336,566, 87, 409

**Numero ISTANZA GE.DI.SI.:** 1306700800003002072023

**Protocollo RA n.** 0432199/23 del 23/10/2023

**ID pratica:** 5306

**Esito:** /

**Tipologia:** residenziale

**Codice CUP:** B73E25000260008

**DECRETO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO N.997 DEL 07/05/2025**

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 "*Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata*";
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, "*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" e ss.mm.ii.;
- l'art. 59, comma 2, del Testo unico della ricostruzione privata;

**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTO** l'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0147774/24 del 09/04/2024;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di Campi con prot. n. 8641 del 07/05/2024 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0187195/24 in data 07/05/2024);

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di Campi al n. 3746 in data 17/02/2025 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**VISTO il PERMESSO DI COSTRUIRE** n. 2 del 04/02/2025 rilasciato dal Comune di Campi (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 129791 in data 28/03/2025);

**VISTA** la delibera n. 189 del 16/11/2017, con la quale viene istituita e approvata la perimetrazione della Zona Rossa in loc. Castelnuovo di Campi;

**VISTA** la nota prot. 17767 del 20/11/2017 del C.O.R. Centro Operativo Regionale, con la quale si forniva il nulla osta per l'intervento di demolizione degli immobili sopracitati per la tutela della personale e pubblica incolumità;

**VISTO** il contratto preliminare di compravendita dell'area ove delocalizzare, registrato presso la competente Agenzia delle Entrate con prot.n. 92065910678 del 15/03/2025;

**VISTO il DECRETO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO N.997 DEL 07/05/2025;**

**VISTA** la nota acquisita con protocollo Unico RA n. 0195189/25 del 12/05/2025, con la quale l'istituto di credito prescelto chiede di indicare nella Tabella A e Tabella A-bis, come beneficiario del contributo il "Consorzio Rinascita Castelnuovo" con suddivisione delle quote di singola competenza dei beneficiari;

**VISTA** la variante acquisita al ns. protocollo Unico RA n. 209044/25 del 20/05/2025, con la quale si rende necessaria la rideterminazione del contributo concesso con DECRETO N.997 DEL 07/05/2025;

**VISTO** l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

**VISTO** l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

**VISTA** la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### DECRETA

- di rideterminare il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Campi, individuato al foglio 33 p.lla 330, 601, 411, 412, 336, 566, 87, 409 al richiedente L&M Amministrazioni S.n.c. rappresentato da ANTONELLO LANZILLOTTO, in qualità di Presidente di Consorzio, ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste **dalla Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP**, per un importo totale comprensivo di IVA pari ad euro **4.251.525,05**

(quattromilioniduecentocinquantunomilacinquecentoventicinque/0,5), di cui euro **4.119.337,37** con le modalità del finanziamento agevolato di cui all'art. 5, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 ed euro **132.187,68** a valere sulla contabilità speciale del Commissario straordinario di cui all'art. 4, comma 2, del medesimo decreto:

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO         | PRIVATI        | ENTI PUBBLICI   | ONLUS  | TOTALE         |
|---------------------------------|----------------|-----------------|--------|----------------|
| IMPORTO AMMESSO                 | € 4.227.518,29 | € 206.652,94    | € 0,00 | € 4.434.171,23 |
| QUOTA A CARICO TOTALE           | € 2.646,19     | € 0,00          | € 0,00 | € 2.646,19     |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 105.534,74   | € 74.465,26     | € 0,00 | € 180.000,00   |
| DI CUI DA RIMBORSARE            | € 0,00         | € 0,00          | € 0,00 | € 0,00         |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO      | € 4.119.337,37 | (*)€ 132.187,68 | € 0,00 | € 4.251.525,05 |

(\*) Si specifica che la quota evidenziata nella riga denominata "ENTI PUBBLICI" rappresenta l'importo relativo alle finiture esclusive afferenti alle unità immobiliari di proprietà dell'Ater di Teramo e del Comune di Campi, ricomprese all'interno del condominio. La suddetta quota verrà trasferita alla contabilità speciale dell'USR Regione Abruzzo con apposito Decreto commissariale.

- di attivare, per la presente procedura, i controlli di cui all'art. 76 del Testo unico della ricostruzione privata di cui all'ordinanza n. 130 del 15.12.2022, sussistendone i presupposti, e per l'effetto di inviare il presente decreto, unitamente alla perizia asseverata del professionista abilitato, all'Agenzia del Demanio al fine di verificare la congruità delle somme stimate per il costo di acquisto del terreno, per cui viene erogato **in via provvisoria** il contributo di euro **134.382,27**, oltre oneri fiscali e competenze notarili;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B73E25000260008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BDM BANCA S.P.A ad assegnare i contributi di cui ai punti precedenti ai soggetti indicati nella Tabella A dell'Allegato unico al Decreto di concessione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare l'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale all'emissione degli ordinativi di pagamento per l'acquisto del terreno e per le spese notarili e oneri fiscali, come indicato nel Quadro Economico Complessivo che segue;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dagli articoli 49, comma 3 e 59, comma 6 del TURP, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acollo il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

| QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (iva inclusa) |                         |                |                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
|                                            | SISMA 2016 + SISMABONUS | SISMA 2016     | SISMABONUS                                        |
| IMPORTO LAVORI                             | € 5.990.836,35          | € 3.574.890,01 | € 2.415.946,34                                    |
| SPESE TECNICHE                             | € 1.110.296,93          | € 526.591,77   | € 583.705,16<br>(compreso di visto di conformità) |
| NOTAIO                                     | € 2.013,00              | € 2.013,00     | /                                                 |
| ACQUISTO TERRENO                           | € 134.382,27            | € 134.382,27   | /                                                 |
| ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENO             | € 13.648,00             | € 13.648,00    | /                                                 |
| OTOTALE                                    | € 7.251.176,55          | € 4.251.525,05 | € 2.999.651,50                                    |

- di dare atto, altresì, che alcune delle suddette lavorazioni **NON** risultano **AMMISSIBILI** a contributo sisma poiché riferibili a migliorie a carico della proprietà e/o oneri dell'impresa (es. estintore portatile in polvere, gru a torre, operaio comune). Tali lavorazioni non rappresentando dunque spesa ammissibile da porre in acconto, sono valorizzabili esclusivamente quale spesa eccedente il contributo erogabile non configurabile come spesa per interventi di "completamento";
- di dare atto dei chiarimenti espressi dall'Agenzia delle Entrate e dalla Struttura commissariale nelle Linee Guida "Ricostruzione post sisma Italia Centrale e Superbonus 110%" del mese di aprile 2021 (cfr. quesito n. 7 di pag. 17) e del mese di ottobre 2023 (cfr. quesito n. 6 di pag. 23) a tenore delle quali: **"Ai fini del contributo post sisma resta invariata la regola che impone di evidenziare le opere non ammesse, in quanto costituiscono una miglioria rispetto allo stato di fatto dell'edificio danneggiato (per esempio, estintore portatile in polvere, gru a torre, operaio comune)";**
- di dare atto, altresì, dell'ulteriore chiarimento espresso nelle richiamate Linee Guida secondo cui: **"Nel caso in cui siano realizzati anche ulteriori interventi che non possono essere ammessi né al contributo per la ricostruzione né al Superbonus – per esempio interventi non correlati a quelli di efficientamento energetico o di miglioramenti della resistenza sismica degli edifici – è necessario che il computo metrico ne dia evidenza e che siano distintamente contabilizzate le spese riferite a tali interventi rispetto a quelle riferiti agli interventi ammessi a contributo e al Superbonus e di altri bonus fiscali"** (cfr. pag. 7 edizione aprile 2021 e pag. 7 edizione ottobre 2023);
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR, pur evidenziando le suddette criticità, non esprime alcuna valutazione di merito (diniego) non essendo preposto ai controlli di tipo fiscale demandati all'Agenzia delle Entrate;
- di dare atto, altresì, che la fruizione delle suddette detrazioni fiscali è subordinata al rispetto di quanto previsto dal D.P.C.M. 17 settembre 2024 e successivo D.P.C.M. 29 ottobre 2024 con cui sono stati definiti contenuto, modalità e termini per la trasmissione delle informazioni all'ENEA e al Portale nazionale delle classificazioni sismiche (PNCS);
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è C.C.T-COOPERAT.COSTRUTT.TERAM. SOC.COOP.;

| DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA                           |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE                           | C.C.T-COOPERAT.COSTRUTT.TERAM. SOC.COOP.                                            |
| PARTITA IVA                                             | 01670000676                                                                         |
| INDIRIZZO PEC                                           | info@pec.cooperativacostruttori.it                                                  |
| MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili | INPS Teramo n° 7903866715<br>INAIL Teramo n° 18190215<br>CASSA EDILE Teramo n° 4640 |
| CCNL APPLICATO                                          | Edilizia                                                                            |

|                                |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| EVENTUALI SUBAPPALTATORI       | CASALENA BIS SRL<br>P. IVA: 01453620674 |
| DATA PRESENTAZIONE PROGETTO    | 23/10/2023                              |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%) | 25,20                                   |
| LAVORI EDILI (%)               | 34,38                                   |
| LAVORI NON EDILI (%)           | 11,94                                   |

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Campi, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione

amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Ing. Federica Pagliuca

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Carmenzo Miozzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*