



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 62 del 27-05-2025

OGGETTO: O.S. n° 22/2021 - Procedura negoziata senza bando, ex art. 5, comma 1, lett. b) dell'ordinanza speciale n°22/2021, in deroga all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs, n° 36/2023, per l'affidamento del contratto dei lavori di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio sede della scuola dell'infanzia denominata 'Gemma Marconi' di proprietà della ASP 1 di Teramo". CUP: B45E21002550001 – CIG: B305B43246. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il decreto legge 17 ottobre 2016 n°189 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* ed in particolare l'art. 3, comma l'istituzione da parte delle Regioni, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" e l'art. 14 che disciplina la "Ricostruzione Pubblica";
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto direttoriale U.S.R. n. 1351 del 30.06.2023 e successive modifiche, con cui si è proceduto alla ridefinizione dell'assetto organizzativo del Servizio "Amministrativo" dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo;
- la D.G.R. n. 920 del 30.12.2024, con cui la Giunta regionale ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 10 /2024, che in qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016, ha prorogato l'incarico al Direttore dell'USR sino al 31.12.2025;
- l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 sono state prorogate, rispettivamente:
 - la scadenza della gestione straordinaria al 31.12.2025 di cui all'articolo 1, commi 4, del D.L. n.189/2016;
 - lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all'articolo 1, comma 4 novies, del D.L. 189/2016;

VISTO il D.Lgs n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* come modificato dal D.Lgs. n° 209/2024;

VISTA l'OCSR n. 145/2023, recante *"Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

VISTO l'art. 32 del D.L. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30



del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, agli interventi di ricostruzione pubblica;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. n. 190/20121, recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;

DATO ATTO che è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza, vigente dal 24 luglio 2023, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'OS n° 22/2021 *"Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo"*;

CONSIDERATO che, nel contesto dell'Ordinanza sopra richiamata, l'USR Abruzzo è individuato come Soggetto Attuatore, tra gli altri, anche dell'intervento di adeguamento sismico dell'edificio sede della scuola dell'infanzia denominata *"Gemma Marconi"*, di proprietà della Azienda per i Servizi alla Persona di Teramo ASP 1, per un importo stimato di € 877.500,00;

VISTO il Decreto 11 luglio 2024, n° 1475, con il quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del vigente Codice dei contratti pubblici, il Responsabile unico del progetto (RUP), per l'intervento in oggetto, nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica dell'Ufficio, senza soluzione di continuità rispetto alla nomina di cui al Decreto 7 settembre 2021, n° 1509, confermato con Decreto n° 2102 del 16 novembre 2021;

TENUTO conto dell'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni sull'insussistenza di conflitti di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR n° 62/2013, da parte del RUP e di tutti i componenti del gruppo di lavoro a supporto, individuato con le Determinazioni Dirigenziali n° 10 del 21 gennaio 2022, n° 34 del 13/07/2022, n°121 del 23/12/2024;

VISTA l'OS n° 77/2024 recante *"Incremento prezzi di interventi di opere pubbliche. Modifiche Ordinanze Speciali n. 6 del 6 maggio 2021, n. 18 del 15 luglio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021 e n. 43 del 31 dicembre 2022"*, in particolare l'art. 3 secondo cui:

"[...] è autorizzato un incremento del contributo per un importo pari a euro 1.566.250,35. La copertura del restante costo dell'intervento è realizzata attraverso l'accesso al Conto Termico del GSE S.p.A. (euro 244.637,00) e con le economie di gara per i servizi tecnici sinora conseguite (euro 53.562,52).

2. Il contributo a carico del Commissario Straordinario di cui al comma 1 trova copertura come segue:

(a) euro 877.500,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 22 del 2021;

(b) euro 1.566.250,35 a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.

VISTO il Decreto direttoriale 21/05/2024, n° 1049, recante *"Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio sede della scuola dell'infanzia denominata 'Gemma Marconi' di proprietà della ASP 1 di Teramo"*, mediante il quale, tra l'altro, è stato rimodulato e approvato il seguente quadro tecnico economico con importo complessivo pari ad € 2.688.237,85:



QUADRO TECNICO ECONOMICO		
		PROGETTO
A	Somme a base d'appalto	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.851.354,51
	Di cui Oneri Manodopera	€ 259.469,65
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 63.912,40
	Totale parziale (A.1+A.2)	€ 1.915.266,91
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Spese tecniche PFTE (al netto del ribasso)	€ 11.930,86
B.1.1	Cassa spese tecniche PFTE	4% € 477,23
B.2	Spese tecniche definitivo-esecutivo (al netto del ribasso)	€ 85.513,25
B.2.2	Cassa spese tecniche definitivo-esecutivo	4% € 3.420,53
B.3	Indagini e prove (al netto del ribasso)	€ 7.150,80
B.4	Spese tecniche geologo (al netto del ribasso)	€ 5.000,34
B.4.1	Cassa spese tecniche geologo	4% € 200,01
B.5	Spese tecniche Direzione Lavori	€ 78.324,53
B.5.1	Cassa Spese tecniche Direzione Lavori	4% € 3.132,98
B.6	Spese tecniche CSE	€ 40.844,78
B.6.1	Cassa Spese tecniche CSE	5% € 1.633,79
B.7	Spese tecniche collaudo	€ 27.771,38
B.7.1	Cassa spese tecniche collaudo	4% € 1.110,86
B.8	Spese tecniche verifica progetto (al netto del ribasso)	€ 14.321,17
B.8.1	Cassa spese tecniche verifica progetto	4% € 572,85
B.9	Spese tecniche per assistenza scavo - Archeologo	€ 1.000,00
B.10	Spese di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (O.C.S.R. 223/2025)	2% € 38.305,34
B.11	IVA per Lavori in appalto	10% € 191.526,69
B.11.1	IVA sulle spese tecniche PFTE	22% € 2.729,78
B.11.2	IVA sulle spese tecniche definitivo-esecutivo	22% € 19.565,43
B.11.3	IVA sulle indagini e prove	22% € 1.573,18
B.11.4	IVA sulle spese tecniche geologo	22% € 1.144,08
B.11.5	IVA sulle spese tecniche Direzione Lavori	22% € 17.920,65
B.11.6	IVA sulle spese tecniche CSE	22% € 9.345,29
B.11.7	IVA sulle spese tecniche collaudo	22% € 6.354,09
B.11.8	IVA sulle spese tecniche verifica progetto	22% € 3.276,68
B.12	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00
B.13	Spese delocalizzazione attività rif. art. 5 co. 16 O.S. 22/2021	€ 80.820,51
B.14	Imprevisti	€ 94.613,35
B.15	Economie di gara	€ 13.950,51
	Totale parziale (B)	€ 772.970,94
	TOTALE A+B	€ 2.688.237,85

DATO ATTO che:



- con Determinazione dirigenziale n° 65/2024 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la direzione lavori in favore dell'ing. Piergiuseppe Lenzi;
- con Determinazione dirigenziale n° 85/2024 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in favore del geom. Giorgio Di Giovangiaco;
- con Determinazione dirigenziale n° 68/2024 è stata avviata la procedura negoziata senza bando, ex art. 5, comma 1, lett. b) dell'O.S. n°22/2021, in deroga all'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n° 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto approvandone i documenti di gara;
- con Determinazione dirigenziale n° 95 del 19/11/2024, a seguito dell'espletamento della procedura di gara mediante lo strumento della Trattativa diretta MePA, e della conclusione con esito positivo delle verifiche di legge inerenti al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dal concorrente, effettuate mediante il sistema FVOE 2.0 di ANAC, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico Di Teodoro Costruzioni s.r.l. – P.IVA: 01609100670, con sede legale in Teramo viale della Resistenza, 26 che ha offerto un ribasso di 3,11% sull'importo a base di gara, per l'importo di € 1.857.689,78, comprensivo dei costi per la manodopera e dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 63.912,40, oltre IVA 10% pari a € 185.768,98, per un totale complessivo di € 2.043.458,76;
- In data 04/12/2024, l'Appaltatore ha trasmesso la garanzia fideiussoria ex art. 117 del Codice pari ad € 82.885,00 corrispondente al 5% dell'importo contrattuale e la polizza di cui all'art. 117 co. 10 del Codice rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A. per un massimale di € 500.000,00;
- In data 11/12/2024 è stato stipulato il contratto di appalto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere coerentemente con le disposizioni di cui all'art. 18 del Codice;
- In data 28/01/2025 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori come da apposito verbale acquisito al Protocollo Unico RA n° 0031130/25 del 28/01/2025;

DATO ATTO che per effetto delle economie derivanti dal ribasso d'asta sui lavori e dall'affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori (DL) e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) il quadro tecnico economico dell'intervento è stato rideterminato nel modo seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
		POST GARA
A	Somme a base d'appalto	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.851.354,51
	Di cui Oneri Manodopera	€ 259.469,65
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 63.912,40
	ribasso di gara 3,11%	-€ 57.577,13
	Totale parziale (A.1+A.2)	€ 1.857.689,78
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Spese tecniche PFTE (al netto del ribasso)	€ 11.930,86
B.1.1	Cassa spese tecniche PFTE	4% € 477,23
B.2	Spese tecniche definitivo-esecutivo (al netto del ribasso)	€ 85.513,25
B.2.2	Cassa spese tecniche definitivo-esecutivo	4% € 3.420,53
B.3	Indagini e prove (al netto del ribasso)	€ 7.150,80
B.4	Spese tecniche geologo (al netto del ribasso)	€ 5.000,34



B.4.1	Cassa spese tecniche geologo	4%	€ 200,01
B.5	Spese tecniche Direzione Lavori (al netto del ribasso)		€ 50.418,00
B.5.1	Cassa Spese tecniche Direzione Lavori	4%	€ 2.016,72
B.6	Spese tecniche CSE (al netto del ribasso)		€ 28.591,34
B.6.1	Cassa Spese tecniche CSE	5%	€ 1.429,57
B.7	Spese tecniche collaudo		€ 27.771,38
B.7.1	Cassa spese tecniche collaudo	4%	€ 1.110,86
B.8	Spese tecniche verifica progetto (al netto del ribasso)		€ 14.321,17
B.8.1	Cassa spese tecniche verifica progetto	4%	€ 572,85
B.9	Spese tecniche per assistenza scavo - Archeologo		€ 1.000,00
B.10	Spese di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (O.C.S.R. 223/2025)	2%	€ 38.305,34
B.11	IVA per Lavori in appalto	10%	€ 185.768,98
B.11.1	IVA sulle spese tecniche PFTE	22%	€ 2.729,78
B.11.2	IVA sulle spese tecniche definitivo-esecutivo	22%	€ 19.565,43
B.11.3	IVA sulle indagini e prove	22%	€ 1.573,18
B.11.4	IVA sulle spese tecniche geologo	22%	€ 1.144,08
B.11.5	IVA sulle spese tecniche Direzione Lavori	22%	€ 11.535,64
B.11.6	IVA sulle spese tecniche CSE	22%	€ 6.604,60
B.11.7	IVA sulle spese tecniche collaudo	22%	€ 6.354,09
B.11.8	IVA sulle spese tecniche verifica progetto	22%	€ 3.276,68
B.12	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10.000,00
B.13	Spese delocalizzazione attività rif. art. 5 co. 16 O.S. 22/2021		€ 80.820,51
B.14	Imprevisti		€ 94.613,35
B.15	Economie di gara (20%)		€ 36.178,70
B.16	Nuove economie di gara (80%)		€ 91.152,79
	Totale parziale (B)		€ 830.548,06
	TOTALE A+B		€ 2.688.237,85

CONSIDERATO che in fase esecutiva è emersa la necessità, segnalata dal Direttore dei lavori, di introdurre modifiche non sostanziali, ma complementari alle opere previste in fase progettuale per le ragioni esplicitate dal medesimo Direttore dei lavori nella propria Relazione Tecnica di Perizia e nello specifico la perizia di variante è scaturita dalla necessità di aggiornare la struttura di fondazione in seguito al rinvenimento, in fase di demolizione dell'edificio esistente, di sottostruttura di fondazione più articolata di quanto desumibile dai dati a disposizione in fase di progetto e tale da suggerire un parziale riutilizzo della stessa come sottofondazione/magrone per la nuova fondazione;

DATO ATTO che con verbale del 24 marzo 2025, acquisito al prot. Unico RA n. 0122537/25 del 25/03/2025 il Direttore dei lavori ha disposto la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 121 del Codice in considerazione del fatto che gli stessi non potevano *“procedere temporalmente, correttamente ed a regola d'arte per il rinvenimento di sottostruttura di fondazione esistente più articolata di quanto desumibile dai dati a disposizione in fase di progetto e tale da suggerire un parziale riutilizzo della stessa come sottofondazione/magrone per la nuova fondazione”*;

DATO ATTO che in data 29/04/2025 il Direttore dei Lavori incaricato, ing. Piergiuseppe Lenzi, ha trasmesso a mezzo PEC acquista in pari data al prot. Unico RA n° 0177423/25 (successivamente integrata con PEC prot. 0207156/25 del 19/05/2025 e da ultimo con PEC prot. 0207177/25 del 19/05/2025) una perizia suppletiva e



di variante dei lavori, redatta per un importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, di imponibili € 47.135,59 (pari al 2,546% dell'importo originario del contratto di appalto) composta dei seguenti elaborati di perizia, depositati agli atti:

- V1 Relazione tecnica di perizia di variante.pdf
- All. B1_Relazione di calcolo fondazione.pdf
- ALL.E Relazione geotecnica e sulle fondazioni.pdf
- All.V2_Computo metrico di perizia.PDF
- All.V3_Quadro comparativo.PDF
- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi n1.pdf
- TAV_1.1_FILI FISSI.pdf
- TAV_1.2_FONDAZIONE.pdf
- TAV_1.3_FONDAZIONE-IGLOO.pdf

CONSIDERATO che:

- il succitato importo aggiuntivo è ricompreso all'interno della categoria prevalente OG1, ed è riferito a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto;
- l'importo della modifica contrattuale, calcolato come somma delle variazioni di ogni singola lavorazione, tenendo conto sia di quelle in aumento, sia in diminuzione, al netto del ribasso d'asta, è pari a € 236.757,73 (12,788% dell'importo originario del contratto) e risulta quindi inferiore sia alle soglie di cui all'art. 14 del Codice dei Contratti, sia al 15% del valore iniziale di contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie delle modifiche contrattuali non sostanziali ammesse ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- per effetto della perizia suppletiva e di variante l'importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso, risulta pari a € 1.903.359,46 comprensivo dei costi per la sicurezza (rimasti invariati), oltre IVA;
- la variante proposta dal direttore dei lavori è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa;
- la perizia di variante e i relativi elaborati sono stati trasmessi al professionista incaricato della verifica del progetto e che lo stesso ha trasmesso all'USR Abruzzo il proprio rapporto di verifica aggiornato, acquisito al prot. Unico RA n° 0218930/25 del 26/05/2025;
- gli elaborati costituenti la variante in argomento saranno depositati su piattaforma AINOP a seguito dell'approvazione della stessa, unitamente al rapporto di verifica aggiornato;
- la variante comporta l'introduzione di nuovi prezzi definiti con apposito Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 sottoscritto dall'appaltatore in data 29/04/2025;
- la copertura economica per l'esecuzione delle opere che costituiscono variante è garantita dalle economie di gara accantonate nel QTE e rese immediatamente disponibili nella misura dell'80%, coerentemente con le disposizioni di cui all'art. 8 co. 3 dell'O.S. n. 22/2021;

VISTO in particolare l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 sottoscritto per accettazione in data 29/04/2025 da Lorenzo Di Teodoro in qualità di Rappresentante Legale della ditta appaltatrice Di Teodoro Costruzioni s.r.l. – P.IVA: 01609100670, con cui il medesimo si impegnava ad eseguire i lavori suppletivi oggetto di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale, accettando altresì i nuovi prezzi, per un importo complessivo dell'appalto a seguito della perizia di variante e suppletiva di € **1.903.359,46** comprensivo dei costi per la sicurezza (rimasti invariati), oltre IVA, di cui netti imponibili € 45.669,67, al netto del ribasso del 3,11%, offerto in sede di gara, per maggiori e/o diverse prestazioni;

DATO ATTO che:

- la variazione dell'importo dei lavori comporta la necessità di procedere conseguentemente ad una rideterminazione delle spese tecniche relative agli incarichi di direzione dei lavori e CSE;



- che ai fini della suddetta rimodulazione si applica all'importo delle prestazioni determinate ai sensi del DM 2016 la riduzione forfettaria nella misura del 30%, già applicata in occasione dell'affidamento diretto di tali incarichi professionali;
- che la copertura economica necessaria per l'adeguamento dei compensi professionali e relativi oneri per cassa previdenziale e IVA è garantita dalle economie di gara accantonate nel QTE e rese immediatamente disponibili nella misura dell'80%;

RILEVATO che, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 120, a all'art. 5 dell'Allegato II.14 del Codice, le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP ed approvate con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

RITENUTO sulla base di quanto sopra esposto di procedere all'approvazione della perizia di variante e alla rimodulazione del QTE dell'intervento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 165/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il DPR n. 62/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e in particolare l'art. 2 che estende gli obblighi previsti nel medesimo codice di comportamento a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo;
- la L. n° 241/1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n° 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n° 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **autorizzare e approvare** ai sensi dell'art. 8 lettera l) dell'Allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023 la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio sede della scuola dell'infanzia denominata 'Gemma Marconi' di proprietà della ASP 1 di Teramo" – CUP: B45E21002550001, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Piergiuseppe Lenzi, che eleva l'importo del contratto di appalto a complessivi imponibili € **1.903.359,46** comprensivo dei costi per la sicurezza (rimasti invariati), oltre IVA, di cui netti imponibili € 45.669,67, al netto del ribasso del 3,11%, offerto in sede di gara, per maggiori e/o diverse prestazioni;
2. di **dare atto** che la ditta appaltatrice Di Teodoro Costruzioni s.r.l. – P.IVA: 01609100670 con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n.1 si è impegnata ad eseguire i lavori suppletivi per l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso del 3,11%, offerto in sede di gara, di netti imponibili € 45.669,67 (oneri della sicurezza invariati) oltre IVA 10% pari ad € 4.566,97, per complessivi lordi € 50.236,64, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;
3. di **dare atto** che l'importo della modifica contrattuale, calcolato come somma delle variazioni di ogni singola lavorazione, tenendo conto sia di quelle in aumento, sia in diminuzione, al netto del ribasso d'asta, è pari a € 236.757,73 (12,788% dell'importo originario del contratto) e risulta quindi inferiore sia alle soglie di cui all'art. 14 del Codice dei Contratti, sia al 15% del valore iniziale di contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie delle modifiche contrattuali non sostanziali ammesse ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;



4. di **dare atto** che la perizia di cui trattasi non comporta variazione in aumento o diminuzione superiori al limite del quinto del prezzo complessivo e pertanto non si procederà alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale ai sensi di legge;
5. di **dare atto** che, come da atto di sottomissione sopra richiamato, la variazione dell'importo contrattuale non comporta un incremento dei termini di esecuzione rispetto a quanto stabilito nel contratto originario;
6. di **approvare** la rimodulazione dell'onorario per l'incarico di Direttore dei Lavori, affidato all'ing. Piergiuseppe Lenzi con Determinazione dirigenziale n° 65/2024 per un importo aggiuntivo, al netto della riduzione del 30% applicata dalla stazione appaltante, di € 1.000,34 oltre CNPAIA di € 40,01 e IVA 22% di € 228,88 per un totale aggiuntivo lordo di € 1.269,23;
7. di **approvare** la rimodulazione dell'onorario per l'incarico del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, affidato al geom. Giorgio Di Giovangiaco con Determinazione dirigenziale n° 85/2024, per un importo aggiuntivo, al netto della riduzione del 30% applicata dalla stazione appaltante, di € 471,98 oltre CNPAIA di € 23,60 e IVA 22% di € 109,03 per un totale aggiuntivo lordo di € 604,61;
8. di **approvare** il nuovo Quadro Tecnico Economico come riformulato considerando i lavori suppletivi e gli incrementi delle spese per le prestazioni professionali relative all'incarico di Direttore dei lavori e CSE, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
		VARIANTE
A	Somme a base d'appalto	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.898.490,10
	Di cui Oneri Manodopera	€ 290.846,23
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 63.912,40
	ribasso di gara 3,11%	-€ 59.043,04
	Totale parziale (A.1+A.2)	€ 1.903.359,46
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Spese tecniche PFTE (al netto del ribasso)	€ 11.930,86
B.1.1	Cassa spese tecniche PFTE	4% € 477,23
B.2	Spese tecniche definitivo-esecutivo (al netto del ribasso)	€ 85.513,25
B.2.2	Cassa spese tecniche definitivo-esecutivo	4% € 3.420,53
B.3	Indagini e prove (al netto del ribasso)	€ 7.150,80
B.4	Spese tecniche geologo (al netto del ribasso)	€ 5.000,34
B.4.1	Cassa spese tecniche geologo	4% € 200,01
B.5	Spese tecniche Direzione Lavori (al netto del ribasso)	€ 51.418,34
B.5.1	Cassa Spese tecniche Direzione Lavori	4% € 2.056,73
B.6	Spese tecniche CSE (al netto del ribasso)	€ 29.063,32
B.6.1	Cassa Spese tecniche CSE	5% € 1.453,17
B.7	Spese tecniche collaudo impianti e APE	€ 19.273,51
B.7.1	Cassa spese tecniche collaudo impianti e APE	4% € 770,94
B.8	Spese tecniche verifica progetto (al netto del ribasso)	€ 14.321,17
B.8.1	Cassa spese tecniche verifica progetto	4% € 572,85
B.9	Spese tecniche collaudo statico (al netto del ribasso)	€ 8.497,87
B.9.1	Cassa spese tecniche collaudo statico	4% € 339,91



B.10	Spese tecniche per servizio valutazione condizioni vegetative (comprehensive di cassa 4% e IVA 22%)		€ 1.107,60
B.11	Spese di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (O.C.S.R. 223/2025)	2%	€ 39.248,05
B.12	IVA per Lavori in appalto	10%	€ 190.335,95
B.12.1	IVA sulle spese tecniche PFTE	22%	€ 2.729,78
B.12.2	IVA sulle spese tecniche definitivo-esecutivo	22%	€ 19.565,43
B.12.3	IVA sulle indagini e prove	22%	€ 1.573,18
B.12.4	IVA sulle spese tecniche geologo	22%	€ 1.144,08
B.12.5	IVA sulle spese tecniche Direzione Lavori	22%	€ 11.764,52
B.12.6	IVA sulle spese tecniche CSE	22%	€ 6.713,63
B.11.7	IVA sulle spese tecniche collaudo impianti e APE	22%	€ 4.409,78
B.11.8	IVA sulle spese tecniche verifica progetto	22%	€ 3.276,68
B.12.9	IVA spese tecniche collaudo statico	22%	€ 1.944,31
B.13	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10.000,00
B.14	Spese delocalizzazione attività rif. art. 5 co. 16 O.S. 22/2021		€ 80.820,51
B.15	Imprevisti		€ 94.613,35
B.16	Economie di gara (20%)		€ 37.586,00
B.17	Nuove economie di gara (80%) al netto costo variante		€ 36.584,72
	Totale parziale (B)		€ 784.878,38
	TOTALE A+B		€ 2.688.237,85

9. di **dare atto** che l'incremento di spesa inerente alla perizia di variante in argomento e alla conseguente rimodulazione delle spese tecniche è contenuta nelle somme finanziate di cui al Quadro Economico di progetto e, in particolare, trova copertura economica nelle economie di gara accantonate nel QTE e rese immediatamente disponibili nella misura dell'80%, coerentemente con le disposizioni di cui di cui all'art. 8 co. 3 dell'O.S. n. 22/2021;
10. di **dichiarare**, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR 16 aprile 2013;
11. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica USR 2016

Dott. Piergio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)