

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 61 del 23-05-2025

OGGETTO: ID_7 - OS n. 6/2021. Ex OCSE n. 109/2020. *“Intervento per la riparazione del danno con miglioramento sismico dell’aggregato edilizio, denominato Palazzo Orsini, avente proprietà mista pubblico – privata, nel comune di Teramo”*. CUP: D48B18000290002. Proposta approvazione Progetto Definitivo - Esecutivo con maggiori costi.

Soggetto Attuatore	Comune di Teramo
Denominazione Opera	Aggregato edilizio denominato Palazzo Orsini
OS n. 6/2021 “Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo”	All. 1 – ID 7
Indirizzo	Piazza Orsini
Dati catastali	Fg.147 Part.Ile 156;155;154;153; 152;151; 149
Tipo di intervento	Intervento di riparazione e miglioramento
Livello di progettazione	Definitivo - Esecutivo
CUP	D48B18000290002
RUP	Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà

VISTO il DL n. 189/2016 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l’art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l’art. 2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

VISTA la DGR n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

Visto l’art. 1 comma 653 della Legge 207/2024 con il quale si dispone la proroga al 31.12.2025 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, co. 4-bis, del DL n. 189/2016;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 56/2018 recante “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.”;
- n. 61 del 01/08/2018 recante “Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico”;
- n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;

VISTA l'OS n. 6/2021 recante "Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo";

VISTA la documentazione relativa al progetto definitivo - esecutivo, per l'intervento di "Miglioramento sismico dell'aggregato edilizio, denominato Palazzo Orsini, avente proprietà mista pubblico - privata, nel comune di Teramo (TE)", trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota PEC del 22.05.2024 acquisita in pari data al prot. RA n. 0210012/24, e successive integrazioni, di cui l'ultima acquisita al Prot. RA. n. 0190320 del 08 maggio 2025;

VISTA la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS 0007013 del 23.05.2018 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

VISTA la Circolare Prot. CGRTS 0002594 del 27/01/2021, recante "Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto di "Semplificazione" n. 76/2020", la quale prevede al Paragrafo n. 10 "Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Nuove istruzioni operative" che, alla luce del principio di unitarietà del progetto, che determina il costo effettivo dell'intervento sulla base dell'approvazione del progetto, deve intendersi che, ove la parte pubblica risulti prevalente, il finanziamento dell'intervento sarà previsto a valere interamente sulla contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016;

VISTA l'OCSR n. 114/2021, che ha istituito all'art. 3 il "Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali";

VISTA l'OCSR n. 126/2022 in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art. 4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante "*Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto*";

RICHIAMATA la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del Progetto Definitivo - Esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, in conclusione della quale si è proposto un costo complessivo dell'intervento pari a **€ 10.235.277,84** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione, a fronte di un finanziamento stanziato dall'OS n. 6/2021, pari ad **€ 7.779.263,20**, e che pertanto risulta necessario reperire ulteriori risorse per **€ 2.456.014,64**;

PRECISATO che le risorse stanziare dall'OS n. 6/2021, pari ad € 7.779.263,20, derivano da due diverse fonti di finanziamento: OCSR n. 109/2020 per € 6.650.108,54 (proprietà pubblica) ed art. 5 dell'OCSR n. 61/2018 per € 1.129.154,66 (proprietà privata);

CONSIDERATO che, a norma dell'articolo 9, co. 6, dell'OS n. 6/2021, gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti, possono essere coperti con le risorse del "*Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali*" di cui all'articolo 3 dell'OCSR n. 114/2021;

CONSIDERATO che, a norma dell'articolo 2 dell'OS n° 6/2021, per l'utilizzo di tale Fondo è necessaria una pronuncia del Sub Commissario individuato come organo che sovrintende alla attuazione delle attività specificate in Ordinanza;

CONSIDERATO altresì che, a norma dell'articolo 7 della sopra citata Ordinanza, il Sub Commissario è designato ad indire la Conferenza dei Servizi Speciale, nell'ambito della quale si provvederà ad acquisire tutti i pareri necessari per l'approvazione definitiva del progetto in parola;

RITENUTO, pertanto, necessario inviare la presente proposta di approvazione del Progetto Definitivo - Esecutivo con maggiori oneri al Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co. 3, dell'OS n. 6/2021, al fine di poter poi provvedere, in caso di accoglimento della stessa, all'adozione del Decreto di approvazione del Progetto Definitivo - Esecutivo e concessione del contributo per l'*"Intervento di miglioramento sismico dell'aggregato edilizio, denominato Palazzo Orsini, avente proprietà mista pubblico - privata, nel comune di Teramo (TE);"*

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge

- 1. di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dal Comune di Teramo per un importo complessivo pari a **€ 10.235.277,84** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione;
- 2. di dare atto** che l'importo complessivo del quadro economico pari ad € 10.235.277,84 di cui € 7.820.162,17 per lavori (€ 5.484.523,51 per lavori a base di gara, € 1.769.197,36 costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 566.441,3 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 2.415.115,67 somme a disposizione dell'Amministrazione, è finanziato per € 6.650.108,54 dall'OCSR n. 109/2020, e per € 1.129.154,66 dall'art. 5 dell'OCSR n. 61/2018, mentre per l'importo residuo, pari ad € 2.456.014,64, si dovrà attingere al *"Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali"* di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 114/2021;
- 3. di trasmettere** il presente atto alla struttura del Sub- Commissario Straordinario, per i successivi provvedimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 commi 1 e 2 e dell'art. 9 comma 6 della OS n. 6/2021;
- 4. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimenti all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.Lgs n° 33/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)